



21. základna taktického letectva

Čáslav – Chotusice, PSČ 285 76, datová schránka hjyaavk

Číslo smlouvy 25062

Smlouva o podnájmu pozemků

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, a to:

Letiště Ostrava, a. s.

se sídlem č. p. 401, 742 51 Mošnov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2764,
zastoupená předsedkyní představenstva Ing. Karin Gajdovou, Ph.D. a místopředsedou
představenstva Ing. Michalem Holubcem

IČ: 268 27 719

DIČ: CZ26827719

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech provozních:

[REDACTED]

Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62

Číslo účtu: 2758632/0800

(dále jen „nájemce“)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha,

zastoupená velitelem z pověření 21. základny taktického letectva Čáslav plukovníkem
gšt. Ing. Milanem Nykodymem

adresa: VÚ 7214 Čáslav, 285 76 Čáslav – Chotusice

Kontaktní osoba:

[REDACTED]

Bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

(dále jen „podnájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Moravskoslezský kraj je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 429/1 – ostatní plocha, dráha a parc. č. 429/2 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, které se nacházejí v k.ú. Petřvaldík a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Nový Jičín na LV č. 201 pro k.ú. Petřvaldík, obec Petřvald, okres Nový Jičín, pozemku parc. č. 410/5 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, který se nachází v k.ú. Albrechtíčky a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Nový Jičín na LV č. 332 pro k.ú. Albrechtíčky, obec Albrechtíčky, okres Nový Jičín a pozemku parc. č. 1006/2 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, který se nachází v k.ú. Harty a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Nový Jičín na LV č. 220 pro k.ú. Harty, obec Petřvald, okres Nový Jičín.
2. Nájemce prohlašuje, že uzavřel dne 28. 6. 2004 smlouvu o nájmu podniku s pronajímatelem Moravskoslezským krajem, na základě které provozuje samostatně podnik Letiště Ostrava – Mošnov. V souladu s čl. IX. bod 17 smlouvy o nájmu podniku ze dne 28. 6. 2004 ve znění pozdějších dodatků je nájemce oprávněn dát do podnájmu třetím osobám jednotlivé části pronajatého majetku. Mezi takto pronajatý majetek patří mimo jiné pozemky parc. č. 429/1 – ostatní plocha a parc. č. 429/2 – ostatní plocha v k.ú. Petřvaldík, pozemek parc. č. 410/5 – ostatní plocha v k.ú. Albrechtíčky a parc. č. 1006/2 – ostatní plocha v k.ú. Harty. Výlučným vlastníkem těchto pozemků je právě Moravskoslezský kraj.
3. Smlouva o nájmu podniku ze dne 28. 6. 2004 společně s listy vlastnictví č. 201 pro k.ú. Petřvaldík, č. 332 pro k.ú. Albrechtíčky a č. 220 pro k.ú. Harty, a Dodatek č. 30 smlouvy o nájmu podniku ze dne 28. 6. 2004 je Přílohou č. 1 a č. 2 této Smlouvy.

II.

Předmět podnájmu

1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci k užívání části pozemků uvedených v čl. I odst. 1 Smlouvy, a to konkrétně pozemek parc. č. 429/1 – ostatní plocha, dráha a parc. č. 429/2 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, které se nacházejí v k.ú. Petřvaldík a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Nový Jičín na LV č. 201 pro k.ú. Petřvaldík, obec Petřvald, okres Nový Jičín a eventuálně s ohledem na odst. 2 tohoto článku dále pozemek parc. č. 410/5 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, který se nachází v k.ú. Albrechtíčky a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Nový Jičín na LV č. 332 pro k.ú. Albrechtíčky, obec Albrechtíčky, okres Nový Jičín a pozemek parc. č. 1006/2 – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, který se nachází v k.ú. Harty a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Nový Jičín na LV č. 220 pro k.ú. Harty, obec Petřvald, okres Nový Jičín, včetně přilehlých ploch (dále jen „předmět podnájmu“), a to za účelem jejich využití pro potřeby nácviu vyvedení roje letounů L-159 ALCA na civilní mezinárodní letiště v Ostravě-Mošnov, Letiště Leoše Janáčka Ostrava, a s tím spojených činností.
2. Přesné vymezení předmětu podnájmu je znázorněno v situačním plánu, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy a je jeho nedílnou součástí. Tato příloha obsahuje mimo jiné objekty

s číselným označením 1 až 4, které představují návrh čtyř (4) variant možného umístění jednoho z objektů podnájemce na předmětu podnájmu. O konečném umístění tohoto objektu, resp. o výběru jedné varianty řešení, bude rozhodnuto podnájemcem po přebrání areálu.

3. Podnájemce se zavazuje platit podnájemné a užívat nemovitý majetek v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou.
4. Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.
5. Nájemce umožní podnájemci nerušený a neomezený přístup na předmět podnájmu vjezdovou branou umístěnou na pozemku parc. č. 327/25 – ostatní plocha, ostatní komunikace, který se nachází v k.ú. Albrechtický a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Nový Jičín na LV č. 332 pro k. ú. Albrechtický, obec Albrechtický okres Nový Jičín. Vlastníkem pozemků je Moravskoslezský kraj.
6. Podnájemce bere na vědomí poučení ze strany nájemce, že předmět podnájmu se nachází mimo provozní plochu areálu mezinárodního letiště Leoše Janáčka Ostrava a bere na vědomí také technický stav ploch.
7. Podnájemce zajistí střežení pronajímaných prostor.

III.

Doba podnájmu

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od 30. 6. 2025 do 11. 7. 2025.

IV.

Podnájemné a energie

1. Smluvní strany se dohodly na podnájemném ve výši **61.680 Kč bez DPH za den**. Celkem činí podnájemné za dobu 12 dní podnájmu **740.160 Kč bez DPH**.
2. Cena za vodné činí **64,20 Kč/m³ bez DPH**, kdy spotřeba vody bude vyúčtována dle skutečně odebraného množství. Výsledná cena za poskytnuté množství vody se stanoví výpočtem jako cena uvedená ve větě první vynásobená odebraným množstvím vody podnájemcem.
3. Množství odebrané vody se měří načerpáním vody do cisterny se stanoveným objemem, kdy se takto načerpaná voda dále eviduje v provozním deníku cisterny. Po uplynutí doby nájmu poskytne podnájemce nájemci kopii příslušných listů provozního deníku cisterny tak, aby bylo možné následně vystavit fakturu za vodné. K umožnění čerpání vody dojde nejpozději dne 30. 6. 2025.
4. Cena za odebranou elektrickou energii činí **7,02 Kč/kWh bez DPH**, kdy spotřeba elektrické energie bude vyúčtována dle skutečně odebraného množství. Výsledná cena za odebranou elektrickou energii bude stanovena odborným výpočtem revizního technika 21. základny taktického letectva Čáslav. K umožnění čerpání elektrické energie dojde nejpozději dne 30. 6. 2025.
5. Podnájemce se zavazuje zaplatit sjednané podnájemné, vodné a cenu za odebranou elektrickou energii na základě vystavených faktur, které musí mít náležitosti účetního

a daňového dokladu podle platných a účinných předpisů v době vystavení takové faktury, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury.

6. K ceně podnájemného, vodného a ceně za odebranou elektrickou energii bude účtována DPH ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje na den 30. 6. 2025.
7. Faktura bude podnájemci zaslána na adresu/e-mail:

Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6,
IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694.

Konečný příjemce: **Vojenský útvar 7214 (NS 721400) Čáslav, 285 76 Chotusice.**

E-mail: [REDACTED]

Dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat **číslo smlouvy 25062** o podnájmu pozemků, podle které se uskutečňuje plnění.

Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla příslušná peněžitá částka připsána na bankovní účet pronajímatele. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či svátek, posouvá se na nejbližší následující pracovní den.

V.

Práva a povinnosti nájemce a podnájemce

1. Nájemce je povinen předat podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání, zejména poté s ohledem na účel stanovený v čl. II Smlouvy, a je povinen zajistit podnájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu podnájmu.
2. Nájemce se zavazuje nezasahovat do užívání předmětu podnájmu po dobu jeho trvání, nebude-li jej podnájemce užívat v rozporu se Smlouvou nebo obecně závaznými předpisy.
3. Nájemce je oprávněn po předchozím oznámení a za přítomnosti podnájemce provádět kontrolu, zda je předmět nájmu užíván řádným způsobem a v souladu s ustanoveními Smlouvy. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
4. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. Smlouvy.
5. Podnájemce nesmí provádět na předmětu podnájmu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu nájemce, a to ani na svůj náklad.
6. Podnájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu podnájmu nevznikla škoda a za případné vzniklé škody přebírá odpovědnost.
7. Podnájemce je povinen zajistit, aby předmět podnájmu byl po celou dobu podnájmu průjezdný pro vozidla integrovaného záchranného systému.
8. Podnájemce je povinen při užívání předmětu podnájmu a při pohybu nebo pobytu v prostorách Letiště Leoše Janáčka Ostrava, do nichž je oprávněn vstupovat, dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie a hygienické předpisy.
9. Podnájemce je dále povinen dodržovat organizační normy, provozní a požární řády, technické předpisy a směrnice vydané nájemcem, které jsou v evidenci příslušných odborných pracovišť nájemce, a s nimiž byl nájemcem seznámen (tato povinnost

se vtahuje i na pracovníky podnájemce, které je proto podnájemce povinen o jejich povinnostech řádně poučit), což podnájemce výslovně potvrzuje, kromě výjimek z jednotlivých ustanovení, které budou stanoveny a upřesněny v dohodách o vzájemném informování.

