



MHMPP04UBAJR

Stejnopis číslo:¹

ev. č. 589/17/05

Smlouva o zajišťování služeb při provozování zařízení péče o děti zaměstnanců hlavního města Prahy

č. NO/01/01/001523/2017

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy

ID datové schránky: 48ia97h

(dále také i jen „HMP“ nebo „uživatel“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2.

(dále také i jen „TCP“ nebo „správce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zajišťování služeb při provozování zařízení péče o děti zaměstnanců hlavního města Prahy (dále také i jen „smlouva“) takto:

Článek II. Preambule

2.1. HMP je veřejnoprávní korporací, jejíž postavení, působnost a výkon činnosti v přenesené samostatné působnosti upravuje především zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto zákonem má HMP vlastní majetek, vlastní příjmy vymezené tímto, nebo zvláštním zákonem a hospodaří za podmínek stanovených tímto nebo zvláštním zákonem podle vlastního rozpočtu.

2.2. HMP je vlastníkem stavby č. p. 747, která je součástí pozemku parc. č. 647 v katastrálním území Nové Město, obec Praha, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1143. Výše specifikované nemovité věci se nacházejí na adrese Jungmannova 28, Praha 1, PSČ 110 00, Palác TeTa (dále také i jen „stavba“ nebo „Palác TeTa“).

2.3 Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 15. 11. 1993 v platném znění, uzavřené s HMP (dále jen „Smlouva o správě“), oprávněna pronajímat prostory ve stavbě (případně uzavírat smlouvy o výpůjčce) a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytů, prostor sloužících podnikání a ostatních souvisejících prostor.

2.4. Smluvní strany konstatují, že smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1441 ze dne 13. 06. 2017, kdy Rada hl. m. Prahy vzala na vědomí zapojení Magistrátu hlavního města Prahy do činností souvisejících s provozem zařízení péče o děti zaměstnanců hlavního města Prahy, zařazených do Magistrátu hlavního města Prahy v dětské skupině, kdy zřízení této dětské skupiny bude provozováno v Paláci TeTa.

Článek III. Předmět smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly, že HMP bude užívat prostory v Paláci TeTa pro zřízení a provozování zařízení péče o děti zaměstnanců HMP zařazených do Magistrátu hlavního města Prahy, a to v 1. patře (2.NP) o výměře 124,40 m², tyto prostory jsou specifikované v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy jako její nedílná součást (dále jen „prostory“), jako zařízení dětské skupiny s předpokladem dvou dětských skupin, každá o 12 dětech. TCP se zavazuje tyto prostory nepronajmout ani nevypůjčit třetím osobám a zajistit tak jejich výlučné užívání HMP v plném rozsahu.

3.2. Prostory budou uživateli předány do užívání písemným předávacím protokolem nejpozději do tří dnů ode dne účinnosti smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude též soupis předávaného vybavení, které je nedílnou součástí prostor a Provozní řád objektu.

3.3. HMP provede úpravy prostor na vlastní náklady v souladu se stavebním zákonem a za předpokladu souhlasu orgánů památkové péče a dalších dotčených orgánů, přičemž veškeré úpravy budou předem projednány a schváleny správcem. Veškeré úpravy provedené HMP budou realizovány za účelem provozování dětské skupiny, tedy tak, aby splňovaly technické požadavky na byt, obytnou nebo pobytovou místnost a splňovaly veškeré hygienické požadavky. V případě, že budou provedeny stavební úpravy vyžadující ohlášení nebo povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, předá HMP správci kopie veškerých dokladů souvisejících s projednáváním úpravou a stavebním řízením.

3.4. Kontaktními osobami za TCP v záležitostech užívání předmětných prostor jsou Monika Čiverná, vedoucí obchodního oddělení, tel.: [REDACTED] a David Šmiták, vedoucí provozního oddělení, tel.: [REDACTED]. Kontaktní osobou za HMP je Ing. Lukáš Stránský, vedoucí oddělení provozního odboru SLU MHMP, tel. [REDACTED]