



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

MZE-39198/2025-11141



mzedms029452798

Smlouva o zajištění domovních služeb včetně obsluhy plynové kotelny v objektech MZE Opava a MZE Nový Jičín

č. smlouvy 720-2025-11141, č.j. MZE-39198/2025-11141

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

Zastoupena: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu
Ministerstva zemědělství, v platném znění.

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478 – v postavení osoby povinné k dani, plátce daně z přidané hodnoty (dále jen
„**DPH**“)

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha 1

Číslo účtu: 1226001/0710

ID datové schránky: yphaax8

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

ZENOVA services s.r.o.

Se sídlem: Vinohradská 3217/167, 110 00 Praha 10

Zapsaná v: Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 91593

Zastoupena: xxxxx, jednatelem

IČO: 25051865

DIČ: CZ25051865

Plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 168856945/0300

Měna účtu: CZK

ID datové schránky: f2vczxt

(dále jen jako „**Dodavatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

1. Úvodní ujednání

- 1.1. Dodavatel se Smlouvou zavazuje Objednateli ke splnění veřejné zakázky „Zajištění domovních služeb včetně obsluhy plynové kotelny v objektech MZE Opava a MZE Nový Jičín (dále jen „Veřejná zakázka“) a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala předmět a účel Smlouvy uvedený v jejím čl. 2., kterým je vyjádřen i předmět a účel Veřejné zakázky.
- 1.2. Objednatel je organizační složkou státu ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky nacházejícími se na adresách:
 - Krnovská 2861/69, 746 01 Opava, které jsou ve prospěch Objednatele zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví 14172 v k. ú. Opava-Předměstí: pozemek parcela č. 2157/5, jehož součástí je stavba – budova č.p. 2861, pozemek parcela č. 2157/19, jehož součástí je stavba technického vybavení – budova bez č.p./č.e. a pozemek parcela č. 2157/21 (dále jen „**Objekt Opava**“).
 - Husova 2003/13 a Divadelní 946/9, 741 01 Nový Jičín, které jsou ve prospěch Objednatele zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví 827 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí: pozemek parcela č. St. 1799, jehož součástí je stavba - budova č.p. 2003, pozemek parcela č. St. 528, jehož součástí je stavba - budova č.p. 946, pozemek parcela č. St. 1123, jehož součástí je stavba - garáž bez č.p./č.e. a pozemek parcela č. 648/10 (dále jen „**Objekt Nový Jičín**“ a Objekt Opava a Objekt Nový Jičín souhrnně dále jen „**Objekty**“).
- 1.3. Dodavatel prohlašuje, že není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci.
- 1.4. Dodavatel dále odpovídá za to, že žádný jeho poddodavatel není po celou dobu trvání Smlouvy osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na výše uvedená nařízení EU.
- 1.5. Dodavatel se tímto zavazuje udržovat prohlášení, resp. závazek podle předchozího odst. 1.3. a 1.4 tohoto článku Smlouvy v pravdivosti a platnosti po celou dobu účinnosti Smlouvy a Objednatele bezodkladně (nejpozději však do 3 pracovních dní ode dne, kdy příslušná skutečnost nastala) informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení, resp. závazku.

2. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zajištění domovních prací, drobné běžné a ostatní údržby a obsluha plynových kotlen v Objektech Objednatele, za účelem jejich hospodárního a bezpečného provozu; všechny tyto uvedené činnosti budou dále souhrnně označovány jako „**Služby**“.
- 2.2. Předmět Smlouvy je blíže vymezen takto:

2.2.1. Objekt Opava

- a) Provoz a obsluha systému vytápění plynovými spotřebiči v kotelně Objektu Opava s celkovým jmenovitým výkonem kotlů 2x43=86 kW (nejedná se o kotelnu ve smyslu vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška č. 91/1993 Sb.“)), tj. vytápění, ohřev vody, kontrola a běžná údržba teplovodních rozvodů, ventilů, čerpadel a ostatních technických zařízení vč. tlakových nádob a provádění záznamů v provozním deníku kotleny v souladu s Vyhláškou č. 91/1993 Sb. Dodavatel zajistí na vlastní náklad před datem zahájení činností dle odst. 3.17. Smlouvy veškerá proškolení/zkoušky zaměstnanců pro obsluhu plynových zařízení, tlakových nádob a ostatních technických zařízení pro vytápění Objektu Opava a platnost těchto osvědčení o proškolení/zkouškách po celou účinnost Smlouvy dle příslušných zákonů, vyhlášek a ČSN, v platném znění (dále jen „Oprávnění“) a zároveň doloží Objednateli tato příslušná Oprávnění.
- b) Drobná údržba a opravy v Objektu Opava (drobné zámečnické, instalatérské, zednické, malířské a jiné jednoduché řemeslné práce). Činnosti nezahrnují elektro-práce, vyjma výměny žárovek a zářivek.
- c) Denní kontrola společných prostor, zejména čistoty a pořádku, funkčnosti společně využívaných zařízení v prostorách chodeb a schodišť, výtahu, sociálních zařízení a kuchyněk (mj. kontrola připojení tlakových hadic dřezů, umyvadel, splachovačů na toaletách toalet), apod.
- d) Hlášení poruch a závad většího rozsahu, které nelze odstranit formou běžné údržby.
- e) Preventivní činnost v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce.
- f) Dohled nad dodržováním domovního řádu, požárního řádu a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a dodržování těchto předpisů při výkonu činnosti.
- g) Čištění dešťových svodů a kanalizačních vpustí.
- h) Drobné stěhovací práce, občasné ruční manipulace s břemeny.
- i) Pravidelné měsíční samoodběty měřidel spotřeby energií (plynoměr, elektroměr, vodoměr).
- j) Drobná údržba užívané parkovací plochy před vstupem do Objektu Opava (17 parkovacích míst), vstupu do Objektu Opava a parkovacích ploch v zadní části za Objektu Opava na parcele č. 2157/21 (zametání nečistot a listí, v zimních měsících i odklizení sněhu, odstraňování námrazy, posyp technologickou solí apod.).
- k) Drobná údržba zeleně (odstraňování plevele, zametání a čištění okapových chodníků) na nezastavěné části pozemku Objednatele p.č. 2157/5 v rozsahu cca 40 m².
- l) Účast (dohled) při revizích a prohlídkách na technických zařízeních Objektu Opava, dohled nad externími firmami provádějícími opravy v Objektu Opava.
- m) Odpovědnost za běžné zabezpečení majetku ve svěřených prostorách (kotelna, místnost údržby).
- n) Zajištění nákupu drobného spotřebního materiálu z prostředků Objednatele pro zabezpečení správy Objektu Opava dle odst. 3.18. Smlouvy (po předchozím schválení oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických dle odst. 11.2. Smlouvy bude hrazeno Objednatel).
- o) Ostatní blíže nespecifikované běžné požadavky dle pokynů oprávněné osoby Objednatele ve věcech technických dle odst. 11.2. Smlouvy v Objektu Opava v rozsahu výše uvedených činností.