VI. Zánik podnájmu

1. Podnájemní vztah založený touto Smlouvou zaniká
 - a) uplynutím doby sjednané v čl. III. Smlouvy,
 - b) kdykoli písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem,
 - c) písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
2. Nájemce je oprávněn dle této Smlouvy vypovědět podnájem bez výpovědní doby v případě, pokud podnájemce
 - a) užívá předmět podnájmu k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. Smlouvy,
 - b) provádí na předmětu podnájmu terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu nájemce.
3. Podnájemce je oprávněn dle této Smlouvy vypovědět podnájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce
 - a) nepředá podnájemci předmět podnájmu ve stavu sjednaném v čl. V. odst. 1. této Smlouvy,
 - b) v průběhu trvání podnájmu se ukáže, že předmět podnájmu není způsobilý k užívání pro účel, pro který bylo nájemcem podnájemci dle čl. II. Smlouvy zřízeno užívací právo, a tento stav nelze ani plněním povinností nájemce v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 3 kalendářních dnů napravit.
4. Při zániku podnájmu je podnájemce povinen předmět podnájmu vyklidit, a to nejpozději do sedmi dnů ode dne zániku podnájmu, a předat ho nájemci ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva má šest (6) očíslovaných stran a je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaná platnými kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

5. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu oběma stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu podniku

Příloha č. 2 – Dodatek č. 30 Smlouvy o nájmu podniku

Příloha č. 3 – Situační plán

Za nájemce:

V Ostravě

Ing. Karin
Gajdová,
Ph.D.

Digitálně podepsal
Ing. Karin Gajdová,
Ph.D.
Datum: 2025.06.26
23:22:00 +02'00'

.....
Ing. Karin Gajdová, Ph.D.
předseda představenstva
podepsáno elektronicky

Ing. Michal
Holubec

Digitálně podepsal
Ing. Michal Holubec
Datum: 2025.06.26
13:54:24 +02'00'

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
podepsáno elektronicky

Za podnájemce:

V Čáslavi

Ing. Milan
Nykodym

Digitálně podepsal
Ing. Milan Nykodym
Datum: 2025.06.25
14:32:11 +02'00'

.....
plukovník gšt. Ing. Milan Nykodym
velitel
pověřen
podepsáno elektronicky



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0671	2004	702
poř. číslo	rok	zkr. obh.

SMLOUVA

o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov

uzavřená podle § 488b a násl. obch. zák. dnešního dne, měsíce a roku
mezi smluvními stranami:

Moravskoslezský kraj
se sídlem Ostrava, 28. října 117, PSČ 702 18
zast. Ing. Evženem Tošenovským, hejtmánem kraje
IČ 708 90 692

dále též "pronajímatel"

a

Letiště Ostrava, a. s.
se sídlem Mošnov, Letiště Ostrava č. p. 401, PSČ 742 51
zast. Ing. Michalem Červinkou a Ing. Liborem Seidlerem
předsedou a místopředsedou představenstva
IČ 268 27 719

dále též "nájemce"

I.

Úvodní ustanovení

1. Zákonem č. 166/2004 Sb. ze dne 25. 3. 2004 o převodu některého majetku, se kterým je příslušný hospodařit Česká správa letišť, státní podnik z vlastnictví České republiky do vlastnictví některých krajů, byl upraven postup a podmínky přechodu části tohoto státního podniku, představující Letiště Ostrava – Mošnov, 742 51 Mošnov na Moravskoslezský kraj. Podle § 2 odst. 1 cit. zák. k přechodu vlastnických práv k této části podniku na Moravskoslezský kraj dojde dnem nabytí účinnosti rozhodnutí Ministerstva dopravy.
2. Ministerstvo dopravy České republiky rozhodlo o přechodu Letiště Ostrava – Mošnov, 742 51 Mošnov (dále též "podnik") se všemi právy a závazky včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů na Moravskoslezský kraj rozhodnutím ze dne 31. 5 2004 č. j. 394/2004-410-PRIV, které nabývá účinnosti dne 1. 7. 2004.
3. Moravskoslezský kraj se tedy stává vlastníkem podniku Letiště Ostrava – Mošnov se všemi právy a závazky, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů dnem 1. 7. 2004.

4. Letiště Ostrava, a. s. je obchodní společnost založená Moravskoslezským krajem pro účely zajištění provozování letiště, včetně jeho údržby a rozvoje a poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti v souladu s podmínkami kladenými na provozovatele letiště dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o civilním letectví“), a příslušných navazujících nebo prováděcích obecně závazných právních předpisů ČR. Nájemce prohlašuje, že provozování letiště a zajištění služeb při odbavovacím procesu na letišti má uvedeno ve stanovách jako předmět činnosti společnosti, a že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy splní podmínky pro provozování letiště a poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti.
5. Letiště Ostrava, a. s. prohlašuje, že má zájem o dlouhodobé provozování letiště, včetně zajištění jeho rozvoje, a to jako civilního mezinárodního veřejného letiště poskytujícího služby v oblasti přepravy cestujících a mezinárodní nákladní přepravy, včetně souvisejících služeb pro další uživatele letiště a třetí osoby.
6. Smluvní strany rovněž shodně konstatují a vycházejí ze skutečnosti, že bezpečnost a plynulost letového provozu ve vzdušném prostoru České republiky – ve vztahu ke vzdušnému prostoru letiště je zabezpečena prostřednictvím leteckých služeb pro letiště takto:
 - letové provozní služby včetně letištních – zajišťuje Řízení letového provozu, s.p. na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů
 - letecká telekomunikační služba, letecká informační služba, služby při předletové přípravě a monitorování letu – zajišťuje Řízení letového provozu, s.p. na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů
 - letecká meteorologická služba – zabezpečuje Český hydrometeorologický ústav
 - letecká služba pátrání a záchrany – zajišťuje Řízení letového provozu, s.p. na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů
7. Smluvní strany shodně konstatují, že pojem provozování letiště pro účely této smlouvy používají zejména v souladu s vymezením provozování letiště dle zákona o civilním letectví a podle příslušných prováděcích předpisů ČR v platném znění, v plném rozsahu a rozumí jím činnosti, kterými provozovatel zajišťuje:
 - možnost pro přistávání a vzlety letadel a pohyb letadel s tím související
 - ochranu a ošetřování letadel
 - uskutečňování leteckých činností
 - pořádek, bezpečnost, záchrannou a hasičskou službu na letišti
 - údržbu a rozvoj letiště
 - ochranu před protiprávními činy ohrožujícími bezpečnost civilního letectví podle podmínek stanovených právním předpisem pro provozování letiště.
8. Smluvní strany dále shodně konstatují, že pojem služby při odbavovacím procesu na letišti pro účely této smlouvy používají v souladu s vymezením služeb při odbavovacím procesu na letišti dle zákona o civilním letectví a příslušných prováděcích předpisů ČR v platném znění, v plném rozsahu a rozumí jím služby, kterými se zajišťuje:
 - technické a provozní odbavení letadla na odbavovací ploše
 - odbavení cestujících a zavazadel

- odbavení nákladu a pošty
 - zásobování palubního bufetu letadla potravinami a nápoji
 - manipulace s leteckými pohonnými hmotami a oleji podle podmínek stanovených právním předpisem.
9. Smluvní strany dále konstatují, že pro účely této smlouvy rozumí pod pojmem vyšší moc každé jednání nebo událost, které brání postižené smluvní straně ve výkonu jejích práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a které je mimo kontrolu postižené smluvní strany, pokud takové jednání nebo událost nebo důsledky takové události nebyly způsobeny zaviněním dané smluvní strany, a to zejména: přírodní pohromy, válka, občanské nepokoje, vzbouření, teroristické akce, důsledky teroristické akce provedené na území ČR i jiného státu, sabotáže a stávky s výjimkou stávky zaměstnanců nájemce.
10. Účelem této smlouvy je do budoucna vytvoření odpovídajících právních a ekonomických podmínek a vymezení práv a povinností smluvních stran s cílem zajistit provozování letiště Ostrava - Mošnov, včetně jeho rozvoje, a poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti, a to zejména na základě vymezení a zřízení užívacího titulu k majetku letiště a přechodu všech práv a povinností, vážících se k provozování letiště.

II.

Předmět smlouvy o nájmu podniku

1. Pronajímatel nájemci touto smlouvou pronajímá podnik Letiště Ostrava - Mošnov, který nabyt na základě zák. č. 166/2004 Sb. dnem účinnosti rozhodnutí Ministerstva dopravy. Podnik je přenecháván nájemci ve smyslu § 488b odst. 1 obch. zák. za účelem jeho samostatného provozování, zejména pak za účelem zajištění provozování letiště a zajišťování vykonávání služeb při odbavovacím procesu na letišti tak, aby byl jednak zachován statut letiště a žádoucí standard jeho provozování i zajišťování a vykonávání služeb při odbavovacím procesu.
2. Nájemce přebírá podnik do nájmu a zavazuje se, že ho bude samostatně provozovat pod svojí firmou s odbornou péčí na vlastní náklad a nebezpečí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dále sjednanými podmínkami, a tímto způsobem při provozování podniku zejména zabezpečí provozování letiště a poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti. Nájemce má nárok na to, aby z provozovaného podniku pobíral užítky. Nájemce bude za pronájem podniku platit nájemné.
3. Smluvní strany v souladu s účelem této smlouvy shodně konstatují, že nájemce se na základě této smlouvy a při současném udělení oprávnění k provozování letiště od Úřadu pro civilní letectví (dále též "ÚCL") a povolení k poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti od Ministerstva dopravy stává samostatným, výlučným a plně odpovědným provozovatelem letiště, a poskytovatelem služeb při odbavovacím procesu na letišti, s právy, povinnostmi a právním postavením provozovatele letiště a poskytovatele služeb při odbavovacím procesu na letišti ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 49/1997 Sb., zejména ust. § 26 a navazujících, včetně oprávnění a povinností provozovatele dle ust. § 98 zákona o civilním letectví.

4. Povinnost a odpovědnost pronajímatele zajistit provozování letiště a poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti je touto smlouvou přenesena na dobu trvání nájemního vztahu na nájemce.

III. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je podnik Letiště Ostrava – Mošnov, ke kterému náleží věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které slouží k jeho provozování nebo vzhledem ke své povaze mají tomuto účelu sloužit. K podniku též náleží práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů, které na nájemce přecházejí dnem účinnosti této smlouvy.
2. Pronajímáný podnik je představován uceleným souborem hmotných, osobních a nehmotných složek podnikání, které náleží pronajímateli, váží se výlučně k danému podniku a slouží k provozování podniku, případně vzhledem ke své povaze mají tomuto účelu sloužit. Specifikace majetku pronajímaného podniku, a to věcná – seznam movitých a nemovitých věcí (předmětů), účetní (oceňovací) a evidence majetku vedená v operativní evidenci a případně jiné evidenci, jedno vyhotovení základní mapy letiště s vyznačením pozemků a staveb uvnitř letiště, a dále nehmotné složky podniku, zejména pohledávky, jiná práva a majetkové hodnoty, další aktiva a závazky, včetně seznamu platných a účinných obchodních a jiných smluv a osobní složky, včetně seznamu zaměstnanců letiště, kteří jsou k datu účinnosti smlouvy vedeni v evidenčním a mimo evidenčním stavu pronajímatele, a jiné doklady z pracovněprávních a mzdové oblasti, jakož i další doklady, jsou provedeny v přílohách č. 1 až č. 12 této smlouvy.
3. Shora uvedené věcné vymezení majetku pronajímaného podniku současně definuje majetek tvořící podnik Letiště Ostrava - Mošnov.

IV. Doba nájmu

1. Smlouva o nájmu podniku se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu o nájmu podniku lze vypovědět písemnou výpovědí nejpozději 12 měsíců před uplynutím účetního období k poslednímu dni účetního období.

V. Nájemné

1. Smluvní strany se na základě posouzení všech hmotných, osobních a nehmotných složek pronajímaného podniku, a dále s ohledem na účel a povahu této smlouvy a zejména s ohledem na potřeby letiště, dohodly na způsobu určení výše nájemného tak, že roční nájemné se sjednává ve výši rovnající se částce ročních účetních odpisů pronajátého odepisovaného majetku v daném roce. Stane-li se pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, bude k nájemnému připočtena daň z přidané hodnoty podle platného daňového předpisu.

2. Konkrétní výše nájemného pro příslušný kalendářní rok bude určována, resp. zjišťována podle stavu účetních odpisů k 31. 2. daného kalendářního roku (nebo k poslednímu dni účetního období nájemce, dohodne-li se tak nájemce s pronajímatelem). Za tímto účelem je nájemce povinen předložit pronajímateli účetní evidenci odpisování pronajatého majetku nájemcem, a to nejpozději do 10.1. následujícího kalendářního roku.
3. Na základě účetní evidence vystaví pronajímatel nájemci dvě faktury - daňové doklady, a to nejpozději do 15. 1. takového následujícího kalendářního roku. Každou fakturou bude vyúčtována jedna polovina ročního nájemného. Faktury budou mít splatnost 31. 7. a 31. 1. každého roku.
4. Ve výši nájemného za první rok nájmu, tj. poměrnou část roku 2004, je ve smyslu ust. § 488g odst. 2 obch. zák. zahrnuta úplata za zboží na skladě, materiál určený ke zpracování, za náhradní díly, příp. jiné věci podle inventurního soupisu ke dni účinnosti smlouvy.
5. Nájemné bude splatné zpětně, a to vždy ve dvou splátkách ke dni 31. 7. a 31. 1. každého roku.
6. Dnem zaplacení nájemného se rozumí den, v němž bude nájemné připsáno na účet pronajímatele.
7. Nájemné nebo jeho část může být s předchozím souhlasem pronajímatele uhrazena nepeněžitým plněním nájemce - formou:
 - technického zhodnocení pronajatého majetku,
 - investicemi souvisejícími s provozem a rozvojem letiště,
 - pořízením nového majetku nezbytného či sloužícího pro provozování letiště,
 - oprav a údržby pronajatého majetku, které by jinak musel provádět pronajímatel,
 (resp. formou započtení pohledávky, kterou bude mít nájemce na základě uvedeného nepeněžitého plnění vůči pronajímateli).
8. V případě prodlení s úhradou sjednaného nájemného s výjimkou případů stanovených taxativně touto smlouvou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši vyplývající z příslušných závazných právních předpisů ČR.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě výjimečných nepříznivých okolností vyvolaných vyšší mocí uvedených v čl. I odst. 9. Úvodních ustanovení této smlouvy, při nichž je nájemce oprávněn k vynaložení nižších nákladů na investice, opravy a údržbu nebo v případě krizového vývoje, kterým se pro účely této smlouvy rozumí nájemcem nezaviněný pokles výkonů letecké dopravy zabezpečovaných z letiště o více než 30% ve srovnání se stavem k datu podpisu této smlouvy, je nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli nárok na odklad platby poměrné části nájemného. Nájemce je oprávněn v takovém případě rovněž vyvolat jednání s pronajímatelem o přijetí případných jiných opatření.

10. Smluvní strany se dohodly, že v případě dočasného přerušení provozu letiště bez zavinění nájemce, je nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli nárok na odklad platby poměrné části nájemného. Nájemce je oprávněn v takovém případě rovněž vyvolat jednání s pronajímatelem o přijetí případných jiných opatření.

VI.

Předání a převzetí předmětu nájmu, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na zajištění bezpečného provozu letiště, letového provozu a plynulého přechodu práv a povinností z pronajímatele na nájemce podniku na základě této smlouvy, zahájí veškeré přípravy k předávacímu řízení a dokumentaci stavu předávaného majetku, včetně přípravy předávacích protokolů, neprodleně po podpisu této smlouvy.
2. Dokumentaci stavu předávaného majetku a předání listinné dokumentace k předávanému majetku pronajímatel podniku dle této smlouvy ve stavu k 30. 6. 2004 provedou strany v termínu od 15. 7. 2004 do 31. 7. 2004, případná aktualizace bude vyznačena v předávacím protokolu. K datu 30. 6. 2004 provede a uzavře právní předchůdce pronajímatele mimořádnou inventarizaci zboží na skladě, materiálu určenému ke zpracování, k náhradním dílům a jiným věcem určeným podle druhu, které se spotřebovávají nebo zpracovávají v souvislosti s provozem podniku nebo slouží k odbytu, případně dalšímu krátkodobému majetku a věcem, k nimž účinností smlouvy přejde vlastnické právo k nim na nájemce. Pronajímatel se zavazuje umožnit oprávněnému zástupci nájemce přítomnost u provádění mimořádné inventarizace.
3. Pronajímatel předá nájemci pronajímaný podnik protokolárně v den nabytí účinnosti této smlouvy, tj. dne 1. 7. 2004. Veškeré úkony související s předáním a převzetím pronajímaného podniku se strany zavazují učinit do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Pronajímatel a nájemce se zavazují sepsat o předání a převzetí podniku zápis - protokol o předání a převzetí. V předávacím protokolu budou uvedeny inventární soupisy veškerého pronajímaného movitého a nemovitého majetku a předaných listin a dokumentace včetně soupisu věcí, k nimž účinností smlouvy o nájmu podniku přejde na nájemce vlastnické právo.
5. U věcí, práv a závazků, které nebyly zahrnuty do účetní evidence pronajímaného podniku, se má za to, že jsou součástí majetku podniku a nájemce je může využívat v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany se zavazují učinit ve lhůtě 3 měsíců vše potřebné pro dohledání případně opomenutých majetkových položek.
6. Odpovědnost za pronajímaný podnik a nebezpečí škody přechází na nájemce dnem nabytí účinnosti této smlouvy na základě současného předání a převzetí pronajímaného podniku v souladu se shora uvedeným.

VII.

Přechod práv a závazků na nájemce

1. Práva a závazky, náležející k pronajatému podniku, tak, jak jsou specifikovány v příloze č. 5, 6 a ostatní práva a závazky, vážící se k podniku, přejdou účinností této smlouvy na nájemce, a to včetně práv a povinností z pracovně právních vztahů zaměstnanců podle zákoníku práce v plném rozsahu.
2. Účinností smlouvy o nájmu podniku přechází na nájemce v souladu s ust. § 488g odst. 2 vlastnické právo ke zboží na skladě, k materiálu určenému ke zpracování, k náhradním dílům a jiným věcem určeným podle druhu, které se spotřebovávají nebo zpracovávají v souvislosti s provozem podniku, nebo které slouží k odbytu, případně k dalšímu krátkodobému majetku a dalším věcem. Seznam věcí a dalšího majetku, včetně jejich ocenění, je specifikován v příloze č. 13. Úplata za tyto věci a další majetek je podle čl. V odst. 4 této smlouvy zahrnuta do nájemného v prvním roce nájmu.
3. Pronajímatel ručí podle závazných právních předpisů ČR, zejména podle ustanovení § 488e odst. 2 obchodního zákoníku za závazky, které náležejí k pronajatému podniku a vznikly před účinností této smlouvy. Seznam takovýchto závazků tvoří příloha č. 6.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a pronajímatel dlužníkům přechod pohledávek na nájemce. Nájemce se zavazuje v případě pohledávek, které jsou předmětem soudního projednávání pokračovat v zahájených soudních řízeních namísto pronajímatele a plnit veškeré povinnosti účastníka řízení.

VIII.

Pojištění pronajatého podniku, pojistná událost

1. Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost pojištění majetku pronajatého podniku po celou dobu trvání této smlouvy (ode dne její účinnosti). Nájemce je povinen sjednat minimálně pojištění majetku ohledně těchto pojistných událostí:
 - pojištění pro případ škod způsobených krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením
 - pojištění škod způsobených živelnými skutečnostmi (živelní pojištění)
 - pojištění odpovědnosti za škodu, včetně pojištění ekologických rizik.
2. V případě pojistné události je nájemce povinen učinit přiměřeným způsobem veškeré nezbytné kroky a opatření k odvrácení eventuelní další škody hrozící v souvislosti s pojistnou událostí a k zajištění bezpečnosti letového provozu (včetně oprávnění a povinnosti přerušit v souladu s příslušnou právní úpravou na nezbytnou dobu provoz letiště, je-li bezpečnost letového provozu ohrožena).
3. Nájemce je dále v případě pojistné události povinen zajistit splnění veškerých úkonů a povinností ve vztahu k pojistiteli v souladu se sjednanými pojistnými smlouvami, směřující zejména k řádnému a včasnému ohlášení pojistné události, doložení rozsahu

vzniklé škody, prokázání splnění podmínek pro čerpání pojistného plnění, čerpat pojistné plnění, atd.

IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen zajistit provozování pronajatého podniku, a zejména provozování letiště a zajišťování a výkon služeb při odbavovacím procesu na letišti podle provozních a technických podmínek stanovených závaznými právními předpisy ČR, mezinárodními smlouvami závaznými pro ČR a podmínkami vymezenými v rozhodnutích ÚCL pro provozování letiště a výkon odbavovacích služeb na letišti.
2. Nájemce je povinen zajistit při provozování letiště po celou dobu trvání této smlouvy zachování statutu letiště platného ke dni podpisu této smlouvy, tj. statut: civilního veřejného mezinárodního letiště.
3. Nájemce je dále povinen zabezpečit a poskytovat všem uživatelům letiště služby v rozsahu uspokojujícím potřeby uživatelů letiště, minimálně však v rozsahu činnosti poskytovaných předchůdcem pronajímatele - s. p. Česká správa letišť, a to na nediskriminačním principu a v souladu s obecně závaznými právními předpisy ČR i mezinárodními smlouvami závaznými pro ČR.
4. Nájemce je povinen zajistit provozování letiště a poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti na základě této smlouvy pod svou obchodní firmou, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
5. K zajištění nebo doplnění financování nákladů na provoz a rozvoj letiště a poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti a dalších služeb pro uživatele letiště je nájemce oprávněn využít i návratné a nenávratné příspěvky a dotace třetích subjektů, a rovněž i půjčky a úvěry, které bude čerpat pod svou obchodní firmou. Nájemce je v rámci uvedeného pověření oprávněn z titulu svého statutu dle této smlouvy podávat za účelem zajištění financování provozování a rozvoje letiště též žádosti o přidělení a čerpání účelových dotací na provozování a zejména údržbu a rozvoj letiště u příslušných strukturálních fondů při EU, příslušných mezinárodních fondů, příslušných orgánů a institucí v ČR i v zahraničí, a tyto účelové dotace na vlastní účet čerpat a rozhodovat o jejich naložení v souladu s jejich určením, za předpokladu, že čerpání takových prostředků nebude v rozporu se závazky vyplývajících pro ČR z mezinárodních smluv, k nimž přistoupila, a z takto čerpaných dotací, příspěvků, úvěrů a půjček nevnikne v rozporu s touto smlouvou žádný závazek pronajímateli.
6. Nájemce je rovněž oprávněn ucházet se z titulu svého statutu o členství či přidružení k příslušným národním i mezinárodním organizacím i institucím souvisejícím s provozováním letiště a poskytováním služeb při odbavovacím procesu na letišti, za předpokladu, že účast nájemce v takových organizacích nebude v rozporu se závazky vyplývajících pro ČR z mezinárodních smluv, k nimž přistoupila. V případech, kdy by z titulu statutu členství či přidružení nájemce k takové organizaci mohl vzniknout závazek

pronajímateli, je třeba předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vydaného na základě žádosti nájemce.

7. Nájemce je povinen po celou dobu trvání smlouvy zabezpečovat investice ve formě technického zhodnocení pronajatého majetku, související s provozem a rozvojem letiště, a opravy a údržbu pronajatého majetku letiště, včetně mimořádných oprav. Náklady takto nájemcem vynaložené budou mít za předpokladu uzavření předchozí písemné dohody s pronajímatelem charakter plnění pro pronajímatele, a nájemce je v rámci v této smlouvě sjednaného vzájemného zaúčtování plnění smluvních stran pronajímateli vyfakturuje jednou ročně, přičemž pronajímatel vystaví nájemci fakturu za nájemné a takto vzájemně vyfakturované náklady smluvních stran se vzájemně započtou.
8. Nájemce je povinen a oprávněn poskytnout na základě podnájemní smlouvy příslušným orgánům státní správy provádějícím celní a pasové odbavení cestujících, zavazadel a nákladu (příslušnému celnímu úřadu), a dále orgánům Cizinecké policie ČR, přiměřené nebytové prostory nezbytné k výkonu jejich činnosti v prostorách letiště, a to alespoň v rozsahu, v jakém tyto orgány užívají nebytové prostory ke dni podpisu této smlouvy. Nájemce se dále zavazuje zajistit v součinnosti s příslušnými orgány státní správy zabezpečení celní a pasové služby způsobem zcela odpovídajícím podmínkám provozu mezinárodního letiště, tj. minimálně podmínkám současným, které se zavazuje respektovat.
9. Nájemce je povinen poskytnout příslušným orgánům státní správy v souladu s právní úpravou nezbytnou součinnost k výkonu jejich činnosti.
10. Nájemce je dále povinen zajistit pro účely plnění povinností a potřeb státu poskytování služeb a zabezpečení potřeb při zajišťování státních letů a letů jiných závaznými právními předpisy vyhrazených osob, a to v rozsahu, v jakém budou náklady na zabezpečení těchto služeb a potřeb nájemci kompenzovány, s výjimkou zvláštních případů stanovených rovněž v závazných právních předpisech ČR nebo mezinárodních smlouvách, platných v ČR.
11. Nájemce je rovněž povinen zajistit potřeby příslušných složek Armády ČR a Ministerstva vnitra ČR při používání letiště jejich letadly, a to v rozsahu, v jakém budou nájemci kompenzovány, s výjimkou zvláštních případů stanovených v závazných právních předpisech ČR.
12. Nájemce je dále povinen zpracovávat statistické a jiné stanovené údaje v souladu s platnou právní úpravou a předkládat je příslušným orgánům státní správy.
13. Nájemce je oprávněn poskytovat či zajišťovat i další služby a činnosti na letišti nebo související s provozováním letiště.
14. Nájemce je povinen zajistit vedení účetnictví v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména je povinen vést oddělené vnitropodnikové účtování pro služby při odbavovacím procesu na letišti, provozování letiště, ostatní komerční činnosti.

15. Nájemce je oprávněn a povinen v souladu s příslušnou právní úpravou přerušit v odůvodněných případech a na nezbytnou dobu provoz letiště, je-li ohrožena bezpečnost letového provozu. O této skutečnosti a přijatých opatřeních vyrozumí pronajímatele a v souladu s příslušnou právní úpravou i příslušné orgány státní správy a dotčené subjekty.
16. Nájemce přejímá od pronajímatele k datu podpisu této smlouvy, nejpozději k datu nabytí účinnosti této smlouvy, pravomocná a platná rozhodnutí orgánů státní správy z oblasti životního prostředí a ochrany přírody a krajiny, která upravují povinnosti provozovatele jednotlivých zařízení a činností (zejména souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, povolení k nakládání s vodami, povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových, souhlas s trvalým provozem zdroje znečišťování ovzduší, atd.). Seznam předmětných rozhodnutí tvoří přílohu č. 14 této smlouvy. Nájemce nese při provozování letiště odpovědnost za dodržování závazných právních předpisů ČR na úseku oblasti životního prostředí, a zavazuje se řídit shora uvedenými vydanými rozhodnutími, případně v souladu s platnou právní úpravou požádat příslušné orgány státní správy o vydání nových povolení a rozhodnutí.
17. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý podnik jako celek do podnájmu, je však oprávněn samostatně rozhodovat o využití jednotlivých věcí k podnikatelským a jiným účelům v souvislosti s provozováním a rozvojem letiště a poskytováním dalších služeb a činností uživatelům letiště a třetím osobám, zejména je oprávněn dát jednotlivé věci (část pronajatého majetku) do podnájmu třetím osobám, pokud to nebude v rozporu s účelem této smlouvy nebo v rozporu s podmínkami a povinnostmi vyplývajícími pro nájemce jako provozovatele letiště ze závazných právních předpisů ČR (zejména dle zák. o civilním letectví a prováděcích předpisů), nebo v rozporu s technickými a provozními podmínkami letiště a v souvislosti s uzavřením podnájemní smlouvy nebude důvodná obava ohrožení ani narušení bezpečnosti a plynulosti provozu letiště, letového provozu a služeb poskytovaných uživatelům letiště. Takovou podnájemní smlouvu, včetně podnájmu nebytových prostor, je nájemce oprávněn sjednat pouze na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
18. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém podniku nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za škody způsobené svou činností na pronajatém podniku, a rovněž za škody na movitém a nemovitém majetku náležejícím k pronajatému podniku, způsobené činností jiných osob.

X.

Právo nájemce odepisovat pronajatý majetek

1. Smluvní strany se dohodly a pronajímatel udílí tímto nájemci souhlas s odepisováním pronajatého majetku, který je součástí podniku v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a to po celou dobu trvání této smlouvy, počínaje příslušným měsícem roku, následujícím po měsíci ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. Za vstupní hodnotu

odepisovaného pronajatého majetku a údaje o uplatněných daňových odpisech k datu účinnosti této smlouvy odpovídá pronajímatel.

2. Smluvní strany si sjednávají, že nájemce je oprávněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o daních z příjmů odepisovat technické zhodnocení pronajatého majetku provedené nájemcem, který je součástí pronajatého podniku, a pronajímatel se zavazuje, že o takto vynaložené výdaje nájemce nezvýší vstupní cenu majetku. Smluvní strany se dohodly, a pronajímatel tímto udílí nájemci souhlas, aby nájemce účtoval o najatém dlouhodobém majetku a odepisoval tento majetek v souladu s závaznými právními předpisy včetně směrnic a pokynů, které je provádějí.
3. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o výši uplatňovaných odpisů pronajatého hmotného majetku ve vlastnictví pronajímatele v účetnictví nájemce za zdaňovací období kalendářní rok (případně jiné účetní období nájemce, dohodne-li se tak nájemce s pronajímatelem), a to nejpozději do 10.1. bezprostředně následujícího kalendářního roku.

XI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci ke dni nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději však ke dni 31. 7. 2004 veškeré listinné dokumentace související s provozováním letiště.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k majetku pronajatého podniku za účelem kontroly, zda nájemce užívá majetek pronajatého podniku řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen oprávněnému požadavku pronajímatele neprodleně vyhovět.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci po dobu trvání této smlouvy nerušený výkon nájemního práva a samostatného provozování pronajatého podniku, včetně provozování letiště a poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti v souladu s touto smlouvou.
4. Pronajímatel se dále v souladu s účelem této smlouvy zavazuje zachovat právní postavení nájemce jako samostatného a výlučného provozovatele letiště ve sjednaném rozsahu práv a povinností dle této smlouvy a za podmínek stanovených v této smlouvě, po celou dobu trvání této smlouvy, a dále postavení poskytovatele služeb při odbavovacím procesu na letišti. Zabezpečit poskytování odbavovacích služeb je nájemce oprávněn i prostřednictvím třetích osob, kterým bude uděleno příslušné oprávnění a které budou takové služby poskytovat pro cizí potřeby nebo pro vlastní potřeby (leteckí dopravci).

