

SMLOUVA O DÍLO

na straně jedné: kterou dle § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli
Základní umělecká škola Trutnov

IČO: 68247117

se sídlem Krakonošovo náměstí 73, 541 01 Trutnov

zastoupená Mgr. Blankou Matyskovou, ředitelkou

- dále jen objednatel

a

na straně druhé: **TRAMONTÁŽ, spol. s r.o.**

IČO: 150 53 881 DIČ: CZ15053881

sídlo Škroupova 170, 537 01 Chrudim

zápis v rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1100

zastoupen Dr. Ing. Vratislavem Čapkem - jednatelem

bankovní účet číslo: 195224730267/0100

- dále jen zhotovitel

I.

Vymezení pojmů a úvodní ujednání

1.1. Vymezení pojmů:

- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném aktuálně platnými právními předpisy.
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- f) výběrovým řízením je výběrové řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací a dalšími součástmi zadávací dokumentace, tyto dokumenty jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli sám či prostřednictvím podzhotovitelů veškerá plnění sjednaná v této smlouvě.

1.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho podzhotovitelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má v úmyslu zhotovení díla financovat z dotace poskytnuté z evropských fondů prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, název projektu: Využití digitálních technologií při výuce v ZUŠ Trutnov, reg. č.: CZ.06.04.01/00/23_087/0004755.

Zhotovitel si je vědom toho, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Současně se zhotovitel zavazuje řídit se přiměřenými, obvyklými a předvídatelnými pokyny objednatele směřujícími k tomu, aby mohl objednatel splnit veškeré dotační podmínky, včetně případného označení staveniště a označení účetních či jiných dokladů a písemností dle podmínek poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že porušením svých povinností dle této smlouvy, vč. porušení povinnosti dílo včas dokončit a předat, může způsobit objednateli škodu



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

spočívající ve finančním postihu objednatele ze strany poskytovatele dotace, který může přesáhnout i sjednanou cenu díla.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo s názvem „**Dodávka a montáž výtahové technologie do zrcadla schodiště**“, specifikované níže v této smlouvě (dále „dílo“), a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném:
- touto smlouvou;
 - projektovou dokumentací „Vestavba výtahu a učebny grafického designu“ vypracovanou společností Sollertia s.r.o., IČ: 60917008, sídlo Lípová 93, Trutnov, hlavní projektant: Ing. Vladislav Jána, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT: 0600731, která byla součástí výzvy pro podání nabídek a zadávací dokumentace a která bude předána objednatelem zhotoviteli při převzetí staveniště (dále jen „projektová dokumentace“);
 - položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým zhotovitelem jako součást jeho nabídky, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen souhrnně „položkový rozpočet“).
- Dílo dále zahrnuje **vypracování dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu dle platných právních předpisů obsahující veškeré nezbytné dokumenty ke kolaudaci/předání díla**
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána 2x v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu .pdf na flashdisku.**
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou vč. všech jejích příloh, platnými normami ČSN, vč. doporučujících, a právními předpisy, jako plně funkční a provozuschopné, minimálně v estetické kvalitě, kterou lze považovat u srovnatelných děl za obvyklou.
- 2.4. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje provedení veškerých prací, včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je třeba k řádnému provedení díla, zejména:
- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných k řádnému provádění a dokončení díla,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, nutných k řádnému provedení díla,
 - c) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - e) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - g) zajištění atestů, certifikátů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o vlastnostech/o shodě),
 - h) zajištění návodů k použití a údržbě v rámci díla instalovaných zařízení,
 - i) odvoz a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla zhotovitelem jakožto jeho původcem v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - j) koordinační a kompletační činnost celé dodávky,
 - k) provádění průběžného úklidu prostoru dodávky, odstraňování znečištění přístupových prostor v budově a přístupových komunikací či škod na nich,



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- l) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - m) provedení kompletního úklidu místa dodávky po dokončení prací v rozsahu umožňujícím okamžité užívání příslušných prostor po jejich předání zpět objednateli (úklid „na čisto“), nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak,
 - n) zaškolení zaměstnanců objednatele jím pověřených.
- 2.5. Místem plnění je budova B Základní umělecké školy Trutnov na adrese Školní ul. 13, 541 01 Trutnov.
- 2.6. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení podzhotovitelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, jakož i dalšími součástmi zadávací dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
- 2.8. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací má přednost projektová dokumentace.
- 2.9. V souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, objednatel trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter zakázky objednatel zejména požaduje po zhotoviteli, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti:
- a) aby zhotovitel prováděl a kontroloval plnění této smlouvy v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000;
 - b) aby zhotovitel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy o dílo na straně zhotovitele budou podílet;
 - c) aby zhotovitel v případě, že k plnění této smlouvy využije podzhotovitele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotovitelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné obchodním podmínkám této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým podzhotovitelům;
- a zhotovitel se zavazuje, že shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.
- 2.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že jako dodavatel veřejné zakázky není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmenu a) tohoto bodu, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b) tohoto bodu.
- 2.11. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že:
- nevyužije při plnění veřejné zakázky podzhotovitele, který by naplnil podmínky uvedené v bodě 2.10. písm. a) až c) této smlouvy, pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky;
 - neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek;



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch;
- v případě změny prohlášení uvedených shora v bodě 2.10. a v tomto bodě 2.11. bude objednatel neprodleně informovat.

