

SMLOUVA O DÍLO

na straně jedné: kterou dle § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli
Základní umělecká škola Trutnov

IČO: 68247117

se sídlem Krakonošovo náměstí 73, 541 01 Trutnov

zastoupená Mgr. Blankou Matyskovou, ředitelkou

- dále jen objednatel

a

na straně druhé: **INFRASTAV s.r.o.**

IČO 275 11 677 DIČ: CZ27511677

sídlo Vysoká stráž 590, Poříčí, 541 03 Trutnov

zápis v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23392

zastoupen Robertem Fraňkem jednatelem

bankovní účet číslo: 35-8848940207/0100, Komerční banka a.s.

- dále jen zhotovitel

I.

Vymezení pojmů a úvodní ujednání

1.1. Vymezení pojmů:

- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném aktuálně platnými právními předpisy.
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- f) výběrovým řízením je výběrové řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací a dalšími součástmi zadávací dokumentace, tyto dokumenty jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli sám či prostřednictvím podzhotovitelů veškerá plnění sjednaná v této smlouvě.

1.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho podzhotovitelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má v úmyslu zhotovení díla financovat z dotace poskytnuté z evropských fondů prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, název projektu: Využití digitálních technologií při výuce v ZUŠ Trutnov, reg. č.: CZ.06.04.01/00/23_087/0004755.

Zhotovitel si je vědom toho, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Současně se zhotovitel zavazuje řídit se přiměřenými, obvyklými a předvídatelnými pokyny objednatele směřujícími k tomu, aby mohl objednatel splnit veškeré dotační podmínky, včetně případného označení staveniště a označení účetních či jiných dokladů a písemností dle podmínek poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že porušením svých povinností dle této smlouvy, vč. porušení povinnosti dílo včas dokončit a předat, může způsobit objednateli škodu



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

spočívající ve finančním postihu objednatele ze strany poskytovatele dotace, který může přesáhnout i sjednanou cenu díla.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo s názvem „**Vestavba učebny počítačové grafiky a výtahu**“, specifikované níže v této smlouvě (dále „dílo“), a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném:

- touto smlouvou;
- projektovou dokumentací „Vestavba výtahu a učebny grafického designu“ vypracovanou společností Sollertia s.r.o., IČ: 60917008, sídlo Lípová 93, Trutnov, hlavní projektant: Ing. Vladislav Jána, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT: 0600731, která byla součástí výzvy pro podání nabídek a zadávací dokumentace a která bude předána objednatelem zhotoviteli při převzetí staveniště (dále jen „projektová dokumentace“);
- položkovým rozpočtem – oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým zhotovitelem jako součást jeho nabídky, tvořícím přílohu č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen souhrnně „položkový rozpočet“).

Dílo dále zahrnuje **vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle platných právních předpisů s těmito upřesněními:**

Do kopie projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána 2x v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu .pdf na flashdisku.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou vč. všech jejích příloh, platnými normami ČSN, vč. doporučujících, a právními předpisy, jako plně funkční a provozuschopné, minimálně v estetické kvalitě, kterou lze považovat u srovnatelných děl za obvyklou.

2.4. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje provedení veškerých stavebních a montážních prací, včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je třeba k řádnému provedení díla, zejména:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných k řádnému provádění a dokončení díla,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, nutných k řádnému provedení díla,
- c) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- e) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- g) zajištění atestů, certifikátů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o vlastnostech/o shodě),
- h) zajištění návodů k použití a údržbě v rámci díla instalovaných zařízení,
- i) zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- j) odvoz a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla zhotovitelem jakožto jeho původcem v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - k) zajištění a vypracování plánu nakládání s odpady a plánu dalších opatření, které zhotovitel hodlá provést, aby dodržel zásadu DNSH v rozsahu specifikovaném v odst. 2.12 tohoto článku smlouvy, a konečnou zprávu obsahující popis skutečně provedených opatření dokládajících, že zásada DNSH byla dodržena, protokoly, technické listy, certifikáty a další dokumenty v souladu s environmentálními požadavky objednatele, se kterými se zhotovitel obeznámil již v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele této stavby,
 - l) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - m) provádění průběžného úklidu staveniště, odstraňování znečištění přístupových prostor v budově a přístupových komunikací či škod na nich,
 - n) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - o) provedení kompletního úklidu příslušných vnitřních prostor budovy po dokončení prací v rozsahu umožňujícím okamžité užívání příslušných prostor po jejich předání zpět objednateli (úklid „na čisto“), nebude-li dohodnuto s objednatелеm jinak.
- 2.5. Místem plnění je budova B Základní umělecké školy Trutnov na adrese Školní ul. 13, 541 01 Trutnov.
- 2.6. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení podzhotovitelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, jakož i dalšími součástmi zadávací dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
- 2.8. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací má přednost projektová dokumentace.
- 2.9. V souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, objednatel trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter zakázky objednatel zejména požaduje po zhotoviteli, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti:
- a) aby zhotovitel prováděl a kontroloval plnění této smlouvy v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000;
 - b) aby zhotovitel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy o dílo na straně zhotovitele budou podílet;
 - c) aby zhotovitel v případě, že k plnění této smlouvy využije podzhotovitele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotovitelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné obchodním podmínkám této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým podzhotovitelům;
- a zhotovitel se zavazuje, že shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.
- 2.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že jako dodavatel veřejné zakázky není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmenu a) tohoto bodu, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b) tohoto bodu.

2.11. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že:

- nevyužije při plnění veřejné zakázky podzhotovitele, který by naplnil podmínky uvedené v bodě 2.10. písm. a) až c) této smlouvy, pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky;
- neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek;
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch;
- v případě změny prohlášení uvedených shora v bodě 2.10. a v tomto bodě 2.11. bude objednatel informován.

2.12. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět díla v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Zhotovitel se zavazuje, že u instalovaných zařízení k využívání vody je pro ně spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- Sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- Pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství

Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí, že nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem. Zhotovitel předloží zprávu o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadů vycházející z požadavku na respektování principů DNSH včetně výpočtů a dokladů.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínkách a metodách stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

2.13. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a klimatu. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody a klimatu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zajistí dodržování zásady „významně nepoškozovat“ ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088. Zhotovitel je povinen předložit veškeré doklady prokazující naplnění bodu týkajícího se DNSH.

2.14. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že:

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

2.15. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat po celou dobu provádění prací s dodavatel výtahové technologie při realizaci stavebních prací spojených s výtahem.

III.

Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí realizaci díla k datu předání staveniště. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli a zhotovitel je povinen převzít staveniště, a to do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení plnění.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré stavební práce na díle a provést dílo do 8 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště.
- 3.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1.500,00 za každý i jen započatý den prodlení.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek dodržení sjednaných termínů.

IV.

Cena díla

- 4.1. Celková cena díla byla dohodnuta následovně:
Cena vestavby učebny činí 1 077 526,59 Kč bez DPH.
Cena vestavby výtahu činí 2 152 566,38 Kč bez DPH.
Celková cena díla činí **3 230 092,97 Kč bez DPH**

K výše uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Celková cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy, zpracovaného zhotovitelem oceněním objednatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a je cenou nejvýše přípustnou. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují veškeré náklady související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady zahrnuté do předmětu smlouvy. Změna nákladů v důsledku inflace, zvýšení cen výrobců apod. nezakládá žádné ze stran právo požadovat změnu ceny díla.
- 4.3. Celková cena díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- a) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla;
- b) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace;
- c) v dalších případech uvedených v článku V. této smlouvy.

V.

Změny rozsahu a ceny díla

- 5.1. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
- 5.2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen stanovených položkovým rozpočtem. Pokud se bude jednat o vícepráce, jejichž položky nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku URS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem ve výběrovém řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky (bez DPH), jak ji objednatel uvedl v zadávací dokumentaci; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku URS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.
- 5.3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci ve znění jejích případných změn, k nimž došlo v průběhu výběrového řízení na základě žádostí účastníků výběrového řízení o vysvětlení zadávací dokumentace. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021 - 2027. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit), a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021 - 2027.

VI.

Fakturace, platební podmínky

- 6.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 6.2. Sjednaná cena díla bude zhotoviteli objednatelem postupně hrazena na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce.
- 6.3. Zhotovitel vystaví fakturu vždy po uplynutí kalendářního měsíce na částku odpovídající ceně provedených a dosud nevyfakturovaných prací dle položkového rozpočtu na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury.
- 6.4. Zjišťovací protokol se zhotovitel zavazuje předložit zástupci objednatele pro věci technické před vystavením faktury nebo vždy nejpozději do pátého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny. Zjišťovací protokol musí obsahovat soupis takto provedených prací a dodávek v členění dle položkového rozpočtu a oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel objednateli či jeho zástupci pro věci technické elektronicky ve formátu, který objednatel zhotoviteli sdělí.
- 6.5. Objednatel neodsouhlasí práce, které byly provedeny v rozporu s touto smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany zástupce objednatele pro věci technické, nejpozději do převzetí díla) účtovat. V případě, že se zástupce objednatele pro věci technické k návrhu zjišťovacího protokolu nevyjádří ani do 10 (deseti) dnů od jeho předložení, považuje se zjišťovací protokol za odsouhlasený.
- 6.6. Po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele pro věci technické vystaví zhotovitel fakturu.
- 6.7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen.
- 6.8. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.
- 6.9. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol a soupis všech zhotovitelem vystavených dílčích faktur včetně jimi fakturovaných částek, přičemž tato faktura bude v rekapitulaci označena jako konečná.
- 6.10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.11. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 6.12. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 6.13. Každá faktura musí být označena číslem projektu: CZ.06.04.01/00/23_087/0004755. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli další požadavky na obsah a podobu faktur, a to před vystavením první faktury, nebo i v průběhu provádění díla s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatele, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.
- 6.14. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
- zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

- 6.15. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.16. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XVIII písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 6.17. Vznikne-li objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty, vystaví zhotoviteli penalizační fakturu a je oprávněn jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

VII.

