

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Zhotovitel

název a sídlo: PALFRIG OSTRAVA s.r.o.
Sportovní 607, Stará Ves
739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 62942
Zastoupená ve smluvních věcech: Ing. Miroslavem Paloncy, jednatelem
IČO: 04250222
DIČ: CZ04250222
ID datové schránky: 3th6rzg
bankovní spojení: XXX
Č. ú.: XXX
(dále jen „zhotovitel“)

1.2 Objednatel

název a sídlo: Základní škola Nový Jičín, příspěvková organizace
Komenského 571/66
741 01 Nový Jičín
vedená u Krajského soudu v
Zastoupená ve smluvních věcech: RNDr. Jitka Hanzelková, ředitelka školy
IČO: 00848336
DIČ: CZ00848336
ID datové schránky: 2uzsqr9
bankovní spojení: XXX
Č. ú.: XXX
(dále jen „objednatel“)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) je dodávka a montáž 2 ks chladících boxů v budově objednatel, pracoviště Nový Jičín, Komenského 66, a prací, souvisejících s dodávkou a montáží 2 ks chladících boxů, dle specifikace uvedené v Položkovém rozpočtu předloženém objednatel a vyplněným objednatel ze dne 16. 5. 2025, který se stává nedílnou součástí této SoD, a to vše za podmínek v této SoD uvedených (dále jen „dílo“)

2.2. Předmět díla zahrnuje zejména:

- 2 ks chladících boxů
- montáž výše uvedených 2 ks chladících boxů,
- provedení veškerých propojení mezi vnitřními a venkovními jednotkami, případné doplnění chladiwa,
- řešení odvodu kondenzátu připraví investor v součinnosti s dodavatelem stavební připravenosti, Palfrig upřesní pozici ukončení odpadu pro vhodné napojení na odvod kondenzátu z výparníku
- provedení nezbytných průrazů ve stěnách,

- zapravení stěn, ve kterých budou provedeny průrazy včetně výmalby bílou barvou, jako je stávající, zabezpečí investor/objednatel. Není součástí nabídky společnosti PALFRIG.
- likvidace veškerých vzniklých odpadů v souladu s platnou legislativou, finální úklid pracoviště,
- předání technické dokumentace, návodů k použití, zaškolení obsluhy
- objednatel zajistí samostatně jištěný přívod pro venkovní jednotku ve svém rozváděči na své náklady,

3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle bez zbytečného odkladu po účinnosti této SoD.

3.2. Dílo bude dokončeno nejpozději do 15. 08. 2025

3.3. Místo plnění: ZŠ Komenského 66, Nový Jičín

4. CENA

4.1. Cena za splnění předmětu SoD dle čl. 2. je cenou smluvní a činí:

- **405 835 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):
- **85 225.35 Kč** DPH 21 %
- **491 060.35 Kč** cena s DPH

Tato cena je maximální a konečná.

4.2. Objednatel neposkytuje zálohy. Ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

4.3. Pokud v důsledku nových skutečností, které nastanou v průběhu realizace díla, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění daného touto smlouvou, nebo si provedení víceprací vyžádá přímo objednatel, je zhotovitel oprávněn tyto práce provést až po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, s tím, že bude rovněž odsouhlasena i cena za vícepráce, a to formou dodatku ke smlouvě.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách: faktura bude v souladu s ust. § 2610 odst. 1 obč. zák. zhotovitelem vystavena po provedení řádně dokončeného a předaného díla, tedy díla, které je prosté vad, jež by bránily jeho řádnému nebo obvyklému užívání.

5.2. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení objednateli.

5.3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat tyto základní náležitosti: označení faktury a její číslo, název, sídlo, DIČ, IČO objednatele a jeho bankovní spojení, název, sídlo, DIČ, IČO zhotovitele a jeho bankovní spojení, název díla, rozsah a předmět plnění, fakturovaná částka, veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v účinném znění, datum vystavení a odeslání faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění, splatnost, součástí faktury bude podepsaný předávací protokol.

5.4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené touto SoD, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni oprávněného vrácení faktury. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury objednatelem.