XII.

Skončení nájmu podniku

1. Nájem podniku uzavřený na dobu neurčitou skončí výpovědí jedné ze smluvních stran, nedohodnou-li se účastníci jinak.

2. Nájem lze vypovědět podle čl. IV odst. 2 této smlouvy ze strany pronajímatele i nájemce nejpozději 12 měsíců před uplynutím účetního období rozhodného pro nájemce. Běh výpovědní lhůty skončí posledního dne účetního období následujícího po doručení výpovědi.
3. Po dobu výpovědní lhůty nesmí nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele disponovat s pronajatým majetkem nad rámec nezbytného užívání k zajištění provozu letiště, to však s výjimkou případů, kdy se bude jednat o odvrácení škody na pronajatém majetku a předchozí souhlas pronajímatele nebude možné si z časových důvodů vyžádat.
4. Po dobu běhu výpovědní lhůty je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele ke zřízení každého nového pracovní místa a uzavření nebo prodloužení pracovněprávního vztahu na dobu neurčitou anebo dobu určitou, která však nesmí přesahovat délku výpovědní lhůty nájemce, kdy závazek z takového pracovněprávního vztahu by po uplynutí výpovědní lhůty přešel ve smyslu § 488e obch. zák. na pronajímatele.

XIII.

Vzájemné majetkové vypořádání po skončení nájmu podniku

1. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli ke dni ukončení nájemního vztahu pronajatý podnik, resp. majetek pronajatého podniku, ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, k investicím a opravám nebo vyřazení movitého majetku z důvodu neupotřebitelnosti.
2. O předání a převzetí pronajatého podniku k datu ukončení této smlouvy se strany zavazují sepsat předávací protokol.
3. Ke dni skončení nájmu podniku se v souladu s ust. § 488e obchodního zákoníku stávají splatné závazky související s pronajatým podnikem, to však s výjimkou práv a závazků z pracovněprávních vztahů trvajících ke dni skončení nájmu podniku a z trvajících smluv o nájmu, a případně podnájmu nebytových prostor, které ze zákona přecházejí na pronajímatele.
4. Ke dni skončení nájmu podniku zaniká oprávnění nájemce užívat označení, know-how a předměty průmyslového vlastnictví náležející k pronajatému podniku, nedohodnou-li se smluvní strany alespoň zčásti jinak.
5. Ke dni skončení nájmu podniku přechází na pronajímatele v souladu s ustanovením § 488g odst. 3 obch. zák. vlastnické právo ke zboží na skladě, materiálu určenému ke zpracování, k náhradním dílům a jiným věcem určeným podle druhu, které se spotřebovávají nebo zpracovávají v souvislosti s provozem podniku nebo které slouží k odbytu a k dalšímu krátkodobému majetku vedenému v operativní evidenci a dalším věcem, např. zvířatům. Cenu těchto věcí a způsob zaplacení si účastníci sjednají zvláštní dohodou, na základě provedené mimořádné inventarizace.

XIV.

Nabytí platnosti a účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2004.
2. Rada Moravskoslezského kraje schválila uzavření této smlouvy svým usnesením č. 43/3413 ze dne 28. 6. 2004. K uzavření této smlouvy byl udělen souhlas jediného akcionáře Letiště Ostrava, a. s. dne 28. 6. 2004.
3. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je, že Ministerstvo dopravy vydalo rozhodnutí o přechodu Letiště Ostrava – Mošnov, 742 51 Mošnov s datem účinnosti 1. 7. 2004.

XV.

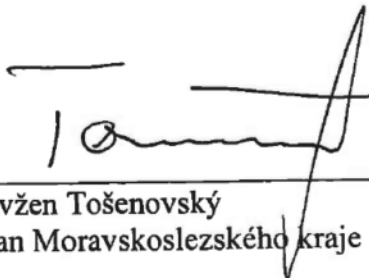
Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a dalších obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě podstatné změny okolností daných při uzavření této smlouvy, změně právní úpravy, přijetí nových závazků vyplývajících pro ČR z mezinárodních smluv, jimiž bude dotčen účel této smlouvy nebo dotčeno právní postavení, práva a povinnosti pronajímatele nebo nájemce nebo které budou mít vliv na ekonomické postavení nájemce, se zavazují přistoupit ke společným jednáním za účelem dosažení dohody o příslušné změně této smlouvy tak, aby byl zachován účel a povaha této smlouvy a rozložení práv a povinností stran v souladu s koncepcí a účelem této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným (neúčinným), zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná (účinná). Strany se zavazují v takovém případě nahradit neplatné (neúčinné) ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původní, neúčinného.
4. Smluvní strany prohlašují a berou na vědomí, že veškeré informace vzájemně si poskytnuté při jednání o uzavření této smlouvy, jakož i informace uvedené v této smlouvě, jsou důvěrné ve smyslu ust. § 271 obch. zák.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré změny této smlouvy mohou být přijímány pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Nájemce prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy splnil povinnosti vyplývající pro něj z ust. § 67a a § 220d odst. 1 první věty obch. zák. nezbytné pro platné uzavření smlouvy (tj. uložení návrhu smlouvy do Sbírky listin a zveřejnění oznámení o uložení návrhu smlouvy do Sbírky listin jeden měsíc před konáním valné hromady, která

rozhoduje o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy, souhlas valné hromady s uzavřením této smlouvy).

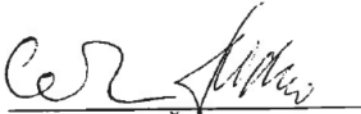
7. Tato smlouva je vypracována v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemce dva stejnopisy a jeden stejnopis smlouvy bude nájemcem uložen do Sbírký listin obchodního rejstříku.
8. Účastníci prohlašují, že jejich vzájemné projevy vůle jsou učiněny svobodně a vážně, a na důkaz toho, že si smlouvu pozorně přečetli a jejímu obsahu porozuměli, ji potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 28. 6. 2004

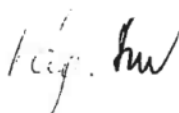

Ing. Evžen Tošenovský
hejtman Moravskoslezského kraje



V Ostravě dne 28. 6. 2004


Ing. Michal Červinka
Ing. Libor Seidler
předseda a místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a. s.

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401
742 51 Mošnov





Dodatek č. 30

ke Smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov uzavřené dne 28. 6. 2004 mezi pronajímatelem Moravskoslezský kraj a nájemcem Letiště Ostrava, a.s.

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

zastoupený:

prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

bank. spojení: 27-1650676349/0800

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
0671	2004	POR/30
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**pronajímateľ**“ na straně jedné

a

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č. p. 401, 742 51 Mošnov

IČO: 26827719

DIČ: CZ26827719

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2764

zastoupená: Ing. Michal Holubec, místopředseda představenstva,

Ing. Michaela Bachoríková, člen představenstva

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.

Úvodní stanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že dne 28. 6. 2004 uzavřely Smlouvu o nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov ev. č. 0671/2004/POR (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajímateľ nájemci pronajal podnik Letiště Ostrava-Mošnov (dále jen „podnik“) k jeho samostatnému provozování, zejména pak za účelem zajištění provozování letiště a zajišťování vykonávání služeb při odbavovacím procesu na letiště tak, aby byl zachován statut letiště a žádoucí standard jeho provozování i zajišťování a vykonávání služeb při odbavovacím procesu.
- (2) Ke smlouvě uzavřely smluvní strany k dnešnímu dni dodatky č. 1 až 29.
- (3) Tento dodatek je uzavírán s ohledem na realizované převody nemovitých věcí a investiční akce. Tímto dodatkem bude především stanovena Příloha č. 1 Smlouvy, která stanovuje a sjednocuje nemovitý majetek zapsaný v katastru nemovitostí, který je součástí pronajatého podniku.

II.

Změna smlouvy

- (1) Nedílnou součástí Smlouvy se s účinností tohoto dodatku stává Příloha č. 1 – Soupis nemovitého majetku evidovaného v katastru nemovitostí (dále jen „Příloha č. 1“), která je Přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- (2) Do čl. III. Smlouvy se zařazuje nový odst. 4 a odst. 5, které zní takto:
 4. „Smluvní strany se dohodly, že v případě změny majetku pronajatého podniku nebude mezi smluvními stranami uzavírán dodatek ke smlouvě, ale bude o této změně vyhotoven protokol, který bude oboustranně odsouhlasen a podepsán pověřenými zástupci smluvních stran.“

5. „Příslušné přílohy budou na základě provedených změn dle odst. 4 tohoto článku v prosinci daného roku ze strany pronajímatele aktualizovány.“

- (3) V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
- (2) Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- (4) Tento dodatek je vyhotoven v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží pronajímatel, 2 vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení bude nájemcem uloženo do sbírky listin obchodního rejstříku.
- (5) Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

IV.

Doložka platnosti

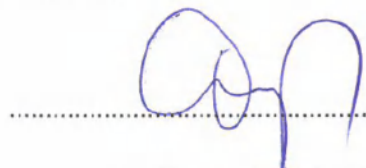
- (1) Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku na straně pronajímatele rozhodla rada kraje usnesením č. 75/6736 ze dne 25. 11. 2019 a usnesením č. 77/7015 ze dne 16. 12. 2019.