Předání a převzetí dokumentace

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli dvě vyhotovení projektové dokumentace bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to nejpozději při předání staveniště.
- 7.2. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již projektovou dokumentaci k dispozici v elektronické podobě jakožto přílohu č. 2 výzvy k podání nabídek a tuto si pečlivě prověřil.
- 7.3. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den předání díla dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.3 čl. II této smlouvy.
- 7.5. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla je podmínkou pro převzetí díla objednatелеm.

VIII.

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy v souladu s právními předpisy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
- 8.2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník bude veden v originále se 3 (třemi) průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele, případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 8.00 do 16.00 hodin.
- 8.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele pro věci technické vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce zhotovitele pro věci technické může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

- 8.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce pro věci technické do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů.
- 8.7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatku a změn smlouvy.

IX.

Staveniště

- 9.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a dále prostor vymezený v příloze č. 2 této smlouvy „Zákres možného umístění zařízení staveniště“.
- 9.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací dle bodu 3.1. čl. III této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání staveniště sepiší smluvní strany písemný zápis.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do předání díla objednateli.
- 9.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce zástupce objednatele pro věci technické a případně i autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 9.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 9.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 9.7. Nedohodnou-li se strany při předání díla na jiné lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 (sedmi) dnů po předání a převzetí díla. Při předání vyklizeného staveniště zpět objednateli musí být staveniště uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.
O předání a vrácení staveniště sepiší smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatelem stanovena, přiměřená doba k jejich odstranění.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Pokud zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

X.

Použité materiály a výrobky

- 10.1 Veškeré výrobky, materiály a konstrukce použité pro stavbu musejí mít vlastnosti požadované platnými právními předpisy a pro zhotovitele závaznými technickými normami. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
- 10.2 Veškeré dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované.
- 10.3 V případech uvedených v projektové dokumentaci se zhotovitel zavazuje předem konzultovat barevná a tvarová řešení výrobků, povrchů apod. formou vzorků s objednatelem a poskytnout mu k vyjádření nejméně 5 (pět) pracovních dní. Zhotovitel není oprávněn použít řešení neodsouhlasená objednatelem. Odpovědnost za včasné objednání a dodání materiálů a výrobků nese zhotovitel.

XI.

Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 11.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 11.2. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
- 11.3. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností a sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní účinky provádění stavby na její okolí.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod, a v případě vzniku škody na majetku objednatele či třetích osob tyto škody nahradit na vlastní náklady.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.
- 11.8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon zástupce objednatele pro věci technické a autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace po celou dobu provádění díla i po dobu odstraňování vad a nedodělků, pokud budou tyto uvedeny v protokolu o předání díla.
- 11.9. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy.
- 11.10. Objednatel, příp. jím pověřené osoby, je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 11.11. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám kdykoliv vstup na staveniště, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 11.12. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel (resp. zástupce objednatele pro věci technické) svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 14 dní.
Kontrolních dnů se budou účastnit:
- zástupce objednatele pro věci technické,
 - zástupce zhotovitele pro věci technické,
 - osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.
- Z kontrolních dnů budou svolavatelem pořizeny písemné zápisy v českém jazyce, jenž bude podepsán účastníky kontrolního dne, přičemž platí, že jimi nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy. Zápisy lze učinit rovněž přímo do stavebního deníku. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jej TDS účastníkům e-mailem k vyjádření. Nevyjádří-li se účastník kontrolního dne k zápisu do 10 (deseti) dnů od jeho odeslání, má se za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.13. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň 3 (tři) pracovní dny předem i jiných jednání.
- 11.14. Zhotovitel je povinen alespoň 3 (tři) pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 11.15. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.
- 11.16. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 11.17. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.18. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 11.19. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jejich zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 11.20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením v předešlý stav a není-li to možné, tak ji nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů, a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 11.21. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy či technickými normami) a sjednaných zkoušek a revizí. K jejich provedení je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele pro věci technické nejméně 3 (tři) pracovní dny předem. Nezúčastní-li se zástupce objednatele pro věci technické konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez jeho účasti.
- 11.22. Zhotovitel je původcem veškerého odpadu vzniklého při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat na svůj náklad odpadový a obalový materiál vzniklý při jeho činnosti z místa provádění díla a zajišťovat jeho likvidaci, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a se zásadou DNSH popsanou v odst. 2.12 čl. II této smlouvy. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 11.23. Zhotovitel je povinen zdržet se jakéhokoliv odběru elektrické energie a vody mimo objednatelem předané napojovací body a dále se zdržet jakéhokoliv užívání sociálních zařízení v budově mimo těch, které mu budou určeny při předání staveniště, a vstupu do dalších učeben školy bez předchozího souhlasu objednatele.
- 11.24. Zhotovitel je povinen vždy bezodkladně odstranit veškerá jím způsobená znečištění či poškození jím užívaných přístupových komunikací a dalších prostor mimo předané staveniště.
- 11.25. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz kouření v celé budově a v okruhu do 20 m od této budovy. Zhotovitel je povinen zajistit, a to od převzetí staveniště do doby jeho vrácení objednateli, dodržování zákazu kouření všemi osobami, které použije při plnění této smlouvy, a všemi osobami, jimž umožnil přístup do budovy.
- 11.26. Zhotovitel je oprávněn provádět práce na díle každý den v době od 6:00 do 22:00, ve dnech pracovního klidu pak v době od 8:00 do 22:00.
- 11.27. Zhotovitel je srozuměn s tím, že práce na díle budou prováděny za plného provozu ZUŠ Trutnov i jiných subjektů sídlících v budově. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na díle tak, aby provoz všech subjektů v budově co nejméně narušoval a omezoval. Za tím účelem je zhotovitel zejména povinen zdržet se jakéhokoliv odkládání materiálu či strojů v budově mimo předané staveniště.
- 11.28. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost objednateli a zhotoviteli výtahové technologie tak, aby mohlo být dílo dle celé projektové dokumentace řádně a včas bez zbytečných zdržení dokončeno.

XII.

Kvalifikace zhotovitele a podzhotovitele

- 12.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím podzhotovitelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 12.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či podzhotovitelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel kvalifikaci nedoloží, nebo ji doloží a tato bude nedostatečná, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

1.000 Kč za každé takovéto porušení a je oprávněn vykázat příslušné zaměstnance, kteří nedoloží kvalifikaci, z místa provádění díla.

- 12.3. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění díla. Doklady o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů ode dne žádosti objednatele. Nepředloží-li zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý nepředložený doklad a objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIII.

Pojištění

- 13.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností s limitem nejméně 2.500.000 Kč, pokrývajícím škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 13.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho podzhotoviteli.
- 13.3. Zhotovitel se dále zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) pokrývajícím zejména škody na díle způsobené živelními riziky, staveništními nehodami, neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, nešikovností, nedbalostí, pádem věcí, odcizením a vandalismem, s pojistným plněním ve výši ceny díla uvedené v odst. 4.1. této smlouvy vč. DPH bez ohledu na její případné pozdější změny, a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.
- 13.4. Zhotovitel je povinen shora uvedená pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání díla je udržovat v platnosti a účinná.
- 13.5. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen předložit objednateli na požádání do 10 (deseti) dnů od obdržení výzvy objednatele, přičemž objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění díla, a to i opakovaně.
- 13.6. Pokud zhotovitel shora uvedená pojištění nebude udržovat v platnosti po celou dobu dle této smlouvy, nebo nedoloží jejich existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedodržení pojištění.

XIV.

Zajištění plnění - bankovní záruky

- 14.1. Objednatel nepožaduje.

XV.

