

Číslo smlouvy objednatele: D/2680/2025/ŘDP
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na akci

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – Grafický mobiliář a 3D model“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:

Sídlo:

Zástupce:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon:

ID datové schránky:

E-mail:

Zlínský kraj

Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90

Ing. Radim Holíš, hejtman

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

70891320

CZ70891320

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

scsbwku

XXXXXXXXXXXXXXXX

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech
technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu¹:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

STUDIO 6.15 s.r.o.

Filmová 174, 761 79 Zlín

Ing. Dušan Němeček, jednatel

Společnost je zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 46695

Ing. Dušan Němeček

Ing. Dušan Němeček

26936453

CZ26936453

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX studio6.15@zlin.cz

z4f49cz

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je fyzickou/právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 1.3. Identifikační údaje akce:

Název akce	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – Grafický mobiliář a 3D model
Místo stavby/díla	Areál Čiperovy vily ve Zlíně Adresa: Burešov 3675/4, 760 01 Zlín k.ú.: Zlín [635561] Parcely č.: 3877/1, 3877/2, st. 4035, st. 4036, st. 7942, st. 7943, 3883/1, 3882, 3883/3, 3883/4
Správce majetku	14 15 Baťův institut, příspěvková organizace Vavrečkova 7040, 760 01, Zlín, IČO: 72563346, xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Projektová dokumentace	projektová dokumentace pro provádění interiéru a pro výběr dodavatele interiéru „Rekonstrukce Čiperovy vily“, zpracované společností Masák & Partner, s.r.o., IČO:27086631, datum zhotovení leden 2024
Projektant (HIP) Autorský dozor (AD)	Ing. arch. Jakub Masák, hlavní inženýr projektu Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575,160 00 Praha 6, IČO: 27086631
Technický dozor stavebníka (TDS)	JL5 spol. s r.o., Horní Vršava V 5355, 760 01 Zlín, IČO 28273176
Koordinátor BOZP objednatele	JL5 spol. s r.o., Horní Vršava V 5355, 760 01 Zlín, IČO 28273176
Dodavatel stavby	Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 25021915
Dodavatel interiéru	A.M.O.S. DESIGN s.r.o., Beethovenova 641/9, 602 00 Brno, IČO 63479982

Vedoucí pracovník zhotovitele	Ing. Dušan Němeček
-------------------------------	--------------------

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – Grafický mobiliář a 3D model“

(dále jen „**dílo**“)

a objednatel se zavazuje řádně (tj. bez vad a nedodělků) zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Předmět této smlouvy bude realizován v rámci projektu „Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“, reg.č. 0231000009 (dále jen „**Projekt**“), který je spolufinancován Evropskou unií v rámci výzvy č. 0231/022 Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (velká kulturní a kreativní centra) Národního plánu obnovy. Poskytovatelem dotace na realizaci Projektu je Ministerstvo kultury České republiky.

Dílem se rozumí:

2.1.1. kompletní **realizace/zhotovení grafického mobiliáře a 3D modelu** specifikovaných zejména:

2.1.1.1 projektovou dokumentací pro provádění interiéru a výběr dodavatele interiéru „Rekonstrukce Čiperovy vily“, zpracovanou společností Masák & Partner, s.r.o., IČO:27086631, datum zhotovení leden 2024,

2.1.1.2 zadávacími podmínkami veřejné zakázky, které předcházely a týkaly se uzavření této smlouvy (dále jen „**zadávací podmínky**“)

2.1.1.3 podanou nabídkou na služby, práce a dodávky, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,

2.1.1.4 touto smlouvou o dílo

2.1.1.5 podmínkami výzvy č. 0231/022 Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (velká kulturní a kreativní centra) Národního plánu obnovy. Dostupnými na: [Iniciativa 4.5.3 Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center - velká kulturní a kreativní centra | mkcr.cz \(gov.cz\)](https://mk.gov.cz/iniciativa-4-5-3-rozvoj-regionalnich-kulturnich-a-kreativnich-center-velka-kulturni-a-kreativni-centra-cs-2863). <https://mk.gov.cz/iniciativa-4-5-3-rozvoj-regionalnich-kulturnich-a-kreativnich-center-velka-kulturni-a-kreativni-centra-cs-2863>,

2.1.1.6 Rozhodnutím o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR č.j. MK 15348/2023 OE a jeho změnami,

2.2. Plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude výlučně** používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **nebude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o DPH**“).

- 2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, nabídkou, a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.
- 2.4. Zhotovení díla zahrnuje i:
- 2.4.1. **koordinační činnost** při realizaci díla, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního, časového a stavebně technologického charakteru, koordinace s činnostmi v rámci staveniště a v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla,
 - 2.4.2. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
 - 2.4.3. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu ve vhodném balení a na vhodném místě,
 - 2.4.4. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „**koordinátor BOZP**“) na pozemcích vymezených touto smlouvou a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora BOZP,
 - 2.4.5. mít po celou dobu provádění díla do doby protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele dle čl. 10 této smlouvy,
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákoník práce**“), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Dále se zhotovitel zavazuje, že při plnění této smlouvy bude v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu této smlouvy, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, a pokud není uvedené v této smlouvě či jejích přílohách jinak se, snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
- 2.6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 2.5 (zejména tak jeho věty druhé) této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílčí činnosti, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

- 2.7. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.