- p) Mimořádné práce a speciální údržba na požadavek dle pokynů oprávněné osoby Objednatele ve věcech technických dle odst. 11.2. Smlouvy v rozsahu činností dle bodu a) až o) tohoto odstavce nad rámec běžného plnění.
- q) Výkon pravidelných Služeb dle bodů a) až o) tohoto odstavce v Objektu Opava 1 (jedním) zaměstnancem Dodavatele je stanoven v rozsahu **4 hodiny denně v pracovní dny** od 8.00 – 12.00 hodin.

2.2.2. Objekt Nový Jičín

Jedná se o 2 funkčně propojené objekty se společným technickým vybavením – společné vytápění v domovní kotelně v objektu Husova 2003/13, rozvody, osobní výtah apod. a prostory garáží na pozemku parcela č. St. 1123.

- a) Provoz a obsluha systému vytápění plynovými spotřebiči v kotelně Objektu Nový Jičín s celkovým jmenovitým výkonem kotlů 2x80=160 kW - jedná se o kotelnu ve smyslu vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška č. 91/1993 Sb.“), tj. vytápění, ohřev vody, kontrola a běžná údržba teplovodních rozvodů, ventilů, čerpadel a ostatních technických zařízení vč. tlakových nádob a provádění záznamů v provozním deníku kotelný v souladu s Vyhláškou č. 91/1993 Sb.. Dodavatel zajistí na vlastní náklad před datem zahájení činností dle odst. 3.7. Smlouvy proškolení/zkoušky zaměstnanců pro obsluhu plynových zařízení, tlakových nádob a ostatních technických zařízení pro vytápění Objektu Nový Jičín a platnost těchto osvědčení o proškolení/zkouškách po celou účinnost Smlouvy dle příslušných zákonů, vyhlášek a ČSN, v platném znění (dále jen „**Oprávnění**“) a zároveň doloží Objednateli tato příslušná Oprávnění.
- b) Drobná údržba a opravy v Objektu Nový Jičín (drobné zámečnické, instalatérské, zednické, malířské a jiné jednoduché řemeslné práce). Činnosti nezahrnují elektro-práce, vyjma výměny žárovek a zářivek.
- c) Denní kontrola společných prostor, zejména čistoty a pořádku, funkčnosti společně využívaných zařízení v prostorách chodeb a schodišť, výtahu, sociálních zařízení a kuchyněk (mj. kontrola připojení tlakových hadic dřezů, umyvadel, splachovačů na toaletách toalet), apod.
- d) Hlášení poruch a závad většího rozsahu, které nelze odstranit formou běžné údržby.
- e) Preventivní činnost v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce.
- f) Dohled nad dodržováním domovního řádu, požárního řádu a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a dodržování těchto předpisů při výkonu činnosti.
- g) Čištění dešťových svodů a kanalizačních vpustí.
- h) Drobné stěhovací práce, občasné ruční manipulace s břemeny.
- i) Pravidelné měsíční samoodčety měřidel spotřeby energií (plynoměr, elektroměr, vodoměr).
- j) Drobná údržba parkovací plochy na pozemku p.č. 648/10 včetně vstupů do Objektu Nový Jičín (zametání nečistot a listí, v zimních měsících i odklizení sněhu, odstraňování námrazy, posyp technologickou solí apod.).
- k) Drobná údržba zeleně, čištění chodníků na pozemku Objednatele a před vstupem do budovy Objektu Nový Jičín na pozemku p.č. 648/10.
- l) Účast (dohled) při revizích a prohlídkách na technických zařízeních Objektu Nový Jičín, dohled nad externími firmami provádějícími opravy v Objektu Nový Jičín.
- m) Odpovědnost za běžné zabezpečení majetku ve svěřených prostorách (kotelna, místnost údržby).
- n) Zajištění nákupu drobného spotřebního materiálu z prostředků Objednatele pro zabezpečení správy Objektu Nový Jičín dle odst. 3.18. Smlouvy (po předchozím schválení oprávněnou

osobou Objednatele ve věcech technických dle odst. 11.2. Smlouvy bude hrazeno Objednatelem).

