

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

DODATEK č. 4

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) (dále jen „Smlouva“).

I. Smluvní strany

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze

sídlem náměstí Jana Palacha 80/3, Praha, PSČ 116 93

IČ 60461071

DIČ CZ60461071

č. ú.: 19-5599810247/0100

zastoupená kvestorem: Mgr. Petrem Pelclem v plné moci dle § 16 odst. 1 z. 111/1998 Sb. o vysokých školách ve znění novel

(dále jen „**Pronajímatel**“; na straně jedné)

a

PlateFive s.r.o.

se sídlem Veverkova 1410/8, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ 06107869

DIČ CZ06107869

č.ú.: 2901225468/2010

zastoupená Štěpánem Soukupem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“; na straně druhé)

(dále také společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely dne 24.2.2022 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále také jen Smlouva). Níže uvedeného dne uzavřeli tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě, který mění smluvní ujednání v rozsahu jak následují. V rozsahu přímo nedotčeném tímto Dodatkem č. 4 ke Smlouvě platí ujednání dle Smlouvy ze dne 24.2.2022.

II. Dohoda o změně trvání nájmu

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku č. 4 mění čl. VI. odst. 1 tak, že doba nájmu se prodlužuje o další tříleté období, tedy nájem k Předmětu nájmu se sjednání dále na období od 1.3.2025 do 28.2.2028.

Čl. VI. odst. 2 a čl. VI. odst. 3 Smlouvy o právu opce se dohodou smluvních stran zrušují.

II. Dohoda o výši nájemného za období březen 2025 – únor 2028

Článek VII. odst. 1 Smlouvy se mění takto: „Počínaje měsícem březen 2025 do skončení sjednané doby nájmu 28.2.2028 činí nájemné za Předmět nájmu 26.570,- Kč měsíčně bez DPH za kalendářní měsíc, kdy pro měsíce červenec, srpen a září se sjednává nájemné ve výši 11.620,- Kč bez DPH za tyto měsíce každého kalendářního roku, po který nájem trvá, počínaje rokem 2025. K nájemnému bude připočtena zákonná sazba DPH.“

IV. Dohoda o změně úhrad za energie a Služby

Článek VII. odst. 3 Smlouvy se mění takto: „Nájemce hradí skutečné náklady za elektrickou energii podle vyúčtování předkládaného pronajímatelem za příslušné období, obvykle

měsíčně, a to tak že dle údajů podružného měření skutečné spotřeby na Předmětu nájmu jsou poměrně rozpočítány náklady dle daňových dokladů zasílaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie včetně příslušné části DPH. Vedle úhrady elektrické energie podle skutečné spotřeby platí nájemce paušální úhradu společných Služeb ve výši 1000,- Kč měsíčně bez DPH. Služby zahrnují náklady na ostrahu objektu, správu a údržbu objektu, administrativní náklady, jakož i veškeré další služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu nájemcem. Vedle paušální úhrady nákladů na Služby není pronajímatel oprávněn účtovat nájemci jakékoliv další poplatky nebo úhradu nákladů spojených s užíváním Předmětu nájmu. K paušální úhradě nákladů bude připočtena DPH v zákonné výši."

V. Dohoda o vypořádání závazků na straně nájemce

Nájemce a pronajímatel souhlasně konstatují, že nájemce ke dni uzavření tohoto Dodatku neuhradil v rámci vzájemných práv a povinností faktury – daňové doklady – dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku. Nájemce se zavazuje uhradit pohledávky pronajímatele takto:

- Částku **70.070,16,- Kč** vč. DPH do **30.3.2025** (daňové doklady č. 2452000198, 2452000142)
- Částku **161.175,48,- Kč** vč. DPH do **30.6.2025** (daňové doklady č. 2452000263, 2452000256, 2452000204, 2552000011, 2552000002)

Nesplnění povinnosti nájemce sjednané v tomto bodě V. Dodatku 4 nájemní smlouvy řádně a včas zakládá nárok pronajímatele odstoupit od nájemní smlouvy s účinností ode dne následujícího po dni doručení oznámení o odstoupení od nájemní smlouvy nájemci.

V Praze dne 28.2.2025

Nájemce

PlateFive s.r.o.

Pronajímatel

**Vysoká škola
uměleckoprůmyslová v Paze**