2.12. Je-li relevantní vzhledem k předmětu smlouvy, zhotovitel se zavazuje realizovat předmět díla v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Zhotovitel se zavazuje, že u instalovaných zařízení k využívání vody je pro ně spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- Sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- Pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mýsu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství

Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí, že nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem. Zhotovitel předloží zprávu o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadů vycházející z požadavku na respektování principů DNSH včetně výpočtů a dokladů.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínkách a metodách stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

2.13. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a klimatu. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody a klimatu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zajistí dodržování zásady „významně nepoškozovat“ ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088. Zhotovitel je povinen předložit veškeré doklady prokazující naplnění bodu týkajícího se DNSH.

2.14. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že:

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

III.

Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí realizaci díla k datu předání staveniště. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli a zhotovitel je povinen převzít staveniště, a to do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení plnění.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré práce na díle a provést dílo do 8 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště.
- 3.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1.500,00 za každý i jen započatý den prodlení.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek dodržení sjednaných termínů.

IV.

Cena díla

- 4.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **2 315 000,- Kč bez DPH** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). K Celkové ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Celková cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. této smlouvy, zpracovaného zhotovitelem oceněním objednatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a je cenou nejvýše přípustnou. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují veškeré náklady související s provedením díla, vedlejší náklady související s montáží a ostatní náklady zahrnuté do předmětu smlouvy. Změna nákladů v důsledku inflace, zvýšení cen výrobců apod. nezakládá žádné ze stran právo požadovat změnu ceny díla.
- 4.3. Celková cena díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - a) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla;
 - b) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace;
 - c) v dalších případech uvedených v článku V. této smlouvy.

V.

Změny rozsahu a ceny díla

- 5.1. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
- 5.2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen stanovených položkovým rozpočtem. Pokud se bude jednat o vícepráce, jejichž položky nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku URS v aktuální cenové



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem ve výběrovém řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky (bez DPH), jak ji objednatel uvedl v zadávací dokumentaci; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku URS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.

- 5.3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci ve znění jejích případných změn, k nimž došlo v průběhu výběrového řízení na základě žádostí účastníků výběrového řízení o vysvětlení zadávací dokumentace. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021 - 2027. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit), a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021 - 2027.

VI.

Fakturace, platební podmínky

- 6.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2. Sjednaná cena díla bude zhotoviteli objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po skončení plnění.
- 6.3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu, a to bez vad a nedodělků.
- 6.4. Fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol.
- 6.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.6. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 6.7. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 6.8. Faktura musí být označena číslem projektu: CZ.06.04.01/00/23_087/0004755. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli další požadavky na obsah a podobu faktur, a to před vystavením faktury. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatele, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.
- 6.9. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
- číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.
- V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 6.10. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XVIII písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 6.12. Vznikne-li objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty, vystaví zhotoviteli penalizační fakturu a je oprávněn jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

VII.

Předání a převzetí dokumentace

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to do 3 pracovních dnů od výzvy zhotovitele, pokud si zhotovitel o toto vyhotovení požádá.
- 7.2. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již projektovou dokumentaci k dispozici v elektronické podobě jakožto přílohu č. 2 výzvy k podání nabídek a tuto si pečlivě prověřil.
- 7.3. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den předání díla dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2 čl. II této smlouvy.
- 7.5. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla je podmínkou pro převzetí díla objednatel.

VIII.

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy v souladu s právními předpisy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 8.2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník bude veden v originále se 3 (třemi) průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele, případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 8.00 do 16.00 hodin.
- 8.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele pro věci technické vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce zhotovitele pro věci technické může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 8.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce pro věci technické do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů.
- 8.7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

IX.

Staveniště

- 9.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a dále prostor vymezený v příloze č. 2 této smlouvy „Zákres možného umístění zařízení staveniště“.
- 9.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací dle bodu 3.1. čl. III této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání staveniště sepíší smluvní strany písemný zápis.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do předání díla objednateli.
- 9.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce zástupce objednatele pro věci technické a případně i autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 9.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 9.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 9.7. Nedohodnou-li se strany při předání díla na jiné lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 (sedmi) dnů po předání a převzetí díla. Při předání vyklizeného staveniště zpět objednateli musí být staveniště uklizené, zejména se na něm nesmí



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.