V Ostravě dne 18. 12. 2019

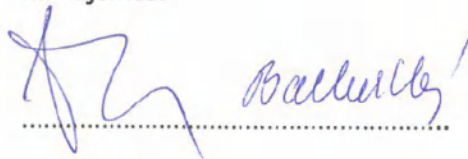
V Mošnově dne 11. 12. 2019

Za pronajímatele:



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Za nájemce:



Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. et Mgr. Lukášem Curylem
1. náměstkem hejtmána kraje



Pozemky v nájmu letiště - příloha dodatku č. 30 smlouvy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELA	VYMERA	ÚČETNÍ HODNOTA POZEMKU	DRUH POZEMKU	VYUŽITÍ	poznámka
Albrechtický	-206	1 413	43 972,60	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če jiná stavba
Albrechtický	-207/2	2 151	66 939,10	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če jiná stavba
Albrechtický	325/10	6 718	209 064,20	orná půda		
Albrechtický	325/11	602	18 734,20	orná půda		
Albrechtický	325/13	1 200	37 344,00	orná půda		
Albrechtický	325/18	291	9 055,90	orná půda		
Albrechtický	327/3	266 480	8 292 857,60	orná půda		
Albrechtický	327/6	44 861	1 396 074,30	orná půda		
Albrechtický	327/13	22 055	686 351,60	ostatní plocha	jiná plocha	
Albrechtický	328	896	27 883,50	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Albrechtický	-345	78	2 427,40	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba cizího vlastníka
Albrechtický	410/1	913 598	28 431 169,80	ostatní plocha	manipulační plocha	
Albrechtický	410/2	154 109	4 795 872,10	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
Albrechtický	410/3	5 309	165 216,10	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
Albrechtický	410/4	16 059	499 756,10	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
Albrechtický	410/5	50 717	1 578 313,00	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
Albrechtický	410/6	3 726	115 953,10	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
Albrechtický	410/11	11 654	362 672,50	ostatní plocha	ostatní plocha	
Albrechtický	451	13 236	411 904,30	ostatní plocha	manipulační plocha	
Albrechtický	480/1	70 623	2 197 787,80	orná půda		
Albrechtický	520/2	3 153	98 121,40	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Albrechtický	579/1	1 062	33 049,40	ostatní plocha	manipulační plocha	
Albrechtický	579/6	456	14 190,70	ostatní plocha	manipulační plocha	
Albrechtický	579/7	616	19 169,90	ostatní plocha	jiná plocha	
Albrechtický	588/6	188	5 850,60	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
Albrechtický	588/7	333	10 363,00	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
Harty	-158	118	3 672,20	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
Harty	-159	218	6 784,20	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če jiná stavba
Harty	-160	57	1 773,80	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če jiná stavba
Harty	950/3	1 479	27 097,00	trvalý travní porost		nově v nájmu letiště, kupní smlouva 01475/2017/IM
Harty	971/1	38 781	1 206 864,70	ostatní plocha	jiná plocha	
Harty	971/4	6 230	193 877,60	ostatní plocha	jiná plocha	
Harty	971/12	1 371	42 665,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Harty	1006/1	199 654	6 213 232,50	trvalý travní porost		
Harty	1006/2	211 276	6 574 909,10	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
Harty	1006/3	7 479	232 746,50	trvalý travní porost		
Harty	1006/4	1 071	33 329,50	trvalý travní porost		
Harty	1006/5	1 588	49 418,60	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Harty	1006/7	3 892	121 119,00	trvalý travní porost		
Harty	1006/10	1 536	47 800,30	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
Harty	1039/1	50 456	1 570 190,70	ostatní plocha	manipulační plocha	
Harty	1040	56 043	1 744 058,20	ostatní plocha	jiná plocha	

Pozemky v nájmu letiště - příloha dodatku č. 30 smlouvy

Harty	1062/3	579	18 018,50	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Harty	1069	60 926	1 896 017,10	ostatní plocha	manipulační plocha	
Harty	1070	134 745	4 193 264,40	ostatní plocha	jiná plocha	
Harty	1146/2	3 444	107 177,28	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Košatka nad Odrou	2408	9 060	281 947,20	ostatní plocha	neplodná půda	
Košatka nad Odrou	2412	113	3 516,60	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Košatka nad Odrou	2460	9 605	298 907,60	orná půda		
Mošnov	-262	82	6 271,00	zastavěná plocha a nádvoří		nově v nájmu letiště, směnná smlouva s RLP, součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če techn.vybavenost
Mošnov	-263	166	12 695,00	zastavěná plocha a nádvoří		nově v nájmu letiště, směnná smlouva s RLP, součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če jiná stavba
Mošnov	-344	748	23 277,76	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova č.p. 401 doprava
Mošnov	-345	6 827	212 456,20	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če doprava
Mošnov	-347	98	3 049,80	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če jiná stavba
Mošnov	-361	111	3 454,30	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če jiná stavba
Mošnov	-366	131	4 076,70	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če jiná stavba
Mošnov	-367	396	12 323,50	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če jiná stavba
Mošnov	-380	630	19 605,60	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če jiná stavba
Mošnov	-384	18	560,20	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova č.p. 412 doprava
Mošnov	-386	13	404,60	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba cizího vlastníka
Mošnov	-410	1 411	43 910,30	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če jiná stavba
Mošnov	-425	635	19 761,20	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če jiná stavba
Mošnov	-426	306	9 522,70	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova č.p. 343 jiná stavba
Mošnov	-481	626	19 481,10	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova č.p. 342 jiná stavba
Mošnov	-553	276	8 589,10	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova č.p. 347 jiná stavba
Mošnov	-579	358	11 141,00	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba cizího vlastníka
Mošnov	-588	4 567	142 125,00	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če techn.vybavenost
Mošnov	-589	139	4 325,70	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba cizího vlastníka
Mošnov	-612	1 236	38 464,30	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba cizího vlastníka
Mošnov	-636	691	21 504,00	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba cizího vlastníka
Mošnov	-638	100	3 112,00	zastavěná plocha a nádvoří		tubus, součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če doprava
Mošnov	-645	3 054	95 040,50	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba - budova č.p. 420 techn.vybavenost
Mošnov	813/4	7 946	247 279,50	ostatní plocha	jiná plocha	součástí pozemku je stavba - budova č.p. 418 doprava
Mošnov	813/5	71 313	2 219 260,60	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	813/6	536	16 680,30	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	813/8	28	871,40	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	813/9	28	871,40	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	813/10	34	1 058,10	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	813/11	6 470	201 346,40	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	813/12	1 330	41 389,60	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	813/85	469	14 595,30	ostatní plocha	manipulační plocha	
Mošnov	813/123	13 054	406 240,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	813/125	251	7 811,10	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Pozemky v nájmu letiště - příloha dodatku č. 30 smlouvy

Mošnov	822/4	71 023	2 210 235,80	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/5	8 144	253 441,28	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/6	10 844	337 465,30	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/7	464 355	14 450 727,62	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
Mošnov	822/9	1 756	54 646,70	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	822/10	12 037	374 591,40	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/11	1 613	50 196,60	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
Mošnov	822/12	687 592	21 397 863,00	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
Mošnov	822/13	92	2 863,00	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	822/17	28	871,40	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	822/18	29	902,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/20	616	19 169,90	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
Mošnov	822/21	1 067	33 205,00	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	822/22	59 248	1 843 797,80	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/23	41 179	1 281 490,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/25	7 275	226 398,00	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	822/26	3 902	121 430,20	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	822/27	8 384	260 910,10	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/31	254	7 904,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/32	1 367	42 541,00	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	822/33	512	15 933,40	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	822/34	76	2 365,10	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/35	259	8 060,10	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	822/37	401	12 479,10	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	822/38	140	4 356,80	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/39	488	15 186,60	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/40	463	14 408,60	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/43	1 874	58 318,90	ostatní plocha	manipulační plocha	
Mošnov	822/67	93	2 894,20	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/69	2 130	66 285,60	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	822/70	1 146	35 663,50	ostatní plocha	manipulační plocha	
Mošnov	822/71	10 629	330 774,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/72	2 796	87 011,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/77	169	5 259,30	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	822/95	2 623	381 000,00	ostatní plocha	jiná plocha	nově v nájmu letiště, kupní smlouva č. 08473/2018/IM
Mošnov	822/96	10 656	331 614,70	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/97	1 704	53 028,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/98	1 777	55 300,20	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	822/99	641	19 948,00	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/101	19 905	619 443,70	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/105	491	15 279,90	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	822/113	4 471	139 137,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/115	7 666	238 565,90	ostatní plocha	jiná plocha	

Pozemky v nájmu letiště - příloha dodatku č. 30 smlouvy

Mošnov	822/117	286	8 900,30	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/119	333	10 363,00	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/120	251	7 811,10	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	822/121	3	93,40	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/124	144	4 481,30	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/128	1 921	59 781,50	ostatní plocha	zeleň	
Mošnov	822/129	1 310	40 767,10	ostatní plocha	zeleň	
Mošnov	822/130	11 694	363 917,40	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	822/131	345	10 736,40	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/132	19 983	621 871,00	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/133	13 545	421 520,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/137	1 702	52 966,20	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/138	1 541	47 955,90			
Mošnov	822/139	1 552	48 298,20			
Mošnov	822/140	3 742	116 451,00	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/143	14	435,70	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/151	152	4 730,40	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	822/173	6 207	193 161,84	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	852	1 852	57 634,30	ostatní komunikace	ostatní plocha	
Mošnov	853/1	2 775	86 358,00	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	853/6	700	21 784,00	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	853/7	154	4 792,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	853/8	2 084	64 854,10	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	853/9	8 731	271 708,70	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	853/10	180	5 601,60	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	853/12	523	16 275,80	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	853/17	110	3 423,20	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	855/1	5 137	159 863,40	ostatní plocha	manipulační plocha	
Mošnov	855/5	1 333	41 483,00	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	855/6	6 965	216 750,80	ostatní plocha	manipulační plocha	
Mošnov	867/2	217	6 753,00	silnice	ostatní plocha	
Mošnov	902/1	104 274	3 245 006,90	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
Mošnov	902/5	7 864	244 727,70	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
Mošnov	902/9	1 151	35 819,30	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
Mošnov	902/10	884	27 510,10	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	941/49	418	13 008,20	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	941/50	2 650	82 468,00	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	941/56	5 672	176 512,60	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	941/58	311	9 678,30	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	941/59	8 264	257 175,70	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	941/60	14	435,70	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	941/64	1 246	38 775,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	941/69	204	6 348,50	orná půda		