- o) Ostatní blíže nespecifikované běžné požadavky dle pokynů oprávněné osoby Objednatele ve věcech technických dle odst. 11.2. Smlouvy v Objektu Nový Jičín v rozsahu výše uvedených činností.
- p) Mimořádné práce a speciální údržba na požadavek dle pokynů oprávněné osoby Objednatele ve věcech technických dle odst. 11.2. Smlouvy v rozsahu činností dle bodu a) až o) tohoto odstavce nad rámec běžného plnění.
- q) Výkon pravidelných Služeb dle bodů a) až o) tohoto odstavce v Objektu Nový Jičín 1 (jedním) zaměstnancem Dodavatele je stanoven v rozsahu **4 hodiny denně v pracovní dny** od 8.00 – 12.00 hodin a **1 hodinu denně v mimopracovní dny** (kontrola zařízení kotelný ve smyslu vyhlášky 91/1993 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

2.3. Dodavatel je v rámci implementační fáze plnění povinen mimo jiné dále zajistit:

- převzetí jednotlivých činností na Objektch Objednatele, které jsou předmětem plnění dle Smlouvy;
- zajištění kontinuity činností, které jsou předmětem plnění dle Smlouvy, a to včetně kontinuity s činnostmi, které bude provádět nový dodavatel Objednatele po ukončení účinnosti Smlouvy.

2.4. Účelem Smlouvy je zajištění způsobilého stavu prostor v Objektch Objednatele v rozsahu dle Smlouvy a v souladu s bezpečnostními normami.

2.5. Objednatel si vyhrazuje právo nevyužít Služeb, resp. některých z těchto Služeb např. z důvodu omezení provozu v Objektch Objednatele s tím, že toto právo je povinen Objednatel uplatnit informováním Dodavatele v přiměřeném předstihu předem elektronickou formou do datové schránky Dodavatele nebo e-mailem na adresu zástupce ve věcech technických Dodavatele.

3. Povinnosti Dodavatele a Objednatele

- 3.1. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli dle svých odborných schopností a znalostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 Občanského zákoníku Služby za podmínek sjednaných ve Smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí Služeb podle Smlouvy náležitě zajistit způsobilými poddodavateli. Při provádění Služeb poddodavatelem má Dodavatel odpovědnost, jako by Služby poskytoval sám. Všichni zaměstnanci poddodavatele musí splňovat všechny požadavky kladené na zaměstnance Dodavatele dle Smlouvy.
- 3.2. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti Smlouvy zpracovávat a udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který je povinen na výzvu Objednatele kdykoli předložit. Objednatel je oprávněn se k uvedenému seznamu vyjádřit. V případě, že by mohlo dojít k ohrožení pověsti a dobrého jména Objednatele či k jiným předpokládaným rizikům pro oprávněné zájmy Objednatele, je Objednatel oprávněn sdělit písemně Dodavateli, že určitý poddodavatel nesmí pro Objednatele vykonávat činnosti podle Smlouvy. Tomuto požadavku Objednatele je Dodavatel povinen vyhovět do konce následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemného sdělení. Uvedenou podmínku dle tohoto odstavce musí Dodavatel zapracovat do svých smluv uzavřených s jednotlivými poddodavateli.
- 3.3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 3.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv iniciovat provedení kontroly činností Dodavatele dle Smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců nebo externích auditorů vybraných Objednatelem a Dodavatel je povinen poskytnout těmto osobám potřebnou součinnost. Výsledky takového

- auditu jsou pro Smluvní strany závazné a Dodavatel je povinen zjištěné nedostatky odstranit. Dodavatel je povinen zajistit, že případní poddodavatelé poskytnou subjektům a orgánům provádějícím audit a kontrolu, zejména Ministerstvu zemědělství a kontrolním orgánům dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné informace týkající se jejich činností, které v rámci Smlouvy vykonávají pro Dodavatele. V případě porušení tohoto ustanovení není Objednatel povinen uhradit plnění provedené poddodavatelem. Ustanovení tohoto odstavce zůstává v platnosti a účinnosti i po ukončení účinnosti Smlouvy.
- 3.5. Dodavatel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu Smlouvy a navrhopvat řešení vedoucí k jejich odstranění. Současne s tím je Dodavatel povinen informovat Objednatele o všech změnách souvisejících s předmětem Smlouvy.
- 3.6. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace Smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se se stavem místa plnění. Objednatel pro výkon plnění dle Smlouvy poskytne bezúplatně Dodavateli v každém Objektu místnost určenou pro činnost Dodavatele, a to dnem, kdy zahájí činnost spočívající v realizaci Služeb. Dodavatel je povinen zajistit bezpečný a hygienický stav poskytnutých prostor. Objednatel má právo provádět kontrolu stavu poskytnutých prostor. Dodavatel je povinen na své náklady zabezpečit místnost vybavením pro výkon své činnosti nejpozději ke dni zahájení činnosti spočívající v realizaci Služeb a toto vybavení dále průběžně a pravidelně doplňovat takovým způsobem, aby nebyl porušen nebo ohrožen předmět a účel Smlouvy.
- 3.7. Dodavatel zahájí činnosti spočívající v realizaci Služeb podle Smlouvy dnem **1.8.2025** za předpokladu uveřejnění Smlouvy do tohoto data v registru smluv ve smyslu odst. 13.5. Smlouvy. V opačném případě dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
- 3.8. Objednatel je oprávněn ukládat Dodavateli pokyny k provádění Služeb. Dodavatel je povinen upozornit písemně Objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu Objednatelem k provedení Služeb dle Smlouvy, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení Služeb dle Smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení Služeb dle Smlouvy nebo za vady Služeb způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytování Služeb výslovně trval.
- 3.9. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti Smlouvy postupovat při poskytování Služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných Službách plně v souladu s právními předpisy, Smlouvou a jejími přílohami, pokyny a vybranými vnitřními předpisy Objednatele a příslušnými normami ČSN. Dodavatel se dále zavazuje respektovat veškeré hygienické zásady, bezpečnostní a požární normy. Plnění výše uvedeného je oprávněn Objednatel kdykoliv kontrolovat a Dodavatel je povinen nedostatky odstranit v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
- 3.10. Dodavatel se zavazuje, že všechny ztracené věci nalezené zaměstnanci Dodavatele nebo poddodavatelé v objektu, budou neodkladně odevzdány Objednateli.
- 3.11. Při poskytování plnění Dodavatel provádí kontrolu funkčnosti zařízení v objektu Objednatele (zejména osvětlení, dveře, podlahová krytina, vodoinstalace, odpady) a všechny závady, nedostatky a škody na objektu Objednatele nebo jeho zařízení neprodleně hlásí Objednateli.
- 3.12. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že část z Objektů Objednatele je pronajímána a předávána do užívání třetím subjektům – nájemcům a ostatním uživatelům Objednatele. Dodavatel je povinen udržovat seriózní vztah s těmito osobami vč. jejich klientů a návštěv.
- 3.13. Povinností Dodavatele v rámci běžné denní údržby je provádět nejméně jedenkrát za den prohlídku funkčnosti veškerých zařízení, které jsou součástí Služeb a o této skutečnosti vést deník, ze kterého bude patrné, kdy bylo které zařízení zkontrolováno, případně v jakém rozsahu. Objednatel je oprávněn kdykoliv do deníku nahlédnout a kontrolovat rozsah a formu vedení předmětného deníku, jakož i četnost prohlídek.