3. ZMĚNA SMLOUVY

3.1. Forma změny smlouvy

- 3.1.1. Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 3.1.2. Jakákoliv změna této smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy, ledaže tato smlouva stanovuje jinak.

3.2. Změny závazku

3.2.1. Změna ceny plnění

Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH. V takovém případě zhotovitel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny za dílo v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

3.2.2. Změna zhotovitele v průběhu plnění dle této smlouvy:

Objednatel si vyhrazuje právo změnit (nahradit) zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena:

- 3.2.2.1 předčasně dohodou smluvních stran z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele
- 3.2.2.2 výpovědí zhotovitele nebo objednatele z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele
- 3.2.2.3 odstoupením od smlouvy
- 3.2.2.4 z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění
- 3.2.2.5 zánikem právnické osoby bez právního nástupce
- 3.2.2.6 v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu
- 3.2.2.7 v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů
- 3.2.2.8 v případě zahájení insolvenčního řízení zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o zjištění úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li u zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,

3.2.2.9 v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace ve výběrovém řízení předcházejícím a týkajícím se uzavření této smlouvy,

3.2.2.10 Nastane-li některý z případů popsaných v odst. 3.2.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v odst. 3.2.3 smlouvy a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „**povolené změny smlouvy**“)

3.2.3. **Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů:**

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavateli. V případě, že zbývajícím dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může objednatel uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

Změna dodavatele V případě ukončení smlouvy dle odstavců 3.2.2.1. až 3.2.2.6 a odst. 3.2.2.8. této smlouvy je objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto výběrovém řízení. Objednatel není povinen provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním výběrovém řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil ve výběrovém řízení, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny důvody pro vyloučení vybraného dodavatele (dále jen „**důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí**“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním výběrovém řízení, může objednatel oslovit dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle příslušné zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě předložené v nabídce nově vstupujícího dodavatele (zhotovitele) v původním výběrovém řízení, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo váží na změnu dodavatele a k rozsahu již provedených prací (např. úprava ceny, výše objednaných požadovaných záruk apod. dle poměru již provedených prací). V případě, že původní účastník (zhotovitel) již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze stanovit její poměrnou cenu. O rozsahu rozpracovaných a nedokončených částí plnění, na které má dopad ukončení smlouvy a případná změna dodavatele, bude vyhotoven protokol s určením podílu dodaných materiálů a poskytnutých prací na takto nedokončených částech plnění dle položkového rozpočtu. Sporné položky lze určit znaleckým posudkem.

- 3.3. Postup podle odstavců 3.2.2 až 3.2.3. této smlouvy je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
- 3.4. Původní zhotovitel díla je v případě, že nastane změna dodavatele za podmínek odst. 3.2.2. této smlouvy, povinen poskytnout objednateli a novému zhotoviteli nezbytnou součinnost při předávání již provedeného plnění.
- 3.5. **Každá změna** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
- 3.6. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace díla vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. smlouvy (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 3.7. **Změnový list**
- 3.7.1. Před vlastním provedením změny oproti projektové dokumentaci musí být každá změna technicky a cenově specifikována ve změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka.
- 3.7.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 7.1.3. této smlouvy. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
- 3.7.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
- 3.8. **Ocenění víceprací a méněprací**
- 3.8.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno za použití položek a jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy).
- 3.8.2. Pokud práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou v oceněném soupisu prací obsaženy, pak je zhotovitel ocení na základě individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit objednateli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, montáže, strojů, reží, dopravy, prací, apod.
- 3.8.3. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zahájení doby plnění: **předpoklad 07/2025**
- 4.2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny („zahájení prací“) do 5 pracovních dnů od zaslání výzvy k zahájení činnosti ze strany objednatele**. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických. Výzva bude zaslána nejpozději do 1 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy.

- 4.3. Doba realizace díla – termín řádného (tj. bez vad a nedodělků) dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: **do 20 kalendářních týdnů od zahájení prací.**
- 4.3.1. Dílčí termín: práce a dodávky, které je nutné provést pro řádný průběh závěrečné prohlídky stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí musí být provedeny nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky dané stavby (předpoklad září 2025), v případě, že termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby by měl nastat později než termín uvedený v odstavci 4.3. této smlouvy, pak se dílčí termín neaplikuje.
- 4.4. Místo plnění: areál Čiperovy vily ve Zlíně, Burešov 3675/4, 760 01 Zlín
- 4.4.1. Budova č. p. 3675, jež je součástí pozemku parc. č. st. 4036, vše v k.ú. Zlín
- 4.5. Zhotovitel se nedostává do prodlení v případě nemožnosti provádění prací dle této smlouvy z důvodu vadného plnění některým jiným zhotovitelem na staveništi. O příslušnou dobu prodlení se prodlouží termín předání díla, případně dílčí termín. Zda se jedná o situaci předvídanou tímto odstavcem smlouvy rozhodne TDS.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

1.388.500 Kč (bez DPH)

291.585 Kč (DPH v sazbě 21 %)

1.680.085 Kč (včetně DPH)

(slovy: jedenmilionšestsetosmdesátisíc osmdesát pět korun českých včetně DPH)

Pozn. pro účastníka: V případě, že je to relevantní, budou cenové údaje uvedeny včetně haléřů se zaokrouhlením na dvě desetinná čísla.

