

Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů

1. AREÁL NEMOCNICE VYŠKOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

1.1 Popis areálu

Areál nemocnice Vyškov, p. o. se nachází na západním okraji města. Celý areál je umístěn v katastrálním území Vyškov č. 788571. Areál se rozprostírá na cca 95 parcelách. Na základě výpisu z katastru nemovitostí nejsou objekty v areálu označeny jako nemovité kulturní památky, ani nejsou umístěny v památkově chráněném území.

Provoz nemocnice je rozdělen do 12 objektů, místně značených A–L a MR. Hlavní část je tvořena monoblokem hlavní budovy A, budovy neurologie B a provozně – technických budov F. Samostatnou částí je budova gynekologie C, budova polikliniky D, která je ale těsně spojena s budovou A, dále patologie E a vrátnice s telefonní ústřednou a kantýnou (J, K). Mezi hlavním monoblokem (A) a gynekologií (C) je podzemní tunel, který slouží k přepravě jídel a pacientů. V roce 2023 byla dokončena přístavba pavilonu magnetické rezonance.

Všechny objekty v areálu patří provozovateli nemocnice. V některých objektech jsou určité části pronajímány. Jedná se o části v objektech A8 (jedno podlaží), D1

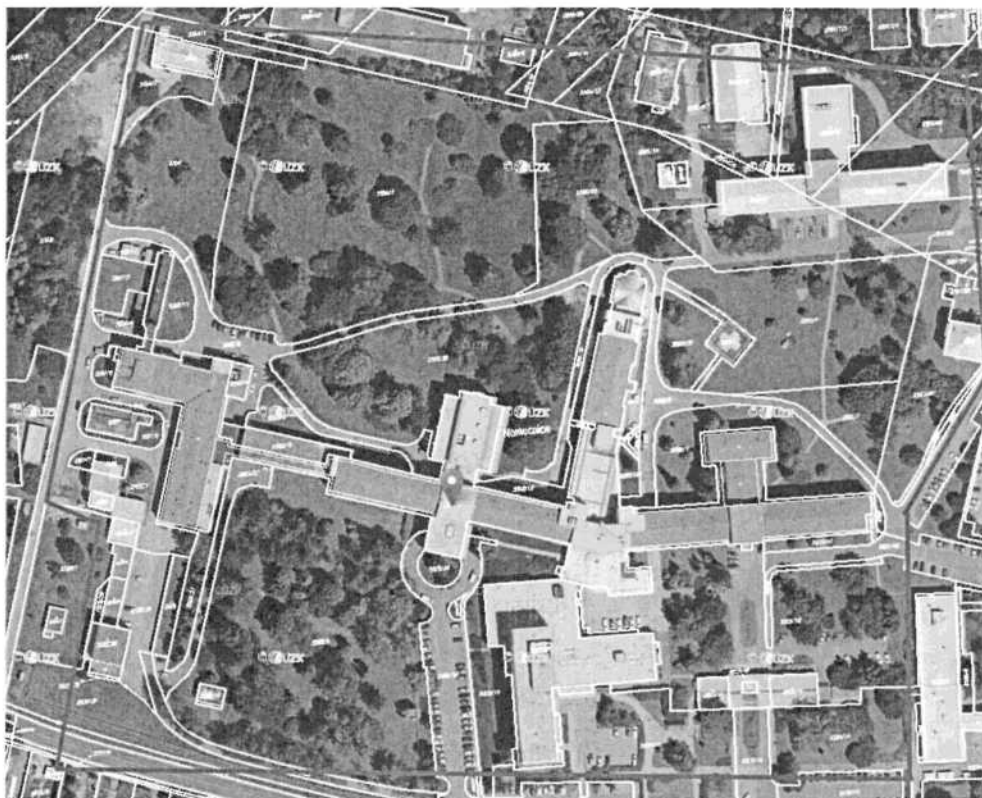
(cca 80 %) a celá budova K (kantýna). Většina objektů prošla alespoň částečnou rekonstrukcí obálky, většinou zaměřenou na výměnu výplní otvorů. Některé objekty byly kompletně zatepleny.

Areál je připojen na inženýrské sítě: elektrická energie, zemní plyn, voda, kanalizace.

Časové využití pavilonů je 24 hodin denně, provozních objektů 10 hodin denně.

Obrázek 1:

Situace areálu



Tabulka 1: Základní údaje o areálu

Druh hlavní činnosti	Zdravotnické zařízení
Provozní doba	Nepřetržitá
Počet předmětných objektů	9
Počet pacientů / lůžek	529
Počet zaměstnanců	868
Počet jídel	Snídaně – kapacita 500, skutečnost 350 Obědy – kapacita 1 200, skutečnost 1 200 Večeře – kapacita 500, skutečnost 350