- 3.14. Dodavatel je povinen zahájit práce spočívající v mimořádných pracích a speciální údržbě dle odst. 2.2.1. písm. p) a 2.2.2. písm. p) Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů po obdržení výzvy Objednatele a tyto ukončit do termínu stanoveného ve výzvě, aniž by byla dotčena povinnost běžné denní údržby.
- 3.15. V případě, že v Objektech Objednatele, jeho zařízení nebo vybavení nastane mimořádná událost – havarijní stav, který se týká Služeb poskytovaných Dodavatelem podle Smlouvy a předmětů, zařízení a prostor, ve vztahu, k nimž jsou Služby poskytovány, je Dodavatel povinen zajistit provedení Služeb spočívajících v odstranění havarijního stavu a neprodlené ohlášení této události Objednateli. Nastalý stav se považuje za havarijní, pokud jej tak Objednatel označí. Pokud byl havarijní stav způsoben výlučně v důsledku porušení povinností Dodavatele podle Smlouvy, Objednatel poskytnuté Služby týkající se nápravy havarijního stavu Dodavateli nehradí. Dodavatel je povinen zahájit práce spočívající v odstranění havarijního stavu nejpozději do 30 minut od zjištění havárie a samotný havarijní stav odstranit nejpozději do lhůty stanovené Objednatelem ve výzvě pro odstranění havarijního stavu. K nápravě havarijního stavu je povinen Dodavatel sepsat písemný protokol s uvedením jeho příčiny a postupem při jeho likvidaci, případně s uvedením jiných údajů podle pokynu Objednatele.
- 3.16. Všechny závady, nedostatky a škody na Objektech Objednatele nebo jeho vybavení zjištěné Dodavatelem budou neprodleně ohlášeny Objednateli.
- 3.17. Dodavatel se zavazuje, že každého ze svých zaměstnanců, včetně případných poddodavatelů, proškolí před jejich první prací spočívající v realizaci Služeb z hlediska hygienických a bezpečnostních zásad a požárních norem a pořídí o tomto proškolení zápis, který je oprávněn kdykoliv Objednatel žádat k nahlédnutí za účelem kontroly.
- 3.18. Povinností Dodavatele je zajistit dle pokynu a z prostředků Objednatele, a to nejpozději do dvou pracovních dnů od uvedeného pokynu nákup drobného materiálu ve smyslu odst. 2.2.1. písm. n) a 2.2.2. písm. n) a to v ceně v místě a čase obvyklé, po jejím odsouhlasení oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických uvedené v odst. 11.2. Smlouvy, a to nejvýše v ceně do 1.000,- Kč včetně DPH za každý jednotlivý případ. Dodavatel zajistí neprodleně předání zjednodušeného daňového dokladu této oprávněné osobě Objednatele. V rámci nápravy mimořádných událostí (havárie) je povinností Dodavatele zajistit drobný materiál nejpozději do 6 hodin od pokynu Objednatele opět v ceně v místě a čase obvyklé. V případě objektivních a nepředvídatelných důvodů při nedodržení těchto lhůt je povinen Dodavatel projednat s Objednatelem a zdůvodnit tyto skutečnosti.
- 3.19. Dodavatel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele v případě jakýchkoli změn týkajících se obsluhy plynové kotelny a přiděleného platného osvědčení způsobilosti provádět uvedenou činnost v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.20. Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli změnu údajů o Dodavateli uvedených v záhlaví Smlouvy, změnu údajů týkajících se bankovního účtu, změnu kontaktních osob údajů uvedených v odst. 11.3. Smlouvy a jakékoliv změny týkající se Dodavatelovy ne/registrace jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.
- 3.21. Dodavatel je povinen zajistit po dobu plnění Smlouvy:
- Dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Dodavatel povinen zajistit vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí; k plnění těchto povinností zaváže Dodavatel i své poddodavatele;
 - Dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Dodavatel povinen zajistit vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí; k plnění těchto povinností zaváže Dodavatel i své poddodavatele;
 - Sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, zejména srovnatelné úrovně splatnosti faktur a srovnatelné výše smluvních pokut s podmínkami Smlouvy, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým

- poddodavatelům;
- Používání při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 3.22. Dodavatel je povinen nejpozději v den podpisu Smlouvy Dodavatelem, předat Objednateli kvalifikační a ostatní předpoklady zaměstnanců, kteří budou provádět výkon Služby:
- Jmenný seznam zaměstnanců vykonávajících Služby v jednotlivých objektech.
 - Potvrzení o zdravotní způsobilosti zaměstnance vykonávajícího Služby (požaduje se fyzická zdatnost pro práce i s přenosným elektrickým nářadím, používání žebříku a přenosných schůdek).
 - Oprávnění pro výkon obsluhy systému vytápění plynovými spotřebiči, tlakových nádob stabilních a ostatních zařízení pro vytápění dle příslušných norem a předpisů.
 - Výuční list v technickém oboru, příp. středoškolské vzdělání či čestné prohlášení praxe v oboru nejméně 1 rok.
- 3.23. Dodavatel případnou změnu seznamu osob oznámí Objednateli vždy předem, přičemž případná změna podléhá písemnému souhlasu Objednatele. Případná změna tohoto seznamu osob není změnou Smlouvy a nebude tedy předmětem dodatku ke Smlouvě. Dodavatel není oprávněn poskytovat plnění dle Smlouvy prostřednictvím osob neuvedených v tomto seznamu. Objednatel je oprávněn požadovat změnu osoby v seznamu z důvodu, že nesplňuje podmínky Smlouvy; v takovém případě je Dodavatel povinen osobu nahradit jinou osobou, která podmínky Smlouvy splňuje. Dodavatel se zavazuje vybavit své zaměstnance provádějícího Službu pracovním oděvem označeným logem Dodavatele, základním nářadím pro drobnou údržbu (vrtačka, vrtáky, kladivo, šroubováky, kleště apod.).
- 3.24. Objednatel se zavazuje poskytnout bezplatně pro výkon Služby zaměstnance Dodavatele technickou místnost vybavenou základním nábytkem (stůl, židle, skříň na nářadí a šatní skříň).

4. Cenová ujednání

- 4.1. Celková maximální smluvní cena za 12 měsíců v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě obsahuje veškeré náklady nutné k provedení celého předmětu díla, v rozsahu, kvalitě a způsobem specifikovaným Smlouvou a dle Přílohy č. 1 Smlouvy:

Objekt	Kč
Opava, Krnovská 2861/69	220 569,00 Kč
Nový Jičín, Husova 2003/13 a Divadelní 946/9	245 643,00 Kč
CENA CELKEM bez DPH	466 212,00 Kč
DPH 21%	97 904,52 Kč
CENA CELKEM vč. DPH	564 116,52 Kč

- 4.2. Ceny jsou stanoveny jako ceny konečné a nejvýše přípustné. V případě, že Dodavatel přestane být plátcem DPH v průběhu plnění Smlouvy, přestává být oprávněn účtovat Objednateli DPH. O tom je Dodavatel povinen neprodleně písemně zpravit Objednatele.
- 4.3. Celková maximální cena Služeb v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a v Příloze č. 1 Smlouvy a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou Smluvních stran a může být adekvátně upravena pouze tehdy, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, a dále pak dle ustanovení odst. 2.5., 4.2. a 4.4. Smlouvy.
- 4.4. Objednatel si analogicky dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil, že v případě navýšení aktuální výše základní hodinové sazby minimální mzdy podle účinných příslušných právních předpisů o více

než 15 % od uzavření Smlouvy, příp. od posledního navýšení smluvní ceny, může Dodavatel podat žádost o navýšení „Celkové maximální ceny bez DPH za 12 měsíců dle Přílohy č. 1 Smlouvy“ uvedené v odst. 4.1. Smlouvy. Objednatel žádost o navýšení smluvní ceny posoudí a rozhodne, zda bude danou žádost akceptovat. V případě, že bude žádost Objednatelům akceptována, budou veškeré změny uskutečněny po vzájemné dohodě Smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě.

V souladu s tímto odstavcem 4.4. Smlouvy budou ceny za jednotlivé položky hodinových sazeb upraveny jednotlivě podle vzorce, který bude reflektovat navýšení minimální hodinové mzdy dle příslušných právních předpisů, kdy se bude jednat o maximální možnou změnu (navýšení), a to takto:

$$C_{\text{upravená}} = \frac{H_{\text{nová}}}{H \text{ v době uzavření smlouvy, resp. posledního navýšení}} \times C_{\text{smluvní}}$$

$H_{\text{nová}}$ = minimální hodinová mzda dle příslušných právních předpisů účinných v době podání žádosti o úpravu smluvní ceny

$H \text{ v době uzavření Smlouvy, resp. posledního navýšení}$ = minimální hodinová mzda dle příslušných právních předpisů účinných v době uzavření Smlouvy, resp. účinná v době posledního navýšení smluvní ceny

$C_{\text{smluvní}}$ = cena bez DPH za jednotlivá plnění aktuálně sjednaná ve Smlouvě

$C_{\text{upravená}}$ = cena bez DPH za jednotlivá plnění, která má být nově sjednána dodatkem ke Smlouvě

Hodnota zlomku $\frac{H_{\text{nová}}}{H \text{ v době uzavření smlouvy, resp. od posledního navýšení}}$ musí být větší než 1,15

4.5. Eventuální navýšení ceny je možné provést jen za dodržení ustanovení § 222 ZZVZ. Celková cena (bez DPH) po změně však nesmí překročit finanční limit pro veřejné zakázky malého rozsahu.

4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit platby z důvodu:

- a) prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností,
- b) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Dodavatele,
- c) škody způsobené Dodavatelem Objednateli,
- d) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Dodavateli.

4.7. Dodavatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele ze Smlouvy.

4.8. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury-daňové doklady vystavené Dodavatelem Objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, které navíc musí obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 Občanského zákoníku.

Faktura – daňový doklad, musí kromě výše uvedeného obsahovat vždy minimálně:

- identifikaci Smlouvy, podle které byla vystavena, včetně čísla Smlouvy evidované Dodavatelem a uvedené ve Smlouvě
- označení daňového dokladu
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Dodavatele včetně DIČ

- popis obsahu daňového dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez DPH celkem
- sazbu (y) DPH
- výši DPH celkem dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- předávací protokol/výkaz provedených činností odsouhlasený zástupcem ve věcech technických Objednatele.

