

SMLOUVA O DÍLO ...

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel : **Obchodní akademie, Ostrava-Poruba, p. o.**
Sídlo : Polská 1543/6, 708 00 Ostrava_Poruba
IČ : 00602094
Email : jakub.
Telefon: : +420 7



dále též jen „**Objednatel**“ / „**objednatel**“

Zhotovitel : **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o**
Sídlo : Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ : 277 87 443
DIČ : CZ27787443
Bankovní spojení : RaiffeisenBANK, a.s.
Číslo účtu : 48
Spisová značka : C 29685 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupen : Ing. arch. David Kotek, jednatel
Kontaktní email : info@proje

dále též jen „**Zhotovitel**“ / „**zhotovitel**“

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, přičemž závazkový vztah z ní vyplývající se bude řídit českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, a s ohledem na skutečnost, že předmět této smlouvy (resp. jeho část) bude po vytvoření splňovat znaky autorského díla ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, bude se řídit závazkový vztah plynoucí z této smlouvy ve vztahu k vytvořenému autorskému dílu rovněž příslušnými ustanoveními autorského zákona.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání smluvních stran jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy.
4. Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - **Studii / studií/ Projektovou dokumentací** se rozumí urbanisticko-architektonická studie, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy dle specifikace uvedené v čl. III této smlouvy.
 - **Dílem / dílem** se rozumí zpracování Studie a provedení dalších úkonů popsanych níže v čl. III této smlouvy.

- **Celkovou cenou** cena za provedení Díla uvedená v článku V odst. 1 této smlouvy;
- **Dílčí platbou** platba za příslušnou část Díla dle článku V odst. 1 ve spojení s čl. VI odst. 2 této smlouvy;
- **Částí Díla** jednotlivé části uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy;
- **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VII odst. 1 předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při provádění Díla; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování Díla užity;
- **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;

III. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení díla spočívajícího ve zpracování

- Architektonická studie Multifunkční sportovní hřiště a přilehlého okolí
1. Rozsah Díla, tj. Studie a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je vyspecifikován v nabídce ze dne 13.6.2025, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy

Zadání:

- Vybudování atletického oválu 200 nebo 250, dle prostorových možností, 4 dráhy
- Součástí atletického oválu bude doskočiště na skok daleký, multifunkční hřiště s umělým povrchem pro basketbal, volejbal, kopaná
- Navržení umístění kurtu pro plážový volejbal
- Workout hřiště
- Boulderová stěna
- Zázemí pro nářadí, náčiní a další materiál
- Rekultivace venkovního prostoru – lavičky, relaxační zóny které mohou sloužit pro výuku
- Přístřešek pro parkování kol
- Návrh sadových úprav v okolí multifunkčního hřiště

Části Díla:

(i) návrh studie (varianty ke konzultaci a schválení), *tato část Díla bude odevzdána v elektronické podobě – na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.*

(ii) finální Studie (na základě odsouhlasené varianty návrhu studie), *tato část Díla bude odevzdána na flash + 2x v tištěné podobě.*

2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle jednotkové ceny 1.200,- Kč/hod bez DPH a o těchto změnách uzavřou obě strany písemný dodatek k této smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla, případně další změny vzájemných práv a povinností.
3. V rozsahu předmětu díla nejsou zahrnuty případné další vyžádané expertní odborné posudky, studie a průzkumné práce. Tyto práce Zhotovitel v případě potřeby se souhlasem Objednatele zajistí u příslušných třetích subjektů. Náklady s tím spojené budou objednateli vyúčtovány nad rámec ceny díla dle této smlouvy, a to v plné výši vyúčtované Zhotoviteli příslušným třetím subjektem, přičemž Objednatel bude povinen

uhradit Zhotoviteli tyto náklady na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury.

IV. Doba a místo plnění, předání Díla

1. Smluvní strany se dohodly na termínech plnění jednotlivých částí Díla

1.1 Zahájení prací	po podpisu této smlouvy a úhradě 1. dílčí platby. Na tuto platbu bude vystavena faktura.
1.2 Návrh studie k 1. konzultaci	do 4 týdnů od zahájení prací bodu 1.1. tohoto článku smlouvy a dodání podkladů ze strany objednatele
1.3 Dopracování a odevzdání	do 6 týdnů od bodu 1.2, nejpozději však do 12.9.2025
1.4 Předání finální studie	do 20 pracovních dní od obdržení připomínek objednatele

