

**Město Přelouč**

se sídlem: Československé armády 1665, 535 33 Přelouč  
zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou  
IČ: 002 74 101  
DIČ: CZ00274101

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupené Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice  
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

## S M Ě N N O U S M L O U V U

### I.

1.1 Účastník č. 1 město Přelouč má ve výlučném vlastnictví pozemky - pozemková parcela č. 1841/16 o výměře 646 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 1841/17 o výměře 2 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 1841/18 o výměře 64 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 2020/4 o výměře 18 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 2287 o výměře 220 m<sup>2</sup> vše zapsané na LV č. 10010 pro k.ú. a obec Přelouč, u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, katastrální parkoviště Pardubice. -----

1.2 Účastníku č. 2 Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mj. též s pozemky - pozemková parcela č. 1841/19, o výměře 601 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 1851/4, o výměře 384 m<sup>2</sup> zapsanými na LV č. 11214 pro k.ú. a obec Přelouč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj katastrální pracoviště Pardubice.-----

### II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.-----

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v odst. 1.1 této smlouvy, a to pozemky - pozemková parcela č. 1841/16 o výměře 646 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 1841/17 o výměře 2 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 1841/18 o výměře 64 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 2020/4 o výměře 18 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 2287 o výměře 220 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV č. 10010 pro k.ú. a obec Přelouč do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR.----

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 jsou nabývány za účelem majetkoprávního vypořádání stávajících komunikací I. třídy. -----

2.1.3 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v čl. 1.2 této smlouvy, a to pozemky - pozemková parcela č. 1841/19, o výměře 601 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 1851/4, o výměře 384 m<sup>2</sup> zapsané na LV č. 11214 pro k.ú. a obec Přelouč do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.-----

2.2. Dle znaleckého posudku č. 8194/2017 vypracovaného znalcem René Tomešem, ze dne 6.8.2017, cena *zjištěná* převáděných pozemků uvedených v čl. 1.1 činí **232.132,50 Kč** (slovy: dvěstětřicetdvatisícotřicetdvakorun padesáthaleřů českých).-----

Dle znaleckého posudku č. 8195/2017 vypracovaného znalcem René Tomešem, ze dne 7.8.2017, cena *zjištěná* převáděných pozemků uvedených v čl. 1.2 činí **240.680,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicettisícšestsetosmdesátkorun českých).-----

2.3 Účetní hodnota pozemků uvedených v odst. 2.1.3 této smlouvy ve vlastnictví ŘSD ČR činí

|                      |                          |                    |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| parcela p.č. 1841/19 | 601 m <sup>2</sup>       | 59.837,- Kč        |
| parcela p.č. 1851/4  | 384 m <sup>2</sup>       | 38.232,- Kč        |
| <b>celkem</b>        | <b>985 m<sup>2</sup></b> | <b>98.069,- Kč</b> |

2.4 Účetní hodnota pozemků uvedených v odst. 2.1.1 této smlouvy ve vlastnictví města Přelouč činí:

|                      |                          |                      |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| parcela p.č. 1841/16 | 646 m <sup>2</sup>       | 44.578,- Kč          |
| parcela p.č. 1841/17 | 2 m <sup>2</sup>         | 54,- Kč              |
| parcela p.č. 1841/18 | 64 m <sup>2</sup>        | 3.870,- Kč           |
| parcela p.č. 2020/4  | 18 m <sup>2</sup>        | 1.120,- Kč           |
| parcela p.č. 2287    | 220 m <sup>2</sup>       | 187.822,70 Kč        |
| <b>celkem</b>        | <b>950 m<sup>2</sup></b> | <b>237.444,70 Kč</b> |

2.5 Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků uvedených v čl. I. a v čl. II. této smlouvy bude provedena bez doplatků.-----

### III.

3.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti pozemků uvedených v odst. 1.2 této smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 25.11.2016 č.j. 14/38200/3/He/2016.-----

3.2 Účastník č. 1 prohlašuje, že záměr města směniti pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 6. 1. 2017 do 23. 1. 2017. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém zasedání dne 20. 4. 2017 usnesením odst. III., bod 12).-----

3.3 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném výše v této smlouvě, a znaleckém posudku specifikovaném v odst. 2.1.3 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy. Případné inženýrské sítě, které se na předmětných pozemcích nacházejí, nejsou součástí převáděných pozemků a společně s nimi se nepřevádějí.-----

3.4 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna. Účastníci smlouvy dále nemohou vyloučit, že se na převáděných pozemcích nacházejí věcná břemena vzniklá v minulosti ze zákona, jež se do katastru nemovitostí nezapisovala.-----

3.5 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví takovýmto nájemním vztahem nezatíží.-----

3.6 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 OZ přebírá nebezpečí změny okolností.-----

3.7 Oba účastníci předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.-----

#### IV.

4.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č.2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. -----

4.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.-----

#### V.

5.1 Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží účastník č. 1, dva obdrží účastník č. 2 a jeden bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.-----

5.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.-----

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.-----

5.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.-----

5.5 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.-----

5.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.-----

V Přelouči dne:

V Pardubicích dne:

.....  
**město Přelouč**  
**Bc. Irena Burešová**  
**starostka**

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
**Ing. Bohumil Vebr**  
**ředitel Správy Pardubice**