

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. František Jaša, vedoucí územního pracoviště Jihlava,
adresa Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1011860520

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Zemědělská společnost Zhoř a.s., sídlo Zhoř 92, Zhoř u Jihlavy, PSČ 58826, IČ 25596900,
DIČ CZ25596900,

zast. předseda představenstva

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 3296
(dále jen "k u p j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1011860520

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Jihlava na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobroutov	Dobroutov	986/16	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobroutov	Dobroutov	986/21	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobroutov	Dobroutov	1212	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč ¹⁾	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašov- vaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašova- nou cenu			
Dobrourov	986/16	17 618,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	12 935,00 Kč	4 683,00 Kč
Dobrourov	986/21	17 411,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	12 783,00 Kč	4 628,00 Kč
Dobrourov	1212	5 999,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	4 405,00 Kč	1 594,00 Kč
Celkem		41 028,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	30 123,00 Kč	10 905,00 Kč

¹⁾ resp. nároky vzniklé v případech, kdy nemohl být vydán pozemek z vlastnictví fyzické osoby, která není osobou povinnou ve smyslu § 5 cit. zákona

2) Kupující uplatňuje nárok ve výši 30 123,00 Kč (slovy: třicettisícjednostodvacet tři koruny české) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 14.5.2004 mezi postupitelem [redacted] r.č. [redacted] a postupníkem Zemědělskou společností Zhoř a.s., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Jihlavě - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ-1/3482/4/92-201/3 ze dne 11.10.1996. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě [redacted] r.č. [redacted] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Polná, obci Polná. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]). Zůstatek výše uvedeného nároku ke dni podpisu smlouvy činí [redacted] Kč.

Z toho bude touto smlouvou započteno 30 123,00 Kč.

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny započítávají pohledávky kupujícího ve výši 30 123,00 Kč (slovy: třicettisícjednostodvacet tři koruny české) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 10 905,00 Kč (slovy: desetitisícdevětsetpět korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2006	364,00 Kč
k 1.12.2007	364,00 Kč
k 1.12.2008	364,00 Kč
k 1.12.2009	364,00 Kč
k 1.12.2010	364,00 Kč
k 1.12.2011	364,00 Kč
k 1.12.2012	364,00 Kč
k 1.12.2013	364,00 Kč

k 1.12.2014	364,00 Kč
k 1.12.2015	364,00 Kč
k 1.12.2016	364,00 Kč
k 1.12.2017	364,00 Kč
k 1.12.2018	364,00 Kč
k 1.12.2019	364,00 Kč
k 1.12.2020	364,00 Kč
k 1.12.2021	364,00 Kč
k 1.12.2022	364,00 Kč
k 1.12.2023	364,00 Kč
k 1.12.2024	364,00 Kč
k 1.12.2025	364,00 Kč
k 1.12.2026	364,00 Kč
k 1.12.2027	364,00 Kč
k 1.12.2028	364,00 Kč
k 1.12.2029	364,00 Kč
k 1.12.2030	364,00 Kč
k 1.12.2031	364,00 Kč
k 1.12.2032	364,00 Kč
k 1.12.2033	364,00 Kč
k 1.12.2034	364,00 Kč
k 30.11.2035	349,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

9) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 8 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

10) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které

vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 99N02/20, uzavřenou se Zemědělským obchodním družstvem "Vysočina" Polná, družstvem, se sídlem Havlíčkova 314, Polná, PSČ 588 13, IČ 47903082, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a Honební společenstvo Dobroutov, se sídlem IČ 47367199 uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 16M02/20 ze dne 25.10.2002, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Dobroutov	986/16	ne	ano
Dobroutov	986/21	ne	ano
Dobroutov	1212	ne	ano

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 9. listopadu 2005



ý fond ČR
oviště Jihlava
ova 4
Jihlava

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Jaša
prodávající

V Jihlavě dne 9. listopadu 2005

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST
ZHOŘ a.s.
588 26 Zhoř 92
IČO: 25 59 69 00



Zemědělská společnost Zhoř a.s.
zast. předseda představenstva
Pejcha Karel Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1486620, 1486720, 1487320

Za správnost: Ing. Alena Procházková



podpis