2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli návrh studie k 1. konzultaci (varianty návrhu studie) elektronicky formou e-mailu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci. Objednatel je povinen nejpozději do 10 dnů sdělit Zhotoviteli výběr příslušné varianty návrhu studie, včetně připomínek ke zpracování, a to formou e-mailu doručeného na e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel do Objednatel vybrané varianty návrhu studie zpracuje připomínky Objednatele a takový návrh studie zašle Objednateli k druhému kolu připomínek. Objednatel se zavazuje do 7 dnů doručit Zhotoviteli e-mailem závěrečné připomínky k zaslanému návrhu studie (v opačném případě se má zaslaný návrh studie za schválený). Zhotovitel je povinen zpracovat závěrečné připomínky Objednatele k návrhu studie a takto upravený návrh studie doručit e-mailem Objednateli (tím se má takový návrh studie se zpracovanými závěrečnými připomínkami Objednatele za schválený, Zhotovitel je jím vázán při zpracování finální Studie, k jejímuž vypracování tím počíná běžet termín dle odst. 1 bodu 1.3 výše).

3. Zhotovitel je povinen finální Studii předat objednateli na adrese sídla Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 1 bodu 1.3. tohoto článku smlouvy a objednatel je povinen finální Studii od zhotovitele převzít k následnému prostudování. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. O předání a převzetí finální Studie bude mezi Zhotovitelem a Objednatel podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel finální Studii od Zhotovitele, považuje se za převzatou okamžikem jejího prokazatelného doručení Objednateli, nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítl převzít.

Po předání finální Studie, včetně náhradního převzetí dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn k následnému prostudování a případnému vytknutí vad/námitek. Nedoručí-li objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po převzetí finální Studie písemně námitky (vytknutí vad), má se za to, že Objednatel takto předanou Studii odsouhlasil a převzal bez výhrad.

4. Objednatel nemá právo odmítnout finální Studii převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití Studie podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se automaticky prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, účastníci a osoby, jejichž závazná stanoviska a vyjádření je zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení zákonných lhůt

stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy (a nejsou-li takové lhůty právními předpisy stanoveny, pak přiměřená lhůta, maximálně však 30 dní).

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Projektové dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo dostal-li se Objednatel do prodlení s úhradou kterékoliv splatné části Ceny díla – a to o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nebo o dobu prodlení Objednatele s příslušnou úhradou. Zhotovitel je povinen písemně na emailovou adresu Objednatele upozornit Objednatele na to, že nemá všechny potřebné podklady pro přípravu Projektové dokumentace. Neupozorní-li Zhotovitel Objednatele, má se za to, že Zhotoviteli nic nebrání na přípravě Projektové dokumentace.
7. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále automaticky prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel (včetně subdodavatelů Zhotovitele) objektivně nemohl pracovat na provádění Díla z důvodu vyšší moci, současně platí, že nastaly-li okolnosti vyšší moci, nedostane se Zhotovitel do prodlení s prováděním Díla. Okolností Vyšší moci se rozumí jakákoliv událost či okolnost která je mimo přiměřenou kontrolu zhotovitele, přičemž tyto události či okolnosti zahrnují zejména (i) občanské nepokoje, vzpouru, invazi válečný stav, teroristické činy nebo jiné veřejné nepokoje, (ii) přírodní katastrofy nebo požár, povodeň, zemětřesení a jiné podobné události v sídle Zhotovitele z důvodu kterých, nebude možno provést Dílo či jeho části, zejména s ohledem na potřebné technologické postupy a/nebo nebude možno včas provést potřebná měření či průzkumy, je-li jejich provedení potřebné pro řádné zhotovení Díla, (iii) epidemie a s nimi spojená mimořádná opatření nařízená ze strany státních a správních orgánů (včetně těch, jež započaly již před uzavřením této smlouvy), a dále včetně případné karantény a obdobných opatření nařízených či dotýkajících se ve vztahu pracovníkům či spolupracujícím osobám Zhotovitele (včetně subdodavatelů) - to vše za podmínky, že nastanou nezávisle na vůli Zhotovitele (a současně nikoliv v důsledku jeho zavinění), a že znemožní Zhotoviteli (včetně spolupracujících osob a subdodavatelů zhotovitele ve vztahu k Dílu) řádné a průběžné provádění Díla.
8. Nastane-li některý z případů prodloužení lhůt provedení Díla či jeho části, je Zhotovitel povinen informovat Objednatel bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví a následně bude Objednatele informovat o průběhu a ukončení takového prodloužení lhůt, včetně sdělení délky prodloužení lhůt oproti odst. 1 tohoto článku smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených v tomto článku smlouvy. Zhotovitel může Projektovou dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

