

DODATEK č. 18
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 19. 3. 2014 mezi:

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Ivem Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880

(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. Gvuzd Radomír

Se sídlem: Masarykova tř. 900, 735 14 Orlová-Lutyň

IČ: 70940037

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 199046190277/0100

Fyzická osoba podnikající na základě jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 a 17 takto:

1) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1 umístěné v 3. podlaží polikliniky, a to místnost č. P3/435 (čekárna) o výměře 15,10 m², místnost č. P3/436 (ordinace) o výměře 21,80 m², č. P3/439 (čekárna) o výměře 15,00 m², místnost č. P3/440 (ordinace) o výměře 23,40 m², místnost č. P3/441 (inspekční pokoj lékař) o výměře 21,00 m² a místnost č. P3/446 (inspekční pokoj sestry) o výměře 15,00 m². Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí **111,30 m²**.

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

1. Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m² pronajatého nebytového prostoru činí 1 270,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 141 351,00 Kč.

Měsíční nájemné činí **11 779,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj. měsíční paušál **4 497,00 Kč + 12 % DPH**
- **elektrickou energii** dle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby měsíční paušál **2 051,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory měsíční paušál **1 448,00 Kč + 12 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického) měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu** měsíční paušál **115,00 Kč + 21 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny** měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány pololetně dle skutečnosti vždy k poslednímu dni daného období, a to k 30. 6. a k 31. 12. V případě, že dojde vypovězení služby v průběhu stanoveného období, proběhne fakturace k poslednímu dni měsíce, ve kterém došlo k ukončení služby.
- **služby EZS (elektronické zabezpečovací signalizace)** **41,00 Kč + 21 % DPH**

4) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 21 470,90 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 a 17 beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 7. 2025** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.

3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Orlové dne:

.....
Ing. Ivo Žolnerčík
ředitel

.....
MUDr. Gvuzd Radomír