Předání díla

- 15.1. Podmínkou předání díla je i předání níže uvedených dokladů:
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevazí žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných podzhotovitelů,
 - písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v rozsahu a v souladu s touto smlouvou,



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že veškeré použité materiály a technická zařízení byly použity v souladu s pokyny jejich výrobců,
 - písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel úspěšně provedl všechny testy, kontroly, zkoušky a měření stanovené právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou o dílo,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve sjednaném rozsahu,
 - originál stavebního deníku,
 - prohlášení o shodě/o vlastnostech, atesty a certifikáty použitých materiálů,
 - revizní zprávy, protokoly a zápisy o provedených zkouškách a kontrolách,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - doklady prokazující dodržení zásady DNSH specifikované v odst. 2.4 písm. k) článku II smlouvy.
- 15.2. Po dokončení stavebních prací a poskytnutí všech služeb a dodávek na díle podle této smlouvy předá zhotovitel dílo objednateli.
- 15.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 15.4. Předání díla organizuje objednatel, resp. zástupce objednatele pro věci technické. K převzetí díla přizve objednatel zástupce objednatele pro věci technické (pokud tento nebude organizovat předávání díla), příp. další objednatelem pověřenou osobu.
- 15.5. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XVIII oznámit objednateli alespoň 3 (tři) dny předem den, v němž bude řádně dokončené dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady uvedené v odst. 15.1. tohoto článku smlouvy. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud mu nebudou předány veškeré výše specifikované doklady.
- 15.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.7. O předání díla sepíše objednatel v místě předání díla předávací protokol (zápis o předání a převzetí), který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá či nepřebírá (pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen v protokolu uvést svoje kvalifikované důvody),
 - soupis předané dokumentace,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění (pokud se strany nedohodnou na termínu, stanoví termín odstranění vad objednatel),
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 15.8. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků a byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky.
- 15.9. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel není povinen dílo od zhotovitele převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.



- 15.10. V případě, že objednatel dílo převezme s vadami a nedodělkami, bude se dílo považovat za dokončené, přičemž předávací protokol bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté, případně objednatelem stanovené přiměřené, termíny jejich odstranění nebo jiná dohodnutá opatření.
- 15.11. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, sepíše smluvní strany zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a stanovisek obou smluvních stran a dohodnou se na náhradním termínu předání díla; (dohoda o náhradním termínu předání díla není změnou této smlouvy, zejm. sjednaného termínu pro předání díla). V případě, že zhotovitel odmítne zápis podepsat, bude pro zhotovitele závazný zápis sepsaný objednatelem – zhotovitel bude povinen odstranit vytknuté nedostatky a řádně dokončené dílo po odstranění těchto nedostatků předat v termínu objednatelem stanoveném. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto nedostatky byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění.
- 15.12. Termín pro odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, nesmí být delší než 1 měsíc od podpisu předávacího protokolu; to neplatí v případě, že z technologických či ekonomických důvodů bude vhodné stanovit lhůtu delší. Po odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen písemný zápis o odstranění vad a nedodělků.
- 15.13. Zhotovitel je povinen v objednatelem stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělkami, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 15.14. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 750 Kč za každý i započatý den a za každou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.

XVI.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 16.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 16.3. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů).
- 16.4. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, a zhotovitel ji poskytuje **v délce 60 měsíců**.
- 16.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla pro jeho vady užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však 12 měsíců od uplynutí původní záruční doby.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 16.6. Smluvní strany sjednávají, že práva objednatele z veškerých vad díla, za které zhotovitel dle tohoto článku smlouvy odpovídá, se řídí ust. § 2106 - § 2111 občanského zákoníku.
- 16.7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projevily v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelem uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.
- 16.8. Smluvní strany sjednávají, že zjevné vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do jednoho měsíce od předání díla objednateli a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této době. Neuplatní-li objednatel při oznámení vady díla jiné své právo, platí, že požaduje odstranění vady.
- 16.9. Objednatel je povinen vady díla zhotoviteli oznamovat způsobem dohodnutým v článku XVIII této smlouvy.
- 16.10. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 8 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárií se přitom rozumí stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo který ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek nebo stav, kdy je v důsledku vady sníženo nebo úplně znemožněno užívání části nebo celého díla.
V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění. V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou započatou hodinu prodlení s nástupem k jeho odstranění.
- 16.11. Havarijní stav je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 24 hodin od nástupu k jeho odstranění, úplně musí být příslušná vada odstraněna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, do 10 (deseti) pracovních dnů od nástupu k odstranění havarijního stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním havarijního stavu má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou započatou hodinu prodlení s jeho odstraněním.
U havárie postačí telefonická reklamace s tím, že následně se reklamace provede i způsobem uvedeným v článku XVIII této smlouvy. Telefonní čísla na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika a e-mailové spojení pro účely reklamací havárií (pokud bude jiné než to, co je uvedeno v článku XVIII) předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 16.12. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od nástupu k odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 16.13. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 16.14. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 16.15. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 16.16. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

odborně způsobilou osobu. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.

Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit, a to do 14 dnů ode dne, kdy mu budou objednatelem písemně vyúčtovány.

- 16.17. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad. Jinak je zhotovitel povinen odstranit i ty vady, které mu, dle jeho názoru, vytkl objednatel neoprávněně, neprokázal-li zhotovitel bezodkladně po vytknutí vady, že za vadu neodpovídá.

Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecně závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky dotčeny.

XVII.

Ostatní ujednání

- 17.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 17.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit třetí osobě či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 17.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností dle bodu 17.3, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
- 17.4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2035, nevyplyvá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
- 17.5. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

XVIII.

Adresy pro doručování, zástupci pro věci technické

- 18.1. Kontaktní údaje pro doručování:

Objednatel:

Adresa: Krakonošovo náměstí 73, 541 01 Trutnov

e-mail: matyskova@zustrutnov.cz

identifikátor datové schránky: surxgwc



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Zhotovitel:

Adresa: Vysoká stráň 590, Poříčí, 541 03, Trutnov

e-mail: infrastav@centrum.cz

identifikátor datové schránky: bwibzvq

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 18.2. Veškerá oznámení, výzvy a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. V pochybnostech se oznámení zaslané objednatelem e-mailem má za doručené zhotoviteli dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Oznámení odeslané prostřednictvím datové schránky se na základě dohody smluvních stran považuje za doručené již okamžikem jeho dodání do datové schránky zhotovitele, nikoliv až okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba zhotovitele.
- 18.3. Zástupcem objednatele pro věci technické je **Pavel Paur, školník, tel. 737 662 144, e-mail: paur@zustrutnov.cz** nebo jiná osoba, kterou objednatel určí. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
 - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,
- a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.
- 18.4. Zástupcem zhotovitele pro věci technické je **Robert Franěk, jednatel, tel+420 604 343 286, e-mail: infrastav@centrum.cz** nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí. Zástupce zhotovitele pro věci technické je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací podzhotovitelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla. Dále je též oprávněn k předání díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.
- 18.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.
- 18.6. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.
- 18.7. Případné změny zástupců pro věci technické si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu.

XIX.

Změna a ukončení smlouvy

- 19.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“ k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 19.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 19.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 19.4. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 19.5. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 14 dnů;
 - b) prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 14 dnů.
- 19.6. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
- a) porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 13.1 a 13.3 čl. XIII. této smlouvy;
 - b) nesplnění jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele i přes výzvu objednatele;
 - c) opakované (alespoň třikrát) porušování povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou;
 - d) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 10 dnů po sjednaném termínu zahájení;
 - e) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli delší než 30 dnů.
- 19.7. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či byl-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele či vstoupil-li zhotovitel do likvidace nebo zanikl.
- 19.8. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel uvedl ve své nabídce vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
- 19.9. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 19.10. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, již vydané rozhodnutí o poskytnutí dotace bude poskytovatelem dotace zrušeno, anebo dojde ke krácení tímto rozhodnutím stanovené dotace z důvodů nikoli na straně objednatele.
- 19.11. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy z výše uvedených důvodů odstoupit nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, přičemž odstoupení od smlouvy postačí v této lhůtě druhé smluvní straně odeslat.
- 19.12. Odstoupením od smlouvy se závazek založený touto smlouvou od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:
- a) smluvní strany provedou inventuru dosud provedených prací, dodávek a služeb a uhrazených faktur,
 - b) části díla způsobilé k jejich řádnému užívání, které jsou dokončeny bez vad či mají pouze drobné vady a nedodělky nebránící jejich řádnému užívání (dále jen „dokončené části díla“) a další součásti díla (výsledky prací), které nemají být zhotovitelem odstraněny podle písm. c) a d) tohoto článku smlouvy, objednatel od zhotovitele protokolárně převezme;
 - c) v případě, že od smlouvy odstoupil objednatel z důvodů na straně zhotovitele, zhotovitel svým nákladem odstraní veškeré součásti díla (výsledky prací) vyjma dokončených částí díla dle písm. b), které bude objednatel požadovat odstranit, a v rozsahu požadovaném objednatel uveďte dotčené pozemky a stavby svým nákladem do původního stavu;
 - d) v ostatních případech odstoupení od smlouvy zhotovitel odstraní svým nákladem veškeré součásti díla (výsledky prací), které jsou provedeny vadně (vyjma dokončených částí díla dle písm. b) a objednatel bude požadovat jejich odstranění;
 - e) zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele ve věcech technických;
 - f) zhotovitel vyklidí staveniště;



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

a to vše v přiměřené době stanovené zástupcem objednatele.