V. Cena díla

1. Celková cena Díla se sjednává dohodou ve výši **154.700, - Kč (bez DPH)**, sto padesát čtyři tisíc sedm set korun českých.
2. K Celkové ceně Díla dle předchozího odstavce bude připočtena zákonná sazba DPH – ke dni uzavření smlouvy ve výši 21%, tj. Celková cena díla vč. DPH činí 159.720, - Kč. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH aktuálně účinnou zákonnou sazbu DPH a objednatel je povinen k ceně bez DPH uhradit zhotoviteli DPH v aktuálně účinné zákonné sazbě. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Úhrady nákladů na zpracování případných odborných posudků, studií a průzkumů budou objednateli účtovány nad rámec dohodnuté Celkové ceny díla a to ihned po vyhotovení posudku, studie či průzkumu

požadovaného objednatelem nad rámec Celkové ceny díla s manipulačním poplatkem + 5 % z ceny posudku, studie či průzkumu.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena Díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena postupně za jednotlivé části Díla, a to formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby po vzniku nároku, jak je uvedeno níže, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících výších:
 - A) Při podpisu SOD – 1. dílčí platba ve výši 50 % z celkové Ceny díla
 - B) Při převzetí finální Studie – zbývajících část z celkové Ceny díla
3. Platba proběhne na základě vystavené faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po vzniku nároku na příslušnou Dílčí platbu dle předchozího odstavce, a to se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.
4. Zhotovitel není povinen započít práce na první části Díla, dokud mu nebude uhrazena 1. dílčí platba a dále pak není povinen započít práce na jakékoli části Díla, dokud mu nebudou uhrazeny veškeré do té doby splatné dílčí platby, o tuto dobu se vždy automaticky prodlouží termín pro dokončení příslušné části Díla. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých částí Díla, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv splatné pohledávky Zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě jakýchkoliv změn oproti rozsahu Díla sjednanému v této smlouvě, jež bude vyžadovat Objednatel, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně PD přepracování již hotových částí Díla, budou veškeré takové změny považovány za vícepráce oproti sjednanému předmětu Díla dle této smlouvy. O jejich provedení a ceně bude stranami sepsán dodatek k této smlouvě. V opačném případě není Zhotovitel povinen takové změny či vícepráce provést a nedohodne-li se s Objednatelem jinak, je oprávněn odstoupit.
6. Vlastnictví ke Studii přechází na Objednatele, až po úplném zaplacení Celkové ceny Díla.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje k datu uzavření této smlouvy o dílo poskytnout Zhotoviteli veškeré nezbytné Podklady vztahující se k předmětu díla, které má ve svém držení. Objednatel se dále zavazuje poskytovat Zhotoviteli podklady vztahující se k předmětu Díla dle požadavků a specifikace Zhotovitele. Součinnost zahrnuje zejména na případná řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí, fyzickými a právníckými osobami – pokud jsou pro zpracování díla dle této smlouvy nutné a potřebné, přičemž Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů. Bude-li k provedení díla dle této smlouvy zapotřebí vyhotovení expertních odborných posudků, studií a průzkumných prací, je tyto povinen zajistit na své náklady Objednatel, nedohodnou-li se strany, že tyto budou tyto zajištěny Zhotovitelem (v takovém případě však vždy za samostatnou odměnu pro Zhotovitele nad rámec celkové Ceny díla a na náklady Objednatele). Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání potřebných podkladů v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími organizacemi v projektu jakkoli zainteresovanými.
2. Objednatel upozorní neodkladně Zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Veškeré změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn ne však povinen kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo

v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn na tuto skutečnost Zhotovitele upozornit.

4. Místo koordinačních schůzek je stanoveno v sídle Zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín schůzek a místo bude vždy upřesněno po vzájemné domluvě.
5. Obsah a ujednání vyplývající z koordinačních schůzek bude formulováno a zapsáno Objednatel (ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ) a nejpozději do 5 kalendářních dnů předáno digitálně Objednateli formou zápisu z jednání. Objednatel se zavazuje k revizi a opětovnému přeposlání zpět Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů. Pokud tak Objednatel neučiní, má se za to, že nemá k zaslanému záznamu z jednání připomínek.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Studie má v době předání objednateli vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy a Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy – ke dni předání příslušné části Díla Objednateli.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Studie, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatel, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.
3. Objednatel je povinen předanou finální Studií prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí. Zjevné vady je povinen písemně vytknout formou výhrady při převzetí díla.
4. Skryté vady Studie je Objednatel povinen u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatel z titulu skrytých vad, které měla Studie (její příslušná část) v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 6 měsíců od převzetí finální Studie Objednatel.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady Projektové dokumentace a/nebo stavby realizované podle Studie, neprokáže-li Objednatel, že takové vady mají výlučně původ ve vadě této Studie.
6. V případě oprávněných a řádně a včas uplatněných vad díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli odstranění vad Díla, které mělo Dílo (jeho část) v době předání a současně je povinen umožnit Zhotoviteli provedení odstranění takových vytknutých vad.