Tabulka 2: Obsazenost předmětných objektů

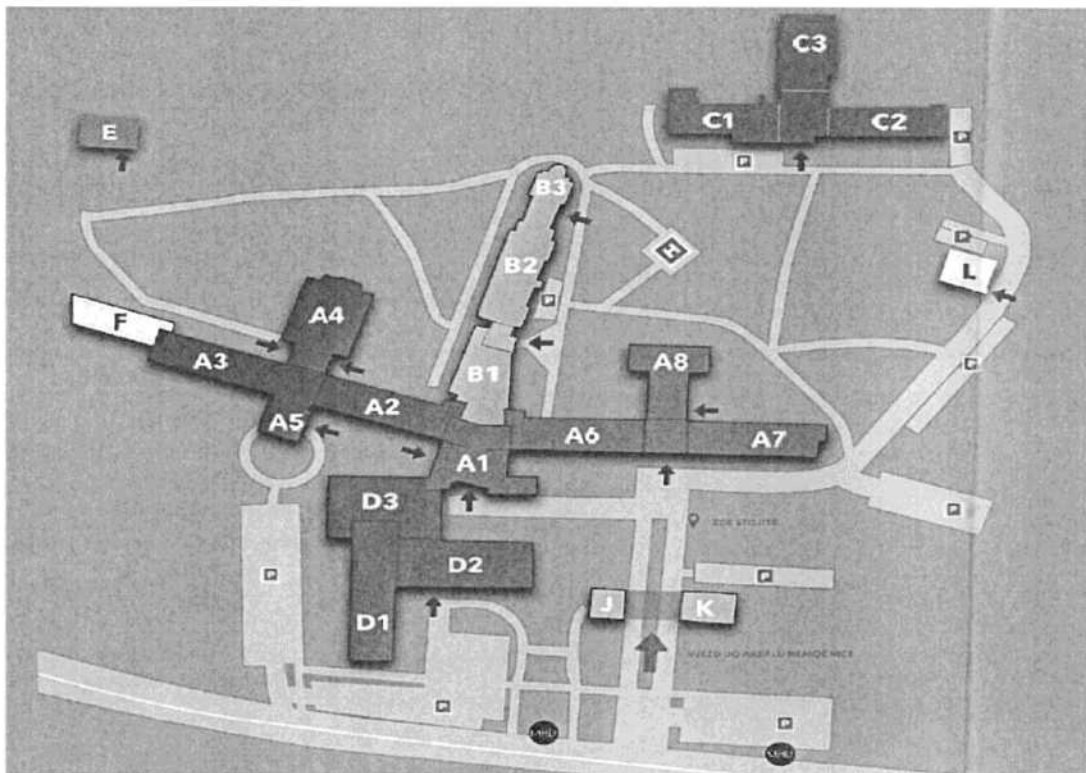
Číslo objektu/pavilonu	Počet lůžek	Max. počet pacientů	Počet zaměstnanců	
			Denní režim	Noční režim
A1 – A5	126	126	92	21
A6 – A8	128	128	128	11
B	74	74	43	8
C	201	201	60	20
D	Nelůžkové oddělení	-	60	20
E	-	-	3	0
F	-	-	63	17
L	-	-	28	0
Celkem	529	529	477	97

Tabulka 3: Seznam předmětných objektů

Číslo objektu/pavilonu	Účel užití
A1	Administrativa, ředitelství
A2	Chirurgie (ambulance, JIP, lůžková část)
A3	Plicní a chirurgie (lůžková část)
A4	Centrální sterilizace, ARO, operační sály
A5	Urgentní příjem a urologie (ambulance, endoskopický operační sál)
A6	Interna (ambulance, JIP, lůžková část)
A7	Dětské oddělení a interna (ambulance, JIP, lůžková část)
A8	Laboratorní obory, dialýza
B1	Neurologie (ambulance, JIP)
B2	Neurologie, CRL
C1	Stacionář, Gyn. – por. oddělení, CNP, ORL (ambulance, lůžková část)
C2	Gyn. – por. oddělení a CNP (lůžková část)
C3	Gyn. – por. oddělení a CNP (ambulance, operační a porodní sály)
D1	Poliklinika
D2	Lékárna
D3	Radiodiagnostika a rehabilitace
E	Patologie
F	Jídelna, kuchyň, prádelna, kotelna
J	Telefonní ústředna
K	Vrátnice, kantýna
L	Administrativní budova – vila
MR	Magnetická rezonance
H	Provozně technická budova (trafostanice, záložní

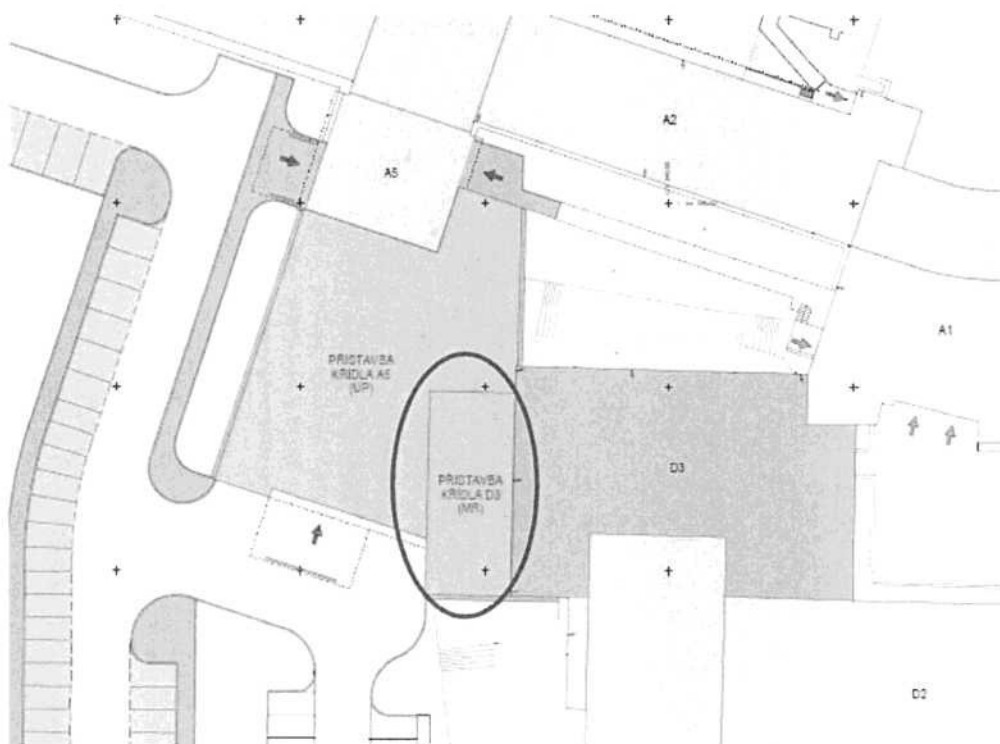
Objekt B3 – kaple, G – garáže nejsou předmětem analýzy.