19.13. V případě odstoupení od smlouvy některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:

- a) zhotovitel má právo na úhradu ceny již provedených prací, zabudovaných dodávek a poskytnutých služeb, jejichž výsledky nemají být zhotovitelem odstraněny, stanovenou dle této smlouvy. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel z důvodů na straně zhotovitele, bude tato cena snížena o 10 %. Zhotovitel nejpozději do 10 (deseti) dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 10 (deseti) dnů. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací včetně všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s touto smlouvou;
- b) zhotovitel vrátí objednateli již jemu objednatelem zaplacenou cenu prací, dodávek a služeb v rozsahu, v němž na ni zhotovitel nemá po odstoupení od smlouvy právo dle písm. a) tohoto odstavce smlouvy, a to v termínu splatnosti jím vystavené konečné faktury;
- c) ohledně všech objednatel zhotoviteli zaplacených prací, dodávek a služeb zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání této smlouvy o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady díla včetně záruky za jakost, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla a cenová ujednání dle této smlouvy se zohledněním úpravy ceny dle písm. a) tohoto odstavce smlouvy. Jde-li však o případ odstoupení od smlouvy podřaditelný pod bod 19.12. písm. d) tohoto článku smlouvy, ustanovení o záruce za jakost zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena pouze ohledně objednatel převzatých dokončených částí díla ve smyslu odst. 19.12. písm. b) toho článku smlouvy.

19.14. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a vzniklé nároky na smluvní pokuty a smluvní úroky z prodlení dle této smlouvy.

XX.

Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 20.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami, tj. připojením platného kvalifikovaného elektronického podpisu objednatele dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a uznávaného elektronického podpisu či zaručeného elektronického podpisu zhotovitele dle téhož zákona do této smlouvy a všech dokumentů tvořících její obsah, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu tuto smlouvu) nebo připojením vlastnoručního podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 20.3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění.
- 20.4. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.5. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu trvání jejich následků. Okolnostmi vyšší moci se rozumí



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

např. živelní katastrofy, válka, revoluce nebo jiné v době uzavření této smlouvy nepředvídatelné události, které mohou prokazatelně a podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla tato smlouva uzavírána. V případech vyšší moci, které trvají po dobu delší jak 120 dnů a brání prokazatelně pokračování v provádění dodávky, je kterákoli ze stran oprávněna odstoupit od této smlouvy, a to předchozí notifikaci doručené druhé straně nejméně 14 dnů před odstoupením.

- 20.6. Prodávající není oprávněn přenést bez písemného souhlasu Kupujícího na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro Prodávajícího vyplývají ze Smlouvy, pokud z některého ustanovení této Smlouvy nevyplyvá jinak. Při nedodržení této povinnosti Prodávajícím má Kupující právo odstoupit od Smlouvy.
- 20.7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 20.8. Prodávající se zavazuje dodržet podmínky pro zadání této zakázky.
- 20.9. V případě vlastnoručního podpisu je tato smlouva vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Kupující a jedno Prodávající.
- 20.10. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 20.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Položkový rozpočet - učebna,
 - příloha č. 2 – Položkový rozpočet - výtah,
 - příloha č. 3 – Zákres možného umístění zařízení staveniště.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Blanka Matysková
Digitálně podepsal
Mgr. Blanka Matysková
Datum: 2025.06.26
12:14:30 +02'00'

Robert Franěk
Podepsal Robert Franěk
DN: cn=Robert Franěk, c=CZ,
o=INFRASTAV s.r.o., ou=1,
email=infrastav@centrum.cz
Datum: 2025.06.26 14:34:18
+02'00'

Mgr. Blanka Matysková
ředitelka

Robert Franěk
jednatel



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 3425
Stavba: VESTAVBA UČEBNY POČÍTAČOVÉ GRAFIKY, UL. ŠKOLNÍ 13/1, TRUTNOV

KSO:
Místo: Školní čp. 13/1, Trutnov

CC-CZ:
Datum: 6. 6. 2025

Zadavatel:
ZUŠ Trutnov, Krakonošovo náměstí 73, Trutnov

IČ: 68247117
DIČ:

Zhotovitel:
INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráž 590, Trutnov 3

IČ: 27511677
DIČ: CZ27511677

Projektant:
SOLLERTIA s.r.o. Trutnov, Ing. Jána

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Lenka Benešová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 077 526,59
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 077 526,59	Výše daně 226 280,58
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 303 807,17

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	3425		
Stavba:	VESTAVBA UČEBNY POČÍTAČOVÉ GRAFIKY, UL. ŠKOLNÍ 13/1, TRUTNOV		
Místo:	Školní čp. 13/1, Trutnov	Datum:	6. 6. 2025
Zadavatel:	ZUŠ Trutnov, Krakonošovo náměstí 73, Trutnov	Projektant:	SOLLERTIA s.r.o. Trutnov, Ing. Jána
Zhotovitel:	INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráž 590, Trutnov 3	Zpracovatel:	Lenka Benešová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 077 526,59	1 303 807,17
000	Vedlejší a ostatní náklady	33 500,00	40 535,00
001	Stavební část	579 400,25	701 074,30
003	Vytápění	52 130,74	63 078,20
004	Elektroinstalace	412 495,60	499 119,68

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VESTAVBA UČEBNY POČÍTAČOVÉ GRAFIKY, UL. ŠKOLNÍ 13/1, TRUTNOV

Objekt:

000 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: ZUŠ Školní 13/1, Trutnov

Zadavatel:

ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73

Zhotovitel:

INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3

Projektant:

SOLLERTIA s.r.o. Trutnov, Ing. Jána

Zpracovatel:

Lenka Benešová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

27511677

DIČ:

CZ27511677

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

33 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	33 500,00	21,00%	7 035,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

40 535,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VESTAVBA UČEBNY POČÍTAČOVÉ GRAFIKY, UL. ŠKOLNÍ 13/1, TRUTNOV

Objekt:

000 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:	ZUŠ Školní 13/1, Trutnov	Datum:	6. 6. 2025
Zadavatel:	ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73	Projektant:	SOLLERTIA s.r.o. Trutnov, Ing. Jána
Zhotovitel:	INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3	Zpracovatel:	Lenka Benešová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	33 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	33 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	8 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN6 - Územní vlivy	500,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VESTAVBA UČEBNY POČÍTAČOVÉ GRAFIKY, UL. ŠKOLNÍ 13/1, TRUTNOV

Objekt:

000 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:	ZUŠ Školní 13/1, Trutnov	Datum:	6. 6. 2025
Zadavatel:	ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73	Projektant:	SOLLERTIA s.r.o. Trutnov, Ing. Jána
Zhotovitel:	INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3	Zpracovatel:	Lenka Benešová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 33 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 33 500,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 8 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

D VRN3 Zařízení staveniště 20 000,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

D VRN6 Územní vlivy 500,00

3	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	500,00	500,00
---	---	-----------	--------------	-----	-------	--------	--------

D VRN7 Provozní vlivy 5 000,00

4	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	----------------	-----	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VESTAVBA UČEBNY POČÍTAČOVÉ GRAFIKY, UL. ŠKOLNÍ 13/1, TRUTNOV

Objekt:

001 - Stavební část

KSO:

Místo: Školní čp. 13/1, Trutnov

Zadavatel:

ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73

Zhotovitel:

INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3

Projektant:

SOLLERTIA s.r.o. Trutnov, Ing. Jána

Zpracovatel:

Lenka Benešová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

27511677

DIČ:

CZ27511677

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

579 400,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	579 400,25	21,00%	121 674,05
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

701 074,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VESTAVBA UČEBNY POČÍTAČOVÉ GRAFIKY, UL. ŠKOLNÍ 13/1, TRUTNOV

Objekt:

001 - Stavební část

Místo:	Školní čp. 13/1, Trutnov	Datum:	6. 6. 2025
Zadavatel:	ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73	Projektant:	SOLLERTIA s.r.o. Trutnov, Ing. Jána
Zhotovitel:	INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3	Zpracovatel:	Lenka Benešová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	579 400,25
HSV - Práce a dodávky HSV	91 274,93
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 537,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	39 307,60
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	30 726,41
998 - Přesun hmot	703,42
PSV - Práce a dodávky PSV	488 125,32
763 - Konstrukce suché výstavby	187 629,49
766 - Konstrukce truhlářské	101 645,40
776 - Podlahy povlakové	162 591,49
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 607,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	34 651,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VESTAVBA UČEBNY POČÍTAČOVÉ GRAFIKY, UL. ŠKOLNÍ 13/1, TRUTNOV

Objekt:

001 - Stavební část

Místo:	Školní čp. 13/1, Trutnov	Datum:	6. 6. 2025
Zadavatel:	ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73	Projektant:	SOLLERTIA s.r.o. Trutnov, Ing. Jána
Zhotovitel:	INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3	Zpracovatel:	Lenka Benešová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 579 400,25

D HSV Práce a dodávky HSV 91 274,93

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 20 537,50

1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,500	595,00	2 677,50
			vv "rozvody ÚT"				
			vv 45,000*0,1		4,500		
			vv Součet		4,500		
2	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	4 080,00	8 160,00
3	M	55331558	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	4 850,00	9 700,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 39 307,60

4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	88,100	146,00	12 862,60
5	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,950	1 100,00	2 145,00
			vv "1.PP"				
			vv "mezi dílnou a skladem"				
			vv 2,5*2,6*0,3		1,950		
			vv Součet		1,950		
6	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	45,000	140,00	6 300,00
			vv "pro rozvody ÚT"				
			vv 45		45,000		
			vv Součet		45,000		
7	K	99001	Ostatní drobné konstrukce a práce (sekání, průrazy, začistění apod.)	HZS	40,000	450,00	18 000,00