5.5. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele ZU. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel

oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109 a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena díla a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem je zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou cenu díla. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoli důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy byl k tomu objednatelem písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Při nedodržení termínu plnění má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele. Zhotovitel není povinen uhradit výše uvedenou smluvní pokutu, pokud nastaly podmínky pro prodloužení termínu zhotovení díla dle této smlouvy nebo nastaly okolnosti nezávislé na vůli či konání zhotovitele, které prodloužení termínu dokončení díla podstatným způsobem ovlivnily a zhotovitel na takovéto okolnosti objednatele řádně a včas upozornil a tyto mimořádné okolnosti specifikoval, včetně případného předpokládaného dopadu na termín dokončení díla, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od jejich vzniku a následně 7 kalendářních dnů od jejich ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci. O této skutečnosti je povinen zhotovitel neprodleně informovat zástupce objednatele.
- 6.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši podle nařízení vlády 351/2013 Sb.

7. PŘEJÍMÁNÍ PRACÍ

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno a převzato najednou.
- 7.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dokončené dílo řádně a včas v souladu s touto SoD. Termín jednání o předání a převzetí dokončených prací sjednají zhotovitel a objednatel písemně prostřednictvím kontaktních e-mailů minimálně 3 pracovní dny předem.
- 7.3. Z jednání o předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud toto vykazuje takové vady a nedodělky, pro které je nelze řádně užívat. V předávacím protokolu budou uvedeny i případné drobné vady a nedodělky, které však nebrání jeho obvyklému užívání, a bude v něm stanoven termín pro jejich odstranění. Důvody, pro které objednatel odmítl dílo převzít je povinen zapsat do předávacího protokolu.
- 7.4. V případě, že objednatel odmítne bez uvedení důvodu převzít řádně a včas ukončené celkové dílo a podepsat předávací protokol, má se za to, že zhotovitel předal dílo následujícího dne po uplynutí termínu sjednaného k předání a převzetí díla.

8. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Záruční doba na provedené dílo je stanovena v délce 12 měsíců na technologii, 36 měsíců na izolace. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
- 8.2. Má-li dílo při předání zjevné vady, je objednatel oprávněn:
- a) odmítnout převzetí vadného plnění, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s převzetím plnění, a aniž by tím zanikl závazek zhotovitele dodat bezvadné plnění; nebo
 - b) převzít vadné plnění s výhradami s tím, že objednateli vzniká právo uplatňovat nároky z odpovědnosti za vady kdykoli v záruční době.

- 8.3. Objednatel je oprávněn uplatnit jeden, více či všechny nároky uvedené v tomto článku, pokud je lze z povahy věci uplatňovat společně. Volba nároků z odpovědnosti za vady díla jakož i volba způsobu, kterým mají být zjištěné vady odstraněny, náleží výhradně objednateli. Objednatel je bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení SoD výskytem vady vždy oprávněn:
- a) požadovat odstranění vad dodáním náhradního plnění za plnění vadné,
 - b) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné,
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny,
 - d) odstoupit od smlouvy.
- 8.4. Objednatel je povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky dle SoD, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci objednatel uplatní konkrétní svůj nárok z odpovědnosti za vady.
- 8.5. Po obdržení reklamáce je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit uznání reklamované vady, nebo uvést oprávněné objektivní důvody jejich neuznání. Pokud tak neučiní nejpozději do 7 pracovních dní po obdržení reklamáce, platí, že s reklamací objednatele souhlasí a vady v plném rozsahu a bez výhrad uznává. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad nejpozději do 21 pracovních dnů od dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
- 8.6. Pokud se dodatečně ukáže, že vady díla jsou neopravitelné nebo že s opravou jsou spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradního díla, pokud toto své rozhodnutí oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co mu uvedenou skutečnost zhotovitel sdělil.
- 8.7. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady, a to ani po poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty objednatelem, je objednatel oprávněn:
- a) od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit,
 - b) požadovat poskytnutí slevy, nebo
 - c) na náklady zhotovitele buď sám, nebo prostřednictvím třetí osoby přistoupit k odstraňování vady, přičemž povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost a z odpovědnosti za vady tím nejsou dotčeny.
- 8.8. Záruční opravy jsou zdarma včetně práce, materiálu a cestovného. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel, jakož i po dobu, po kterou jsou zhotovitelem vady odstraňovány.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2110 až § 2112 a ust. § 2618 a § 2629 občanského zákoníku.

9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

9.1. Zhotovitel je při provádění díla zejména povinen:

- Provádět dílo řádně ve lhůtě a v kvalitě dle této SoD, respektovat pokyny zástupce objednatele, vykonávat montážní a stavební činnost při respektování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci tak, aby plně vyhovovala potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce (mimořádnou pozornost věnovat bezpečnosti práce při pracích ve výškách).
- Oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, veškeré skutečnosti mající vliv na plnění předmětu této SoD.
- Zajistit řádné nakládání s odpady, včetně jejich likvidace ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, zejména zajistit odvoz a uložení odpadů na legální skládky či jiná vyhrazená úložiště, případně předat vytríděný materiál příslušnému sběrnému místu k recyklaci.
- Udržovat na předaných prostorách pořádek a čistotu.
- Konzultovat se zástupcem objednatele dle potřeby veškeré pracovní a technologické postupy v zájmu dosažení kvalitního a včasného plnění předmětu díla a případně upozorňovat na kolizní místa a navrhopvat jejich odstranění.

