

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 59N18/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“) – na straně jedné –

a

GARSPOL, s.r.o.

Sídlo: Za humnami 32, Hlohovec, PSČ 691 43

IČO: 606 99 388, DIČ: CZ60699388

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14517

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Kateřina Garčicová

(dale jen „pachtýř“) – na straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 1** k pachtovní smlouvě č. 59N18/59 ze dne 5.4.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu.

1. Dne 10.11.2020 nabyla třetí osoba pan Ing. František Fabičovic vlastnické právo k pozemku v **kat.území Hlohovec p.č.1833/20** na základě směnné smlouvy č. 2002S19/59, s právními účinky 10.11.2020. Od právního účinku nepřínáleží propachtovateli pachtovné za tento pozemek.

2a). S ohledem na výše uvedenou skutečnost v odst.1 se ruší dosavadní roční pachtovné 807,-Kč a stanovuje se nové **roční pachtovné na částku 522,-Kč** (slovy: pětsetdvacetdva korun českých), za pozemek v k.ú. Sedlec u Mikulova p.č.1278, který zůstává nadále předmětem pachtu této smlouvy.

b) Pachtovné za období od 1.10.2020 do 30.9.2021 splatné **k 1.10.2021 činí 553,-Kč** slovy: pětsetpadesát tři korun českých, jak je uvedeno v nedílné příloze výpočtu pachtu dodatku

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení

předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 1.2.2021



STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
pro Jihomoravský kraj
2957/9A



Statní pozemkový úřad
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
propachtovatel



S.R.O.
na 32
HOVEC
93 88

GARSPOL, s.r.o.
Kateřina Garčicová
jednatel společnosti
pachtýř



Za správnost: Ludmila Matoušková

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 59N18/59

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Poč et	Pacht [Kč]	
Katastr: Hlohovec										
	1833		20		2	1762	11.04.2018	09.11.2020	40	31,26
Celkem za katastr						1762				31,26
Celkem vydané parcely						1762				31,26

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Poč et	Pacht [Kč]	
Katastr: Sedlec u Mikulova										
	1278				2	1855	11.04.2018		365	521,54
Celkem za katastr						1855				521,54
Celkem stávající parcely						1855				521,54

K 1.10.2021

553,-Kč

Nové roční nájemné

522,-Kč