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 30 726,41

8	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	5,317	2 760,00	14 674,92
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,317	301,00	1 600,42
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,853	13,10	626,87
			vv 5,317*9 "Přepočtené koeficientem množství"		47,853		
			vv Součet		47,853		
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,317	2 600,00	13 824,20

D 998 Přesun hmot 703,42

12	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,316	2 226,00	703,42
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 488 125,32

D 763 Konstrukce suché výstavby 187 629,49

13	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	13,500	181,50	2 450,25
			vv "bankomat"				
			vv (2+2,5)*3		13,500		
			vv Součet		13,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	43,200	126,50	5 464,80
	VV		5,4*8		43,200		
	VV		Součet		43,200		
15	K	763131555R	SDK podhled deska 1x akustická perforovaná + izolace tl. 100 mm jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	93,060	1 842,50	171 463,05
	VV		"učebna"				
	VV		5,3*8		42,400		
	VV		5,4*7,9		42,660		
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		93,060		
16	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 793,781	4,60	8 251,39
D 766			Konstrukce truhlářské				101 645,40
17	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,000	5 197,50	10 395,00
18	M	61165314	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	2,000	43 682,63	87 365,26
19	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	198,45	396,90
20	M	549141231	kování klika/klika	kus	2,000	1 116,68	2 233,36
21	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 003,905	1,25	1 254,88
D 776			Podlahy povlakové				162 591,49
22	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	88,100	190,00	16 739,00
23	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	88,100	17,30	1 524,13
24	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	88,100	44,80	3 946,88
25	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	88,100	332,00	29 249,20
26	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	88,100	200,00	17 620,00
	VV		"učebna"				
	VV		88,1		88,100		
	VV		Součet		88,100		
27	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	96,910	800,00	77 528,00
28	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	49,500	100,00	4 950,00
	VV		"učebna"				
	VV		(5,4+7,9)*2-0,9-2,5+0,65*2		24,500		
	VV		(8+5,4)*2-2,5-0,9+0,8*2		25,000		
	VV		Součet		49,500		
29	M	284110092	lišta soklová PVC	m	54,450	100,00	5 445,00
	VV		49,5*1,1		54,450		
	VV		Součet		54,450		
30	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 570,022	3,56	5 589,28
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 607,20
31	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,920	170,00	666,40
32	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,920	240,00	940,80
	VV		"nové zárubně"				
	VV		2*(0,9+2*2)*0,4		3,920		
	VV		Mezisoučet		3,920		
	VV		Součet		3,920		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				34 651,74
33	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	213,000	6,80	1 448,40
34	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	213,000	28,00	5 964,00
35	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	306,060	24,00	7 345,44
36	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	306,060	65,00	19 893,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VESTAVBA UČEBNY POČÍTAČOVÉ GRAFIKY, UL. ŠKOLNÍ 13/1, TRUTNOV

Objekt:

003 - Vytápění

KSO:

Místo: Školní čp. 13/1, Trutnov

Zadavatel:

ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73, Trutnov

Zhotovitel:

INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3

Projektant:

SOLLERTIA s.r.o., Trutnov, Ing. Jána

Zpracovatel:

Lenka Benešová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

27511677

DIČ:

CZ27511677

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

52 130,74

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	52 130,74	21,00%	10 947,46
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

63 078,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VESTAVBA UČEBNY POČÍTAČOVÉ GRAFIKY, UL. ŠKOLNÍ 13/1, TRUTNOV

Objekt:

003 - Vytápění

Místo:	Školní čp. 13/1, Trutnov	Datum:	6. 6. 2025
Zadavatel:	ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73, Trutnov	Projektant:	SOLLERTIA s.r.o., Trutnov, Ing. Jána
Zhotovitel:	INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3	Zpracovatel:	Lenka Benešová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	52 130,74
HSV - Práce a dodávky HSV	1 178,17
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	1 178,17
PSV - Práce a dodávky PSV	50 952,57
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	26 824,36
734 - Ústřední vytápění - armatury	3 787,41
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	20 340,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VESTAVBA UČEBNY POČÍTAČOVÉ GRAFIKY, UL. ŠKOLNÍ 13/1, TRUTNOV

Objekt:

003 - Vytápění

Místo: Školní čp. 13/1, Trutnov

Datum: 6. 6. 2025

Zadavatel: ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73, Trutnov

Projektant: SOLLERTIA s.r.o., Trutnov, Ing. Jána

Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3

Zpracovatel: Lenka Benešová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 52 130,74

D HSV Práce a dodávky HSV 1 178,17

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 1 178,17

1	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	0,204	2 755,90	562,20
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,204	301,14	61,43
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,836	13,15	24,14
VV 0,204*9 "Přepočtené koeficientem množství					1,836		
VV Součet					1,836		
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,204	2 600,00	530,40

D PSV Práce a dodávky PSV 50 952,57

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 26 824,36

5	K	733110808R	Demontáž potrubí ocelového	m	12,000	93,50	1 122,00
6	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	12,000	379,50	4 554,00
7	K	733221103	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	32,000	418,00	13 376,00
8	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	45,000	27,50	1 237,50
9	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	45,000	71,50	3 217,50
10	K	7339001	Objímky pro uchycení potrubí	kpl	1,000	715,00	715,00
11	K	7339002	Drobný Cu materiál	kpl	1,000	1 364,00	1 364,00
12	K	998733313	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	255,860	4,84	1 238,36

D 734 Ústřední vytápění - armatury 3 787,41

13	K	734211115	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	2,000	49,50	99,00
14	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	3,000	357,50	1 072,50
15	K	734291123R	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 100°C	kus	2,000	104,50	209,00
16	K	7349001	Kompl. dod. + mtž. termostatická hlavice - pro veřejné prostory	kpl	3,000	594,00	1 782,00
17	K	998734313	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	31,625	19,76	624,91

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 20 340,80

18	K	735151822	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl přes 1500 do 2820 mm	kus	3,000	462,00	1 386,00
19	K	735152479R	Otopné těleso panelové VKU dvoudeskové a výška/délka 600/1200 mm	kus	3,000	5 126,00	15 378,00
20	K	735494811R	Vypuštění a napuštění otopného systému	kpl	1,000	2 420,00	2 420,00
21	K	998735313	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	191,840	6,03	1 156,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VESTAVBA UČEBNY POČÍTAČOVÉ GRAFIKY, UL. ŠKOLNÍ 13/1, TRUTNOV

Objekt:

004 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Školní čp. 13/1 Trutnov

CC-CZ:

Datum: 6. 6. 2025

Zadavatel:

ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73, Trutnov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3

IČ:

27511677

DIČ:

CZ27511677

Projektant:

SOLLERTIA s.r.o., Trutnov, Ing. Jána

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Lenka Benešová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 412 495,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	412 495,60	21,00%	86 624,08
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 499 119,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VESTAVBA UČEBNY POČÍTAČOVÉ GRAFIKY, UL. ŠKOLNÍ 13/1, TRUTNOV

Objekt:

004 - Elektroinstalace

Místo:	Školní čp. 13/1 Trutnov	Datum:	6. 6. 2025
Zadavatel:	ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73, Trutnov	Projektant:	SOLLERTIA s.r.o., Trutnov, Ing. Jána
Zhotovitel:	INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3	Zpracovatel:	Lenka Benešová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	412 495,60
61 - Upravy povrchů vnitřní	13 200,00
97 - Prorážení otvorů	9 405,00
M21 - Elektroinstalace - montáž	130 223,50
M22 - Montáž sdělovací a zabezp.tech	116 237,00
M65 - Elektroinstalace - materiál	119 780,10
ON - Ostatní náklady	23 650,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VESTAVBA UČEBNY POČÍTAČOVÉ GRAFIKY, UL. ŠKOLNÍ 13/1, TRUTNOV

Objekt:

004 - Elektroinstalace

Místo:	Školní čp. 13/1 Trutnov	Datum:	6. 6. 2025
Zadavatel:	ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73, Trutnov	Projektant:	SOLLERTIA s.r.o., Trutnov, Ing. Jána
Zhotovitel:	INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3	Zpracovatel:	Lenka Benešová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 412 495,60

D		61	Upravy povrchů vnitřní					13 200,00
1	K	612445301R00	Zapravení po montáži vč. materiálu	m	30,000	440,00	13 200,00	

D	97	Prorážení otvorů					9 405,00
2	K	971033123R00	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 45 cm	kus	13,000	330,00	4 290,00
3	K	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	5,000	198,00	990,00
4	K	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	25,000	165,00	4 125,00

D	M21	Elektroinstalace - montáž				130 223,50	
5	K	650710111R00	Demontáž elektroinstalace	hod	9,000	495,00	4 455,00
6	K	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	18,000	275,00	4 950,00
7	K	650124141R00	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pevně	m	155,000	74,80	11 594,00
8	K	650124143R00	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 pevně	m	380,000	74,80	28 424,00
9	K	210810013RT2	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 pevně	m	20,000	107,80	2 156,00
10	K	650010622R00	Montáž trubky ohebné plastové D 20 mm, pod omítku	m	130,000	74,80	9 724,00
11	K	650012111R00	Uložení krabice kruhové pod omítku bez zapojení	kus	55,000	49,50	2 722,50
12	K	650051341R00	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 6	kus	3,000	275,00	825,00
13	K	650052711R00	Montáž zásuvky zapuštěné 2P+PE	kus	35,000	275,00	9 625,00
14	K	650031621R00	Montáž rozváděče do váhy 25 kg	kus	1,000	2 750,00	2 750,00
15	K	650063631R00	Montáž chrániče proudového čtyřpólového do 25 A	kus	3,000	770,00	2 310,00
16	K	650063611R00	Montáž chrániče s nadproudovou ochranou -, dvoupólový do 25 A	kus	1,000	770,00	770,00
17	K	650061611R00	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus	16,000	550,00	8 800,00
18	K	650141111R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	200,000	107,80	21 560,00
19	K	650141211R00	Ukončení vodiče v krabici + zapojení do 2,5 mm2	kus	110,000	107,80	11 858,00
20	K	650091161R00	Montáž - dopojení el. instalace	soubor	1,000	7 700,00	7 700,00