O předání a vrácení staveniště sepiší smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatelem stanovena, přiměřená doba k jejich odstranění.

Pokud zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

X.

Použité materiály a výrobky

- 10.1 Veškeré výrobky, materiály a konstrukce použité pro realizaci předmětu zakázky musejí mít vlastnosti požadované platnými právními předpisy a pro zhotovitele závaznými technickými normami. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
- 10.2 Veškeré dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované.
- 10.3 V případech uvedených v projektové dokumentaci se zhotovitel zavazuje předem konzultovat barevná a tvarová řešení výrobků, povrchů apod. formou vzorků s objednatelem a poskytnout mu k vyjádření nejméně 5 (pět) pracovních dní. Zhotovitel není oprávněn použít řešení neodsouhlasená objednatelem. Odpovědnost za včasné objednání a dodání materiálů a výrobků nese zhotovitel.

XI.

Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 11.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 11.2. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
- 11.3. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností a sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní účinky provádění díla na jeho okolí.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod, a v případě vzniku škody na majetku objednatele či třetích osob tyto škody nahradit na vlastní náklady.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě díla a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 11.8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon zástupce objednatele pro věci technické a autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace po celou dobu provádění díla i po dobu odstraňování vad a nedodělků, pokud budou tyto uvedeny v protokolu o předání díla.
- 11.9. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy.
- 11.10. Objednatel, příp. jím pověřené osoby, je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.11. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám kdykoliv vstup na místo dodávky, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 11.12. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla se bude zhotovitel účastnit svolaných kontrolních dnů, a to zpravidla 1x za 14 dní nebo dle požadavku objednatele. Kontrolních dnů se budou účastnit:
- zástupce objednatele pro věci technické,
 - zástupce zhotovitele stavebních prací pro věci technické,
 - zástupce zhotovitele výtahové technologie pro věci technické,
 - osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.
- Z kontrolních dnů budou svolavatelem pořizeny písemné zápisy v českém jazyce, jenž bude podepsán účastníky kontrolního dne, přičemž platí, že jimi nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy. Zápisy lze učinit rovněž přímo do stavebního deníku ke stavbě. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jej TDS účastníkům e-mailem k vyjádření. Nevyjádří-li se účastník kontrolního dne k zápisu do 10 (deseti) dnů od jeho odeslání, má se za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.13. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň 3 (tři) pracovní dny předem i jiných jednání.
- 11.14. Zhotovitel je povinen alespoň 3 (tři) pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 11.15. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.
- 11.16. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 11.17. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 11.18. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 11.19. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jejich zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.
- 11.20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením v předešlý stav a není-li to možné, tak ji nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů, a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 11.21. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy či technickými normami) a sjednaných zkoušek a revizí. K jejich provedení je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele pro věci technické nejméně 3 (tři) pracovní dny předem. Nezúčastní-li se zástupce objednatele pro věci technické konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez jeho účasti.
- 11.22. Zhotovitel je původcem veškerého odpadu vzniklého při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat na svůj náklad odpadový a obalový materiál vzniklý při jeho činnosti z místa provádění díla a zajišťovat jeho likvidaci, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 11.23. Zhotovitel je povinen zdržet se jakéhokoliv odběru elektrické energie a vody mimo objednatelem předané napojovací body a dále se zdržet jakéhokoliv užívání sociálních zařízení v budově mimo těch, které mu budou určeny při předání staveniště, a vstupu do dalších učeben školy bez předchozího souhlasu objednatele.
- 11.24. Zhotovitel je povinen vždy bezodkladně odstranit veškerá jím způsobená znečištění či poškození jím užívaných přístupových komunikací a dalších prostor mimo předané staveniště.
- 11.25. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz kouření v celé budově a v okruhu do 20 m od této budovy. Zhotovitel je povinen zajistit, a to od převzetí staveniště do doby jeho vrácení objednateli, dodržování zákazu kouření všemi osobami, které použije při plnění této smlouvy, a všemi osobami, jimž umožnil přístup do budovy.
- 11.26. Zhotovitel je oprávněn provádět práce na díle každý den v době od 6:00 do 22:00, ve dnech pracovního klidu pak v době od 8:00 do 22:00.
- 11.27. Zhotovitel je srozuměn s tím, že práce na díle budou prováděny za plného provozu ZUŠ Trutnov i jiných subjektů sídlících v budově. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na díle tak, aby provoz všech subjektů v budově co nejméně narušoval a omezoval. Za tím účelem je zhotovitel zejména povinen zdržet se jakéhokoliv odkládání materiálu či strojů v budově mimo vymezený prostor.
- 11.28. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost objednateli a zhotoviteli stavebních prací tak, aby mohlo být dílo dle celé projektové dokumentace řádně a včas bez zbytečných zdržení dokončeno.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

XII.