10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Dílo bude prováděno za provozu objektu objednatele, provoz objektu nebude přerušen. Zhotovitel musí učinit taková opatření, aby nebyla ohrožena bezpečnost uživatelů objektu a aby při provádění montáží nedošlo k ohrožení zdraví a poškození majetku uživatelů objektu. Potřebu krátkodobé odstávky v dodávce elektrického proudu za účelem provádění díla v místě plnění (budova objednatele) je zhotovitel povinen předem oznámit zástupci objednatele uvedenému v čl. 11.4 této SoD – e-mailem nebo telefonicky na níže uvedený kontakt.
- 10.2. Případné škody, které způsobí zhotovitel na prostorách objednatele, případně třetím osobám, odstraní zhotovitel na vlastní náklady, nebude-li to možné, poskytne finanční náhradu. Škody, které by způsobil objednatel na díle zhotovitele, odstraní zhotovitel na náklady objednatele.
- 10.3. Při zmaření prací na provádění díla ze strany objednatele se objednatel zavazuje uhradit veškeré dosud provedené práce, zakoupený a použitý materiál včetně režie a dopravy.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí straně pohledávku, vzniklou na základě této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jednostranně započítat jakoukoli pohledávku vůči objednateli, vzniklou na základě této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní.
- 10.6. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště v den zahájení prací.
- 10.7. Objednatel je oprávněn, prostřednictvím svých zástupců, provádět průběžnou kontrolu díla a dávat zhotoviteli pokyny ohledně provádění díla.
- 10.8. Objednatel je oprávněn od této SoD odstoupit, v případě:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla o více jak 30 dní, a to výslovně z důvodů na straně zhotovitele,
 - b) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto SoD, a/nebo pokyny objednatele, a ani po písemné výzvě objednatele neprovede nápravu v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelům,
 - c) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona číslo 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.9. Zhotovitel je oprávněn od této SoD odstoupit, v případě:
 - a) prodlení objednatele s předáním stavební připravenosti o více jak 30 dní,
 - b) opakovaného neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelům, pokud ani po písemné výzvě objednatel neprovede nápravu v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu zhotovitelem,
 - c) opakovaného neoprávněného znemožnění vstupu na staveniště nebo pokud objednatel opakovaně jiným způsobem brání zhotoviteli ve výkonu řádné realizace předmětu plnění a objednatel neprovede nápravu v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu zhotovitelem.
- 10.10. Odstoupení je účinné doručením písemného projevu vůle odstoupit od SoD druhé smluvní straně s uvedením jeho důvodu. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší s účinky do budoucna. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této SoD, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Vzájemné závazky a vztahy smluvních stran neupravené SoD se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Tuto SoD lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 11.3. Oprávnění jednat ve smluvních věcech mají:
za zhotovitele: Ing. Miroslav Paloncy, jednatel

za objednatele: RNDr. Jitka Hanzeková, ředitelka školy
- 11.4. Oprávnění jednat ve věcech technických mají:
za zhotovitele: XXX

za objednatele: XXX
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o této smlouvě a právním vztahu jí založeném může být povinen zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
- 11.7. Každá ze smluvních stran přebírá sama za sebe nebezpečí změny okolností.
- 11.8. Jestliže se některé ustanovení SoD, nebo jeho část ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost SoD jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k SoD, v rámci kterého změni nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení tak, aby bylo dosaženo úpravy odpovídající účelu takového ustanovení a úmyslu smluvních stran v době uzavření SoD a hospodářského výsledku nejbližšího hospodářskému výsledku, kterého by bylo dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.
- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že SoD uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, že se s obsahem SoD před podpisem seznámily a tomuto obsahu plně rozumí a s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet
- Příloha č. 2: Výpis z obchodního rejstříku

V Ostravě 20.6.2025

V Novém Jičíně 20.6.2025

Za Z H O T O V I T E L E

Za O B J E D N A T E L E

.....
Ing. Miroslav Paloncy
jednatel

.....
RNDr. Jitka Hanzelková
ředitelka školy