Cena Služeb bude fakturována měsíčně, po skončení daného měsíčního období, ve výši dle ceny uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy (pravidelná činnost). V případě speciální údržby a mimořádných prací a mimořádných prací (dohled) bude jejich cena fakturována rovněž měsíčně, po skončení daného měsíčního období, a to v rozsahu skutečně odpracovaných hodin těchto prací, resp. hodin dohledu nad těmito pracemi, po jeho odsouhlasení Objednatelem, tj. tak, že tento odsouhlasený hodinový rozsah skutečně provedených prací (resp. dohledu) bude vynásoben cenami dle Přílohy č. 1 Smlouvy, s připočtením příslušné sazby DPH. Faktura bude doručena na adresu: Ministerstvo zemědělství, Krnovská 2861/69, 74601 Opava nebo (preferovaně) v elektronické podobě podle odst. 4.11. Smlouvy, a to vždy po odsouhlasení Objednatelem na základě dodacího listu po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Dodavatelem Objednateli.

- 4.9. Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních či neúplných Služeb Dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované Služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených ve Smlouvě. V těchto případech nebude Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 4.10. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo veškeré náležitosti ve Smlouvě uvedené, nebo v případě dalších nesrovnalostí v jejím obsahu včetně příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Dodavatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novou 30-denní dobou splatnosti. V takovém případě se ruší běh doby splatnosti a nová 30-denní doba počne běžet doručením opravené faktury.
- 4.11. Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury Dodavatelem do datové schránky Objednatele ID DS: yphaax8 nebo na e-mailovou adresu podatelna@mze.gov.cz a zároveň v kopii na emailovou adresu kontaktní osoby Objednatele, ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším. Elektronická faktura musí obsahovat jméno oprávněné (kontaktní) osoby Objednatele.

5. Výpověď Smlouvy

- 5.1. Objednatel i Dodavatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě Smlouvu písemně bez udání důvodu z části nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpověď z části pro Dodavatele znamená ukončení Služeb v rámci jednoho objektu jako celku, nikoli jen některých činností. Výpovědní lhůta činí 90 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi Dodavateli.
- 5.2. Po doručení výpovědi druhé Smluvní straně je Dodavatel v součinnosti s Objednatelem povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli.

6. Odstoupení od Smlouvy

- 6.1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Dodavatele se považuje zejména:
- a) Dodavatel, jeho zaměstnanec, příp. poddodavatel je při výkonu činnosti dle Smlouvy pod vlivem alkoholu, tuto skutečnost prokazují oprávněné osobě Objednatele ve věcech technických uvedené v odst. 11.2. Smlouvy. Dodavatel (jeho zaměstnanec) je povinen podrobit se zkoušce na alkohol či jiné omamné látky. Pokud se na výzvu oprávněné osoby Objednatele zkoušce nepodrobí, jedná se o podstatné porušení povinností na straně Dodavatele;
 - b) Dodavateli, jeho zaměstnanci, příp. poddodavateli je prokázána krádež, úmyslné poškození nebo zpronevěra majetku Objednatele nebo pokus o ně;
 - c) Takové porušení povinností Dodavatele nebo poddodavatele, ze kterého vznikla Objednateli škoda vyšší než 5.000,- Kč;
 - d) Dodavatel nebo poddodavatel Dodavatele odmítne poskytnout Objednateli součinnost při provádění finanční kontroly nebo auditu jím poskytovaných Služeb dle Smlouvy;
 - e) Opakované nesplnění četnosti prohlídek (minimálně 2x za měsíc) předjímané v odst. 3.13. a v mimopracovní dny předjímané v odst. 2.2.2. písm. q) Smlouvy;
- 6.2. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od Smlouvy v případě opakovaného nesplnění jakéhokoli povinnosti Dodavatelem vyplývající ze Smlouvy nebo zákona. Opakovaným porušením se rozumí porušení minimálně 3x za měsíc jakékoli povinnosti, aniž by se muselo jednat o porušení stejné povinnosti. Při opakovaném méně závažném neplnění povinností anebo v případě i jen jediného závažnějšího případu nesplnění povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat změnu osoby (zaměstnance) Dodavatele zajišťující Služby v Objektech.
- 6.3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé Smluvní straně.
- 6.4. Po doručení odstoupení od Smlouvy je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením Služeb podle Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na uplatnění škody, která vznikla porušením povinnosti ze strany Dodavatele.

7. Sankce

- 7.1. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení jeho povinností stanovených v odstavci 2.2.1. a 2.2.2., nebo v odst. 3.1. nebo v odst. 3.3. a 3.4., nebo v odst. 3.9. až 3.12. nebo v odst. 3.17. a odst. 3.19. až 3.23. Smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatelem. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že jednotlivým případem porušení takové povinnosti se rozumí mimo jiné i každý den, kdy nebude dodržen rozsah výkonu Služeb dle odst. 2.2.1. písm. q) i odst. 2.2.2. písm. q) nebo četnost prohlídek předjímané v odst. 3.13. a četnost prohlídek v mimopracovní dny předjímané v odst. 2.2.2. písm. q) Smlouvy;
- 7.2. Za porušení mlčenlivosti a povinností dle odst. 7.1. až 7.4. Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.3. Za porušení povinností stanovené v odst. 3.7. a 3.8. nebo v odst. 3.24. Smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý, byť započatý den