Obrázek 2: Schéma areálu s vyznačením předmětných objektů



V roce 2023 byla dokončena přístavba k pavilonu D3. Jedná se o pavilon magnetické rezonance (MR).

Obrázek 3: Schéma – přístavba MR a UP



1.2 Základní popis objektů

Provoz nemocnice je rozdělen do 12 objektů značených A–L a MR. Hlavní část je tvořena monoblokem hlavní budovy A, budovy neurologie B a provozně – technickou budovou F. B¹ polikliniky D je těsně propojena s budovou A. Samostatně stojícím objektem je budova C gynekologie, G patologie, J a K – vrátnice, telefonní ústředna, kantýna. Mezi hlavním monoblokem A a gynekologií C je podzemní tunel, který slouží k přepravě jídel a pacientů. Na objekt D3 navazuje magnetické rezonance, která byla dokončena v roce 2023.

Výstavba areálu nemocnice započala v roce 1946. Nemocnice byla do provozu uvedena až v roce 1950, kdy byly dokončeny budovy A (A1, A2, A3, A6, A7 a A8) a L. N¹ v roce 1952 byly do provozu uvedeny budovy B, E a F. V roce 1965 byla vystavěna budova C. V 70. letech došlo k rozšíření o budovy D, J a K. D¹ významným rozšířením byla výstavba B1 – Neurologie. V roce 2023 byla dokončena přístavba magnetické rezonance.

Objekty jsou jedno až pět podlažní s podsklepením (některé i bez podsklepení). V nedávné minulosti proběhlo na některých objektech komplexní zateplení obvodového pláště. Většina objektů má již vyměněny původní výplně otvorů.

V následujících kapitolách je každý z předmětných pavilonů stručně popsán a jsou uvedeny parametry obálky budovy, tj. geometrická charakteristika.

1.2.1 P¹ A – Hlavní budova



Hlavní budova A je členitého půdorysu a sestává se z osmi vzájemně propojených stavebních celků označených A1 až A8. Celý objekt je průchozí suterénním prostorem a spojuje tak celky F–A – L.

Správní budova A1 má jedno nadzemní podlaží a nacházejí se zde kanceláře vedení nemocnice se zázemím. Budova byla postavena

v roce 1950 a 2003/2004 byla zrekonstruovaná. Obvodové zdivo je zděné z CP tl. 450 mm s tepelnou izolací z minerální vaty tl. 100 mm. Budova je zastřešena plochou střechou bez dodatečného zateplení. Okna a vstupy do objektu jsou plastové s izolačním dvojsklem.

Chirurgické pavilony A2 a A3 mají tři nadzemní podlaží (v části čtyři NP) a jedno podlaží podzemní. V suterénu této části se nacházejí kanceláře, výpočetní středisko, knihovna, šatny zaměstnanců a technické a provozní zázemí. V části A2 v 1.NP jsou situované zákrokové sály, chirurgická ambulance, onkologický stacionář a čekárny, ve 2.NP je lůžková část chirurgie I., CHJIP a zázemí pro

pacienty a zaměstnance. V části A3 1.NP a 2.NP jsou umístěna lůžková oddělení a zázemí pro pacienty a zaměstnance. V celém 3.NP se nachází také lůžková oddělení a zázemí, ve 4.NP, které je pouze v části objektu jsou lékařské pokoje, strojovna VZT a vakuová stanice. Pavilon A2 byl postaven v roce 1950 a 2003/2004 byl zrekonstruován. Konstruktivně se jedná o ŽB skelet s vyzdívkami z CP tl. 450 mm s tepelnou izolací z minerální vaty tl. 100 mm. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Strop pod nevytápěnou půdou je tvořen ŽB panelem s tepelnou izolací z EPS tl. 100 mm. Pavilon A3 byl postaven v roce 1952. Konstruktivně se jedná o ŽB skelet s vyzdívkami z CP tl. 450 mm. Střecha je sedlová, strop pod nevytápěnou půdou je tvořen stropními panely bez tepelné izolace. Okna a vstupy do objektu jsou plastové s izolačním dvojsklem.

V suterénu pavilonu A4 je umístěna centrální sterilizace, v 1. NP A⁴ v 2.NP operační sály chirurgie a ve 4. NP strojovna VZT. Budova byla postavena v roce 2001/2002. Nosný železobetonový skelet je doplněn vyzdívkami z keramických bloků Porotherm, stěny jsou zatepleny minerální izolací tl. 100 mm. Střecha je plochá, tvořená stropními panely opatřenými minerální vatou tl. 100 mm. Okna jsou kovová nebo plastová s izolačním dvojsklem, dveře jsou převážně kovové s izolačním dvojsklem.

