

# SMLOUVA O DÍLO č. 64/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## I. Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj  
OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.  
**Adresa:** Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1  
**za kterou jedná:** Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj  
**IČO:** 00213713  
**Bankovní spojení:** ČNB Ústí nad Labem  
**Číslo účtu:** 11522461/0710  
**Adresa datové schránky:** 9fwadqe  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** Design 4 – projekty staveb, s. r. o.  
**Sídlo:** Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1  
**Doručovací adresa:** Trávnice 902, 511 01 Turnov  
**Zastoupený:** Ing. Jindřichem Lechovským  
**IČO:** 22801936  
**DIČ:** CZ22801936  
**Zapsán:** v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíle C, vložce 32491  
**Bankovní spojení:** KB, a. s., pobočka Turnov  
**Číslo účtu:** 107-4205390207/0100

## II. Předmět smlouvy.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci (dále jen PD) a zajistit autorský dozor k provedení zateplení obvodových zdí budovy Katastrálního pracoviště v Pekárenské ulici č. 34 v Semilech (dále jen dílo). Smlouva se uzavírá na základě výzvy objednatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „KP Semily – zhotovení dokumentace zateplení budovy“ č.j: KÚ-01111/2017-500-1001.

Rozsah díla:

1. Zpracování základní koncepce úpravy fasády v podobě jednoduché architektonicko-urbanistické studie v rozsahu výkresů pohledů ze čtyř stran.
2. Zpracování příslušné PD pro stavební povolení včetně Požárně bezpečnostního řešení, projednání nutných opatření k získání stavebního povolení se Stavebním úřadem a zpracování těchto opatření do PD.
3. Získání stanoviska orgánu ochrany přírody, zda provedení zateplení není škodlivým zásahem do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů a zapracování případných opatření k jejich ochraně do PD.
4. Zpracování prováděcí PD k provedení stavebních úprav a výběru zhotovitele stavebních prací na základě souhlasu zadavatele s podobou úprav. PD bude také obsahovat řešení prací nutných k provedení zateplení fasády – opravy, případně zpevnění stávající omítky, opravy balkonů, opravy přistavěného komínu, úpravy hromosvodového vedení apod..
5. Výkon autorského dozoru po celou dobu až do ukončení stavebních prací a předání díla. Obsah autorského dozoru je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo poctivě, s vynaložením veškeré odborné péče a v řádné kvalitě, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. j. KÚ- 00929/2017-500-1001 (dále jen ZD)

a s nabídkou na tuto veřejnou zakázku, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je třeba k řádnému provedení díla, zejména umožnění přístupu do objektů, poskytnutí dokumentace budov a údajů o spotřebách energií v rozsahu, které má k dispozici. Řádně splněné dílo se zavazuje převzít a zaplatit jeho cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

### III. Lhůty a místo plnění.

1. Zhotovení projektové dokumentace a její předání nejpozději **do 31. 10. 2017**.
2. Provádění autorského dozoru do ukončení stavebních prací a předání díla, nejpozději **do 31. 12. 2018**.
3. Místem plnění je budova Katastrálního pracoviště v Pekárenské ulici č. 34 v Semilech, PSČ 513 01;

### IV. Cena.

1. Cena za vypracování projektové dokumentace dle čl. II. odst. 1 až 4:

Cena bez DPH:	278.000,00 Kč
DPH:	58.380,00 Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>336.380,00 Kč</b>

2. Cena za výkon autorského dozoru dle čl. II. odst. 5:

Cena bez DPH:	20.600,00 Kč
DPH:	4.326,00 Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>24.926,00 Kč</b>

V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla, včetně veškerých rizik a vlivů.

### V. Vypracování a předání díla.

1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci dle čl. II. a předá ji zadavateli v 6 kompletních listinných paré a dále na CD v souboru formátu .dwg, pdf a doc nejpozději do 31. 10. 2017. Podrobný položkový rozpočet bude součástí třech projektových dokumentací v listinné podobě. Podrobný položkový výkaz výměr bude v elektronické podobě ve formátu .xls na CD společně s projektovou dokumentací. Kompletně oceněný položkový rozpočet bude v elektronické podobě předložen samostatně ve formátu .xls.
2. Převzetí projektové dokumentace bude provedeno písemnou formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran oprávněnými ve věcech této smlouvy jednat.
3. Zhotovitel bude provádět výkon autorského dozoru po dobu provádění díla do jeho ukončení a odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu.