Kvalifikace zhotovitele a podzhotovitele

- 12.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím podzhotovitelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 12.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či podzhotovitelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel kvalifikaci nedoloží, nebo ji doloží a tato bude nedostatečná, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takovéto porušení a je oprávněn vykázat příslušné zaměstnance, kteří nedoloží kvalifikaci, z místa provádění díla.
- 12.3. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění díla. Doklady o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů ode dne žádosti objednatele. Nepředloží-li zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý nepředložený doklad a objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIII.

Pojištění

- 13.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností s limitem nejméně 2.500.000 Kč, pokrývajícím škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 13.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho podzhotoviteli.
- 13.3. Zhotovitel se dále zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) pokrývajícím zejména škody na díle způsobené živelními riziky, staveništními nehodami, neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, nešikovností, nedbalostí, pádem věcí, odcizením a vandalismem, s pojistným plněním ve výši ceny díla uvedené v odst. 4.1. této smlouvy vč. DPH bez ohledu na její případné pozdější změny, a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.
- 13.4. Zhotovitel je povinen shora uvedená pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání díla je udržovat v platnosti a účinná.
- 13.5. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen předložit objednateli na požádání do 10 (deseti) dnů od obdržení výzvy objednatele, přičemž objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění díla, a to i opakovaně.
- 13.6. Pokud zhotovitel shora uvedená pojištění nebude udržovat v platnosti po celou dobu dle této smlouvy, nebo nedoloží jejich existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedodržení pojištění.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

XIV.

Zajištění plnění - bankovní záruky

14.1. Objednatel nepožaduje.

XV.

Předání díla

15.1. Podmínkou předání díla je i předání níže uvedených dokladů:

- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevází žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných podzhotovitelů,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v rozsahu a v souladu s touto smlouvou,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že veškeré použité materiály a technická zařízení byly použity v souladu s pokyny jejich výrobců,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel úspěšně provedl všechny testy, kontroly, zkoušky a měření stanovené právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou o dílo,
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve sjednaném rozsahu,
- originál stavebního deníku,
- prohlášení o shodě/o vlastnostech, atesty a certifikáty použitých materiálů,
- revizní zprávy, protokoly a zápisy o provedených zkouškách a kontrolách,
- doklady o likvidaci odpadů,
- doklady prokazující dodržení zásady DNSH specifikované v odst. 2.4 písm. k) článku II smlouvy.

15.2. Po dokončení stavebních prací a poskytnutí všech služeb a dodávek na díle podle této smlouvy předá zhotovitel dílo objednateli.

15.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

15.4. Předání díla organizuje objednatel, resp. zástupce objednatele pro věci technické. K převzetí díla přizve objednatel zástupce objednatele pro věci technické (pokud tento nebude organizovat předávání díla), příp. další objednatelem pověřenou osobu.

15.5. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XVIII oznámit objednateli alespoň 3 (tři) dny předem den, v němž bude řádně dokončené dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady uvedené v odst. 15.1. tohoto článku smlouvy. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud mu nebudou předány veškeré výše specifikované doklady.

15.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každé jednotlivé porušení.

15.7. O předání díla sepíše objednatel v místě předání díla předávací protokol (zápis o předání a převzetí), který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá či nepřebírá (pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen v protokolu uvést svoje kvalifikované důvody),
- soupis předané dokumentace,
- soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění (pokud se strany nedohodnou na termínu, stanoví termín odstranění vad objednatel),
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 15.8. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků a byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky.
- 15.9. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel není povinen dílo od zhotovitele převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 15.10. V případě, že objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky, bude se dílo považovat za dokončené, přičemž předávací protokol bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté, případně objednatel stanovené přiměřené, termíny jejich odstranění nebo jiná dohodnutá opatření.
- 15.11. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, sepíše smluvní strany zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a stanovisek obou smluvních stran a dohodnou se na náhradním termínu předání díla; (dohoda o náhradním termínu předání díla není změnou této smlouvy, zejm. sjednaného termínu pro předání díla). V případě, že zhotovitel odmítne zápis podepsat, bude pro zhotovitele závazný zápis sepsaný objednatelem – zhotovitel bude povinen odstranit vytknuté nedostatky a řádně dokončené dílo po odstranění těchto nedostatků předat v termínu objednatel stanoveném. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto nedostatky byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění.
- 15.12. Termín pro odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, nesmí být delší než 1 měsíc od podpisu předávacího protokolu; to neplatí v případě, že z technologických či ekonomických důvodů bude vhodné stanovit lhůtu delší. Po odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen písemný zápis o odstranění vad a nedodělků.
- 15.13. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 15.14. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 750 Kč za každý i započatý den a za každou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.

