

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená dle ust. §2586 a násl. zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Zhotovitelem: **OTIS a.s.**
J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
Zapsané v obch. Rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 536

Zastoupeným: Ing. Radovanem Zajíčkem - prokuristou,
Pavlem Skopcem - prokuristou

Ve věcech smluvních: Ing. Radovan Zajíček - prokurista, Pavel Skopec - prokurista

Ve věcech technických: Rudolf Drobek – instalační manažer, Martin Souček – obchodní zástupce, případně Ladislav Vrána – manažer montáží pro ČR

Telefon/fax:

bankovní spojení:

IČO: 423 24 254

DIČ: CZ42324254

(dále jen zhotovitel)

a

Objednatelem: **Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice, příspěvková organizace**
Snědovice 1, 411 74 Snědovice

Zastoupeným: Mgr. Rostislavem Kolačevem – ředitel ÚSP Snědovice

Ve věcech smluvních: Mgr. Rostislav Kolačev – ředitel ÚSP Snědovice

Ve věcech organizačních: Mgr. Hana Cutychová – zástupce ředitele

Ve věcech technických: Mgr. Hana Cutychová – zástupce ředitele

IČ: 70948062

Telefon

bankovní spojení:

(dále jen objednatel na straně druhé)

I. Předmět smlouvy

- 1.** Předmětem smlouvy **dle VZ-12225/2025** je v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto **smlouvu o dílo na demontáž původního výtahu a následnou dodávku a následnou montáž nového výtahu** budově Škola (dále též jen „Smlouva“).
- 2.** Předmětem plnění je demontáž stávajícího výtahu a následná dodávka a montáž nového samostatného výtahu typu: umístěného ve stávající šachtě dle:obchodně technické specifikace, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy
- 3.** Zhotovitel se zavazuje provést demontáž stávajícího výtahu a následnou dodávku a montáž nového výtahu včetně provedení nutných stavebních prací na adrese: **ÚSP Snědovice, Snědovice 44, Snědovice 411 74.**

- 4.** Montáž je ukončena provedením posouzení shody a splněním veškerých podmínek pro uvedení výtahu do provozu dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016 Sb., dále zaškolením obsluhy.
- 5.** Při provádění dodávky a spojených prací (instalace a montáž) bude zhotovitel důsledně dodržovat veškeré předpisy o bezpečnosti práce platné v době provádění, včetně používání osobních ochranných pracovních prostředků.

II. Cena díla

1. Cena díla je sjednána jako cena pevná v souladu se zák.č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí: **1 036 000 včetně 12% DPH, 925 000 cena bez DPH Kč.**
2. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení díla.
3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky veřejné zakázky, zadání parametrů a ostatní podklady pro provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je úplné a funkční. Pokud se při realizaci díla dojde k závěru, že k úplnosti a plné funkčnosti díla je nutno provést další práce, dodávky nebo jiné činnosti, provede je zhotovitel, aniž by byla tato skutečnost zohledňována ve smluvní ceně díla a ve smluvním termínu dokončení a předání díla.

ČI.III.-Doba realizace

	Termín
Předání staveniště a zahájení prací	Do 14-ti týdnů od podpisu SoD
Demontáž stávajícího strojního zařízení, bourací práce	3 dny
Stavební úpravy pro montáž nové technologie	2 dny
Montáž nové technologie	1 týden
Stavební dokončovací práce	1 týden
Kompletní dokončení stavebně montážních prací	2 dny
Zkoušky, výchozí revize výtahu	3 dny
Předání a převzetí dokončeného díla	Max. 4 týdny od převzetí staveniště a zahájení prací

IV.- Cena a fakturace

1. Cenu díla uhradí Objednatel bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.
2. Cena díla bude uhrazena Zhotoviteli na základě faktury na částku dle článku II.1 této Smlouvy s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č.235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo v případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny nezbytné náležitosti, vrátit ho Zhotoviteli k přepracování s přerušením lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu Objednateli.