Budova A5 s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími. V suterénu je manipulační hala pro příjezd sanitek. V 1.NP je příjmová ambulance a urgentní příjem. Ve 2.NP se nacházejí ambulantní a operační trakty a oddělení urologie. Budova byla postavena v roce 2001/2002. Nosný železobetonový skelet je doplněn vyzdívkami z keramických bloků Porotherm, stěny jsou zatepleny minerální izolací tl. 100 mm. Střecha je plochá, tvořená stropními panely opatřenými minerální vatou tl. 100 mm. Okna jsou kovová nebo plastová s izolačním dvojsklem, dveře jsou převážně kovové s izolačním dvojsklem.

Pavilony A6 a A7 mají jedno podzemní a 4 nadzemní podlaží. V celém suterénu se nacházejí šatny, sklady, archiv a technické a provozní zázemí. V části A7 je v 1.NP lůžkové oddělení DO I. a dětská JIP, ve 2.NP je lůžková část dětského oddělení DO II, ve 3. NP. lůžkové oddělení interna III. V části A6 jsou v 1.NP interní a chirurgické ambulance, ve 2. a 3. NP lůžková oddělení interny I. a II. Ve 4.NP, které je pouze v části objektu jsou umístěny technické prostory. Pavilon A6 byl postaven v roce 1950 a 2003/2004 byl zrekonstruován. Konstruktivně se jedná o ŽB skelet s vyzdívkami z CP tl. 450 mm s tepelnou izolací z minerální vaty tl. 100 mm. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Strop pod nevytápěnou půdou je tvořen ŽB panelem s tepelnou izolací z EPS tl. 100 mm. Pavilon A7 byl postaven v roce 1952. Konstruktivně se jedná o ŽB skelet s vyzdívkami z CP tl. 450 mm s tepelnou izolací z minerální vaty tl. 180 mm. Střecha je sedlová, strop pod nevytápěnou půdou je tvořen stropními panely bez tepelné izolace. Okna a vstupy do objektu jsou plastové s izolačním dvojsklem.

B¹ A¹ má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, kde v suterénu je urologické oddělení a skladovací prostory, v 1.NP se nachází oddělení hematologie a transfúzní stanice. Ve 2.NP jsou pronajímané prostory B. Braun. Objekt byl postaven v roce 1952. Konstruktivně se jedná o ŽB skelet s vyzdívkami

z CP tl. 450 mm. Střecha je sedlová, strop pod nevytápěnou půdou je tvořen stropními panely bez tepelné izolace. Okna a vstupy do objektu jsou plastové s izolačním dvojsklem. V části A8 jsou otvorové výplně plastové s izolačním zasklením nebo dřevěné zdvojené. Část otvorových výplní je také tvořena luxfery.

Rekonstrukce pavilonu A8 je plánovaná v rámci dotačního titulu Národního plánu obnovy.

Tabulka 4: Základní parametry objektu A – Hlavní budova

Veličina	Jednotka	Hodnota
Vytápěný obestavěný prostor	m ³	72 795
Plocha ochlazovaných konstrukcí	m ²	22 425
Energeticky vztažná plocha – vytápěná	m ²	18 995
Objemový faktor tvaru budovy A/V	m ² /m ³	0,31
Průměrný součinitel prostupu tepla	W/(m ² .K)	0,51
Průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy	W/(m ² .K)	0,45
Vyhodnocení	Nevyhovuje	
Klasifikační třída prostupu tepla obálkou budovy	D	
Slovní vyjádření klasifikační třídy	Méně úsporná	

Tepelně – technické vlastnosti konstrukcí budovy nevyhovují požadavkům normy

ČSN 73 0540-2 (2011). Budova nesplňuje požadovanou hodnotu celkového průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle ČSN 73 05 40-2 (2011).

1.2.2 P^o 244 B – N^o 444 a CRL



Objekt B se skládá ze tří vzájemně propojených pavilonů označených B1 až B3. Jedná se o objekt Neurologie a ORL.

Objekt B1 má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Byl vystavěn v roce 2012 a jedná se o dostavbu mezi stávající objekty A a B2. V suterénu jsou umístěny pokoje pro lékaře, šatny zaměstnanců, sklady a zázemí. V 1.NP se nachází nová

reprezentativní hala spojená s čekárnou ambulance neurologie. Ve 2.NP jsou prostory NJIP. Stavebně se jedná o železobetonový nosný skelet s vyzdívkami z keramických bloků Porotherm tl. 300 a 400 mm. Obvodové stěny jsou opatřeny tepelnou izolací z EPS tl. 100 mm. V^o 244 část východní fasády 1.NP je tvořena prosklenou stěnou v systémovém provedení z profilů tl. 50 mm a s izolačním dvojsklem. Podlaha objektu je betonová s tepelnou izolací z EPS tl. 100 mm.

Zastřešení objektu je řešeno soustavou jednoplášťových plochých střech s tepelnou izolací z minerální vaty tl. 180 mm. Otvorové výplně jsou tvořeny plastovými okny a vstupy s izolačním dvojsklem.

