

Dohoda o spolupráci mezi městem Bílina a obcí Kostomlaty pod Milešovkou a obcí Světec

uzavřená ve smyslu obecně závazných platných právních předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku,

mezi těmito smluvními stranami:

Město Bílina

IČ: 002 66 230
DIČ: CZ00266230
sídlem: Břežánská 50/4, 41831 Bílina
zastoupeno: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č.ú. výdajového: [REDACTED]

(dále jen **účastník 1**)

a

obec Kostomlaty pod Milešovkou

IČ: 00266396
DIČ: CZ00266396
sídlem: Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
zastoupeno: Oldřichem Seifertem, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. výdajového: [REDACTED]

(dále jen **účastník 2**)

a

obec Světec

IČ: 00266612
DIČ: CZ00266612
sídlem: Zámek 1, 417 53 Světec
zastoupeno: Ing. Bc. Barborou Bažantovou, starostkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
č.ú. výdajového: [REDACTED]

(dále jen **účastník 3**)

(společně dále jako **účastníci**)

uzavírají tuto dohodu o spolupráci:

I. Předmět dohody

- 1.1. Tato dohoda vychází a navazuje na „Rámcový plán rozvoje Radovesické výsypky“ z června 2024 zpracovaný Transformačním centrem Ústeckého kraje a Regionální rozvojovou agenturou Ústeckého kraje a.s.
- 1.2. Účastníci této dohody o spolupráci mezi městem Bílina a obcí Kostomlaty pod Milešovkou a obcí Světec (dále jen **dohoda o spolupráci**) se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si potřebnou součinnost zpracování, tvorbě a spolufinancování společného záměru zpracování urbanistické nebo urbanisticko-architektonické studie (dále také jen jako „**studie**“) a navazující projektové dokumentace pro vybudování návštěvnického zázemí existujících fenoménů a dalších možných aktivit v prostoru Radovesické výsypky a to konkrétně v katastrálních územích jednotlivých účastníků dohody (dále také jen jako „**projektová dokumentace**“). Současně se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si potřebnou součinnost při jednání s případnými vlastníky záměrem dotčených pozemků.
- 1.3. Realizace studie a projektové dokumentace úzce souvisí se získáním dotační finanční podpory záměru a projektu nazvaného „Architektonická studie a projektová dokumentace – Vybudování návštěvnického zázemí existujících fenoménů a dalších možných aktivit v prostoru Radovesické výsypky“, přičemž nebude-li tato získána, nelze po žádné ze smluvních stran požadovat participaci na nákladech spojených s realizací v procentuálních poměrech, jak jsou uvedeny v čl. 2.2. a ani náhradu nákladů vynaložených s přípravou, jakož ani náhradu škody.
- 1.4. Partnerská role účastníka 1 v rámci přípravy projektu:
 - zajistit výběrové řízení na zpracovatele studie a projektové dokumentace,
 - zajistit vyhotovení studie a projektové dokumentace včetně poskytnutí finančních prostředků na zpracování, na financování se budou společně podílet všichni účastníci, a to dále stanovenými podíly.
 - prověření možnosti čerpání podpory z evropských či národních fondů v rámci projektu či jiného obdobného způsobu financování a následná administrace žádosti.
- 1.5. Partnerská role účastníka 2 a účastníka 3 v rámci přípravy projektu:
 - aktivní participace účastníka 2 a účastníka 3 s účastníkem 1 na přípravě a nastavení parametrů projektu s ohledem na společné i lokální zájmy jednotlivých účastníků, znalost místních poměrů a potřeb, včetně poskytnutí příslušného podílu finančních prostředků na zpracování studie a projektové dokumentace, na financování se budou společně podílet všichni účastníci, a to dále stanovenými podíly.
 - aktivní participace účastníka 2 a účastníka 3 s účastníkem 1 na vypracování studie a projektové dokumentace pro umístění a povolení staveb, případného výkupu pozemků dotčených stavbami, na výběrovém řízení na zhotovitele stavby, financování realizace stavby a zajištění následné správy a údržby.