Není-li odstranění oprávněně a včas vytknutých vad možné, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu poté, co tuto skutečnost zjistí, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny příslušné části Díla. Je-li odstranění oprávněně a včas vytknutých vad možné, oznámí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu po vytknutí vad písemně přiměřenou lhůtu, v níž odstraní vytknuté vady a v této lhůtě pak na své náklady vady odstraní. Objednatel je oprávněn nechat odstranit případné vady Díla třetím subjektem pouze v případě, že Zhotovitel neodstraní vady dle tohoto ustanovení smlouvy.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro odpovědnosti za škody v rozsahu 45.000.000, - Kč.
8. Objednatel bere na vědomí, že Studie zpracovaná dle této smlouvy pouze navrhuje základní tvarové, dispoziční, konstrukční a materiálové provedení, přičemž v rámci zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace (zejména s ohledem na provedení následných bližších průzkumů, expertních odborných posudků, studií a průzkumných prací, stanovisek veškerých dotčených orgánů, vydaných rozhodnutí a povolení, koordinovaných stanovisek, stanovisek správců sítí, účastníků řízení, fyzických a právnických osob) může být výsledná podoba návrhu řešení stavby odlišná od návrhu ve Studii, a to zejména nebude-li provedení dle Studie možné, či vhodné nebo efektivní, přičemž v takovém případě se nejedná o vadu původního návrhu, tj. Studie, a objednatel nemá v důsledku změny řešení v rámci navazujících stupňů projektové dokumentace jakékoliv nároky z vad Studie a z důvodu právní jistoty se Objednatel jakýchkoliv takových případných nároků z vad Studie výslovně vzdává. Stejně tak bere Objednatel na vědomí, že bude-li na žádost Objednatel v rámci (v průběhu) provádění Studie dle této

smlouvy ze strany Zhotovitele proveden jakýkoliv odhad nákladů na provedení stavby řešené ve Studii a souvisejících nákladů, nejedná se o závazný ani kvalifikovaný odhad a Zhotovitel upozorňuje Objednatele a ten bere na vědomí a souhlasí s tím, že postupné upřesňování nákladů v dalších stupních projektové dokumentace, včetně výsledných skutečných realizačních nákladů stavby a souvisejících nákladů mohou být zcela odlišné (zejména výrazně, i několikanásobně vyšší) oproti takto provedenému odhadu ve fázi Studie, aniž by to znamenalo vadu Zhotovitelem provedeného odhadu nákladů ve fázi Studie resp. vadu Studie a z důvodu právní jistoty se Objednatel tímto jakýchkoliv takových případných nároků z vad výslovně vzdává.

IX. Sankce

1. Pokud se Zhotovitel zaviněně dostane do prodlení s plněním jednotlivých částí Díla, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Díla.
2. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou Celkové ceny Díla, či jakékoli Dílčí platby, její části (včetně případných záloh), či jiného finančního plnění z titulu této smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z Celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Není-li výše stanoveno jinak, smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do úplného splnění Díla a zaplacení Celkové ceny Díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy, jak je sjednáno níže.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených výslovně v této smlouvě, zejména pak v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII.1 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby či její části (včetně případné zálohy), či jakéhokoliv peněžitého plnění z titulu této smlouvy po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele s dokončením jakékoli části Díla po dobu delší než 30 dní, bylo-li toto prodlení zaviněno Zhotovitelem.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, kdy bude nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na Díle (včetně případu, kdy bude Objednatel takové přerušení prací požadovat), a to delšího 30-ti dnů (a to i po částech – ve svém celkovém souhrnu).
5. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy až poté, kdy Zhotovitel již splnil některé části Díla, Díla, lze od smlouvy odstoupit zásadně jen ohledně nesplněného zbytku Díla – nesplněných částí Díla. Za již splněné části Díla náleží Zhotoviteli příslušná Dílčí platba, na kterou do doby odstoupení vznikl nárok.

V případech, kdy došlo v souladu s touto smlouvou k odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele, vznikne současně Zhotoviteli okamžikem odstoupení od smlouvy nárok na zaplacení paušalizované náhrady ušlého

zisku za nerealizované části Díla, a to ve výši 30% ze zbývajících částí Ceny díla, na kterou do doby odstoupení nevznikl ještě Zhotoviteli nárok. Tím není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut a náhrady škody v plné výši.

6. Současně smluvní strany sjednávají, že v případě, nebude-li celé Dílo dle této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu dokončeno a předáno Objednateli nejpozději do 31.12.2025, budou za účelem kompenzace inflace veškeré dosud neuhrazené Dílčí platby, tak jak jsou stanoveny touto Smlouvou, upravovány (navýšeny) na základě oficiálně indexu inflace (indexu spotřebitelských cen) vyhlášeného Českým statistickým úřadem vždy za předcházející kalendářní rok.