Budova B2 má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží a navazuje dvoupodlažní spojovací chodbou na přízemní ústavní kapli B3. V suterénu B2 se nachází archiv, šatny, sociální zázemí zaměstnanců a pacientů, cvičebny rehabilitace, skladové prostory. V 1.NP je lůžková část CLR (centrum léčebné rehabilitace) se zázemím pacientů a zaměstnanců, ve 2.NP se nachází lůžková část neurologie I. a zázemím, ve 3.NP je také lůžková část neurologie II. včetně zázemí. Budova byla postavena v roce 1952. Kompletní rekonstrukce objektu proběhla v roce 2020. V rámci rekonstrukce byla na severní straně mezi B2 a B3 vybudovaná třípodlažní přístavba (s jedním podzemním podlažím). Stavebně se jedná o ŽB skelet vyzdívaný CPP tl. 450 mm. Obvodový plášť je opatřen tepelnou izolací tl. 160 mm. Střecha je převážně sedlová s pálenou krytinou. Strop 3.NP byl zateplen ve dvou vrstvách, EPS tl. 100 mm a spádovými klíny EPS tl. min. 120 mm. Otvorové výplně jsou tvořeny plastovými okny a vstupy s izolačním dvojsklem.

V části B3 je situovaná kaple. Tento objekt není předmětem analýzy.

Tabulka 5: Základní parametry objektu B1

Veličina	Jednotka	Hodnota
Vytápěný obestavěný prostor	m ³	6 100
Plocha ochlazovaných konstrukcí	m ²	1 872
Energeticky vztažná plocha – vytápěná	m ²	1 511
Objemový faktor tvaru budovy A/V	m ² /m ³	0,31
Průměrný součinitel prostupu tepla	W/(m ² .K)	0,34
Průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy	W/(m ² .K)	0,39
Vyhodnocení	Vyhovuje	
Klasifikační třída prostupu tepla obálkou budovy	D	
Slovní vyjádření klasifikační třídy	Méně úsporná	

Tabulka 6: Základní parametry objektu B2

Veličina	Jednotka	Hodnota
Vytápěný obestavěný prostor	m ³	10 163
Plocha ochlazovaných konstrukcí	m ²	3 251
Energeticky vztažná plocha – vytápěná	m ²	2 928
Objemový faktor tvaru budovy A/V	m ² /m ³	0,32
Průměrný součinitel prostupu tepla	W/(m ² .K)	0,34
Průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy	W/(m ² .K)	0,41
Vyhodnocení	Vyhovuje	
Klasifikační třída prostupu tepla obálkou budovy	D	
Slovní vyjádření klasifikační třídy	Méně úsporná	

Tepelně – technické vlastnosti konstrukcí budovy vyhovují požadavkům normy ČSN 73 0540-2 (2011). Budova splňuje požadovanou hodnotu celkového průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle ČSN 73 05 40-2 (2011).

1.2.3 P^o C – G^o



Jedná se o samostatně stojící objekt v severní části areálu nemocnice. Budova je propojena s komplexem budov F–A–C podzemním kanálem, který je využíván pro zásobování a převoz pacientů. Soubor tří pavilonů ve tvaru písmene „T“ C1 až C3.

Západní křídlo C1 se čtyřmi nadzemními podlažími. Budova je podsklepená. V 1. PP. se nachází

nově zrekonstruovaná ambulance P^o, šatny, technické zázemí. V 1. NP probíhá rekonstrukce I. etapy porodního domu, ve 2.NP je umístěna lůžková část gynekologického a novorozeneckého oddělení se zázemím, opět nyní ve fázi rekonstrukce. Ve 3.NP je lůžková část ORL a zázemím pro pacienty a zaměstnance a ve 4.NP se nachází lůžková část oddělení dlouhodobě nemocných.

Východní křídlo C2 je podsklepené a má pět nadzemních podlaží (pouze v části půdorysu 5.NP, jinak převážně 4.NP). V suterénu se nacházejí šatny zaměstnanců a skladovací prostory. V 1.NP je lůžková část gynekologického oddělení se zázemím stejně jako v celém 2.NP. Ve 3. a 4.NP je lůžkové oddělení dlouhodobě nemocných se zázemím pro pacienty a zaměstnance.

Část C1 a C2 mají železobetonový nosný skelet s vyzdívkami z cihel plných tl. 450 mm. Obvodové zdivo je opatřeno tepelnou izolací z minerální vlny tl. 180 mm. Plochá část střechy nad 5.NP je zateplena minerální vlnou tl. 220 mm. Strop 4. NP je zateplen foukanou minerální izolací mezi vazníky tl. 220 mm. Okna plastová s izolačním trojsklem. Dveře s izolačním dvojsklem.

Severní křídlo C3 bylo postaveno v roce 1965. V roce 2005 došlo k nástavbě a rekonstrukci. Jedná se o objekt s jedním podzemním (částečně pod terénem) a dvěma nadzemními podlažími. V suterénu jsou umístěny sklady, v 1. NP gynekologická ambulance a porodní oddělení. Ve 2.NP jsou situované gynekologické operační sály. Část C3 má obvodové stěny 1.NP tvořené železobetonovým nosným skeletem s vyzdívkami z cihel plných tl. 450 mm, které jsou opatřeny tepelnou izolací z minerální vaty tl. 100 mm. Obvodové stěny 2.NP jsou z keramických bloků Supertherm tl. 240 mm opatřené tepelnou izolací z minerální vaty tl. 80 mm. Střecha budovy je plochá opatřená tepelnou izolací tl. 260 mm. Okna i vstupy jsou plastové s izolačním dvojsklem. Část oken na hranici budovy s terénem je kovová.

