

## SMLOUVA O DÍLO



dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)


### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený  Oblastního ředitelství jižní Morava,  
na základě podpisového řádu  
věcech technických jedná: 

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., OŘJM, Březnická 5659, 760 01 Zlín  
nebo e-mail: 

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec  
Králové, 500 08 Hradec Králové

datová schránka: e8jcfsn

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

**a**


### TAKAFATA s.r.o.

se sídlem Hudcova 532/78b, Medlánky, 612 00 Brno

IČO: 178 40 643

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 131658

zastoupená: Ing. Kateřinou Plíhalovou, jednatelkou společnosti

ve věcech technických jedná: 

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 255705061/0600

datová schránka: rdipg5n

Společnost není plátcem DPH.

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

## **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

A) DOKUMENTACI

Projektová dokumentace pro provádění stavby:

(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)

a dále zajistit pro objednatele

B) AUTORSKÝ DOZOR (dále též „autorský dozor“ či „dozor“),

a další touto smlouvou specifikované a s jejím plněním související činnosti pro stavbu s názvem „**Opěrná zeď – oprava, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou**“, evidenční číslo zakázky: **S942/2025/257**, vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, touto smlouvou a rozhodnutími orgánů veřejné moci (vše výše uvedené dále společně též „dílo“).

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a zadávacím listem projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, jež jsou specifikovány v zadávacím listu projekčních prací (Příloha č. 1 této smlouvy).
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro povolení stavby a pro provádění stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, s povolením stavby \*, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň **5** dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byli k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf\*, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.\*) a **3x v písemném vyhotovení**.

## II. Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **dnem účinnosti této smlouvy.**
2. Zhotovitel je povinen odevzdat **1** vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele **nejpozději do 30. 11. 2025.** Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do **7 dnů** od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do :
  - a) Geodetické zaměření a zaměření stávajícího stavu: **30. 9. 2025**
  - b) Projektová dokumentace pro provádění stavby: **31. 12. 2025**

Tyto lhůty se prodlužují o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uvedeny jiné termíny pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termíny uvedené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.

6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.
9. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován dle požadavků objednatele po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání

kolaudačního rozhodnutí, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:

A) za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **98 400,- Kč (slovy: devadesát osm tisíc čtyři sta korun českých) včetně DPH.**

1.1. Z celkové ceny činí cena za dílčí plnění dle čl. I. odst. 1, písm. A) smlouvy:

a) **25 000,- Kč včetně DPH**

b) **73 400,- Kč včetně DPH**

Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou autorského dozoru dle písm. B) tohoto odstavce, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;

B) za vykonaný autorský dozor částka ve výši **4000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) včetně DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.

2. Zálohy nebudou poskytovány.

3. Cena dle odst. 1, písm. A) tohoto článku smlouvy (cena za projektovou dokumentaci/dílčí plnění) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (projektové dokumentace/jednotlivých dílčích plnění) objednatelem.

Cena dle odst. 1, písm. B) tohoto článku smlouvy (cena za vykonaný autorský dozor) bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu dozoru poskytnuté v období fakturovaného (uplynulého) měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude měsíční soupis účastí dozoru na stavbě potvrzený objednatelem.

4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
  - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
  - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
  - c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatelem.

#### IV.

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru: architekt  
[redacted]  
mail: [redacted]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, autorský dozor nad realizací stavby, na vyžádání se bude účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.
6. Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
7. Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
8. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších

předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

9. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
10. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
11. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užití projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

## V.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby zhotovené podle projektové dokumentace objednatelem, jež je předmětem projektové dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do **15** dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace (dílčího plnění\*) dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 %\* z ceny za projektovou dokumentaci (z ceny dílčího plnění, s nímž je zhotovitel v prodlení\*) dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy týkající se autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100,-** Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
7. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
  - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečně 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
  - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

### VIII.

#### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

### IX.

#### **Závazek a prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění této smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění této smlouvy využije,
  - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění této smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění této smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy/je tato příloha:

Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

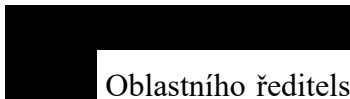
V Brně, dne: .....

Ve Zlíně, dne: .....

Za zhotovitele :

Za objednatele :

.....  
Ing. Kateřina Plíhalová  
jednatelka společnosti  
TAKAFATA s.r.o.

.....  
  