3. Splatnost faktury je 30 dní od jejího vystavení, ne dříve však než ke dni předání díla bez vad a nedodělků bránícím užívání díla. Splatností faktur se rozumí den odeslání finančních prostředků ve prospěch účtu Zhotovitele. Faktura bude vystavena po zavezení materiálu na stavbu a zahájení montáže nového výtahu. Zhotovitel má povinnost doručit daňový doklad v elektronické podobě.

ČI.V.- Provádění díla

1. Zhotovitel při provádění díla bude respektovat:
 - požárně bezpečnostní řešení budovy Škola
 - ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při montážních pracích
 - požadavky stanovených ekologickými a jinými předpisy
 - provozní požadavky objednatele – dodávka a spojené práce nesmí omezovat a blokovat provoz v ÚSP Snědovice práce spojené s dodávkou budou vykonávány v době od 7 do 17 hod ve dnech pondělí – neděle. O víkendech budou probíhat pouze nehlukné práce.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit.

VI.- Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termín odevzdání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
2. Převzetí díla pořídí objednatel zápis o předání a převzetí díla, a to ve dvou stejnopisech, podle obvyklých obchodních zvyklostí. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Takto vyhotovený zápis bude považován za závazný a veškeré údaje a opatření k případným vadám a nedodělkům budou považovány za dohodnuté. Součástí předání a převzetí díla budou platné technické listy dle platných technických norem, platné certifikáty, protokol o revizi elektro (přívod) a protokol o revizi a zkoušce evakuačního výtahu. Dále bude součástí předání a převzetí díla protokol o řádném zaškolení obsluhy – obsluhu určí objednatel.
3. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do sjednaného termínu převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
4. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené podle této smlouvy.

VII.- Přerušování provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže provádění díla brání vyšší moc, při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, dojde-li k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu.
2. Při každém přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozpracovanou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku. Úhrada těchto prací je vázána na důvod přerušování.

VIII.- Odpovědnost za vady díla , záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům na něj kladeným, závaznými ustanoveními technických norem a předpisů. Za vady vyskytnuvší se na díle po jeho dokončení odpovídá po dobu záruky zhotovitel, který na vyzvání objednatele je povinen vady odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději však do:

10 dnů od nahlášení závady objednatelem (závady, které neohrožují bezpečnost osob a BOZP),

- 8 hodin od nahlášení závady objednatelem (závady, které ohrožují bezpečnost osob, BOZP a závady, které brání užívání evakuačního výtahu – stav kdy je evakuační výtah nefunkční pro provoz).

Závady budou hlášeny zhotoviteli prostřednictvím e-mailu, NONSTOP OTIS LINE:

2. Zhotovitel garantuje u celého předaného díla záruční lhůtu **24 měsíců na provedenou dodávku a provedené související práce**. Záruční lhůta začíná běžet předáním celého díla investorovi. Menší závady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být se souhlasem zhotovitele odstraněny objednatelem nebo jím pověřenou organizací, a to na náklady zhotovitele.
3. Tato záruka je platná na výtah jako celek. Pokud dojde k odstavení výtahu z viny záruční opravy, pak se záruka automaticky prodlužuje o dobu odstavení výtahu z provozu. Případné reklamace v rámci záruky je nutno uplatnit písemně a bez prodlení a ve lhůtě do 7 dnů od projevení vady u výtahu, jež jsou důvodem příslušné reklamace.

IX.- Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- **Kč** za každý den prodlení s dokončením díla.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- **Kč** za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 5 dnů od doručení oprávněné reklamace nebo v termínu dohodnutém v reklamačním řízení, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- **Kč** za každou vadu a den prodlení.
4. Za prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu 500,- **Kč** za každý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osoby. Náklady takto vzniklé uhradí zhotovitel.
6. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje případný nárok objednatele na náhradu škody dle platných předpisů.

X.- Ostatní ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních této Smlouvy.
3. Vztahy, které nejsou výslovně mezi oběma smluvními stranami řešeny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.
4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona 340/2015 sb., které provede objednatel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č.1 – Obchodně technická specifikace včetně cenové nabídky

Ve Snědovicích dne: 1.7.2025

V Praze dne:

.....
Mgr. Rostislav Kolačev
Ředitel ÚSP Snědovice

.....
Ing. Radovan Zajíček
Prokurista

.....
Pavel Skopec
Prokurista