Tabulka 7: Základní parametry objektu C – Gynekologie

Veličina	Jednotka	Hodnota
Vytápěný obestavěný prostor	m ³	29 600
Plocha ochlazovaných konstrukcí	m ²	8 942
Energeticky vztažná plocha – vytápěná	m ²	8 402
Průměrný součinitel prostupu tepla	W/(m ² .K)	0,39
Průměrný součinitel prostupu tepla požadovaný	W/(m ² .K)	0,44
Průměrný součinitel prostupu tepla doporučený	W/(m ² .K)	-
Vyhodnocení	Vyhovuje	
Klasifikační ukazatel prostupu tepla obálkou budovy	-	
Klasifikační třída prostupu tepla obálkou budovy	C	
Slovní vyjádření klasifikační třídy	Vyhovující	

Tepelně – technické vlastnosti konstrukcí obálky budovy vyhovují požadavkům normy ČSN 73 0540-2 (2011). Budova jako celek splňuje požadovanou hodnotu celkového průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle ČSN 73 05 40-2 (2011).

1.2.4 P. D – Poliklinika



Tento komplex se skládá ze tří částí D1 až D3, které byly vystavěny v roce 1978.

Budova polikliniky D1 má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží. Budova byla v roce 2014 zateplena včetně výměny oken. V suterénu se nachází oddělení klinické biochemie se zázemím, v 1. – 5.NP jsou ambulance odborných a praktických lékařů a ambulance

TRN. Tento objekt je z 80% pronajímaný lékařům a odborným pracovníkům. Obvodový plášť tvoří železobetonový montovaný skelet. Obvodové zdivo je z cihel CKDL tl. 250 mm. V části 1. a 2.NP je boletické opláštění, které bylo v rámci rekonstrukce částečně rozebráno a opatřeno novou tepelnou izolací. Obvodový plášť je zateplen minerální izolací tl. 180 mm. Střecha objektu je plochá, opatřená dodatečnou tepelnou izolací z EPS tl. 200 mm. Všechna okna i vstupy jsou plastové s izolačním dvojsklem.

Budova lékárny D2 je jednopodlažní objekt, kde se nachází lékárenský provoz se zázemím. Budova prošla rekonstrukcí v roce 2016. Obvodové stěny jsou vyzděny z cihel plných tl. 450 mm s tepelnou izolací tl. 180 mm. Objekt je zastřešen plochou střechou. Střešní konstrukce je zateplená tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 220 mm. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem, vstupy jsou

částečně plastové s izolačním dvojsklem a částečně jsou tvořeny vstupy v hliníkovém rámu s izolačním dvojsklem. Prosklená stěna v hliníkovém rámu s izolačním dvojsklem.

Budova D3 je podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím. V suterénu se nacházejí místnosti rehabilitačního oddělení, v 1.NP jsou prostory radiodiagnostického oddělení včetně zázemí s dokončenou přístavbou magnetické rezonance. Budova na severovýchodní straně navazuje na správní budovu A1. Stavebně se jedná o nosný železobetonový skelet s vyzdívkami z cihel plných tl. 450 mm s tepelnou izolací tl. 180 mm. Střecha objektu je plochá. Střešní konstrukce je zateplená tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 220 mm. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem, vstupy jsou částečně plastové s izolačním dvojsklem a částečně jsou tvořeny vstupy v hliníkovém rámu s izolačním dvojsklem. Prosklená stěna v hliníkovém rámu s izolačním dvojsklem.

V rámci přístavby magnetické rezonance byly prostory D3 kompletně zrekonstruovány. Jednalo se zejména o stavební úpravy vnitřního uspořádání.

Tabulka 8: Základní parametry objektu D – Poliklinika

Veličina	Jednotka	Hodnota
Vytápěný obestavěný prostor	m ³	31 324
Plocha ochlazovaných konstrukcí	m ²	9 246
Energeticky vztažná plocha – vytápěná	m ²	8 628
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,3
Průměrný součinitel prostupu tepla	W/(m ² .K)	0,44
Průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy	W/(m ² .K)	0,50
Vyhodnocení	Vyhovuje	
Klasifikační třída prostupu tepla obálkou budovy	D	
Slovní vyjádření klasifikační třídy	Méně úsporná	

Tepelně – technické vlastnosti konstrukcí budovy nevyhovují požadavkům normy

ČSN 73 0540-2 (2011). Budova nesplňuje požadovanou hodnotu celkového průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle ČSN 73 05 40-2 (2011).

1.2.5 Objekt E – Patologie

Jedná se o samostatně stojící budovu, která není podsklepená a má jedno nadzemní podlaží, kde se v převážné části nacházejí prostory oddělení patologie včetně potřebného zázemí. V menší části objektu se nacházejí prostory zázemí pro zahradníky nemocnice. Budova byla postavena v roce 1952. Obvodové stěny objektu jsou z cihel plných pálených tl. 450 mm. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s plechovou krytinou, strop pod nevyužívanou půdou je pravděpodobně dřevěný trámový bez tepelné izolace. Střechy přístavků jsou

ploché nepochozí také s plechovou krytinou. Otvorové výplně tvoří dřevěná zdvojená okna a dřevěné vstupy.

Rekonstrukce objektu E je plánovaná v rámci dotačního titulu Národního plánu obnovy.

Tabulka 9: Základní parametry objektu E – Patologie

Veličina	Jednotka	Hodnota
Vytápěný obestavěný prostor	m ³	805
Plocha ochlazovaných konstrukcí	m ²	818
Energeticky vztáhná plocha – vytápěná	m ²	278
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	1,02
Průměrný součinitel prostupu tepla	W/(m ² .K)	1,07
Průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy	W/(m ² .K)	0,36
Vyhodnocení	Nevyhovuje	
Klasifikační třída prostupu tepla obálkou budovy	G	
Slovní vyjádření klasifikační třídy	Mimořádně ne hospodárná	

Tepelně – technické vlastnosti konstrukcí budovy nevyhovují požadavkům normy

ČSN 73 0540-2 (2011). Budova nesplňuje požadovanou hodnotu celkového průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle ČSN 73 05 40-2 (2011).