XVI.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 16.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 16.3. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

obvyklé) funkční a estetické vlastnosti (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů).

- 16.4. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, a zhotovitel ji poskytuje **v délce 60 měsíců**.
- 16.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla pro jeho vady užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však 12 měsíců od uplynutí původní záruční doby.
- 16.6. Smluvní strany sjednávají, že práva objednatele z veškerých vad díla, za které zhotovitel dle tohoto článku smlouvy odpovídá, se řídí ust. § 2106 - § 2111 občanského zákoníku.
- 16.7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelem uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.
- 16.8. Smluvní strany sjednávají, že zjevné vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do jednoho měsíce od předání díla objednateli a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této době. Neuplatní-li objednatel při oznámení vady díla jiné své právo, platí, že požaduje odstranění vady.
- 16.9. Objednatel je povinen vady díla zhotoviteli oznamovat způsobem dohodnutým v článku XVIII této smlouvy.
- 16.10. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 8 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárií se přitom rozumí stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo který ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek nebo stav, kdy je v důsledku vady sníženo nebo úplně znemožněno užívání části nebo celého díla.
V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění. V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou započatou hodinu prodlení s nástupem k jeho odstranění.
- 16.11. Havarijní stav je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 24 hodin od nástupu k jeho odstranění, úplně musí být příslušná vada odstraněna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, do 10 (deseti) pracovních dnů od nástupu k odstranění havarijního stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním havarijního stavu má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou započatou hodinu prodlení s jeho odstraněním.
U havárie postačí telefonická reklamace s tím, že následně se reklamace provede i způsobem uvedeným v článku XVIII této smlouvy. Telefonní čísla na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika a e-mailové spojení pro účely reklamací havárií (pokud bude jiné než to, co je uvedeno v článku XVIII) předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 16.12. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od nástupu k odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 16.13. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 16.14. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 16.15. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 16.16. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit, a to do 14 dnů ode dne, kdy mu budou objednatelem písemně vyúčtovány.
- 16.17. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad. Jinak je zhotovitel povinen odstranit i ty vady, které mu, dle jeho názoru, vytkl objednatel neoprávněně, neprokázal-li zhotovitel bezodkladně po vytknutí vady, že za vadu neodpovídá.
Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecně závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky dotčeny.

XVII.

Ostatní ujednání

- 17.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 17.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit třetí osobě či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 17.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností dle bodu 17.3, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
- 17.4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2035, nevyplývá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
- 17.5. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

objednatelé nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezabavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

XVIII.

Adresy pro doručování, zástupci pro věci technické

18.1. Kontaktní údaje pro doručování:

Objednatel:

Adresa: Krakonošovo náměstí 73, 541 01 Trutnov

e-mail: matyskova@zustrutnov.cz

identifikátor datové schránky: surxgwc

Zhotovitel:

Adresa: Škroupova 170, 537 01 Chrudim

e-mail: tramontaz@tramontaz.cz

identifikátor datové schránky: 4jh73kf

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

18.2. Veškerá oznámení, výzvy a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. V pochybnostech se oznámení zaslané objednatelům e-mailem má za doručené zhotoviteli dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Oznámení odeslané prostřednictvím datové schránky se na základě dohody smluvních stran považuje za doručené již okamžikem jeho dodání do datové schránky zhotovitele, nikoliv až okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba zhotovitele.

18.3. Zástupcem objednatel pro věci technické je **Pavel Paur, školník, tel. 737 662 144, e-mail: paur@zustrutnov.cz**, nebo jiná osoba, kterou objednatel určí. Zástupce objednatel pro věci technické je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
- předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,

a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.

18.4. Zástupcem zhotovitele pro věci technické je **Dr. Ing. Vratislav Čapek, tel. 777 770 702, e-mail: tramontaz@tramontaz.cz**, nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

Zástupce zhotovitele pro věci technické je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací podzhotovitelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla. Dále je též oprávněn k předání díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.

18.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.

18.6. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

18.7. Případné změny zástupců pro věci technické si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu.

XIX.