D	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech					116 237,00
21	K	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	450,000	74,80	33 660,00
22	K	222280021R00	SYKFY 5x2x0,5 mm na příchytkách	m	150,000	74,80	11 220,00
23	K	371-202013R	Zásuvka datová 2xRJ45	kus	22,000	275,00	6 050,00
24	K	222111005R00	Skříň rozvaděče nad 200 p. na zeď	kus	1,000	31 350,00	31 350,00
25	K	220810006R00	Mont. práce pro Dataprojektor	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
26	K	222325013R00	Magnetický kontakt do nedřevěných zárubní	kus	16,000	203,50	3 256,00
27	K	222325001R00	Detektor PIR na předem připravené úchytné body	kus	4,000	715,00	2 860,00
28	K	222325301R00	Ústředna EZS na připravené úchytné body	kus	1,000	5 940,00	5 940,00
29	K	222325201R00	Klávesnice na předem připravené úchytné body	kus	1,000	1 518,00	1 518,00
30	K	222325251R00	Náhradní zdroj 12 V do 60 Ah na úchytné body	kus	1,000	2 750,00	2 750,00
31	K	222325302R00	Programování ústředny, uvedení do provozu	hod	5,000	935,00	4 675,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	222325266R00	Siréna s majákem na budovu na úchyt.body	kus	1,000	638,00	638,00
33	K	222325004R00	Expandér	kus	1,000	1 320,00	1 320,00

D M65 Elektroinstalace - materiál 119 780,10

34	K	34111076R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x 10 mm2	m	20,000	140,80	2 816,00
35	K	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	155,000	18,70	2 898,50
36	K	34111038R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	380,000	25,30	9 614,00
37	K	3481410805R	Svítilno LED stropní	kus	18,000	715,00	12 870,00
38	K	345711591R	Trubka elektroinst. ohebná Monoflex 1420	m	130,000	14,30	1 859,00
39	K	34571511R	Krabice přístrojová kruhová KP 68/2 d 74x30 mm	kus	55,000	13,20	726,00
40	K	3557G-A06340	B1 Přepínač střídavý, jasně bílá	kus	3,000	170,50	511,50
41	K	5518G-A02349	B1 Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, jasně bílá	kus	35,000	162,80	5 698,00
42	K	3901G-A00010	B1 Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednon	kus	2,000	30,80	61,60
43	K	3901G-A00020	B1 Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojná	kus	10,000	57,20	572,00
44	K	3901G-A00030	B1 Rámeček pro elektroinstalační přístroje, pětinásobná	kus	1,000	134,20	134,20
45	K	42331	Vypínač modulový 32A/3	kus	1,000	929,50	929,50
46	K	42395	Proudový chránič 25A/4	kus	3,000	1 471,80	4 415,40
47	K	38314	Chránič s nadproudovou ocharnou	kus	1,000	1 824,90	1 824,90
48	K	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B 16B-1	kus	15,000	151,80	2 277,00
49	K	35822001011R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B 10B-1	kus	2,000	151,80	303,60
50	K	42600	rozvodnice zapuštěná RZA-Z-2S28, neprůhledné dveře	kus	1,000	1 857,90	1 857,90
51	K	soub.	Popisy rozvaděčů a drob. mont.	soubor	2,000	1 320,00	2 640,00
52	K	220 81-0006.R11	Materiál pro Dataprojektor	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
53	K	222 11-1005.R00	Rozvaděč RACK - DATA - komplet	kus	1,000	15 840,00	15 840,00
54	K	222 28-0215.R00	Kabel UTP cat.6	m	450,000	17,60	7 920,00
55	K	371202013R	Zásuvka datová 2xRJ45	kus	22,000	280,50	6 171,00
56	K	371236613R	Materiál pro EZS dle montáže	soubor	1,000	29 700,00	29 700,00
57	K	222 28-0021.R00	SYKFY 5x2x0,5 mm	m	150,000	17,60	2 640,00

D ON Ostatní náklady 23 650,00

58	K	01	Výchozí revize elektro	soubor	1,000	17 600,00	17 600,00
59	K	02	Úklid po ukončení prací na čisto	hod	5,000	440,00	2 200,00
60	K	03	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	3 850,00	3 850,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 3325
Stavba: VESTAVBA VÝTAHU, UL. ŠKOLNÍ ČP. 13/1, TRUTNOV

KSO:
Místo: Školní 13, Trutnov

CC-CZ:
Datum: 6. 6. 2025

Zadavatel:
ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73, Trutnov

IČ:
DIČ: 68247117

Zhotovitel:
INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3

IČ:
DIČ: 27511677
CZ27511677

Projektant:
SOLLERTIA s.r.o. Trutnov, Ing. Jána

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Lenka Benešová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 152 566,38

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 152 566,38	452 038,94
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 604 605,32

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	3325		
Stavba:	VESTAVBA VÝTAHU, UL. ŠKOLNÍ ČP. 13/1, TRUTNOV		
Místo:	Školní 13, Trutnov	Datum:	6. 6. 2025
Zadavatel:	ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73, Trutnov	Projektant:	SOLLERTIA s.r.o. Trutnov, Ing. Jána
Zhotovitel:	INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráž 590, Trutnov 3	Zpracovatel:	Lenka Benešová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 152 566,38	2 604 605,32
000	Vedlejší a ostatní náklady	57 000,00	68 970,00
001	Stavební část	2 040 361,34	2 468 837,22
003	Vytápění	3 028,74	3 664,78
004	Elektroinstalace	52 176,30	63 133,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VESTAVBA VÝTAHU, UL. ŠKOLNÍ ČP. 13/1, TRUTNOV
Objekt:
000 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo: ZUŠ Trutnov, Školní 13

CC-CZ:
Datum: 6. 6. 2025

Zadavatel:
ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73, Trutnov

IČ:
DIČ: 68247117

Zhotovitel:
INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3

IČ:
DIČ: 27511677
CZ27511677

Projektant:
SOLLERTIA s.r.o. Trutnov, Ing. Jána

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Lenka Benešová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			57 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	57 000,00	21,00%	11 970,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	68 970,00

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VESTAVBA VÝTAHU, UL. ŠKOLNÍ ČP. 13/1, TRUTNOV
Objekt:

000 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:	ZUŠ Trutnov, Školní 13	Datum:	6. 6. 2025
Zadavatel:	ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73, Trutnov	Projektant:	SOLLERTIA s.r.o. Trutnov, Ing. Jána
Zhotovitel:	INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3	Zpracovatel:	Lenka Benešová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	57 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	57 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	12 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN6 - Územní vlivy	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VESTAVBA VÝTAHU, UL. ŠKOLNÍ ČP. 13/1, TRUTNOV
Objekt:

000 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: ZUŠ Trutnov, Školní 13Datum: 6. 6. 2025

Zadavatel: ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73, TrutnovProjektant: SOLLERTIA s.r.o.
Trutnov, Ing. Jána

Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3Zpracovatel: Lenka Benešová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

57 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				57 000,00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				12 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				25 000,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
D		VRN6	Územní vlivy				10 000,00
3	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
D		VRN7	Provozní vlivy				10 000,00
4	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VESTAVBA VÝTAHU, UL. ŠKOLNÍ ČP. 13/1, TRUTNOV
Objekt:
001 - Stavební část

KSO:
Místo: ZUŠ Školní 13, Trutnov

CC-CZ:
Datum: 6. 6. 2025

Zadavatel:
ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3

IČ: 27511677
DIČ: CZ27511677

Projektant:
SOLLERTIA s.r.o., Ing. Jána

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Lenka Benešová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 040 361,34
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 040 361,34	21,00%	428 475,88
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			2 468 837,22
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VESTAVBA VÝTAHU, UL. ŠKOLNÍ ČP. 13/1, TRUTNOV
Objekt: 001 - Stavební část

Místo:	ZUŠ Školní 13, Trutnov	Datum:	6. 6. 2025
Zadavatel:	ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73	Projektant:	SOLLERTIA s.r.o., Ing. Jána
Zhotovitel:	INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráž 590, Trutnov 3	Zpracovatel:	Lenka Benešová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	2 040 361,34
HSV - Práce a dodávky HSV	266 404,59
1 - Zemní práce	19 333,10
2 - Zakládání	85 309,67
3 - Svislé a kompletní konstrukce	30 473,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 661,03
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	57 639,52
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	34 026,17
998 - Přesun hmot	25 961,66
PSV - Práce a dodávky PSV	1 773 956,75
766 - Konstrukce truhlářské	1 749 427,52
767 - Konstrukce zámečnické	2 938,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 673,22
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 917,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VESTAVBA VÝTAHU, UL. ŠKOLNÍ ČP. 13/1, TRUTNOV

