





SMLOUVA O DÍLO č. M6100/P/2017/0072**Smluvní strany****Zhotovitel:****PREměření, a.s.**

Se sídlem: Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05

Zastoupená:  MBA, vedoucí sekce Měření a energetické služby, na základě vnitřního předpisu, a  vedoucí oddělení Obnovitelné zdroje, na základě vnitřního předpisuKontaktní osoba ve věcech technických a obchodních: 


IČ: 25677063

DIČ: CZ25677063

spisová značka: B 5433 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 

a

Objednatel:**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Se sídlem: Vršovická 68/1429, Praha 10 - Vršovice, 101 38

Zastoupená: Lukášem Rázlem, předsedou představenstva, JUDr. Davidem Eksteinem, místopředsedou představenstva

IČ: 27205703

DIČ: CZ27205703

spisová značka: B 9712 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 

Plátce DPH

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele níže specifikované dílo:

Komplexní řešení pro měření a optimalizaci spotřeby energií.

2. Specifikace díla je obsažena v Nabídce zpracované ke dni 15. 6. 2017 (dále jen „Nabídka“). Tato Nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel zajistí provedení uvedeného díla.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle níže uvedených podmínek.
5. Dílo dle této smlouvy neobsahuje:
 - práce a materiál nad rámec rozpočtu uvedeného v Nabídce.

II. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena v Nabídce. Jedná se o práce dle klasifikace CZ-CPA 41 až 43. Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny díla následovně:
 - Záloha ve výši **30 000 Kč** bude zaplacena do 14 dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu na tuto část ceny díla bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
 - Zbývající část ceny díla bude zaplacena na základě daňového dokladu, který bude vystaven na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Záloha bude vyúčtována v daňovém dokladu.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po dokončení díla a jeho předání Objednateli.
3. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést tyto údaje: zda se jedná o základní nebo o sníženou sazbu daně. Neprovede na dokladu vyčíslení výše DPH. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno dle § 92 a) a § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Na daňovém dokladu bude uveden text: Daň odvede zákazník. Daňový doklad bude vystaven v souladu s § 26,28 a §29 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů po vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí díla Objednatel, uvedený na předávacím protokolu.

III. Doba plnění a předání díla

1. Zahájení díla bude písemně dohodnuto dle možností vypnutí odběrných míst objednatele a časových možností zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v nejkratším možném čase od zahájení prací, avšak nejpozději do 24.8 2017. Harmonogram realizace prací na díle tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a převzetím. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí zjevné vady a nedodělky.
4. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit a předat před termínem uvedeným v tomto článku a objednatel se zavazuje dílo dokončené před termínem řádně převzít.
5. O předání řádně dokončeného předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a ve kterém bude uvedeno, zda objednatel dílo převzal s výhradami nebo bez výhrad.
6. Zhotovitel odpovídá za vady díla v době jeho předání. V případě zjištění vad díla v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
7. Zhotovitel poskytuje záruku v trvání 24 měsíců na dodaný materiál a elektrické prvky, na montáž 24 měsíců.
8. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla.
9. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele zaplacením celkové ceny za dílo.

IV. Oprávněné osoby

1. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
 - Ve věcech obchodních, technických a realizačních, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a odsouhlasení daňových dokladů:



tel.:



e-mail:



tel.:

e-mail:

- Ve věcech technických:







tel.:



e-mail:



2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
- Ve věcech obchodních, technických a realizačních, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a odsouhlasení daňových dokladů:
 e-mail 
 - Ve věcech technických:
 e-mail 
3. Změna pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena dodatkem k této smlouvě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují při provedení díla spolupracovat a poskytovat si součinnost.
2. Zhotovitel se zavazuje (je povinen):
 - a) při provedení díla postupovat s odbornou péčí podle svých schopností a znalostí,
 - b) dílo provést osobně, popř. ve spolupráci s dalšími osobami na své náklady, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak,
 - c) při plnění této smlouvy dbát pokynů objednatele k naplnění této smlouvy; odchýlit se může jen tehdy, je-li to nezbytné v zájmu objednatele a nemůže-li včas získat jeho souhlas.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli předložení příslušných podkladů a dokladů týkajících se plnění dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje (je povinen):
 - a) poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost při plnění činností dle této smlouvy,
 - b) případné požadavky určovat srozumitelně, určitě, vážně, úplně a s příslušnými podklady a doklady,
 - c) neprodleně oznamovat všechny okolnosti, které zjistí při plnění této smlouvy a které by mohly být důležité pro plnění této smlouvy.
5. Smluvní strany se vzájemně zavazují nepostoupit svá práva a povinnosti podle této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, ledaže by se jednalo o právního nástupce příslušné smluvní strany.
6. Objednatel je povinen umožnit osobám provádějícím dílo vstup na dotčené pozemky a do dotčených budov.