### VI. Platební podmínky.

1. Platby se budou uskutečňovat v korunách českých na základě dvou účetních dokladů /faktur/ dle bodu IV.
2. Zhotovitel po odsouhlasení kompletnosti splněného předmětu plnění objednatel a po převzetí díla vystaví příslušné faktury do 5 kalendářních dnů a předá je objednateli.
3. Faktury musí obsahovat předepsané náležitosti. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez proplacení faktury, které tyto náležitosti neobsahují.
4. Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele.
6. V případě výpovědi této smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli poměrná část ceny dle rozsahu rozpracovanosti. V případě výpovědi této smlouvy ze strany zhotovitele má tento právo na úhradu části ceny, odpovídající bezvadně provedenému plnění. Zhotovitel je ovšem povinen uhradit objednateli nezbytné náklady, které vzniknou při zajištění jiného zhotovitele.

#### **VIII. Smluvní pokuta a úroky z prodlení.**

1. Nedodá-li zhotovitel předmět plnění do uplynutí dodací lhůty dle čl. VI, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
5. Zhotovitel není v prodlení se splněním svých povinností, pokud je toto prodlení vyvoláno rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy (Stavební úřad, orgán ochrany přírody apod.) a toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele, nebo pokud je splnění závislé na spolupůsobení objednatele.

#### **IX. Řešení sporů**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně.
3. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušného soudu podle sídla objednatele.

#### **X. Škoda vzniklá činností zhotovitele**

1. Zhotovitel a jeho subdodavatelé odpovídají za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě svou činností při provádění díla.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie pojistné smlouvy /pojistného certifikátu/ v příloze č. 3, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistné částky 2.500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle čl. IV.
4. Vzniknou-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby, které se týká předmětu této smlouvy, škody způsobené vadou projektové činnosti ve výstavbě, nese takto vzniklé náklady v plné výši zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

#### **XI. Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy,

je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

2. Objednatel je oprávněn jednostranně bez sankcí odstoupit od smlouvy v případě, pokud zhotovitel nebude bezvadně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn jednostranně bez sankcí odstoupit od smlouvy v případě, pokud objednatel nezabezpečí pro provedení díla odpovídající podmínky.
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
5. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
6. Smlouvu lze kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu s účinností ke dni, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi některé ze stran doručeno, nedohodnou-li se strany jinak.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran. V případě, že cena za dílo přesáhne 50.000,00 Kč, smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby úplného splnění jejího předmětu, nejpozději do 31. 12. 2018.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. Písemná korespondence zaslaná na jakoukoliv jinou adresu je právoplatně považována za neplatnou. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových zpráv.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
6. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
7. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem a zástupci zhotovitelů stavby.
8. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním této smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, všechny normy ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí

těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními předpisy.

11. Zhotovitel souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace, týkající se této smlouvy a jejího plnění.
12. Vzhledem k tomu, že prováděná stavba je financována z veřejných prostředků, je zhotovitel dle §2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13. Zástupci oprávnění jednat:

**Za objednatele:**

Ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Týč - ředitel KÚ pro Liberecký kraj, tel.: 603 885 094;  
Ve věcech technických: Ing. Jiří Bekr - ředitel KP Semily, tel.: 604 957 942;  
Luděk Lukšík – vedoucí OHS, tel. 731 411 598;  
Michal Krtička – referent HS, tel.: 731 638 260;

**Za zhotovitele:**

Ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Lechovský – jednatel společnosti, tel. 603 827 465;  
Ve věcech technických: Ing. Miroslav Fejfar – vedoucí projektant, tel.: 732 272 659.

14. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
15. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
16. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
  - a) příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele na provedení veřejné zakázky.
  - b) příloha č. 2 – Obsah výkonu autorského dozoru projektanta dle čl. II. odst. 5 smlouvy.
  - c) příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).
17. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne: **18 -08- 2017**

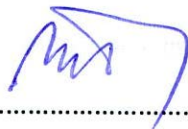
V Turnově dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ**

se sídlem v Liberci, 1



Ing. Lubomír Týč  
Ředitel



Ing. Jindřich Lechovský  
jednatel společnosti

**TITULNÍ LIST NABÍDKY**  
*veřejné zakázky malého rozsahu*  
**„KP Semily – zhotovení dokumentace zateplení budovy“.**

**Název zadavatele:** KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ  
**Sídlo:** Rumjancevova 149/10, Liberec  
**IČO:** 00213713

<b>UCHAZEČ:</b>	Design 4 – projekty staveb, s.r.o.
<b>IČO:</b>	228 01 936
<b>DIČ:</b>	CZ22801936
<b>SÍDLLO:</b>	Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 – Staré Město, korespondenční adresa – provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov
<b>STATUTÁRNÍ ORGÁN:</b>	Ing. Jindřich Lechovský, jednatel společnosti
<b>OSOBA ZMOCNĚNÁ K JEDNÁNÍ:</b>	Ing. Jindřich Lechovský, jednatel společnosti
<b>TELEFON, MOBIL, E-MAIL:</b>	481 311 266, 603 824 465, <a href="mailto:desing4@design4.cz">desing4@design4.cz</a>
<b>BANKOVNÍ SPOJENÍ:</b>	KB, a.s., pobočka Turnov, č. ú. 107-4205390207/0100

<b>Nabídková cena za zpracování PD dle článku 4.2 písm. a) až d) v rozsahu článku 4.3 výzvy bez DPH (v Kč):</b>	278.000,-
<b>Nabídková cena za zpracování PD dle článku 4.2 písm. a) až d) v rozsahu článku 4.3 výzvy včetně DPH (v Kč):</b>	336.380,-
<b>Nabídková cena za výkon autorského dozoru dle čl. 4.2 písm. e) výzvy bez DPH (v Kč):</b>	20.600,-
<b>Nabídková cena za výkon autorského dozoru dle čl. 4.2 písm. e) výzvy včetně DPH (v Kč):</b>	24.926,-
<b>Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky bez DPH (v Kč):</b>	298.600,-
<b>Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky včetně DPH (v Kč):</b>	361.306,-

Uchazeč stvrzuje svým podpisem, že podává nabídku v souladu s výzvou a s podmínkami zadávací dokumentace. Uchazeč prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávacími podmínkami a před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání souhlasí.

V Turnově dne 8. 8. 2017



.....  
 podpis oprávněné osoby uchazeče

**Obsah výkonu autorského dozoru projektanta dle čl. II. odst. 5 smlouvy:**

Autorský dozor projektanta je prováděn na základě §152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. Cílem provádění autorského dozoru je dodržení hlavních zásad celkového řešení projektu stavby a udržení souladu prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací.

Obsahem autorského dozoru projektanta je zejména:

- Účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
- Účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě. Autorský dozor projektanta sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací. Kontrolní dny pro účely kontroly průběhu provádění stavby organizuje objednatel (technický dozor investora) ve spolupráci se zhotoviteli stavby v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná.
- Poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňování na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod..
- Podle investorových pokynů (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých vyjádřeních má na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
- Bude-li autorský dozor projektanta investorem vyzván, zúčastní se předání a převzetí dokončeného díla od zhotovitele a bude spolupůsobit se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou.

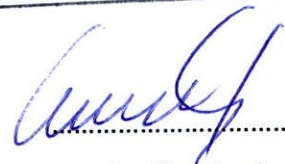
Za objednatele:

**KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ**  
se sídlem v Liberci, 1



Ing. Lubomír Týč  
ředitel

Za zhotovitele:

Ing. Jindřich Lechovský  
jednatel společnosti



**ČESKÁ  
POJIŠŤOVNA**

Číslo pojistné smlouvy: 85558222-19

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

## Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IČO 22801936, Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1, ČESKÁ REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 85558222-19.

## Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

### Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

5 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10%, nejméně 5 000,- Kč, nejvýše 50 000,- Kč

### Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 25. 2. 2017 do 24. 2. 2018.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 25. 2. 2017

Podpis a razítko zástupce pojišťovny



**ČESKÁ  
POJIŠŤOVNA**

Region Severní Čechy, agentura Turnov

Michal Smidžár zřizovatel číslo: 838550505

tel.: 603 319 549

výhradní pojistovací agent, zastupující Českou pojišťovnu a.s.  
na základě ústní moci, leg. číslo 006468VPA

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.