1.2.6 Objekt F – Provozně – technická budova



Celek se skládá z pěti vzájemně propojených objektů F1 až F5. V budově F4 je umístěná kotelna, F5 je nevyužitý prostor – bývalá uhelna. Tyto části nejsou z hlediska tepelně – technických vlastností konstrukcí součástí analýzy.

Budova jídelny F1 má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží. V 1. PP jsou šatny zaměstnanců, technické a hygienické zázemí. V 1.NP se nachází jídelna se skladovými prostory.

Budova prádelny a dílen údržby F2 má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. V suterénu se nachází dílny údržby, šatny, skladové prostory a úprava vody. V 1.NP se je umístěna prádelna, žehlárna, sklad a expedice prádla, příjem prádla a provozní zázemí. Ve 2.NP jsou kanceláře a šatny oddělení OLVaS.

Budova kuchyně F3 má dvě podzemní a dvě nadzemní podlaží. V podzemních patrech se nacházejí sklady potravin, technické zázemí. V nadzemních podlažích

jsou prostory hlavní a dietní kuchyně, místnost pro mytí nádobí, šatny a kanceláře a vzduchotechnika kuchyně.

Objekt F byl vystavěn v roce 1952 a v roce 1992 došlo k rekonstrukci. V roce 1993 byla dokončena budova F1. Nosný systém objektu tvoří železobetonový skelet s vyzdívkami z cihel plných tl. 450 mm. Obvodové stěny jsou bez dodatečného zateplení. Střecha objektu F1 je plochá, ostatní objekty jsou zastřešeny střechou sedlovou. Okna v objektu jsou převážně kovová zdvojená, dále pak dřevěná zdvojená nebo dřevěná dvojité, velmi malou část tvoří otvorové výplně plastové s izolačním sklem. Dveře do objektu jsou kovové s jednoduchým zasklením, kovové bez prosklení nebo dřevěné s jednoduchým zasklením.

Tabulka 10: Základní parametry objektu F – Provozně – technická budova

Veličina	Jednotka	Hodnota
Vytápěný obestavěný prostor	m ³	21 397
Plocha ochlazovaných konstrukcí	m ²	8 116
Energeticky vztažná plocha – vytápěná	m ²	4 348
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,38
Průměrný součinitel prostupu tepla	W/(m ² .K)	1,21
Průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy	W/(m ² .K)	0,44
Vyhodnocení	Nevyhovuje	
Klasifikační třída prostupu tepla obálkou budovy	G	
Slovní vyjádření klasifikační třídy	Mimořádně ne hospodárná	

Tepelně – technické vlastnosti konstrukcí budovy nevyhovují požadavkům normy

ČSN 73 0540-2 (2011). Budova nesplňuje požadovanou hodnotu celkového průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle ČSN 73 05 40-2 (2011).

1.2.7 Objekt J – Telefonní ústředna, K – Kantýna, vrátnice



Jde o dvě jednopodlažní budovy, které jsou stavebně propojeny střechou, která tvoří zastřešení vjezdu pro vozidla a vstupu pro pěší. V objektu J se nachází telefonní ústředna. V objektu K se nachází vrátnice a kantýna. Prostory kantýny jsou pronajímány.

Budovy J a K byly postaveny v roce 1975. Obvodové stěny jsou z příčně děrovaných keramických tvarovek tl. 300 mm. Objekt je zastřešen plochou střechou. Okna v objektech jsou plastová s izolačním dvojsklem, kovová

s dvojsklem, dřevěná zdvojená nebo dřevěná dvojité. Vstupní dveře do objektů jsou plastové s izolačním dvojsklem, kovové s dvojsklem nebo dřevěné.

Tabulka 11: Základní parametry objektu J – Telefonní ústředna

Veličina	Jednotka	Hodnota
Vytápěný obestavěný prostor	m ³	566
Plocha ochlazovaných konstrukcí	m ²	505
Energeticky vztažná plocha – vytápěná	m ²	164
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,89
Průměrný součinitel prostupu tepla	W/(m ² .K)	0,93
Průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy	W/(m ² .K)	0,35
Vyhodnocení	Nevyhovuje	
Klasifikační třída prostupu tepla obálkou budovy	G	
Slovní vyjádření klasifikační třídy	Mimořádně ne hospodárná	

Tabulka 12: Základní parametry objektu K – Kantýna

Veličina	Jednotka	Hodnota
Vytápěný obestavěný prostor	m ³	1 039
Plocha ochlazovaných konstrukcí	m ²	764
Energeticky vztažná plocha – vytápěná	m ²	247
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,74
Průměrný součinitel prostupu tepla	W/(m ² .K)	0,94
Průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy	W/(m ² .K)	0,37
Vyhodnocení	Nevyhovuje	
Klasifikační třída prostupu tepla obálkou budovy	G	
Slovní vyjádření klasifikační třídy	Mimořádně ne hospodárná	

Tabulka 13: Základní parametry objektu Vrátnice

Veličina	Jednotka	Hodnota
Vytápěný obestavěný prostor	m ³	69
Plocha ochlazovaných konstrukcí	m ²	104
Energeticky vztažná plocha – vytápěná	m ²	23
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	1,51
Průměrný součinitel prostupu tepla	W/(m ² .K)	0,89
Průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy	W/(m ² .K)	0,57
Vyhodnocení	Nevyhovuje	
Klasifikační třída prostupu tepla obálkou budovy	E	
Slovní vyjádření klasifikační třídy	Nehospodárná	

Tepelně – technické vlastnosti konstrukcí budov nevyhovují požadavkům normy ČSN 73 0540-2 (2011). Budovy nesplňují požadované hodnoty celkového průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle ČSN 73 05 40-2 (2011).