Změna a ukončení smlouvy



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 19.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“ k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 19.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 19.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 19.4. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 19.5. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 14 dnů;
 - b) prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 14 dnů.
- 19.6. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
- a) porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 13.1 a 13.3 čl. XIII. této smlouvy;
 - b) nesplnění jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele i přes výzvu objednatele;
 - c) opakované (alespoň třikrát) porušování povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou;
 - d) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 10 dnů po sjednaném termínu zahájení;
 - e) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli delší než 30 dnů.
- 19.7. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či byl-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele či vstoupil-li zhotovitel do likvidace nebo zanikl.
- 19.8. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel uvedl ve své nabídce vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
- 19.9. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 19.10. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, již vydané rozhodnutí o poskytnutí dotace bude poskytovatelem dotace zrušeno, anebo dojde ke krácení tímto rozhodnutím stanovené dotace z důvodů nikoli na straně objednatele.
- 19.11. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy z výše uvedených důvodů odstoupit nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, přičemž odstoupení od smlouvy postačí v této lhůtě druhé smluvní straně odeslat.
- 19.12. Odstoupením od smlouvy se závazek založený touto smlouvou od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:
- a) smluvní strany provedou inventuru dosud provedených prací, dodávek a služeb a uhrazených faktur,
 - b) části díla způsobilé k jejich řádnému užívání, které jsou dokončeny bez vad či mají pouze drobné vady a nedodělky nebránící jejich řádnému užívání (dále jen „dokončené části díla“)



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- a další součásti díla (výsledky prací), které nemají být zhotovitelem odstraněny podle písm. c) a d) tohoto článku smlouvy, objednatel od zhotovitele protokolárně převezme;
- c) v případě, že od smlouvy odstoupil objednatel z důvodů na straně zhotovitele, zhotovitel svým nákladem odstraní veškeré součásti díla (výsledky prací) vyjma dokončených částí díla dle písm. b), které bude objednatel požadovat odstranit, a v rozsahu požadovaném objednatelem uvede dotčené pozemky a stavby svým nákladem do původního stavu;
 - d) v ostatních případech odstoupení od smlouvy zhotovitel odstraní svým nákladem veškeré součásti díla (výsledky prací), které jsou provedeny vadně (vyjma dokončených částí díla dle písm. b) a objednatel bude požadovat jejich odstranění;
 - e) zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele ve věcech technických;
 - f) zhotovitel vyklidí staveniště;
- a to vše v přiměřené době stanovené zástupcem objednatele.

19.13. V případě odstoupení od smlouvy některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:

- a) zhotovitel má právo na úhradu ceny již provedených prací, zabudovaných dodávek a poskytnutých služeb, jejichž výsledky nemají být zhotovitelem odstraněny, stanovenou dle této smlouvy. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel z důvodů na straně zhotovitele, bude tato cena snížena o 10 %. Zhotovitel nejpozději do 10 (deseti) dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 10 (deseti) dnů. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací včetně všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s touto smlouvou;
- b) zhotovitel vrátí objednateli již jemu objednatelem zaplacenou cenu prací, dodávek a služeb v rozsahu, v němž na ni zhotovitel nemá po odstoupení od smlouvy právo dle písm. a) tohoto odstavce smlouvy, a to v termínu splatnosti jím vystavené konečné faktury;
- c) ohledně všech objednatelům zhotoviteli zaplacených prací, dodávek a služeb zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání této smlouvy o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady díla včetně záruky za jakost, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla a cenová ujednání dle této smlouvy se zohledněním úpravy ceny dle písm. a) tohoto odstavce smlouvy. Jde-li však o případ odstoupení od smlouvy podřaditelný pod bod 19.12. písm. d) tohoto článku smlouvy, ustanovení o záruce za jakost zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena pouze ohledně objednatelům převzatých dokončených částí díla ve smyslu odst. 19.12. písm. b) toho článku smlouvy.

19.14. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a vzniklé nároky na smluvní pokuty a smluvní úroky z prodlení dle této smlouvy.

XX.

Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 20.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami, tj. připojením platného kvalifikovaného elektronického podpisu objednatele dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a uznávaného elektronického podpisu či zaručeného elektronického podpisu zhotovitele dle téhož zákona do této smlouvy a všech dokumentů tvořících její obsah, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu tuto smlouvu)



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

nebo připojením vlastnoručního podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

- 20.3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění.
- 20.4. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.5. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu trvání jejich následků. Okolnostmi vyšší moci se rozumí např. živelní katastrofy, válka, revoluce nebo jiné v době uzavření této smlouvy nepředvídatelné události, které mohou prokazatelně a podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla tato smlouva uzavírána. V případech vyšší moci, které trvají po dobu delší jak 120 dnů a brání prokazatelně pokračování v provádění dodávky, je kterákoli ze stran oprávněna odstoupit od této smlouvy, a to předchozí notifikaci doručené druhé straně nejméně 14 dnů před odstoupením.
- 20.6. Prodávající není oprávněn přenést bez písemného souhlasu Kupujícího na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro Prodávajícího vyplývají ze Smlouvy, pokud z některého ustanovení této Smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti Prodávajícím má Kupující právo odstoupit od Smlouvy.
- 20.7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 20.8. Prodávající se zavazuje dodržet podmínky pro zadání této zakázky.
- 20.9. V případě vlastnoručního podpisu je tato smlouva vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Kupující a jedno Prodávající.
- 20.10. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 20.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Položkový rozpočet,
 - příloha č. 2 – Zákes možného umístění zařízení staveniště.