VI. Odpovědnost za škody

1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Každá ze stran nese odpovědnost za škodu způsobenou porušením svých povinností podle této smlouvy, ať již úmyslně či z nedbalosti, v rozsahu podle platných právních předpisů a této smlouvy. V případě, že zhotovitel zajišťuje provedení díla podle této

smlouvy prostřednictvím třetích osob, odpovídá vůči objednateli i za případné škody způsobené těmito třetími osobami.

3. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním povinností druhé smluvní strany.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění povinností, prokáže-li, že jí ve splnění povinností ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nebo nepředvídatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

VII. Ochrana důvěrných informací

Veškeré informace zpřístupněné objednateli v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím plněním, a to v jakékoliv hmotné či nehmotné formě, tvoří obchodní tajemství zhotovitele nebo jsou považovány za důvěrné. Objednatel je povinen chránit a utajovat tyto skutečnosti, zejména je nesmí zpřístupnit či jakýmkoliv jiným způsobem sdělit třetí osobě. Tato povinnost se nevztahuje na informace, které byly v okamžiku zpřístupnění veřejně známé nebo je objednatel získal od třetích osob a na informace, které budou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel vlastním zaviněním nedodrží termín dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
2. Za pozdní úhradu daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.

IX. Ukončení smlouvy

Smluvní strany mohou ukončit smlouvu následujícími způsoby:

- a) dohodou ke sjednanému dni.
- b) výpovědí. Výpověď musí být druhé straně doručena písemně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- c) odstoupením od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou;
- d) odstoupením od této smlouvy v případě zahájení insolvenčního řízení proti druhé smluvní straně.

X. Prohlášení k trestní odpovědnosti právnické osoby

1. Objednatel prohlašuje, že vyvíjí veškeré své aktivity vždy v plném souladu se všemi etickými a právními požadavky na podnikání.
2. Objednatel dále prohlašuje, že v rámci své činnosti dodržuje základní etická a právní pravidla chování, jež se vztahují k právní úpravě trestní odpovědnosti právnických osob (dále v tomto článku jen „Pravidla“), a to prostřednictvím statutárních orgánů, dozorčích orgánů, jakož i zaměstnanců a že tato Pravidla příslušným způsobem stanoví i ve vztahu k externím spolupracujícím osobám.
3. Objednatel prohlašuje, že Pravidla jsou známa statutárním orgánům, dozorčím orgánům a zaměstnancům, a že za tímto účelem přijal vnitřní kontrolní mechanismy tak, aby účinně bránily možnosti jakéhokoli protiprávního nebo neetického jednání, které by mohlo vést k porušení právních norem upravujících trestní odpovědnost právnických osob.

XI. Protikorupční klauzule

1. Objednatel prohlašuje, že jeho činností nedochází k porušení povinností a zákazů plynoucích z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve zněních pozdějších předpisů.
2. Objednatel v této souvislosti výslovně prohlašuje:
 - že jeho činností nedochází k zastření legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - že nemá neprůhlednou vlastnickou strukturu,
 - že nemá nejasný původ svých peněžních prostředků,
 - jedná pouze na svůj účet,
 - pokud nejedná na svůj účet, nezastírá, že plní pokyn třetí osoby.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemných, oběma stranami odsouhlasených dodatků; ke změnám provedeným v jiné formě se nepřihlíží a strany nezavazují.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení - každá z nich má platnost originálu.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.



Přílohy:

Příloha č. 1: Nabídka – Cenová nabídka na službu IMU

Příloha č. 2: Harmonogram realizace

V Praze dne: 14.8.17

Za Zhotovitele:



Ing. Martin Schneider, MBA
vedoucí sekce
Měření a energetické služby
PREměření, a.s.



vedoucí oddělení
Obnovitelné zdroje
PREměření, a.s.

V Praze dne: 14.8.2017

Za Objednatele:



Lukáš Rázl
předseda představenstva
PRAHA 10 - Majetková, a.s.



JUDr. David Ekstein
místopředseda představenstva
PRAHA 10 – Majetková, a.s.