Pozemky v nájmu letiště - příloha dodatku č. 30 smlouvy

Mošnov	947/2	8 345	259 696,40	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	947/3	3 058	95 165,00	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
Mošnov	950/1	1 115	34 698,80	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	950/2	1 043	32 458,20	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	1146/3	173	5 383,80	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1146/4	2 543	79 138,20	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1146/5	933	29 035,00	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	1153	2 227	69 304,20	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	1340/2	111	3 454,30	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	1340/3	4 313	134 220,60	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1340/5	61 219	1 905 135,30	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1340/6	1 823	56 731,80	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1340/7	72 610	2 259 623,20	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
Mošnov	1340/8	38 022	1 183 244,60	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1340/9	2 297	71 482,60	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	1340/10	1 396	43 443,52	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1340/12	91	2 831,90	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	1340/13	818	25 456,20	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	1340/45	224	6 970,90	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1340/57	558	17 365,00	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1340/63	988	30 746,60	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	1340/66	4 114	128 027,70	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1340/68	29	902,50	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	1340/69	7 367	229 261,00	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	1340/70	709	22 064,10	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1340/71	842	26 203,00	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	1340/72	3 841	119 531,90	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1340/73	2 789	86 793,70	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1340/90	2 194	68 277,30	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1340/91	42	1 307,10	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	1357/1	364 592	11 346 103,00	trvalý travní porost		
Mošnov	1357/2	197 554	6 147 880,50	trvalý travní porost		
Mošnov	1357/3	4 850	150 932,00	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	1357/4	332	10 331,80	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	1359/1	28 883	898 839,00	ostatní plocha	manipulační plocha	
Mošnov	1359/2	8 109	252 352,10	ostatní plocha	manipulační plocha	
Mošnov	1359/3	7 718	240 184,20	ostatní plocha	manipulační plocha	
Mošnov	1429/2	528	16 431,40	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1443	221	6 877,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1444	196	6 099,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1445	220	6 846,40	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1446	196	6 099,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1447	196	6 099,50	ostatní plocha	jiná plocha	

Pozemky v nájmu letiště - příloha dodatku č. 30 smlouvy

Mošnov	1448	196	6 099,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1449	196	6 099,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1450	197	6 130,60	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1469/1	2 340	72 820,80	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	1470/1	310	9 647,20	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Mošnov	1492	577	17 956,20	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1493	587	18 267,40	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1494	212	6 597,40	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1495	44	1 369,30	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1496	617	19 201,00	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1499	1 096	34 107,50	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1500	740	23 028,80	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1501	212	6 597,40	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1502	68	2 116,20	ostatní plocha	jiná plocha	
Mošnov	1513	34	1 058,10	ostatní plocha	jiná plocha	původně st. 364
Mošnov	1527	2	62,20	ostatní plocha	ostatní dopr.plocha	přístavba přeletu 2018, vznik dle GP 1264-37/2018
Mošnov	2070	18 098	563 220,40	orná půda		vznik pozemkovou úpravou SPU-026081/2019/Ku ze dne 24.4.2019
Mošnov	2071	9 940	309 338,60	ostatní plocha	zeleň	vznik pozemkovou úpravou SPU-026081/2019/Ku ze dne 24.4.2019
Mošnov	2074	2 376	73 942,50	ostatní plocha	ostatní komunikace	vznik pozemkovou úpravou SPU-026081/2019/Ku ze dne 24.4.2019
Mošnov	2075	2 305	71 733,00	ostatní plocha	ostatní komunikace	vznik pozemkovou úpravou SPU-026081/2019/Ku ze dne 24.4.2019
Mošnov	2083	10 387	323 249,50	ostatní plocha	ostatní komunikace	vznik pozemkovou úpravou SPU-026081/2019/Ku ze dne 24.4.2019
Mošnov	2087	72 877	2 267 975,10	orná půda		vznik pozemkovou úpravou SPU-026081/2019/Ku ze dne 24.4.2019
Mošnov	2088	6 991	217 564,00	ostatní plocha	zeleň	vznik pozemkovou úpravou SPU-026081/2019/Ku ze dne 24.4.2019
Mošnov	2089	134 181	4 175 791,60	orná půda		vznik pozemkovou úpravou SPU-026081/2019/Ku ze dne 24.4.2019
Mošnov	2090	7 630	237 450,10	ostatní plocha	zeleň	vznik pozemkovou úpravou SPU-026081/2019/Ku ze dne 24.4.2019
Mošnov	2091	143 016	4 450 742,00	orná půda		vznik pozemkovou úpravou SPU-026081/2019/Ku ze dne 24.4.2019
Nová Horka	131/88	3 976	123 733,10	ostatní plocha	jiná plocha	
Nová Horka	131/90	2 187	68 059,40	ostatní plocha	jiná plocha	
Nová Horka	436	14 000	435 820,00	orná půda		
Nová Horka	437	2 902	90 310,20	ostatní plocha	zeleň	
Nová Horka	438	17 274	537 566,90	ostatní plocha	manipulační plocha	
Nová Horka	439	812	25 269,40	ostatní plocha	jiná plocha	
Petřvaldík	-114	250	7 780,00	zastavěná plocha a nádvorek		součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če jiná stavba
Petřvaldík	-124	21	653,50	zastavěná plocha a nádvorek		součástí pozemku je stavba - budova bez čp/če jiná stavba
Petřvaldík	326/1	1 611	50 134,30	ostatní plocha	dráha	
Petřvaldík	326/9	90	2 801,70	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Petřvaldík	326/10	758	23 589,00	ostatní plocha	jiná plocha	
Petřvaldík	326/12	12	373,40	ostatní plocha	jiná plocha	
Petřvaldík	345	131 530	4 093 213,60	ostatní plocha	dráha	
Petřvaldík	346/1	65 330	2 033 069,60	orná půda		
Petřvaldík	346/2	30 312	943 309,40	orná půda		
Petřvaldík	346/3	969	30 165,00	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Petřvaldík	346/4	18	560,20	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Pozemky v nájmu letiště - příloha dodatku č. 30 smlouvy

Petrvaldik	346/7	59 966	1 866 741,60	orná půda		
Petrvaldik	346/8	5 846	181 927,50	orná půda		
Petrvaldik	370/1	60 043	1 869 138,60	ostatní plocha	jiná plocha	
Petrvaldik	370/2	32 049	997 364,90	ostatní plocha	jiná plocha	
Petrvaldik	370/3	1 090	33 920,80	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Petrvaldik	399	140	4 356,80	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
Petrvaldik	403/2	733	22 811,00	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Petrvaldik	404	255	7 935,60	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
Petrvaldik	424/3	3 257	101 357,80	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Petrvaldik	429/1	326 539	10 165 169,10	ostatní plocha	dráha	
Petrvaldik	429/2	40 287	1 254 134,30	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
Petrvaldik	429/3	1 333	41 496,30	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Petrvaldik	429/4	3 222	100 269,09	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Petrvaldik	429/5	5 295	164 780,40	ostatní plocha	jiná plocha	
Petrvaldik	429/6	1 451	45 155,10	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
Sedlnice	1129/2	163	5 072,60	ostatní plocha	manipulační plocha	
Sedlnice	1129/10	136	4 232,30	ostatní plocha	jiná plocha	
Sedlnice	1559/3	246	7 655,50	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2025 12:43:10

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599743 Petřvald

k.území: 720526 Petřvaldík

List vlastnictví: 201

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava

70890692

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 114

250 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 114

St. 124

21 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 124

326/1

1611 ostatní plocha

dráha

chráněná ložisková
území

326/9

90 ostatní plocha

ostatní
komunikacechráněná ložisková
území

326/10

758 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná ložisková
území

326/12

12 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná ložisková
území

345

131530 ostatní plocha

dráha

chráněná ložisková
území

346/1

65330 orná půda

chráněná ložisková
území, zemědělský
půdní fond

346/2

30312 orná půda

chráněná ložisková
území, zemědělský
půdní fond

346/3

969 ostatní plocha

ostatní
komunikacechráněná ložisková
území

346/4

18 ostatní plocha

ostatní
komunikacechráněná ložisková
území

346/7

59966 orná půda

chráněná ložisková
území, zemědělský
půdní fond

346/8

5846 orná půda

chráněná ložisková
území, zemědělský
půdní fond

370/1

60043 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná ložisková
území

370/2

32049 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná ložisková
území

370/3

1090 ostatní plocha

ostatní
komunikacechráněná ložisková
území

399

140 vodní plocha

koryto vodního
toku přirozené
nebo upravenéchráněná ložisková
území

403/2

733 ostatní plocha

ostatní
komunikacechráněná ložisková
území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2025 12:43:10

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599743 Petřvald

Kat.území: 720526 Petřvaldík

List vlastnictví: 201

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

404	255 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	chráněná ložisková území
424/3	3257 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná značka geodetického bodu
429/1	326539 ostatní plocha	dráha	
429/2	40287 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
429/3	1333 ostatní plocha	ostatní komunikace	
429/4	3222 ostatní plocha	ostatní komunikace	
429/5	5295 ostatní plocha	jiná plocha	
429/6	1451 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

jiná st.

St. 120, LV 183

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 326/10, Parcela: 346/2, Parcela: 346/7, Parcela: 370/1, Parcela: 424/3,
Parcela: 429/1, Parcela: 429/2, Parcela: 429/5, Parcela: 429/6

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR podle zákona č. 166/2004 Sb. ze dne 31.5.2004 č.j. 394/2004-410-PRIV.

Z-11617/2004-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR podle zákona č. 166/2004 Sb. ze dne 31.5.2004 č.j. 394/2004-410-PRIV.

Z-10254/2006-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2025 12:43:10

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599743 Petřvald

Kat.území: 720526 Petřvaldík

List vlastnictví: 201

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
346/1	64300	65330
346/2	64300	30312
346/7	64300	59966
346/8	64300	5846

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.05.2025 12:43:11

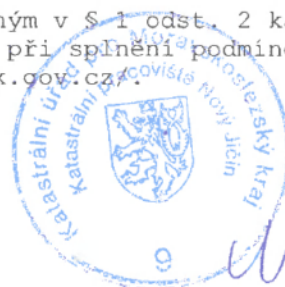
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

Míková Martina Ing. et Ing.