V Trutnově dne

V Chrudimi dne

Za objednatele:

Mgr. Blanka Matysková
Digitálně podepsal
Mgr. Blanka Matysková
Datum: 2025.06.26 12:15:23 +02'00'
Mgr. Blanka Matysková
ředitelka

Za zhotovitele:

Digitálně podepsal Vratislav Čapek
Datum: 2025.06.27 10:21:15 +02'00'
Dr. Ing. Vratislav Čapek
jednatel



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2332d
Stavba: Vestavba výtahu ZUŠ Trutnov, Školní 13/1 - výtah

KSO:
Místo: Trutnov

Zadavatel:
Město Trutnov

Uchazeč:
TRAMONTÁŽ spol. s r.o.

Projektant:
SOLLERTIA s.r.o., Ing. V. Jána

Zpracovatel:
Ing. Lenka Kasperová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 4. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 15053881
DIČ: CZ15053881

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 315 000,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 315 000,00	Výše daně 486 150,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 801 150,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2332d

Stavba:Vestavba výtahu ZUŠ Trutnov, Školní 13/1 - výtah

Místo:Trutnov

Zadavatel:Město Trutnov

Uchazeč:TRAMONTÁŽ spol. s r.o.

Datum:23. 4. 2025

Projektant:SOLLERTIA s.r.o., Ing. V. Jána

Zpracovatel:Ing. Lenka Kasperová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 315 000,00	2 801 150,00
002	Výtah	2 315 000,00	2 801 150,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Vestavba výtahu ZUŠ Trutnov, Školní 13/1 - výtah
Objekt:
002 - Výtah

KSO:
Místo: Trutnov

Zadavatel:
Město Trutnov

Uchazeč:
TRAMONTÁŽ spol. s r.o.

Projektant:
SOLLERTIA s.r.o., Ing. V. Jána

Zpracovatel:
Ing. Lenka Kasperová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23. 4. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 15053881
DIČ: CZ15053881

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 315 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 315 000,00	21,00%	486 150,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			2 801 150,00

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vestavba výtahu ZUŠ Trutnov, Školní 13/1 - výtah
Objekt: 002 - Výtah

Místo: Trutnov
Zadavatel: Město Trutnov
Uchazeč: TRAMONTÁŽ spol. s r.o.

Datum: 23. 4. 2025
Projektant: SOLLERTIA s.r.o.,
Ing. V. Jána
Ing. Leika
Zpracovatel: Konečná

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	2 315 000,00
OST - Ostatní	2 315 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vestavba výtahu ZUŠ Trutnov, Školní 13/1 - výtah
Objekt: 002 - Výtah

Místo: Trutnov Datum: 23. 4. 2025
Zadavatel: Město Trutnov Projektant: SOLLERTIA s.r.o.,
Uchazeč: TRAMONTÁŽ spol. s r.o. Zpracovatel: Ing. V. Jána
ing. Leška
Koperníková