Objekt: 001 - Stavební část

Místo: ZUŠ Školní 13, Trutnov

Datum: 6. 6. 2025

Zadavatel: ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. čp. 73

Projektant: SOLLERTIA s.r.o., Ing. Jána

Zhotovitel: INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3

Zpracovatel: Lenka Benešová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 040 361,34

D HSV

Práce a dodávky HSV

266 404,59

D 1

Zemní práce

19 333,10

1	K	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	3,052	4 970,00	15 168,44
	VV		"pro výtahovou prohlubeň"				
	VV		2,1*1,53*0,95		3,052		
	VV		Součet		3,052		
2	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,052	378,00	1 153,66
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,052	349,00	1 065,15
4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	5,494	342,00	1 878,95
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	3,052	21,92	66,90

D 2

Zakládání

85 309,67

6	K	271572211	Podsypanie pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného šterkopísku	m3	0,321	2 390,00	767,19
	VV		"výtahová prohlubeň"				
	VV		2,1*1,53*0,1		0,321		
	VV		Součet		0,321		
7	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,964	4 770,00	4 598,28
	VV		"výtahová prohlubeň"				
	VV		2,1*1,53*0,3		0,964		
	VV		Součet		0,964		
8	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,033	39 000,00	1 287,00
	VV		"výtahová prohlubeň"				
	VV		"KARI síť 100/100-6"				
	VV		2,1*1,53*0,00444*1,15*2		0,033		
	VV		Součet		0,033		
9	K	279113152	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	6,600	1 800,00	11 880,00
	VV		"výtahová prohlubeň"				
	VV		2*1,1*0,7		1,540		
	VV		2*1,4*0,7		1,960		
	VV		"podezdívka schodiště"				
	VV		1,4*1		1,400		
	VV		1,1*1		1,100		
	VV		0,6		0,600		
	VV		Součet		6,600		
10	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,066	54 200,00	3 577,20
	VV		6,6*0,01		0,066		
	VV		Součet		0,066		
11	K	2799001	Kompl. dod. + mtž. ocelový keson do výtahové prohlubně	kpl	1,000	63 200,00	63 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 3			Svislé a kompletní konstrukce	30 473,44			
12	K	310236241R	Zazdívka kapes - použít záhlvkovou expanzní maltu	kus	5,000	780,00	3 900,00
13	K	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,700	7 890,00	13 413,00
	VV		"1.PP"				
	VV		1,3*3*0,2		0,780		
	VV		1,4*2*0,15		0,420		
	VV		"ostatní"				
	VV		0,5		0,500		
	VV		Součet		1,700		
14	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,153	9 470,00	1 448,91
	VV		1,7*0,3*0,3		0,153		
	VV		Součet		0,153		
15	K	317944323R	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované - podchycení vybourané části stropu	t	0,024	65 000,00	1 560,00
	VV		"I 140" 1,7*0,0144		0,024		
	VV		Součet		0,024		
16	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	7,000	425,00	2 975,00
	VV		"1.PP - po ubourání přízdívky"				
	VV		2,8*2,5		7,000		
	VV		Součet		7,000		
17	K	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	6,854	765,34	5 245,64
	VV		"1.PP -1,700"				
	VV		1,6*3-0,9*1,97		3,027		
	VV		"1.PP 0,000"				
	VV		1,6*3,5-0,9*1,97		3,827		
	VV		Součet		6,854		
18	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	13,000	148,53	1 930,89
	VV		2*3+2*3,5		13,000		
	VV		Součet		13,000		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 661,03			
19	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	28,508	479,20	13 661,03
	VV		"1.PP - po ubourání přízdívky"				
	VV		2,8*2,5		7,000		
	VV		"zazdívky"				
	VV		2*1,3*3		7,800		
	VV		2*(1,6*3-0,9*1,97)		6,054		
	VV		2*(1,6*3,5-0,9*1,97)		7,654		
	VV		Součet		28,508		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	57 639,52			
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	100,000	145,94	14 594,00
	VV		"ostatní"				
	VV		100		100,000		
	VV		Součet		100,000		
21	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	7,000	180,00	1 260,00
	VV		"1.PP"				
	VV		"přízdívka"				
	VV		2,8*2,5		7,000		
	VV		Součet		7,000		
22	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,228	1 100,00	1 350,80
	VV		"1.PP"				
	VV		"pro prohlubeň výtahu"				
	VV		1,54*0,2*1,3		0,400		
	VV		1,1*0,2*2,4		0,528		
	VV		"ostatní"				
	VV		0,3		0,300		
	VV		Součet		1,228		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	963011512	Bourání stropů z tvárnic pálených do nosníků ocelových tl do 150 mm	m2	2,100	400,00	840,00
	VV		1,5*1,4		2,100		
	VV		Součet		2,100		
24	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,482	5 600,00	2 699,20
	VV		"pro výtahovou prohlubeň"				
	VV		2,1*1,53*0,15		0,482		
	VV		Součet		0,482		
25	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	2,000	700,00	1 400,00
26	K	975063131	Podchycení schodů a podest oboustranně podepřených rovných v do 3,5 m pro zatížení do 800 kg/m2	m2	4,250	1 200,00	5 100,00
	VV		2,5*1,7		4,250		
	VV		Součet		4,250		
27	K	977271114	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 1500 do 2000 mm2	kus	4,000	210,00	840,00
	VV		"stropní nosníky předpoklad"				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
28	K	977311113	Řezání stávajících betonových mazanin nevzdušných hl do 150 mm	m	7,260	352,00	2 555,52
	VV		"pro výtahovou prohlubeň"				
	VV		(2,1+1,53)*2		7,260		
	VV		Součet		7,260		
29	K	99001	Ostatní drobné konstrukce a práce (sekání, průrazy, začistění apod.)	HZS	60,000	450,00	27 000,00
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				34 026,17
30	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	5,888	2 760,00	16 250,88
31	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	5,888	301,00	1 772,29
32	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	52,992	13,10	694,20
	VV		5,888*9 "Přepočtené koeficientem množství		52,992		
	VV		Součet		52,992		
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,888	2 600,00	15 308,80
D 998			Přesun hmot				25 961,66
34	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	11,642	2 230,00	25 961,66
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 773 956,75
D 766			Konstrukce truhlářské				1 749 427,52
35	K	766001	Kompl. dod. + mtž. dveře vstupní dřevěné prosklené vel. 1 410 x 2 140 ozn. D1	kpl	1,000	102 040,05	102 040,05
36	K	766002	Kompl. dod. + mtž. stěna s dveřmi prosklená požární vel. 1 900 x 3 550 ozn. S1-S4	kpl	4,000	241 091,55	964 366,20
37	K	766003	Kompl. dod. + mtž. stěna s dveřmi prosklená požární vel. 1 900 x 3 300 ozn. S5-S6	kpl	2,000	205 223,55	410 447,10
38	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	5,000	5 197,50	25 987,50
39	M	61165314	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	5,000	43 682,63	218 413,15
40	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	5,000	198,45	992,25
41	M	549141231	kování klika/klika	kus	5,000	1 116,68	5 583,40
42	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	17 278,297	1,25	21 597,87
D 767			Konstrukce zámečnické				2 938,80
43	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do sutí	m	6,200	474,00	2 938,80
	VV		1,55*4		6,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			6,200		
D		783	Dokončovací práce - nátěry				6 673,22
44	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	9,800	77,22	756,76
45	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	9,800	193,72	1 898,46
46	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	9,800	170,00	1 666,00
47	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,800	240,00	2 352,00
VV		"ponechané zárubně"					
VV		5*(0,9+2*2)*0,4			9,800		
VV		Mezisoučet			9,800		
VV		Součet			9,800		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 917,21
48	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	100,000	6,80	680,00
49	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	100,000	28,00	2 800,00
50	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	128,508	24,00	3 084,19
51	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	128,508	65,00	8 353,02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VESTAVBA VÝTAHU, UL. ŠKOLNÍ ČP. 13/1, TRUTNOV
Objekt:
003 - Vytápění

KSO:
Místo: Školní čp. 13, Trutnov

CC-CZ:
Datum: 6. 6. 2025

Zadavatel:
ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. 73

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráž 590, Trutnov 3

IČ: 27511677
DIČ: CZ27511677

Projektant:
SOLLERTIA s.r.o., Ing. Jána

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Lenka Benešová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 028,74
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 028,74	21,00%	636,04
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 664,78

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VESTAVBA VÝTAHU, UL. ŠKOLNÍ ČP. 13/1, TRUTNOV
Objekt: **003 - Vytápění**

Místo:	Školní čp. 13, Trutnov	Datum:	6. 6. 2025
Zadavatel:	ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. 73	Projektant:	SOLLERTIA s.r.o., Ing. Jána
Zhotovitel:	INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3	Zpracovatel:	Lenka Benešová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	3 028,74
PSV - Práce a dodávky PSV	3 028,74
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 028,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VESTAVBA VÝTAHU, UL. ŠKOLNÍ ČP. 13/1, TRUTNOV