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 524/2025-804

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz>.



Správní poplatek uhrazen

ve výši200,.....Kč



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2025 12:43:38

kres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568741 Albrechtičky

zemí: 600300 Albrechtičky

List vlastnictví: 332

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava

70890692

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 206

1413 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 206

St. 207/2

2151 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 207/2

St. 345

78 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 434

325/10

6718 orná půda

zemědělský půdní
fond

325/11

602 orná půda

zemědělský půdní
fond

325/13

1200 orná půda

zemědělský půdní
fond

325/18

291 orná půda

zemědělský půdní
fond

327/3

187916 orná půda

zemědělský půdní
fond

327/6

44861 orná půda

chráněná krajinná
oblast, zemědělský
půdní fond

327/13

22055 ostatní plocha

jiná plocha

327/23

78154 orná půda

zemědělský půdní
fond

327/25

410 ostatní plocha

ostatní
komunikace

328

896 ostatní plocha

ostatní
komunikace

410/1

913598 ostatní plocha

manipulační
plochachráněná ložisková
území

410/2

154109 ostatní plocha

ostatní dopravní
plochachráněná ložisková
území

410/3

5309 ostatní plocha

ostatní dopravní
plochachráněná ložisková
území

410/4

16059 ostatní plocha

ostatní dopravní
plochachráněná ložisková
území

410/5

50717 ostatní plocha

ostatní dopravní
plocha

410/6

3726 ostatní plocha

ostatní dopravní
plocha

410/11

11654 ostatní plocha

jiná plocha

451

13236 ostatní plocha

manipulační

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2025 12:43:38

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568741 Albrechtičky

Kat.území: 600300 Albrechtičky

List vlastnictví: 332

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

		plocha	
480/1	70623 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
520/2	3153 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
579/1	1062 ostatní plocha	manipulační plocha	
579/6	456 ostatní plocha	manipulační plocha	
579/7	616 ostatní plocha	jiná plocha	
588/6	188 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
588/7	333 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v:

- právu zřídít a provozovat gravitační stoku splaškové kanalizace DN 250
- právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním gravitační stoky splaškové kanalizace DN 250 v rozsahu dle geometrického plánu č. 584-53/2014

Oprávnění pro

Obec Albrechtičky, č.p. 131, 74255 Albrechtičky,
RČ/IČO: 00600814

Povinnost k

Parcela: 520/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev.č. 06794/2016/IM ze dne 09.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2017 09:10:45. Zápis proveden dne 01.02.2017.

V-272/2017-804

Pořadí k 11.01.2017 09:10

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 588/6, Parcela: 588/7

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 206, Parcela: St. 207/2, Parcela: 410/6, Parcela: 451, Parcela: 520/2

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2025 12:43:38

Obec: 568741 Albrechtický

List vlastnictví: 332

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR podle zákona č. 166/2004 Sb. ze dne 31.5.2004 č.j. 394/2004-410-PRIV.

Z-11617/2004-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

o Smlouva darovací ze dne 09.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2009.

V-4092/2009-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
325/10	64300	6718
325/11	64300	602
325/13	64300	1200
325/18	64300	291
327/3	64300	187916
327/6	64300	44861
327/23	64300	78154
480/1	64300	70623

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.05.2025 12:43:39

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

Míková Martina Ing. et Ing.

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 529/0025-805

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz>

Správní poplatek uhrazen

ve výši 2007 Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 08:27:21

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599743 Petřvald

Území: 720518 Harty

List vlastnictví: 220

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava

70890692

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 157	1105	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
---------	------	-------------------------------	--	-----------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 157

St. 158	118	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná ložisková území
---------	-----	-------------------------------	------------	-----------------------------

St. 159	218	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
---------	-----	-------------------------------	--	-----------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 159

St. 160	57	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
---------	----	-------------------------------	--	-----------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 160

940/5	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
-------	----	----------------	-----------------------	-----------------------------

940/7	51	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
-------	----	----------------	-----------------------	-----------------------------

940/12	48	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
--------	----	----------------	-----------------------	-----------------------------

950/3	1479	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
-------	------	----------------------	--	--------------------------

960/1	96659	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
-------	-------	-----------	--	---

960/2	3118	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
-------	------	-----------	--	---

960/3	1500	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
-------	------	-----------	--	---

965/1	457	lesní pozemek		chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
-------	-----	---------------	--	--

971/1	38296	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
-------	-------	----------------	-------------	-----------------------------

971/2	5841	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území
-------	------	----------------	-----------------------	-----------------------------

971/3	22675	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
-------	-------	----------------	-------------	-----------------------------

971/4	6170	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
-------	------	----------------	-------------	-----------------------------

971/11	1050	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území
--------	------	----------------	-----------------------	-----------------------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 08:27:21

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599743 Petřvald

Kat.území: 720518 Harty

List vlastnictví: 220

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

971/12	1371 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
971/13	238 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
971/14	13435 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území
995/2	1030 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	chráněná ložisková území
1006/1	199654 trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1006/2	211276 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	chráněná ložisková území
1006/3	7479 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1006/4	1071 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1006/5	1588 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
1006/7	3892 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1006/8	5832 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1006/10	1488 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	chráněná ložisková území
1039/1	50456 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území
1040	56043 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1051/4	2024 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1051/5	725 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1051/6	2122 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1051/14	9838 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1051/31	6627 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1051/34	2536 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1051/36	3956 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1051/45	3023 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 08:27:21

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599743 Petřvald

Kat.území: 720518 Harty

List vlastnictví: 220

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1051/46	2410 orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1062/3	579 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
1069	60926 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území
1070	134745 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1144/2	5599 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	chráněná ložisková území
1146/2	3444 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

Povinnost k

Parcela: 971/13

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 3355/1992 ze dne 24.10.1995 a ze dne 15.2.2001.
POLVZ:5/2001 Z-3400005/2001-804

Listina Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR podle zákona č. 166/2004 Sb. ze dne 31.5.2004 č.j. 394/2004-410-PRIV.

Z-10254/2006-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

vodovodního řadu DN 350

spočívající v právu trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav vodovodního řadu DN 350 za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 36-125/2020

Povinnost k

Parcela: 971/11, Parcela: 971/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2216/2021/MJ ze dne 20.09.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2021 08:48:00. Zápis proveden dne 09.11.2021.

V-10726/2021-804

Pořadí k 15.10.2021 08:48

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1006/1, Parcela: 1006/2, Parcela: 1006/3, Parcela: 1006/4, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 08:27:21

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599743 Petřvald

Kat.území: 720518 Harty

List vlastnictví: 220

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

1039/1, Parcela: 1040, Parcela: 1062/3, Parcela: 1069, Parcela: 1070, Parcela: 971/12

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR podle zákona č. 166/2004 Sb. ze dne 31.5.2004 č.j. 394/2004-410-PRIV.

Z-11617/2004-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

- o Smlouva kupní ze dne 28.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2012.

V-294/2012-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

- o Smlouva kupní ev.č.17/77/3/7/4000 ze dne 01.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2017 09:31:00. Zápis proveden dne 19.12.2017.

V-10813/2017-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

- o Smlouva darovací, o zákazu zcizení a zatížení ev. č. 2455/2020/MJ, 06347/2020/IM ze dne 23.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 08:48:25. Zápis proveden dne 27.10.2020.

V-7719/2020-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

- o Smlouva kupní č. 02566/2022/IM ze dne 28.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2022 08:40:00. Zápis proveden dne 13.09.2022.

V-7008/2022-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

- o Smlouva kupní č. 03862/2022/IM ze dne 17.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2022 16:26:00. Zápis proveden dne 15.11.2022.

V-8840/2022-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

- o Smlouva kupní č. 04163/2022/IM ze dne 25.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2022 10:10:00. Zápis proveden dne 25.11.2022.

V-9122/2022-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

- o Smlouva kupní č. 00067/2023/IM ze dne 25.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2023 09:07:00. Zápis proveden dne 28.02.2023.

V-821/2023-804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 08:27:21

Obec: 599743 Petřvald

List vlastnictví: 220

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava

- o Smlouva kupní č. 00451/2023/IM ze dne 06.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2023 09:57:00. Zápis proveden dne 07.03.2023.

V-1039/2023-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava

- o Smlouva kupní č. 00946/2023/IM ze dne 13.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2023 10:14:00. Zápis proveden dne 12.04.2023.

V-1890/2023-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava

- o Smlouva kupní č. 01464/2023/IM ze dne 16.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2023 14:37:00. Zápis proveden dne 25.07.2023.

V-4714/2023-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 70890692

- o Smlouva kupní č. 01465/2023/IM ze dne 19.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2023 14:36:00. Zápis proveden dne 25.07.2023.

V-4715/2023-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava

- o Smlouva kupní č. 04096/2023/IM ze dne 14.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2023 08:30:00. Zápis proveden dne 12.10.2023.

V-6643/2023-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava

- o Smlouva kupní č. 01280/2024/IM ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2024 09:00:00. Zápis proveden dne 19.04.2024.

V-2225/2024-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava

- o Smlouva kupní č. 00981/2024/IM ze dne 24.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2024 14:12:00. Zápis proveden dne 23.07.2024.

V-4874/2024-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, RČ/IČO: 70890692
70200 Ostrava

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
950/3	64300	1479
960/1	64300	88206
	65600	8453
960/2	64300	3118
960/3	64300	1500
1006/1	64300	199654

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 08:27:21

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599743 Petřvald

Kat.území: 720518 Harty

List vlastnictví: 220



V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1006/3	64300	7479
1006/4	64300	1071
1006/7	64300	3892
1006/8	64300	5832
1051/4	64300	2024
1051/5	64300	509
	65600	216
1051/6	64300	888
	65600	1234
1051/14	64300	9838
1051/31	64300	6627
1051/34	64300	2536
1051/36	64300	3956
1051/45	64300	3023
1051/46	64300	2410

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.06.2025 08:27:22

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

Ticháčková Petra Mgr.

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

596/2025-804

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Správní poplatek uhrazen
ve výši 300 Kč



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

ROZMÍSTĚNÍ NA LKMT

