

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. František Jaša, vedoucí územního pracoviště Jihlava,
adresa Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1009850520

(dále jen "p r o d á v á j í c í")

a

Zemědělská společnost Zhoř a.s., sídlo Zhoř 92, Zhoř u Jihlavy, PSČ 58826, IČ 25596900,
DIČ CZ25596900,

zast. předseda představenstva

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 3296
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1009850520

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Jihlava na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobroutov	Dobroutov	1127	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobroutov	Dobroutov	1130	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč ¹⁾	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu			
Dobroutov	1127	4 920,00 Kč	1,00 Kč	0,00 Kč	3 601,00 Kč	1 320,00 Kč
Dobroutov	1130	22 246,00 Kč	1,00 Kč	0,00 Kč	16 279,00 Kč	5 968,00 Kč
Celkem		27 166,00 Kč	2,00 Kč	0,00 Kč	19 880,00 Kč	7 288,00 Kč

¹⁾ resp. nároky vzniklé v případech, kdy nemohl být vydán pozemek z vlastnictví fyzické osoby, která není osobou povinnou ve smyslu § 5 cit. zákona

2) Kupující uplatňuje nárok ve výši 19 880,00 Kč (slovy: devatenácttisícosmsetosmdesát korun českých) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 14.5.2004 mezi postupitelem [redacted] r.č. [redacted] a postupníkem Zemědělskou společností Zhoř a.s., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Jihlavě - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ-1/3482/4/92-201/3 ze dne 11.10.1996. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě [redacted] r.č. [redacted] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Polná, obci Polná. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]).

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny započítávají pohledávky kupujícího ve výši 19 880,00 Kč (slovy: devatenácttisícosmsetosmdesát korun českých) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 7 288,00 Kč (slovy: sedmtisícdvěstěosmdesátosm korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2006	243,00 Kč
k 1.11.2007	243,00 Kč
k 1.11.2008	243,00 Kč
k 1.11.2009	243,00 Kč
k 1.11.2010	243,00 Kč
k 1.11.2011	243,00 Kč
k 1.11.2012	243,00 Kč
k 1.11.2013	243,00 Kč
k 1.11.2014	243,00 Kč
k 1.11.2015	243,00 Kč
k 1.11.2016	243,00 Kč
k 1.11.2017	243,00 Kč
k 1.11.2018	243,00 Kč
k 1.11.2019	243,00 Kč
k 1.11.2020	243,00 Kč
k 1.11.2021	243,00 Kč
k 1.11.2022	243,00 Kč

k 1.11.2023	243,00 Kč
k 1.11.2024	243,00 Kč
k 1.11.2025	243,00 Kč
k 1.11.2026	243,00 Kč
k 1.11.2027	243,00 Kč
k 1.11.2028	243,00 Kč
k 1.11.2029	243,00 Kč
k 1.11.2030	243,00 Kč
k 1.11.2031	243,00 Kč
k 1.11.2032	243,00 Kč
k 1.11.2033	243,00 Kč
k 1.11.2034	243,00 Kč
k 31.10.2035	241,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

9) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 8 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

10) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 99N02/20, uzavřenou se Zemědělským obchodním družstvem "Vysočina" Polná, družstvem, se sídlem Havlíčkova 314, Polná, PSČ 588 13, IČ 47903082, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstvo Dobroutov, se sídlem [REDAKCE] IČ 47367199 uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 16M02/20 ze dne 25.10.2002, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Dobroutov	1127	ne	ano
Dobroutov	1130	ne	ano

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 10. října 2005

V Jihlavě dne 10. října 2005

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Jihlava



4 ①
hlava

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Jaša
prodávající

ZEMĚDELSKÁ SPOLEČNOST

ZHOŘ a.s.

588 26 Zhoř 92
IČO: 25 59 69 00



Zemědělská společnost Zhoř a.s.
zast. předseda představenstva
Pejcha Karel Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1486920, 1487120

Za správnost: Ing. Alena Procházková



podpis