

Dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným

Číslo: ORI/25/ 23265

uzavřená obdobně dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem

(dále jen „objednatel“)

a

STATING s.r.o.

se sídlem Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČO: 25963864

zastoupen: Zbyněk Černý, MBA, jednatel

(dále též jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 1. 2024 Smlouvu o dílo č. OR/24/20028 na zhotovení stavby „**Střední škola chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem - výstavba jízdárny**“, kterou následně upravily Dodatkem č. 1 ze dne 23. 7. 2024, Dodatkem č. 2 ze dne 27. 8. 2024, Dodatkem č. 3 ze dne 15. 1. 2025 a Dodatkem č. 4 ze dne 15. 4. 2025 (dále jen „Smlouva“). Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Stavba „Střední škola chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem - výstavba jízdárny“ měla být v souladu s ust. čl. 1. Smlouvy provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností AG ATELIER s.r.o, se sídlem Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 26002892, a změn provedených jejími Dodatky č. 1, 2, 3 a 4.
3. Z ujednání Smlouvy, zejména pak jejího čl. 7 odst. 1 vyplývá, že pro platné sjednání změny v rozsahu předmětu díla je třeba písemné formy, přičemž je předpokládáno uzavření dodatku Smlouvy.

Článek II.

Uvedení právního stavu díla do souladu se stavem skutečným

1. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že z účetnictví projektu a dokladů o realizaci stavby nakonec vyplynula jiná skutečná potřeba nakládání se stavebním odpadem, než bylo rozpočtováno v soupisu prací stavby.
2. Smluvní strany s ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku Smlouvy k této změně rozsahu díla a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností touto Dohodou písemně potvrzují souhlas se změnou rozsahu díla popsanou v příloze č. 1 této Dohody, tj. neprovedení části díla v celkové hodnotě - **28 845,40 Kč** bez DPH (- **34 902,93 Kč** vč. DPH). Dílo provedené v takto upraveném rozsahu mají, a od počátku měly, smluvní strany za provedené v souladu se smlouvou a nemají vůči sobě z titulu výše uvedeného žádné další nároky.
3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují konečnou cenu díla zahrnující všechny jeho věcné změny vč. těch formalizovaných touto Dohodou takto:

cena bez DPH	40 393 656,51 Kč
částka DPH	8 482 667,87 Kč
cena vč. DPH	48 876 324,38 Kč

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1: Rozdílový soupis prací Změnového listu č. 22.
2. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tuto Dohodu odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Tato dohoda je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Návrh Dohody byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 23. 6. 2025 a schválen usnesením číslo R/492/25.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

STATING s.r.o.
Zbyněk Černý
jednatel

Příloha č. 1

Rozdílový soupis prací Změnového listu č. 22

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2995
Stavba: SŠ chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem - výstavba jízdrny

KSO:
Místo: Kladruby nad Labem

CC-CZ:
Datum: 04.06.2025

Zadavatel:
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11

IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822

Zhotovitel:
STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04

IČ: 259 63 864
DIČ: CZ25963864

Projektant:
AG ATELIER s.r.o., Komenského 533, 517 41

IČ: 26002892
DIČ: CZ26002892

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -28 845,40

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-28 845,40	-6 057,53
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK -34 902,93

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2995		
Stavba:	SŠ chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem - výstavba jízďárny		
Místo:	Kladruby nad Labem	Datum:	04.06.2025
Zadavatel:	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11	Projektant:	AG ATELIER s.r.o., Komenského 533, 517 41
Zhotovitel:	STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-28 845,40	-34 902,93
ZL	Změnové listy	-28 845,40	-34 902,93
ZL	Skládkovné - azbest	-28 845,40	-34 902,93

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
SŠ chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem - výstavba jízdárny
Objekt:
ZL - Změnové listy
Soupis:
ZL - Skládkovné - azbest

KSO:
Místo: Kladruby nad Labem
Zadavatel:
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11
Zhotovitel:
STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04
Projektant:
AG ATELIER s.r.o., Komenského 533, 517 41
Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 04.06.2025
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822
IČ: 259 63 864
DIČ: CZ25963864
IČ: 26002892
DIČ: CZ26002892
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-28 845,40
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-28 845,40 0,00	21,00% 12,00%	-6 057,53 0,00
Cena s DPH			-34 902,93
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SŠ chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem - výstavba jízďárny

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL - Skládkovné - azbest

Místo:

Kladruby nad Labem

Datum:

04.06.2025

Zadavatel:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11

Projektant:

AG ATELIER s.r.o.,
Komenského 533,
517 41

Zhotovitel:

STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-28 845,40

HSV - Práce a dodávky HSV

-28 845,40

997 - Přesun sutě

-28 845,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SŠ chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem - výstavba jízdrárny

Objekt: ZL - Změnové listy

Soupis: ZL - Skládkovné - azbest

Místo: Kladruby nad Labem Datum: 04.06.2025

Zadavatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Projektant: AG ATELIER s.r.o., Komenského 533, 517 41

Zhotovitel: STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -28 845,40

D HSV Práce a dodávky HSV -28 845,40

D 997 Přesun sutě -28 845,40

1	K	997006004	Pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu	t	-6,190	1 000,00	-6 190,00	SoD
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	-----

PP	Pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu		
VV	"SO01 azbestové části 12,5"		
VV	"skutečnost dle vážních lístků 6,310"		
VV	"rozdíl" 6,310-12,5		-6,190
VV	Součet		-6,190

2	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	-6,190	3 660,00	-22 655,40	SoD
---	---	-----------	---	---	--------	----------	------------	-----

PP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05		
VV	"SO01 azbestové části 12,5"		
VV	"skutečnost dle vážních lístků 6,310"		
VV	"rozdíl" 6,310-12,5		-6,190
VV	Součet		-6,190