- prodlení. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatelem.
- 7.4. Za porušení povinností stanovené v odst. 3.14. nebo odst. 3.15. Smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každou, byť započatou hodinu prodlení. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatelem.
- 7.5. Za porušení povinnosti, spočívající v nesplnění lhůty uvedené v odst. 3.18. Smlouvy (mimo režim nápravy mimořádné události) je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý, byť započatý den prodlení. Za porušení povinnosti, spočívající v nesplnění lhůty uvedené v odst. 3.18. Smlouvy (režim nápravy mimořádné události) Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každou, byť započatou hodinu prodlení.
- 7.6. V případě porušení povinnosti Dodavatele podle odst. 12.6. věty druhé, třetí nebo čtvrté Smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den, kdy je taková povinnost porušována, resp. za každý den prodlení s jejím splněním.
- 7.7. V případě, že bude Objednatel v prodlení se zaplacením faktury Dodavatele, zaplatí Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.8. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti pracovních dnů od písemně doručené výzvy oprávněné Smluvní strany k jejich úhradě povinnou stranou. Ve všech případech platí, že ujednáním o smluvní pokutě ani jejím uplatněním není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody v plné výši a Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši i když přesahuje výši smluvní pokuty. Rovněž není nikterak dotčeno právo Objednatele na případné krácení ceny či odstoupení od Smlouvy, ani povinnost Dodavatele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by Objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti dále netrvá. Pokud je Smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení.
- 7.9. Bude-li ze strany Dodavatele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je Dodavatel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela v důsledku jednání či opomenutí Objednatele, nebo částečně nahradit v poměrné výši, byla-li způsobena částečně v důsledku jednání či opomenutí Objednatele.

8. Mlčenlivost

- 8.1. Dodavatel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost podle Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 8.2. Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
- 8.3. Dodavatel bere na vědomí, že při plnění se obě Smluvní strany mohou vědomě nebo opomenutím dostávat do styku se zpracovávanými osobními údaji, aniž by předmětem těchto závazků bylo tyto osobní údaje jakkoliv zpracovávat. Obsah pojmů osobní údaj, zpracování a dalších vyplývá z nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob

v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 94/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Pro zajištění náležitého zabezpečení osobních údajů podle nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 se Dodavatel zavazuje:

- a) tyto údaje nijak nezpracovávat, například je neměnit, neukládat, nepřenášet, nikomu jinému nepřístupnit nebo nevymazat, nenahlížet do nich,
- b) zachovávat mlčenlivost o těchto osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, o nichž se v této souvislosti dozvěděl, a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit toto zabezpečení osobních údajů,
- c) zajistit, že jeho zaměstnanci, kteří se při plnění Smlouvy mohou dostat do styku s osobními údaji zpracovávanými Objednatelem nebo jeho smluvními partnery, se zaváží k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Dodavatel, a na žádost Objednatele mu bezodkladně poskytne veškeré informace potřebné k doložení těchto závazků. Totéž zajistí u poddodavatele a jeho zaměstnanců, pokud jej k plnění dle Smlouvy využije.

- 8.4. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v odst. 8.1. až 8.3. Smlouvy uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními těchto odstavců 8.1. až 8.3. Smlouvy dotčeny.

9. Volba práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení

- 9.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 9.2. Veškeré spory vyplývající ze Smlouvy budou řešeny soudy České republiky, přičemž v případě, že Dodavatel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla Objednatele.
- 9.3. Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy na třetí osobu.

10. Prohlášení a záruky Dodavatele

Dodavatel tímto prohlašuje a vůči Objednateli se zavazuje, že tato následující prohlášení jsou pravdivá, a to ke dni uzavření této Smlouvy:

- 10.1. Dodavatel je právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů, má neomezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním jednáním v souladu s právním řádem České republiky;
- 10.2. Tato Smlouva byla platně podepsána Dodavatelem a představuje platné a účinné závazky Dodavatele, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami Smlouvy;
- 10.3. Uzavření ani plnění Smlouvy nebude mít za následek porušení jiné smlouvy nebo závazku, kterých je Dodavatel stranou;
- 10.4. Uzavření ani plnění Smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření nebo rozhodnutí veřejného orgánu nebo porušení oprávnění, licence nebo majetkových práv třetích osob ze strany Dodavatele;
- 10.5. Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem

- ovlivnit schopnost Dodavatele splnit jeho závazky podle Smlouvy, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci;
- 10.6. Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné insolvenční nebo exekuční řízení nebo jakékoli jiné řízení týkající se insolvence Dodavatele nebo řízení, která obecně omezují práva Dodavatelových věřitelů na uspokojení pohledávek vůči Dodavateli; Dodavatel se zavazuje Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popřípadě o prohlášení úpadku jeho společnosti nebo exekuci;

11. Způsob komunikace a oprávněné osoby

- 11.1. Ve Smlouvě uvedené výzvy či pokyny Objednatele, jakož i veškerá korespondence a jiné dokumenty vzniklé na základě Smlouvy mezi Smluvními stranami nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, nebo e-mailem s tím, že budou současně odeslány i doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle Smlouvy.
- 11.2. Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se „oprávněnou osobou Objednatele“:
- Ve věcech smluvních:

Jméno: Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy

E-mail: pavel.brokes@mze.cz

Tel.: +420 221 811 111 – ústředna

Ve věcech technických:

Jméno: Ing. Daniel Ferenz, referent oddělení správy budov

E-mail: daniel.ferenz@mze.cz

Tel: +420 724 323 121, +420 558 711 085

- 11.3. Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se „oprávněnou osobou Dodavatele“:

Ve věcech smluvních:

Jméno: xxxxx, obchodní ředitel

E-mail: xxxxx

Tel.: xxxxx

Ve věcech technických:

Jméno: xxxxx, provozní ředitel

E-mail: xxxxx

Tel.: xxxxx

- 11.4. Smluvní strany mohou své oprávněné osoby uvedené v tomto článku Smlouvy jednostranně změnit písemným prohlášením doručeným druhé Smluvní straně nejpozději do 3 pracovních dnů od uskutečnění změny, aniž by bylo třeba měnit Smlouvu.