Objekt: 003 - Vytápění

Místo:Školní čp. 13, TrutnovDatum:6. 6. 2025

Zadavatel:ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. 73Projektant:SOLLERTIA s.r.o.,
Ing. Jána

Zhotovitel:INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3Zpracovatel:Lenka Benešová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem3 028,74

D

PSVPráce a dodávky PSV3 028,74

D

735Ústřední vytápění - otopná tělesa3 028,74

1	K	7359001	Posunutí radiátorů (chodba 1. - 3.NP)	kpl	1,000	2 860,00	2 860,00
2	K	998735313	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	28,600	5,90	168,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VESTAVBA VÝTAHU, UL. ŠKOLNÍ ČP. 13/1, TRUTNOV
Objekt:
004 - Elektroinstalace

KSO:
Místo: Školní 13, Trutnov

CC-CZ:
Datum: 6. 6. 2025

Zadavatel:
ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. 73

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3

IČ: 27511677
DIČ: CZ27511677

Projektant:
SOLLERTIA s.r.o., Ing. Jána

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Lenka Benešová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			52 176,30
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	52 176,30	21,00%	10 957,02
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			63 133,32
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VESTAVBA VÝTAHU, UL. ŠKOLNÍ ČP. 13/1, TRUTNOV
Objekt:

004 - Elektroinstalace

Místo:	Školní 13, Trutnov	Datum:	6. 6. 2025
Zadavatel:	ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. 73	Projektant:	SOLLERTIA s.r.o., Ing. Jána
Zhotovitel:	INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3	Zpracovatel:	Lenka Benešová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	52 176,30
61 - Upravy povrchů vnitřní	11 000,00
97 - Prorážení otvorů	5 115,00
M21 - Elektroinstalace - montáž	17 985,00
M65 - Elektroinstalace - materiál	8 726,30
ON - Ostatní náklady	9 350,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VESTAVBA VÝTAHU, UL. ŠKOLNÍ ČP. 13/1, TRUTNOV

Objekt: 004 - Elektroinstalace

Místo:Školní 13, TrutnovDatum:6. 6. 2025

Zadavatel:ZUŠ Trutnov, Krakonoš. nám. 73Projektant:SOLLERTIA s.r.o., Ing. Jána

Zhotovitel:INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, Trutnov 3Zpracovatel:Lenka Benešová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem52 176,30

D61Úpravy povrchů vnitřní11 000,00

1	K	612445301R00	Zapravení po montáži vč. materiálu	m	25,000	440,00	11 000,00
---	---	--------------	------------------------------------	---	--------	--------	-----------

D97Prorážení otvorů5 115,00

2	K	971033123R00	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 45 cm	kus	2,000	330,00	660,00
3	K	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	10,000	198,00	1 980,00
4	K	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	15,000	165,00	2 475,00

D M21Elektroinstalace - montáž17 985,00

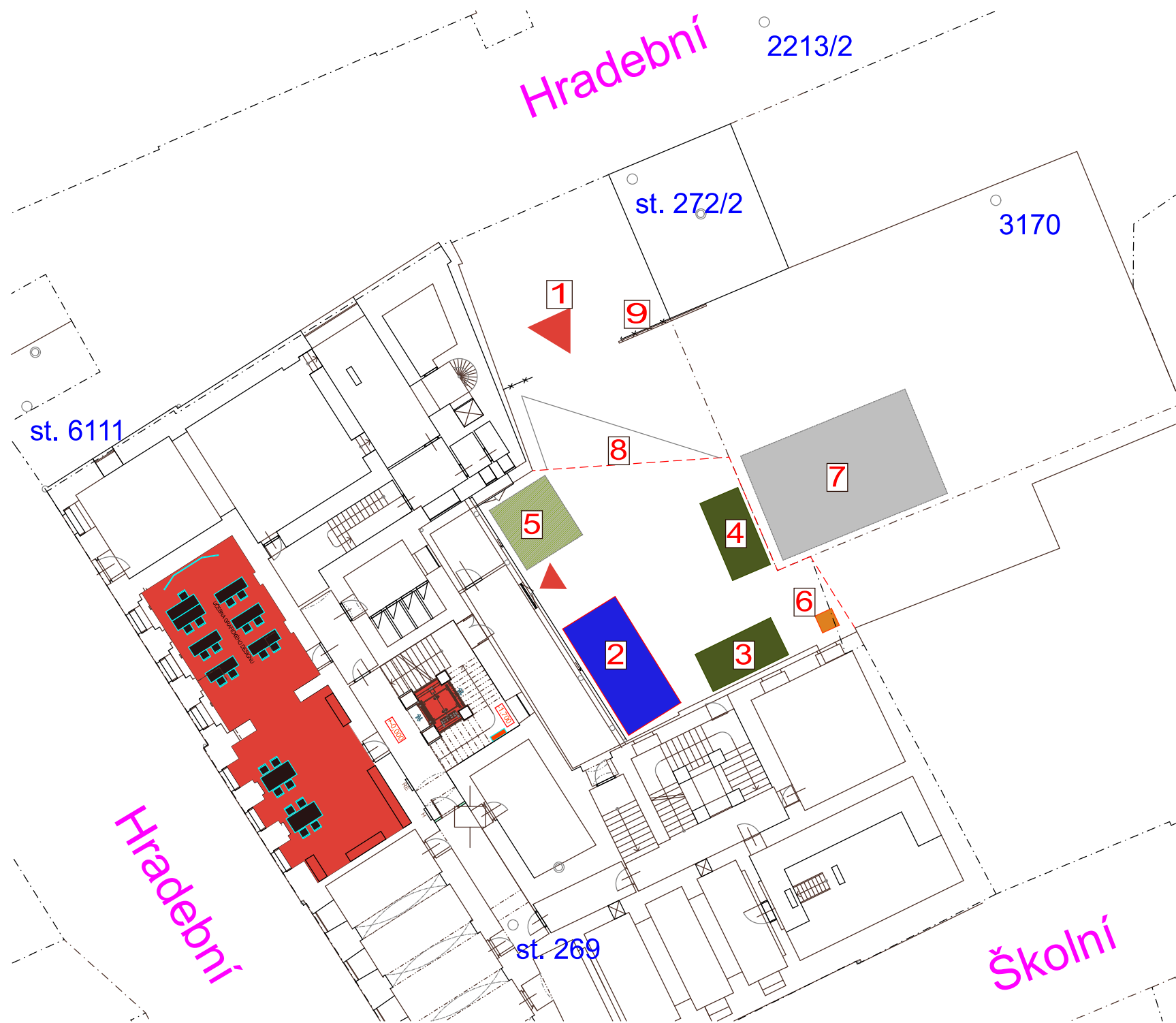
5	K	650124267R00	Uložení kabelu Cu 5 x 6 mm2 pevně	m	25,000	107,80	2 695,00
6	K	650121615R00	Uložení vodiče Cu 4 mm2 pod omítku	m	25,000	74,80	1 870,00
7	K	650072161R00	Montáž vypínače hlavního 3pól modulového do 25 A	kus	1,000	770,00	770,00
8	K	650063611R00	Montáž chrániče s nadproudovou ochranou -, dvoupólový do 25 A	kus	1,000	990,00	990,00
9	K	650061611R00	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus	2,000	330,00	660,00
10	K	650091161R00	Montáž - dopojení el. instalace	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00

D M65Elektroinstalace - materiál8 726,30

11	K	34111100R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm2	m	25,000	119,90	2 997,50
12	K	34140825R	Vodič silový pevné uložení CY H07 V-U 4,00 mm2	m	25,000	20,90	522,50
13	K	42331	Vypínač modulový 32A/3	kus	1,000	929,50	929,50
14	K	38314	Chránič s nadproudovou ocharnou	kus	1,000	1 755,60	1 755,60
15	K	35822001011R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B 10B-1	kus	2,000	160,60	321,20
16	K	soub.	ostatní materiál	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00

D ONOstatní náklady9 350,00

17	K	01	Výchozí revize elektro	soubor	1,000	4 950,00	4 950,00
18	K	02	Úklid po ukončení prací na čisto	hod	5,000	440,00	2 200,00
19	K	03	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	2 200,00	2 200,00



LEGENDA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 1 Příjezd a přístup na staveniště
- 2 Šatna zaměstnanců a kancelář
- 3 Sklad nářadí
- 4 Kontejner na stavební suť
- 5 Skládka a příprava materiálu 3,6x3,6 m
- 6 Mobilní chemické WC
- 7 Parkovací plocha pro pracovníky stavby 9x6 m
- 8 Provizorní oplocení zařízení staveniště
- 9 Stávající posuná brána do areálu ZUŠ

POZNÁMKA:
Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní typ výrobku, jedná se o referenční výrobek, který lze nahradit výrobkem se stejnými nebo lepšími vlastnostmi než výrobek uvedený. Pro dílenskou a výrobní dokumentaci a motáž zajistí dodavatel přeměření konstrukcí před jejím zpracováním!

Sollertia



HLAVNÍ PROJEKTANT		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL	
		Ing. Vladislav Jána			
INVESTOR		Město Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov		ZAKÁZKA	142/SO/24
MÍSTO		Školní ulice 13/1, Trutnov		DATUM	02/2025
AKCE Vestavba výtahu a učebny grafického designu				STUPEŇ	DPS
				FORMÁT	
PŘÍLOHA Situace zařízení staveniště				MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU C.3