II. Cena a trvání dohody

- 2.1. Na základě skutečností uvedených v čl. I této dohody o spolupráci smluvní strany (účastníci) tedy uzavřou dvě samostatné smlouvy o dílo, jednak půjde o uzavření smlouvy o dílo na zpracování studie a dále pak o uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace, nebo jednu společnou na obě části.
- 2.2. Cena za zpracování studie bude stanovena na základě uzavřené budoucí smlouvy o dílo (dále jako **smlouva o dílo na studii**) účastníka 1 a vybraného zhotovitele, který bude tuto studii zpracovávat, a to na základě veřejné zakázky.

- 2.2.1 Účastníci se dohodli, že se budou na nákladech z celkové ceny vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo na studii podílet následujícím způsobem:
- 2.2.2. Účastník 1 uhradí 100 % z celkové ceny vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo na studii na základě zhotovitelem vystavené faktury.
- 2.2.3. Účastník 2 následně uhradí 30 % z celkové ceny, jež nebude kryta dotací z OPST, dle bodu 2.2.2 účastníku 1 na základě vystavené faktury.
- 2.2.4. Účastník 3 následně uhradí 30 % z celkové ceny, jež nebude kryta dotací z OPST, dle bodu 2.2.2 účastníku 1 na základě vystavené faktury.
- 2.3. Cena za zpracování projektové dokumentace bude stanovena na základě uzavřené smlouvy o dílo účastníka 1, účastníka 2, účastníka 3 a vybraného zhotovitele, který bude tuto projektovou dokumentaci zpracovávat, nebo na základě uzavřené smlouvy o dílo účastníka 1 a vybraného zhotovitele, který bude tuto projektovou dokumentaci zpracovávat, a to na základě veřejné zakázky (dále jako smlouva o dílo na dokumentaci).
- 2.3.1 Účastníci se dohodli, že se budou na nákladech z celkové ceny vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo na dokumentaci podílet, a to v poměru, který bude účastníky následně dohodnut, kdy poměr pro účastníka 2 a 3 nepřekročí procentuální účast uvedenou v čl. 2.2.3 a 2.2.4. Způsob uhrazení ceny za vyhotovení projektové dokumentace bude stanoven na základě dílčích projektovaných částí souvisejících s konkrétním katastrálním územím daného účastníka (zejména u jednotlivých obcí tzv. „vstupních míst“ do prostoru Radovesické výsypky) a dále na základě společného zájmu účastníků o vybudování dalších fenoménů a infrastruktury uvnitř území Radovesické výsypky bez ohledu na to, na jakém katastrálním území by se měly nacházet.
- 2.4. Financování realizace staveb bude řešeno a smluvně zavázáno na základě investičních nákladů vyplývajících z projektové dokumentace.
- 2.5. Financování následné správy a údržby realizovaných staveb a opatření bude řešeno a smluvně zavázáno na základě konkrétních výstupů studie a projektové dokumentace, jejich umístění, charakteru a navazujících odhadů nároků na správu a údržbu.
- 2.6. Tato dohoda o spolupráci se sjednává na dobu neurčitou, nejdéle však do ukončení projektu a jeho udržitelnosti, pokud není dohodnuto jinak.

III.

Práva a povinnosti

- 3.1. Podkladem pro proplacení studie nebo projektové dokumentace budou příslušné faktury. Faktury budou vystaveny pro každého z účastníků zvlášť, a to po společném předání a převzetí díla na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude nedílnou součástí vystavených faktur pro každého z účastníků.
- 3.3. Splatnost faktur bude do 30 dnů ode dne doručení každému z účastníků. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě.
- 3.4. Faktura může být každému z účastníků zaslána až po přijetí dotace. Předávací protokol bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí dále obsahovat tyto náležitosti:
- označení účastníka 1, účastníka 2 a účastníka 3 včetně adresy, DIČ, IČ
 - číslo smlouvy a dohody o spolupráci
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - plnění
 - celkovou sjednanou cenu
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma

- razítko a podpis oprávněné osoby
 - číslo projektu (bude poskytnuto po přidělení čísla ze strany poskytovatele)
- 3.5. Každý z účastníků je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury každému z účastníků.
- 3.6. V případě, kdy účastník 1, 2 nebo účastník 3 bude zamýšlet uzavření jiné smlouvy vztahující se k předmětu dohody o spolupráci specifikovaného v bodu 1.2. s některým z dodavatelů, je povinen o tom nejprve informovat ostatní účastníky dohody o spolupráci za účelem jejího schválení ostatními účastníky této dohody o spolupráci. V případě porušení tohoto ustanovení se ostatní účastníci dohody o spolupráci zcela distancují od spolufinancování závazku vyplývajícího z jiné smlouvy. Účastník 1, 2 nebo 3 je povinen před uzavřením jiné smlouvy s vybraným zhotovitelem o podmínkách smlouvy, tj. zejména ceně plnění vzešlé z veřejné zakázky, vyrozumět ostatní účastníky dohody, a to s dostatečným časovým předstihem nejméně 30 dnů a vyžádat si písemný souhlas všech ostatních účastníků s jeho uzavřením.
- 3.7. Veškeré majetkoprávní otázky související s projektem budou projednány a řešeny vzájemnou dohodou mezi všemi účastníky a ve shodě s platnými právními předpisy.
- 3.8. Účastníci si poskytují vzájemně informace týkající se projektu.
- 3.9. Účastníci jsou povinni vyvíjet činnosti k dosažení účelu této smlouvy.
- 3.10. Každý z účastníků je povinen zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
- 3.11. Účastníci jsou povinni neprodleně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
- 3.12. Účastníci jsou povinni jednat při realizaci projektu eticky, transparentně a v souladu s dobrými mravy.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Sjednává se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této dohodě o spolupráci uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví této dohody o spolupráci nebo do datové schránky.
- 4.2. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda o spolupráci byla vedena v evidencích smluv vedených samostatně městem Bílina, obcí Kostomlaty od Milešovkou a obcí Světec, a tím bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Účastníci dále výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda o spolupráci byla případně v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách každého z účastníků.
- 4.3. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě o spolupráci nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. V případě, že některé ustanovení této dohody o spolupráci je nebo se stane neúčinné či neplatné, zůstávají ostatní ustanovení platná a účinná. Účastníci se zavazují nahradit takové

ustanovení ustanovením jiným, účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného nebo neplatného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této dohody o spolupráci budou řešit primárně dohodou.

- 4.5. Účastníci sjednávají, že se práva a povinnosti všech účastníků z této dohody o spolupráci řídí právním řádem ČR zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy.
- 4.6. Tato dohoda o spolupráci byla vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom obdrží každý z účastníků. Jakákoliv změna této dohody o spolupráci je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
- 4.7. Tato dohoda o spolupráci bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 4.8. Tato dohoda o spolupráci nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy město Bílina uveřejní tuto dohodu o spolupráci v informačním systému registru smluv.
- 4.9. Účastníci po řádném přečtení této dohody o spolupráci a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.10. Tato dohoda o spolupráci se uzavírá na základě:
- usnesení Zastupitelstva města Bíliny č. 105, ze dne 18. června 2025,
 - usnesení Zastupitelstva obce Kostomlaty pod Milešovkou č. 64 ze dne 23.června 2025,
 - a usnesení Zastupitelstva obce Světec č. 25, bod usnesení č. 14 ze dne 18.června 2025.

tato usnesení jsou nedílnou součástí a tvoří přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 této dohody o spolupráci.

Příloha:

1. Usnesení Zastupitelstva města Bíliny
2. Usnesení Zastupitelstva obce Kostomlaty pod Milešovkou
3. Usnesení Zastupitelstva obce Světec

V Bílině dne:

V Kostomlatech pod Milešovkou
dne:

Ve Světcích dne:

.....
za město Bílina
Mgr. Zuzana Schwarz
Bařtipánová, starostka města
(účastník 1)

.....
za obec Kostomlaty pod
Milešovkou
Oldřich Seifert, starosta
(účastník 2)

.....
za obec Světec
Ing. Bc. Barbora Bažantová,
starostka
(účastník 3)