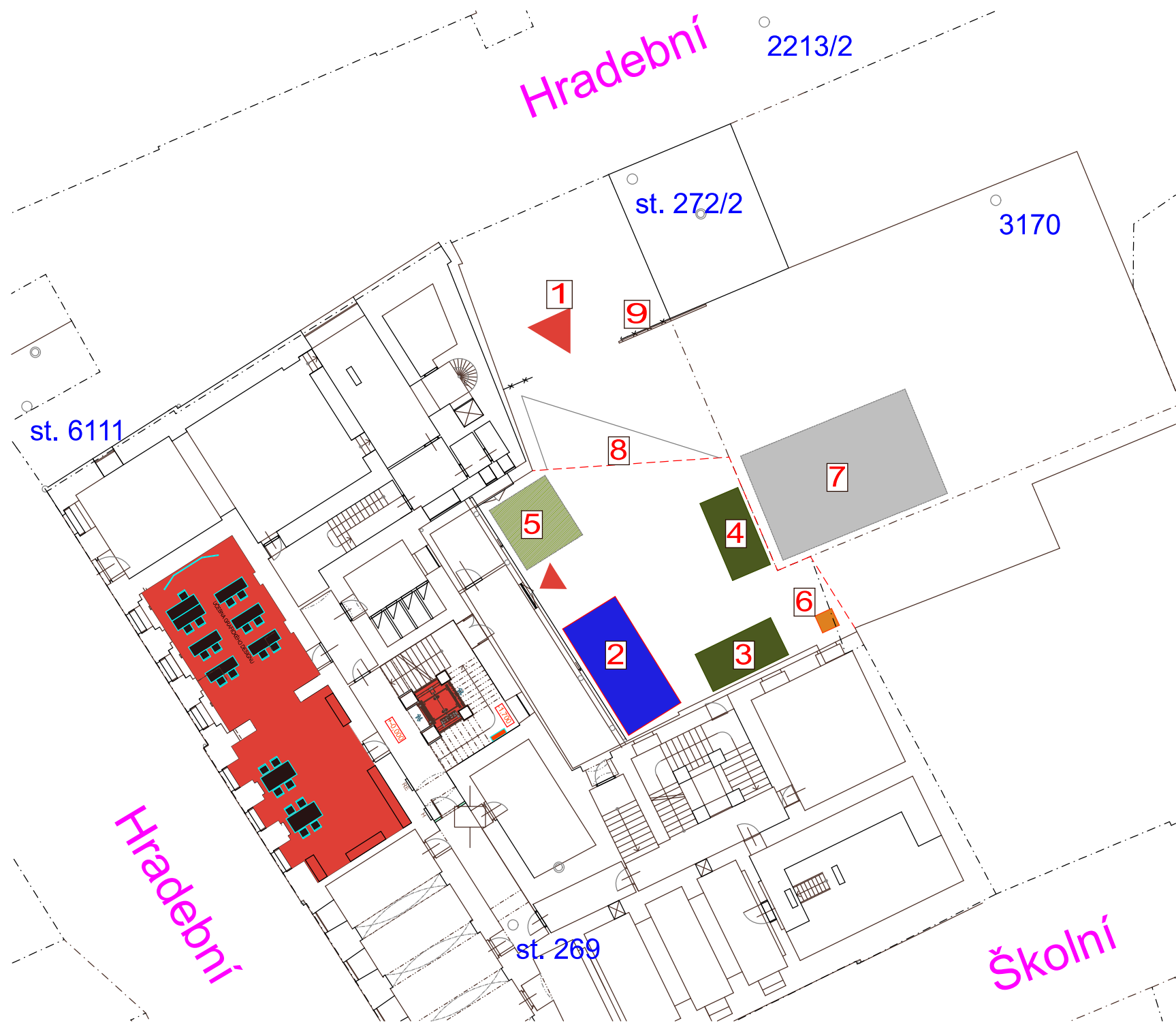
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 315 000,00

D		OST	Ostatní	2 315 000,00				
1	K	001	Výtah vč. ocelové konstrukce a opláštění	kpl	1,000	2 315 000,00	2 315 000,00	

P

Poznámka k položce:
- kompletní výtahové zařízení včetně žebříku pro vstup do prohlubně
- doprava na místo montáže
- hlavní vypínač výtahu
- osvětlení šachty včetně zásuvky
- GSM bránu
- montáž a oživení výtahového zařízení
- odborná zkouška za účasti autorizované osoby
- průvodní dokumentace včetně předepsaných atestů
- bateriový sjezd
- zaškolení obsluhy
- lešení pro montáž výtahu
- ocelová konstrukce výtahové šachty včetně opláštění vrstveným sklem
- statický výpočet ocelové konstrukce
- montážní oka v hlavě šachty



LEGENDA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 1 Příjezd a přístup na staveniště
- 2 Šatna zaměstnanců a kancelář
- 3 Sklad náradí
- 4 Kontejner na stavební suť
- 5 Skládka a příprava materiálu 3,6x3,6 m
- 6 Mobilní chemické WC
- 7 Parkovací plocha pro pracovníky stavby 9x6 m
- 8 Provizorní oplocení zařízení staveniště
- 9 Stávající posuná brána do areálu ZUŠ

POZNÁMKA:
Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní typ výrobku, jedná se o referenční výrobek, který lze nahradit výrobkem se stejnými nebo lepšími vlastnostmi než výrobek uvedený. Pro dílenskou a výrobní dokumentaci a motáž zajistí dodavatel přeměření konstrukcí před jejím zpracováním!



HLAVNÍ PROJEKTANT		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL	
		Ing. Vladislav Jána			
INVESTOR		Město Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov		ZAKÁZKA	142/SO/24
MÍSTO		Školní ulice 13/1, Trutnov		DATUM	02/2025
AKCE Vestavba výtahu a učebny grafického designu				STUPEŇ	DPS
				FORMÁT	
PŘÍLOHA Situace zařízení staveniště				MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU C.3