Oblastního ředitelství jižní Morava  
Lesy České republiky, s.p.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.  
Oblastní ředitelství jižní Morava

---

## Zadávací list projektových prací

Název akce: Opěrná zeď - oprava, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou  
Druh realizace: oprava  
Stupeň dokumentace: Realizační dokumentace

Místo stavby: revír Náměšť Obec s rozšířenou působností: Náměšť nad Oslavou

k.ú.: Náměšť nad Oslavou Kraj: Vysočina

### Popis stávajícího stavu:

Jedná se o opěrnou stěnu v délce 55m. Opěrná zeď v celé délce tvoří oporu velkému výškovému rozdílu (2,5m) mezi pozemkem dvoru lesní správy a zahradami s právem hospodařit pro LČR na vedlejším pozemku. Zeď je částečně samostatnou zdí a ve větší části se jedná zároveň o obvodovou zeď provozních budov na dvoře (garáže, chladňák). Zeď není v celé délce nijak izolovaná od naléhající zeminy, je podmáčená, omítka na ní zpuchřelá a opadávající. Přístup na zahradu přiléhající ke zdi je přes dvůr lesní správy.

### Popis návrhu a požadavků investora:

Nejprve proběhne obhlídka místa s projektantem, který navrhne způsob dodatečně prováděné izolace proti vlhkosti. Předpokládá se odkopání nad základovou spáru, provedení svislé hydroizolace, drenáž, nopová folie a výkop se zpět zasype. Akce se bude po dohodě se statikem provádět po částech z důvodu manipulace s velkým množstvím zeminy, tak aby nemuselo docházet k jejímu odvážení na vzdálenější mezideponii. Zároveň bude muset být staticky zajištěn výkop i samotná zeď po odkopání zeminy až na úroveň základové spáry.

Předpokládaný náklad na stavbu: 2 500 tis. Kč bez DPH

Záměr byl projednán s NPÚ Telč a SÚ Náměšť nad Oslavou. Realizace nepodléhá povolení stavby.

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 30.11.2025

Dokumentace pro provádění stavby bude předána do: 31.12.2025

Projekt bude vyhotoven ve 3 samostatných paré a digitální podobě zaslané emailem.

### Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah realizační dokumentace je takový, aby bylo možné dílo projednat s NPÚ Telč a OPP Náměšť nad Oslavou a následně zrealizovat.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 156 stavebního zákona (nového).

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

### Ostatní požadavky:

- **Geodetické práce**, výškopis (BPV) a polohopis (v souřadnicovém systému JTSK), vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli i v elektronické podobě (formáty dwg., dxf., dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity

- pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech.
- **Výkaz výměr** (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
  - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v **cenové soustavě ÚRS**, v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě bude součástí výkazu výměr objednatelům odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX.
  - Dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací.
  - **Součástí cenové nabídky bude i projednání s NPÚ Telč a OPP Náměšť nad Oslavou.**
  - Zhotovitel **projedná návrh** technického řešení stavby na výrobním výboru, který svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápis z výrobního výboru bude součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
  - Součástí PD (v části B10. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
  - Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
  - Dokumentace bude předána i v elektronické podobě elektronicky podepsaná (*needitovatelné – formát pdf.*).
  - Zhotovitel souhlasí s jejím **rozmnožováním** pro potřeby získání povolení stavby, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
  - Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.
  - Součástí zadání je i provádění **autorského dozoru**, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné. Do cenové nabídky rovněž požadujeme uvést vykonání jednoho kusu autorského dozoru. Mimo výše uvedenou kontrolní činnosti bude cena obsahovat i zpracování případných změn v průběhu stavby, a to zejména vyhotovení rozpočtů pro více a méněpráce, případně dodatečné výkresové dokumentace.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace

veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne:

Dne: 19.06.2025

Investor:

Zpracovatel:

Dne:

Uživatel:

Náměšť nad Oslavou

**TAKAFATA s.r.o.**  
Hudcova 532/78b,  
612 00 Brno  
IČ: 178 40 643

  
[www.takafata.cz](http://www.takafata.cz)

## **CENOVÁ NABÍDKA**

Zpracování projektové dokumentace

---

### **REALIZAČNÍ DOKUMENTACE**

#### **ODVLHČENÍ OPĚRNÉ ZDI, ZÁMEK 6 NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU**

na pozemku parc. č. 121/2, k.ú. Náměšť nad Oslavou

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **ODVLHČENÍ OPĚRNÉ ZDI, ZÁMEK 6, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU**