Ceny budou takto upraveny počínaje 1.1. daného kalendářního roku vždy pro celý kalendářní rok s ohledem na index inflace za předchozí kalendářní rok, o čemž vždy doručí Zhotovitel Objednateli písemné oznámení s touto úpravou cen (ve vztahu k dosud neuhrazeným Dílčím platbám dle této smlouvy). Tato inflační doložka bude uplatněna zhotovitelem poprvé pro úpravu cen na rok 2026, tj. počínaje 1.1.2026 (dle indexu inflace za rok 2025). Současně smluvní strany sjednávají, že pokud nebude celé Dílo dle této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu dokončeno a předáno Objednateli do 31.12.2026, je kterákoliv smluvní strana bez dalšího oprávněna od této Smlouvy ohledně dosud nesplněných částí díla odstoupit.

XI. Závěrečná ujednání, ujednání o autorských právech

1. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že Dílo, resp. Studie či jakákoliv její část (a to v těch částech, které budou jedinečným výsledkem tvůrčí činnosti autora a vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě) bude po vytvoření představovat autorské dílo ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb. (autorský zákon).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení díla, přičemž vytvoření příslušné části Díla představující autorské dílo ve smyslu autorského zákona zabezpečí prostřednictvím autora (autorů), dle vlastního výběru zhotovitele s tím, že zhotovitel bude nositelem veškerých majetkových práv příslušného autora (autorů). Při podpisu této smlouvy se smluvní strany dohodly, že autorem díla bude Ing. arch. David Kotek tvořící pod značkou PROJEKTSTUDIO ® zhotovitel však může dle vlastního výběru zabezpečit vytvoření autorské části díla i jiným autorem (autory). Při předání díla bude v předávacím protokolu výslovně uvedeno, kdo je autorem (autory) díla.
3. Veškerá práva vlastníka autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem. Porušení autorských práv je trestné a bude stíháno dle trestního zákona. **PROJEKTSTUDIO ®** je registrovaná ochranná známka a požívá příslušné zákonné ochrany.
4. Podmínka pro užití díla Objednatelem (a to vždy výhradně užití v rozsahu a za podmínek stanovených dále touto smlouvou) je udělení licence, přičemž smluvní strany se dohodly, že licence k užití díla v rozsahu sjednaném dále touto smlouvou je Objednateli udělena okamžikem úplného zaplacení Celkové ceny Díla a všech peněžitých plnění z titulu této smlouvy. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta již v Celkové ceně díla. Rozsah licence a omezení užití díla na základě takto udělené licence jsou sjednány dále v tomto článku smlouvy.
5. Dílo (Studie) vytvořené dle této smlouvy může být Objednatelem užito jen v případě, byla-li Objednateli udělena licence k užití Díla, jak je dále stanoveno touto smlouvou. Byla-li udělena licence k užití Díla, nesmí být Objednatelem užito k jakémukoliv jinému účelu a na jiném místě než: multifunkční hřiště OA Poruba a současně nesmí být Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu poskytnuto dále žádné třetí osobě kromě zastupitelů Krajského úřadu MSK (není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak).
6. Zhotovitel si vyhrazuje právo, že i v případě, byla-li udělena licence k užití díla, může Objednatel zveřejňovat dílo (zejména prezentace na webu, publikace, účast v soutěžích atd.) pouze s předchozím písemným souhlasem Zhotovitel.

Stejně tak Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele poskytnout Studii zpracovanou Zhotovitelem dle této Smlouvy jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace jakékoliv třetí osobě.

7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
9. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
10. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne: 1.7.2025

.....

za Objednatele - Mgr. J.



.....

za Zhotovitele



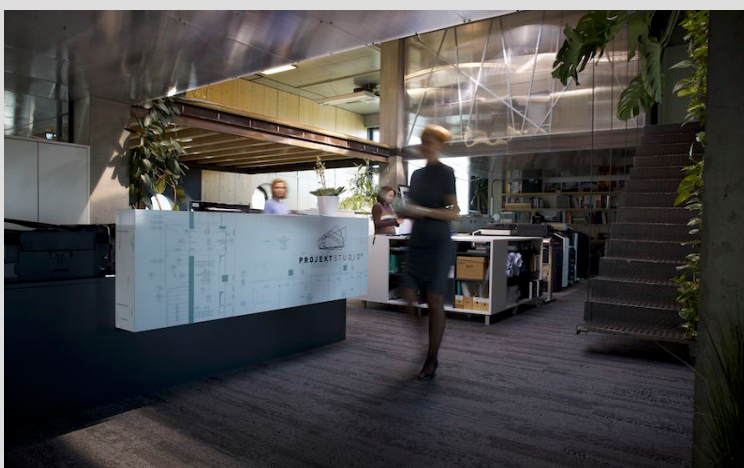
Přílohy:

Příloha č.1 – Cenová nabídka



Multifunkční hřiště OA Poruba

25
81



URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Multifunkční hřiště OA Poruba

IČ/ 277 87 443

ACCOUNT NO /
4891
Raiffe
/
DATOVÁ SCHRÁNKA
6bcu7b6
/
Firma je vedena u KS
v Ostravě, sp. zn. C 29685
E-MAIL

info@projektstudio.cz

/
TEL/FAX
+420
/
GSM
+420_60
/
www
projektstudio.cz



PROJEKTSTUDIO®

CENOVÁ NABÍDKA

Struktura nabídky

- 1_ Prokázání kvalifikačních předpokladů
- 2_ Základní údaje
- 3_ Obsah plnění a cenová nabídka
- 4_ Termín plnění
- 5_ Formální náležitosti plnění



Náš cíl je vypracovat projektovou dokumentaci,
která odráží vaše sny, vize a přání.

Nabízíme jedinečnou architekturu, kreativitu
a hospodárné a ekologické řešení.

Spojení je začátek,
setkávání je pokrok
a spolupráce je úspěch.



Prokázání kvalifikačních předpokladů

PROJEKTSTUDIO je nezávislé architektonické studio, jehož nezávislost a odpovědnost podléhá předpisům České komory architektů. Zaměřuje se výhradně na zpracování a dodávku veškerých projekčních prací souvisejících s investiční činností včetně kompletního výkonu inženýrské činnosti v souvislosti s projektovou činností a realizací staveb, na poradenskou a konzultační činnost při přípravě staveb a investic.

Náš tým disponuje dvěma autorizovanými architekty a čtyřmi autorizovanými inženýry, kteří zajišťují vzájemnou zastupitelnost.

Společně s ověřeným týmem specialistů zajišťujeme kompletní projekční servis.

Společnost má sjednáno pojištění odpovědnosti ve výši na **45 000 000 Kč**.

TECHNICKÉ A MATERIÁLNÍ VYBAVENÍ SPOLEČNOSTI:

Ateliér **PROJEKTSTUDIO** tvoří pracovníci v pozicích architektů, projektantů pozemních staveb a pracovníků technicko-administrativního charakteru.

Ateliér **PROJEKTSTUDIO** disponuje kvalitním technickým vybavením s výkonnou výpočetní technikou a vlastnictvím licencí potřebného softwarového vybavení včetně tiskových velkoformátových periférií. Licence sw AutoCad 2014, ArchiCad 28, MS OFFICE 2010, TEPLO 2010, MEZERA 2010, ENERGIE 2010, Adobe Photoshop, Indesign, Akrobat, CINEMA 3D a další.



