

Smlouva o dílo „Stavební práce 2025“

č. j. MGP/01430/2025

Smluvní strany

název: **Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace**
sídlo: **Jičínská 528, 742 58 Příbor**
IČ: **00601641**
DIČ: **není plátcem DPH**
bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**
číslo účtu: **131313410/0300**
kterou zastupuje: **Mgr. Pavel Kerekeš, ředitel školy**
(dále jen „**Objednatel**“)

a

název: **Jan Kosa**
sídlo: **Fryčovice 129, 739 45 Fryčovice**
IČ: **73177075**
DIČ: **není plátce DPH**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**
číslo účtu: **1489409083/0800**
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají podle ustanovení § 1724 a následujících paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel provede dílo „**Stavební práce 2025**“ pro Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvkovou organizaci podle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

II. Cena za dílo

- 2.1 Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena za dílo dle specifikace v bodě I. této smlouvy činí:

bez DPH	191.828,26 Kč
DPH 21 %	40.283,94 Kč
včetně DPH	232.112,20 Kč

Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou ceny maximální a nelze je překročit. V případě, že z technických důvodů dojde ke změně objemu prováděných prací, bude celková cena podle nabídkových cen a rozsahu prací odpovídajícím způsobem upravena. V případě, že bude nutno v důsledku zjištěného stavu realizovat více práce neuvedené v nabídkovém rozpočtu, budou tyto provedeny pouze po souhlasu objednatele. Změna ceny díla bude vždy řešena dodatkem této smlouvy.

III. Termín plnění

- 3.1 Termín zahájení prací je stanoven na: **1. 7. 2025**
- 3.2 Termín ukončení díla je stanoven do: **29. 8. 2025**

IV. Fakturace a platební podmínky

- 4.1 Po dokončení a předání díla bude zhotovitelem vystavena faktura na celkovou částku, **se splatností do 14 dnů**. Zálohové platby nejsou sjednány.
- 4.2 Faktura musí obsahovat náležitosti obvyklé v hospodářském styku dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Smluvní pokuty

- 5.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo za každý den prodlení, a to až do řádného předání předmětu smlouvy objednateli. Za celkovou cenu o dílo se pro účely smluvní pokuty považuje cena za dílo včetně DPH.
- 5.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za dílo v termínu splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 5.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nedokončí dílo bez vad a nedodělků do termínu **10 dnů** po ukončení a předání díla. V tomto případě budou fakturovány pouze náklady spojené s uskutečněnou realizací dokončené části zakázky a zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny zakázky.

VI. Záruční doba

- 6.1 Záruční lhůta činí **36 měsíců** od předání díla.

VII. Vzájemné vztahy a povinnosti

- 7.1 Zhotovitel i objednatel se v průběhu řešení úkolu zavazují vzájemně informovat o všech skutečnostech, důležitých pro jeho úspěšné ukončení, zejména o všech překážkách a provádět opatření k jejich odstranění.
- 7.2 Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, pokyny bezpečnosti práce, pokyny objednatele a veškerá ustanovení této smlouvy.
- 7.3 Vztahy a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a s ním souvisejícími předpisy.

VIII. Výpověď ze smlouvy a odstoupení

- 8.1 Poruší-li některá ze smluvních stran závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo, má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Objednatel není povinen převzít dílo ve stanoveném termínu, pokud zjistil při přejímce vadu díla. Zjištěnou vadu díla je zhotovitel povinen odstranit dle sjednané lhůty, nejpozději však **do 10 dnů**.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.3 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně příloh a případných dodatků bude v úplném znění zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v „Registru smluv“.
- 10.5 Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebude tyto osobní údaje používat. Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Masarykova gymnázia, Příbor, příspěvkové organizaci www.gypri.cz.
- 10.6 Přílohy: 1. Položkový rozpočet

V Příboře dne 1. července 2025

.....
Mgr. Pavel Kerekeš
ředitel školy

.....
Jan Kosa
zhotovitel

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Koupelna

činnost	počet / plocha / délka / ...	cena za jednotku	cena celkem s DPH (v Kč)
vybourání stěny včetně omítek	20,16 m2	220,00 Kč	4 435,20 Kč
postavení lešení	20,16 m2	250,00 Kč	5 040,00 Kč
výnos suti	20,16 m2	150,00 Kč	3 024,00 Kč
likvidace suti (stěna)	20,16 m2	100,00 Kč	2 016,00 Kč
vyzdívka porofix (20 cm)	20,16 m2	1 500,00 Kč	30 240,00 Kč
překlád (150 cm x 20 cm)	2,00 ks	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
obití obkladu a dlažby	10,00 m2	180,00 Kč	1 800,00 Kč
navrtání boků stěn roxorem	8,40 bm	200,00 Kč	1 680,00 Kč
výnos suti (obklad, dlažba)	10,00 m2	150,00 Kč	1 500,00 Kč
likvidace suti (obklad, dlažba)	10,00 m2	100,00 Kč	1 000,00 Kč
oškrábání omítky	12,00 m2	100,00 Kč	1 200,00 Kč
penetrace	12,00 m2	70,00 Kč	840,00 Kč
perlinka + lepidlo	65,10 m2	280,00 Kč	18 228,00 Kč
výnos materiálu na zdivo	20,16 m2	150,00 Kč	3 024,00 Kč
jemná omítka	43,00 m2	220,00 Kč	9 460,00 Kč
obklad (práce)	22,50 m2	900,00 Kč	20 250,00 Kč
výnos materiálu (obklad + omítky)	65,10 m2	150,00 Kč	9 765,00 Kč
olištování obkladu	10,00 bm	220,00 Kč	2 200,00 Kč
perlinkový roh, okno, venkovní stěna	25,00 bm	120,00 Kč	3 000,00 Kč
okrasné fabiony (lepidlo, perlinka, jemná)	2,00 kpl	1 250,00 Kč	2 500,00 Kč
podlahy	6,70 m2	500,00 Kč	3 350,00 Kč
zához (elektrické rozvody)	7,00 bm	180,00 Kč	1 260,00 Kč
zához (rozvody vody a odpady)	5,00 bm	350,00 Kč	1 750,00 Kč
celkem			130 562,20 Kč

Digitální úřední deska

činnost	počet / plocha / délka / ...	cena za jednotku	cena celkem s DPH (v Kč)
zhotovení niky pro instalaci	1,00 kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
celkem			10 000,00 Kč

Učebna č. 63

činnost	počet / plocha / délka / ...	cena za jednotku	cena celkem s DPH (v Kč)
cetris (konstrukce)	23,00 bm	2 300,00 Kč	52 900,00 Kč
sanační omítka izonil pod radiátorama	7,00 bm	700,00 Kč	4 900,00 Kč
celkem			57 800,00 Kč

Kabinet č. 31A

činnost	počet / plocha / délka / ...	cena za jednotku	cena celkem s DPH (v Kč)
zához (elektrické rozvody)	30,00 bm	180,00 Kč	5 400,00 Kč
zához (rozvody vody a odpady)	5,00 bm	350,00 Kč	1 750,00 Kč
parapety	7,60 bm	1 000,00 Kč	7 600,00 Kč
celkem			14 750,00 Kč

Položkový rozpočet stavebních prací - různé

činnost	počet / plocha / délka / ...	cena za jednotku	cena celkem s DPH (v Kč)
drobné opravy	1 kpl	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
doprava osob a materiálu	1 kpl	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
celkem			19 000,00 Kč

celková cena za stavební práce s DPH:
232 112,20 Kč