12. Ostatní ujednání

- 12.1. Dodavatel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu Smlouvy a navrhopvat řešení vedoucí k jejich odstranění.
- 12.2. Smluvní strany se zavazují, že při plnění závazků a povinností vyplývajících ze Smlouvy budou vždy postupovat a vystupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno dobré jméno druhé Smluvní strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré

- jméno druhé Smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze Smluvních stran nezamítlí druhé Smluvní straně žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto Smlouvou.
- 12.3. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Dodavatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
- 12.5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 12.6. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem Objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši pojistného plnění nejméně **5.000.000,- Kč**, kterou předloží ke kontrole Objednateli Dodavatel nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení až do skončení účinnosti Smlouvy, resp. poslední záruční doby, pokud tato vyplývá ze Smlouvy a právních předpisů, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Na výzvu Objednatele je povinen Dodavatel předložit ke kontrole Objednateli pojistnou smlouvu s výše požadovaným rozsahem pojištění, a to nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů. V případě, že dojde ke změně nebo zániku pojistné smlouvy, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze Smluvních stran. Smlouva je účinná **od 1.8.2025 a uzavírá se na dobu neurčitou**, za podmínky jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nejpozději k tomuto datu, a nestane-li se tak, je Smlouva účinná ode dne uveřejnění v registru smluv. Účinnost Smlouvy skončí uplynutím výpovědní lhůty dle čl. 5 Smlouvy nebo odstoupením od Smlouvy dle čl. 6 Smlouvy, s výjimkou těch povinností, příp. práv Smluvních stran, z jejichž povahy a účelu vyplývá, že trvají i po skončení účinnosti Smlouvy.
- 13.2. Veškeré změny Smlouvy lze provádět pouze formou vztupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma Smluvními stranami, pokud není výslovně ve Smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
- 13.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech, příp. lze Smlouvu opatřit platným a dlouhodobě ověřovaným elektronickým podpisem oprávněných zástupců obou Smluvních stran, v tomto případě každá ze Smluvních stran obdrží jedno elektronické vyhotovení Smlouvy.
- 13.4. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 13.5. Dodavatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata ke Smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem

jejich uveřejnění správci registru smluv Objednatel; tím není dotčeno právo Dodavatele k jejich odeslání.

- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy či platné a ověřené digitální podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

OBJEDNATEL:

V Praze dne: 03.07.2025

shodné s datem a časem el. podpisu

DODAVATEL:

V Praze dne: 01.07.2025

shodné s datem a časem el. podpisu

.....
Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Mgr. Pavel Brokeš

.....
ZENOVA services s.r.o.
xxxxx



Zajištění domovníckých služeb včetně obsluhy plynové kotelny v objektech MZe Opava a MZe Nový Jičín
CENOVÁ NABÍDKA

Uchazeč/Dodavatel (název)	ZENOVA services s.r.o.
IČO:	25051865

Objekty	Od	Do
Opava, Krnovská 2861/69	01.08.2025	na neurčito
Nový Jičín, Husova 2003/13 a Divadelní 946/9	01.08.2025	na neurčito

Objekt zadavatele	Pozice	Rozsah služeb v pracovní dny (dle normy 21 dnů/měsíc) - pravidelná činnost				Rozsah služeb v SO, NE a svátky (9 dnů/měsíc) - pravidelná činnost				Měsíčně hodin	Cena za hodinu bez DPH	Cena za měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH	
		od	do	hodin za den	hodin za měsíc	od	do	hodin za den	hodin za měsíc	x	x	pravidelná činnost	pravidelná činnost	
Opava, Krnovská 2861/69	Domovnícké práce a obsluha plynové kotelny - pravidelná běžná činnost	8:00:00	12:00:00	4,00	84,00	nepožaduje se, nejedná se o kotelnu ve smyslu vyhlášky			0,00	0,00	84,00	213,00 Kč	17 892,00 Kč	214 704,00 Kč
Nový Jičín, Husova 2003/13 a Divadelní 946/9	Domovnícké práce a obsluha plynové kotelny - pravidelná běžná činnost	8:00:00	12:00:00	4,00	84,00	individuálně - denně kontrola kotelny dle vyhlášky			1,00	9,00	93,00	213,00 Kč	19 809,00 Kč	237 708,00 Kč
CELKEM běžná činnost bez DPH										177,00	x	37 701,00 Kč	452 412,00 Kč	

Objekt zadavatele	Pozice	Rozsah služeb - mimořádné práce a speciální údržba (plánovaná činnost)											
		Speciální údržba a mimořádné práce (výkon práce) za hodinu bez DPH	Celkový plánovaný počet hodin za 12 měsíců	x	x	Mimořádné práce (dohled) za hodinu bez DPH	Celkový plánovaný počet hodin za 12 měsíců	x	x	Celkem speciální údržba a mimořádné práce (výkon práce) bez DPH za 12 měsíců	Celkem mimořádné práce (dohled) bez DPH za 12 měsíců	x	Cena za 12 měsíců bez DPH (plánovaná činnost)
Opava, Krnovská 2861/69	Domovnícké práce a obsluha plynové kotelny - speciální údržba a mimořádné práce	172,50 Kč	10,00	x	x	207,00 Kč	20,00	x	x	1 725,00 Kč	4 140,00 Kč	x	5 865,00 Kč
Nový Jičín, Husova 2003/13 a Divadelní 946/9	Domovnícké práce a obsluha plynové kotelny - speciální údržba a mimořádné práce	172,50 Kč	10,00	x	x	207,00 Kč	30,00	x	x	1 725,00 Kč	6 210,00 Kč	x	7 935,00 Kč
CELKEM mimořádné práce a speciální údržba bez DPH										3 450,00 Kč	10 350,00 Kč	x	13 800,00 Kč

Opava, Krnovská 2861/69	220 569,00 Kč
Nový Jičín, Husova 2003/13 a Divadelní 946/9	245 643,00 Kč
CENA CELKEM bez DPH za 12 měsíců	466 212,00 Kč
DPH 21%	97 904,52 Kč
CENA CELKEM vč. DPH	564 116,52 Kč

V	Praze
Dne	25.06.2025
Vyhotovil	xxxxx