Oceněné projekty

2024	Stavba roku 2024 – Cena hlavního mediálního partnera časopisu STAVITEL za novostavbu Sportovní haly v Třebovicích	2015	Dům roku – 2. místo za rekonstrukci městského stadionu Ostrava-Vítkovice
2024	Adaptterra Awards – Vítěz kategorie BUDOVY za rekonstrukci a přístavbu administrativní budovy FORTEMIX Paskov	2014	Grand Prix architektů – Čestné uznání za novostavbu rodinného domu ve Frýdlantu nad Ostravicí
2024	Stavba MSK 2023 – Čestné uznání za rekonstrukci. Výškové administrativní budovy Černá perla v Ostravě-Porubě	2014	Grand Prix architektů – Čestné uznání za novostavbu adm. budovy fy Pospiech
2023	Stavba MSK 2022 – Cena odborné poroty za Vybudování expozice muzea Těšínska v Jablunkově "Muzeum Trojmezí"	2013	Dům roku – 1. místo za novostavbu adm. budovy Concept House, Ostrava-Poruba
2021	Stavba MSK 2020 – Hlavní cena za Veřejný prostornáměstí Ostrava-Jih	2013	Dům roku – Čestné uznání za novostavbu Mateřské školy v Krásném Poli
2020	Cena hejtmána – Komunitní centrum Všichni spolu, Ostrava-Poruba	2011	Stavba MSK 2011 – Čestné uznání za rekonstrukci budovy žel. zastávky Čeladná
2019	1. místo v mezinárodní soutěži Parkovací dům u Krajského úřadu	2010	Stavba MSK 2010 – Čestné uznání za Rekonstrukci Lázní Moravská Ostrava
2019	Stavba roku 2019 Cena MPO BORCAD Fryčovice	2010	Stavba MSK 2010 – Čestné uznání v kategorii Rodinný dům MSK
2019	Nejlepší dům MSK Cena za rekonstrukci a přístavbu RD Vrchpolí, Zbyslavice	2009	1. místo v architektonické soutěži parkovací dům v Klatovech
2019	Stavba MSK 2018 Nejlepší dům MSK Hlavní cena za rekonstrukci a přístavbu RD Vrchpolí, Zbyslavice	2008	Stavba MSK 2008 – Hlavní cena v kategorii Rodinný dům MSK
2019	Ostravská stavba roku 2018 Čestné uznání za rekonstrukci Stodolní 9	2007	Dům roku – Čestné uznání za rekonstrukci budovy „F“ Moravskoslezského kraje
2018	Stavba roku 2018 Cena za veřejný prostor ministerstva pro místní rozvoj a asociace pro urbanismus a územní plánování za Revitalizaci vstupní plochy u bludného balvanu	2007	Fasáda roku – Rekonstrukce budovy „F“ Moravskoslezského kraje
2017	Stavba MSK 2017 – Čestné uznání za obytný soubor Podolí, I-IV. Etapa Ostrava-Muglinov	2006	Stavba MSK za novostavbu adm. objektu fy. BEXTRA
2017	Čestné uznání za revitalizaci vstupní plochy u bludného balvanu, Ostrava-Poruba	2006	Dům roku za novostavbu adm. objektu fy. BEXTRA
2017	Stavba roku 2016 – 1. místo a Cena veřejnosti za rekonstrukci městského stadionu Ostrava-Vítkovice	2003	Odměna v architektonické soutěži „Dům u Zvonu“ v Plzni
2016	Grand Prix architektů – Čestné uznání za rekonstrukci předprostoru KINA LUNA Ostrava	2002	Odměna v architektonické soutěži „Kašna na náměstí do Mladé Boleslavi
		2002	2. místo v architektonické soutěži „řešení Masarykova náměstí v Ostravě“
		2001	odměna za vodní prvek na náměstí Svobody v Brně
		2001	1. místo za využití a rekultivaci „Panského dvoru“
		1998	Dům roku za rekonstrukci zimního stadiónu Ostrava-Poruba



Základní údaje

Objednatel:	Obchodní akademie, Ostrava-Poruba příspěvková organizace
Sídlo společnosti:	Polská 1543/6
Kontaktní osoba:	Mgr. Jakub
mobil:	+420 793
e-mail:	jakub.mc



Zhotovitel:	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Sídlo:	Opavská 6230/29 A, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ:	277 87 443
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29685
Zastoupen:	Ing. arch. Da
	tel: +420 60
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s
Č. účtu:	4891



Obsah plnění a cenová nabídka

Předkládáme Vám cenovou nabídku na zpracování architektonicko – urbanistická studie „Multifunkčního sportovního hřiště a přilehlého okolí“.

3.1 ZADÁNÍ

Zadání bylo upřesněno na základě poptávky e-mailem ze dne 2.6.2025.

Zadání:

- Vybudování atletického oválu 200 nebo 250m – dle prostorových možností, 4 dráhy
- Součástí atletického oválu bude doskočiště na skok daleký, multifunkční hřiště s umělým povrchem pro basketbal, volejbal, kopaná.
- Navržení umístění kurtu pro plážový volejbal
- Workout hřiště
- Boulderigová stěna
- Zázemí pro nářadí, náčiní a další materiál.
- Rekultivace venkovního prostoru – lavičky, vybudování relaxačních zón, které můžou částečně sloužit i pro výuku
- Přístřešek pro parkování kol
- Návrh sadových úprav v okolí multifunkčního hřiště

3.2 CENOVÁ NABÍDKA

- ✓ Cenová nabídka je předkládána v českých korunách a je stanovena v souladu s obsahem a rozsahem prací požadovaných investorem. Uchazeč je plátcem daně z přidané hodnoty. Cena díla bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 14 dní. Cena je platná jako celek.
- ✓ Formát odevzdání – portfolio v tištěné podobě, 1x k oponentuře, 2x finální výtisk studie a v elektronické verzi (.pdf)



Obsah plnění a cenová nabídka

Architektonicko – urbanistická studie Multifunkčního sportovního hřiště a přilehlého okolí	Cena v Kč bez DPH
Příprava podkladů / Kapacity • Průzkum staveniště • Zajištění podkladů ze stavebního úřadu • Situace širší vztahů • Analýza prostředí • Limity využití • Základní dispozice • Hmotové řešení stavby Kompletace • Doplnění materiálů • Varianty návrhu • Dispozice • Situace – katastr/koordinační • Půdorysy • Pohledy s použitými materiály • Textová část • 3D model • Vizualizace Inženýrská činnost • Zajištění existencí inženýrských sítí	154 700, -



Termíny plnění a splátkový kalendář

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Při podpisu SOD	50 % z ceny díla
Po předání díla	50% z ceny díla

Cena díla bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 14 dní.