1.2.8 Objekt L – Administrativa (vila)



Administrativní budova neboli vila je samostatně stojící objekt vystavěný v roce 1950. Budova má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. V suterénu objektu se nacházejí skladovací prostory, archivy a garážová stání. Ve všech nadzemních podlažích jsou umístěny kancelářské prostory včetně zázemí pro zaměstnance.

Obvodové stěny jsou z cihel plných tl. 450 mm. Budova je zastřešená sedlovou střechou. Strop pod nevyužívanou půdou je tvořený železobetonovou deskou se škvárovým násypem. Okna nadzemních podlaží jsou tvořena plastovými okny s izolačním zasklením a luxferovými výplněmi v prostorách schodiště. Okna suterénu jsou kovová s jednoduchým zasklením nebo luxfery. Vstupní dveře do objektu jsou plastové s prosklením, vrata do garáží jsou plná plechová.

Tabulka 14: Základní parametry objektu L – Administrativa

Veličina	Jednotka	Hodnota
Vytápěný obestavěný prostor	m ³	2 855
Plocha ochlazovaných konstrukcí	m ²	1 288
Energeticky vztažná plocha – vytápěná	m ²	880
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,45
Průměrný součinitel prostupu tepla	W/(m ² .K)	1,22
Průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy	W/(m ² .K)	0,59
Vyhodnocení	Nevyhovuje	
Klasifikační třída prostupu tepla obálkou budovy	G	
Slovní vyjádření klasifikační třídy	Mimořádně ne hospodárná	

Tepelně – technické vlastnosti konstrukcí budovy nevyhovují požadavkům normy

ČSN 73 0540-2 (2011). Budova nesplňuje požadovanou hodnotu celkového průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle ČSN 73 05 40-2 (2011).

1.2.9 Nový pavilon magnetické rezonance

Jedná se o přístavbu k pavilonu D3, která byla zkolaudovaná v roce 2023. Nový objekt MR je dvoupodlažní. Podlaha podlaží 1.PP má více úrovní, které zohledňují úroveň stávajícího objektu, potřeby přístavby a úroveň další budoucí přístavby Urgentu. Přístavba je v horní stavbě oddílována, v základech je přístavba spojena s objektem D3. Z konstrukčního hlediska se jedná o stěnový systém. Vodorovná tuhost konstrukce jsou zajištěny podélnými a příčnými

stěnami a tuhou stropní konstrukcí. Svislé konstrukce budou provedeny jako zděné stěny z keramických tvárnic.

Průkaz energetické náročnosti budovy je ze 6. 10. 2023 k dispozici. Budova splňuje požadavky normy ČSN 73 0540-2 (2011) a vyhlášky č. 264/2020 SB, o energetické náročnosti budovy.

1.3 Energetické vstupy

1.3.1 Elektrická energie

Odběr elektrické energie je ze sítě dodavatele na úrovni VN 22 kV a dále transformováno ve vlastní trafostanici na napěťovou úroveň 400 V. Trafostanice prošla kompletní rekonstrukcí, kolaudace 11/2023. V souvislosti s rekonstrukcí trafostanice 22/0,4 kV, 2 × 630 kVA a výměnou náhradního zdroje DA byly rovněž zrekonstruovány rozvodny VN a rozvodny NN. V trafokomorách byly vyměněny stávající transformátory 630 kVA za transformátory vyššího výkonu 1 000 kVA. Na stanovištích byly osazeny nové olejové transformátory v nízko ztrátovém provedení ECODESIGN 2, parametry výkonových transformátorů jsou 22/0,4kV, 1 000kVA Po/Pk = 770/10 500 W.

Záložní zdroj elektrické energie

V rámci rekonstrukce trafostanice byl instalován nový dieselagregát DA1 630 kVA 400/230V, který je postaven v západní části areálu na volném prostranství v blízkosti trafostanice.

1.3.2 Zemní plyn

Spotřeba zemního plynu je měřena pouze na úrovni fakturačních plynoměrů. Celkem jsou osazeny 4 fakturační plynoměry:

- ♦ Hlavní plynoměr
- ♦ Plynoměr O2 - hlavní trakt budovy A, plynové sporáky pro vaření čaje pacientům
- ♦ Plynoměr vrátnice
- ♦ Plynoměr CNP – budova C1, C2 - plynové sporáky pro vaření čaje pacientům

Podružné měření spotřeby ZP, resp. tepla objektových předávacích stanic a tepla na přípravu teplé vody není osazeno.

Nově je instalováno podružné patní měření spotřeby tepla v objektu D1, které bude sloužit pro rozúčtování tepla pronajímaných prostor.

Zemní plyn je využíván primárně pro vytápění vnitřních prostor, pro přípravu páry pro prádelnu a kuchyň, v menší míře pak pro přípravu jídel, přípravu TV a pro malé plynové spotřebiče umístěné v kuchyňkách v příslušných pavilonech.