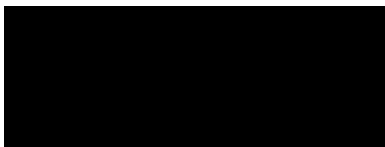
Místo stavby: Zámek 6, Náměšť nad Oslavou  
parc. č.: 121/2, k.ú. Náměšť nad Oslavou

Předmět dokumentace: Realizační dokumentace

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno, adresa: **Lesy České republiky, s.p.**  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,  
50008 Hradec Králové  
IČ: 42196451

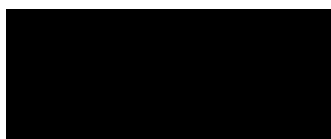
Kontaktní osoba:



### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: **TAKAFATA s.r.o.**  
Hudcova 532/78b, 612 00 Brno – Medlánky  
IČ: 178 40 643  
[www.takafata.cz](http://www.takafata.cz)

Kontaktní osoba:



## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Opěrná zeď

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa a výpis z katastru nemovitostí
- Fotodokumentace současného stavu a prohlídka místa
- Požadavky investora

## A.4 Předmět nabídky

Předmětem cenové nabídky je vypracování **realizační dokumentace** pro akci:

**ODVLHČENÍ OPĚRNÉ ZDI, ZÁMEK 6, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU**, na pozemku parc. č. 121/2, k.ú. Náměšť nad Oslavou.

- Projektová dokumentace (PD) bude vypracována v rozsahu realizační dokumentace.
- Součástí bude výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet
- Součástí bude geodetické zaměření řešeného úseku

### Zadání:

Zadáním je odvlhčení opěrné zdi v délce cca 55 m. Opěrná zeď je v části tvořená samostatnou zdí a v části se jedná o stěny stávajících domů, které jsou využívány jako garáže a sklady.

Zeď bude podrobně zaměřena, stávající stav bude zakreslen a na jeho základě bude proveden návrh odvlhčení.

Předpokladem je, že se stěna odkope těsně nad základovou spáru, provede se svislá hydroizolace asfaltovými pásy, vloží se drenáž, nopová fólie a výkop se zpět zasype. Na povrchu se osadí žlab z betonových tvárnic, který bude odvádět povrchovou vodu.

Předpokládá se provedení na několik etap, kdy k deponii zeminy bude využita přilehlá zahrada. Stěny stávajících domů budou po odtěžení zeminy podepřeny dřevěnou rozpěrou pro eliminaci vnitřních normálových sil, které mohou vzniknout od klenby a od krovové konstrukce.

Tento záměr byl projednán s NPÚ. K záměru není nutné povolení stavby (informace ze stavebního úřadu Náměšť nad Oslavou).

## Rozsah činností:

• příprava projektu a projekčních podkladů, administrativa	5 000 Kč
• zaměření stávajícího stavu	5 000 Kč
• vynesení výkresů stávajícího stavu	5 000 Kč
• koncepční návrh nového stavu, jeho projednání s NPÚ	27 000 Kč
• statické zhodnocení výkopu a návrh opatření	4 000 Kč
• zpracování realizační dokumentace (zpráva, situace, půdorys, řezy, pohled)	24 400 Kč
• geodetické zaměření (bilance zeminy, různé výškové úrovně, deponie zeminy, stromy, příjezd)	16 000 Kč
• zpracování výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu (URS)	12 000 Kč

## Cena:

Celková cena za nabízené práce: **98 400 Kč** (nejsme plátcí DPH)

Cena za výkon autorského dozoru: **4000 Kč** za 1 KD včetně cestovného (nejsme plátcí DPH)

Autorský dozor bude vyfakturován po dokončení stavby. Účast na KD bude na vyzvání investora či TDS.

## Odevzdání:

Dokumentace bude předána v tištěné podobě (4 paré) a digitálně ve formátu pdf.

Výkaz výměr a položkový rozpočet bude předán pouze v digitální formě ve formátu typu xls.

O předání dokumentace bude sepsán předávací protokol.

## Fakturace:

1. faktura – po odevzdání geodetického zaměření a zaměření stávajícího stavu 25 000 Kč

2. faktura – po odevzdání dokumentace 73 400 Kč

Splatnost faktur 30 dnů

**Součinnost klienta:**

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta zejména v těchto oblastech:

- společná setkání (počet podle potřeby a po vzájemné dohodě) nad rozpracovaným návrhem
- zajištění vstupu na pozemek stavby

Platnost nabídky je 30 dnů.

V Brně, dne 11. 06. 2025

Potvrzujeme CN a objednáváme výše zmíněné práce.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the document.

\_\_\_\_\_  
jméno, funkce

Lesy České republiky, s.p.