PŘEDBĚŽNÉ TERMÍNY PLNĚNÍ – PŘEDPOKLAD

4.1. Zahájení prací	po podpisu SoD
4.2. Návrh k 1. konzultaci	do 4 týdnů od zahájení prací
4.3. Návrh k 2. konzultaci	do 6 týdnů od bodu 4.2., nejpozději však do 12.9.2025
4.5. Předání finální studie	do 20 pracovních dní od obdržení připomínek objednatele



Formální náležitosti plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s místem realizace a provozními podmínkami objednatele, a že jím dodané dílo bude v těchto provozních podmínkách plně funkční.
2. Zhotovitel svým podpisem souhlasí s „kompletační doložkou“, tj. že nabídková cena zahrnuje veškeré náklady související s provedením předmětu plnění při dodržení všech platných norem a zákonů vztahující se k předmětu plnění, i když některé dodávky nebo činnosti nejsou v předané dokumentaci nebo nabídce výslovně uvedeny, ale jsou nezbytné pro úspěšné provedení funkčního díla.
3. Zhotovitel svým podpisem souhlasí se všemi podmínkami uvedenými v poptávce.
4. Studie bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry, připomínkami a požadavky klienta.
5. Objednatel je povinen nejpozději do 10 pracovních dní sdělit Zhotoviteli výběr příslušné varianty návrhu studie, včetně připomínek ke zpracování, a to formou e-mailu doručeného na e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Objednatel nemá právo odmítnout finální Studii převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití Studie podstatným způsobem neomezují.
7. Lhůty uvedené výše tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě architektonické studie z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo dostal-li se Objednatel do prodlení s úhradou kterékoliv splatné části Ceny díla – a to o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nebo o dobu prodlení Objednatele s příslušnou úhradou. Zhotovitel je povinen písemně na emailovou adresu Objednatele upozornit Objednatele na to, že nemá všechny potřebné podklady pro přípravu architektonické studie. Neupozorní-li Zhotovitel Objednatele, má se za to, že Zhotoviteli nic nebrání na přípravě architektonické studie.
8. Minimální doba záruky na jakost díla je 24 měsíců.
9. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení díla, přičemž vytvoření příslušné části Díla představující autorské dílo ve smyslu autorského zákona zabezpečí prostřednictvím autora (autorů), dle vlastního výběru zhotovitele s tím, že zhotovitel bude nositelem veškerých majetkových práv příslušného autora (autorů).

Při podpisu této smlouvy se smluvní strany dohodly, že autorem díla bude Ing. arch. David Kotek tvořící pod značkou PROJEKTSTUDIO® zhotovitel však může dle vlastního výběru zabezpečit vytvoření autorské části díla i jiným autorem (autory). Při předání díla bude v předávacím protokolu výslovně uvedeno, kdo je autorem (autory) díla.
10. Veškerá práva vlastníka autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem. Porušení autorských práv je trestné a bude stíháno dle trestního zákona. PROJEKTSTUDIO® je registrovaná ochranná známka a požívá příslušné zákonné ochrany.



11. Platnost nabídky je 30 dní od vystavení.

V Ostravě 13.6.2025

Za **PROJEKTSTUDIO** Petra Holušová



PROJEKTSTUDIO®



Obchodní akademie, Ostrava Poruba, p. o.
Poiské 1543/6, 708 00 Ostrava-Poruba

Príspevková organizace
Moravskoslezského úje



VÁŠ DOPIS ZN.: NAB STUDIE

ZE DNE: 23. 6. 2025

NAŠE ZN.: 48/2025/To

VYŘIZUJE: Tomisova Lucie

TEL.: +420 597 317 790, kl. 211

MOBIL: +420 7

E-MAIL: lucie.tomisova@oa-poruba.cz

DATUM: 24. 6. 2025

PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.

ing arch. David Kotek, ředitel

Opavská 3230/29 A

708 00 Ostrava - Poruba

IČ: 27

Objednáváme u Vás dle Vámi zasláné cenové nabídky studii na multifunkční sportovní hřiště a přilehlé skoli

Cena 154 700,- Kč bez DPH

Předpokládaná cena je větší než 50.000,- Kč bez DPH, proto bude tato objednávka zveřejněna dle zákona o registru smluv

Objednávka byla akceptována

Podpis dodavatele: _____

OBCHODNÍ
OSTRAVA
PŘÍSPĚV
708 00 OS

Ing. Jan
ředitel

KT STUDIO
IO EUCZ s.r.o.
9A, 708 00 Ostrava

TUDIO.cz
DIČ: CZ27787443

Bankovní spojení: KB Ostrava 19 32511



IC: 0050200