- 5.3. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu (oceněný soupis prací)**, který je součástí jeho nabídky a je rovněž přílohou č. 1 této smlouvy. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 5.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla** a budou aplikovány i pro případy požadavku navýšení objemu prací objednatel.

- 5.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí 21 % v základní sazbě.
- 5.4.1. Cena díla podle odst. 5.2 této smlouvy může být změněna jen dodatkem smlouvy v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci, požadované objednatelem, a to v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- 5.5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě (ledaže tato smlouva stanoví jinak). Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.
- 5.6. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH, na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů (faktur)**.
- 6.3. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č.1 této smlouvy) pro ocenění dokončených částí díla. V textu faktury bude vždy uvedeno číslo této smlouvy a přesný název akce dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zaslat fotodokumentaci provedených prací, jež mají být fakturovány formou e-mailové zprávy příslušnému zaměstnanci objednatele, jehož kontaktní údaje objednatel sdělí zhotoviteli při zahájení prací. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 6.4. Je přípustné rovněž zasílat faktury (včetně příloh) v digitální (elektronické) formě za podmínek splnění všech zákonných náležitostí faktury a splnění podmínek na fakturu a přílohy faktury dle této smlouvy. **Přílohy digitální (elektronické) faktury a digitální (elektronická) faktura musí být podepsána platným elektronickým podpisem.** Faktura v digitální (elektronické) formě je neplatná, pokud není elektronicky podepsaná (odsouhlasená) TDS. Faktura v digitální (elektronické) formě je rovněž neplatná neobsahuje-li přílohy dle této smlouvy elektronicky podepsané (odsouhlasené) TDS a AD. Faktury v digitální (elektronické) budou zasílány na e-mailovou adresu fakturace@zlinskykraj.cz.
- 6.5. Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zvláštním právním předpisem (tj. dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona o DPH. Každá faktura (daňový doklad) musí obsahovat název a číslo Projektu tzn. že musí obsahovat následující text: „Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“, reg.č. 0231000009. Případné faktury za vícepráce budou fakturovány samostatně a v takovém

případě faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:

- 6.5.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol (podpis TDS a jeho odsouhlasení není vyžadováno v případě nečinnosti TDS – viz druhá věta odstavce 6.5.3. smlouvy), u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a seznam všech dosud vystavených faktur. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS (to neplatí v případě nečinnosti TDS – viz níže).
- 6.5.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 6.5.3. Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 5 kalendářních dnů od jejich předložení. Neučiní-li tak TDS ve stanovené lhůtě, provede kontrolu sám objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) do 4 kalendářních dnů od doručení oznámení zhotovitele o nečinnosti TDS. V případě, že se po tomto oznámení objednatel nevyjádří do 4 kalendářních dnů k předloženému soupisu v souladu s touto smlouvou, berou smluvní strany na vědomí, že soupis je ze strany objednatele odsouhlasený a zhotovitel je oprávněn v soupisu uvedené práce vyfakturovat.
 - 6.5.3.1 Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
 - 6.5.3.2 V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 5 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
 - 6.5.3.3 Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
 - 6.5.3.4 **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených prací, dodávek a služeb postupem dle tohoto článku smlouvy, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 15 této smlouvy.
- 6.6. Objednatelem schválený soupis provedených prací, dodávek a služeb je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.7. **Fakturace:**

- 6.7.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem stavebníka k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 6.7.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. Smluvní strany se shodly, že v případě nejasností ve věci data doručení faktury byla faktura doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 6.7.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, nebo neobsahuje-li faktura všechny její součásti a přílohy uvedené v této smlouvě, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Doručením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 6.7.2 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na smluvní úrok z prodlení dle čl. 13 této smlouvy.
- 6.7.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 6.7.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** (zádržném) ve výši **5 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy, tedy objednatel uhradí faktury až do výše **95 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka (zádržné) bude uvolněna** po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci převíracího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla (resp. jeho příloze).
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu
 - d) úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - e) úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - f) nebude nespolehlivým plátcem,
 - g) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - h) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

- i) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 6.10. V případě, že je tato smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce 6.9 smlouvy, a to i opakovaně po uplynutí dalších 6 měsíců od předání posledního takového prohlášení.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (není-li stanoveno jinak):
- 7.1.1. projektovou dokumentaci pro provádění interiéru a pro výběr dodavatele interiéru „Rekonstrukce Čiperovy vily“ v digitální formě přes datovou úschovnu, zpracovanou společností Masák & Partner, s.r.o., IČO: 27086631, datum zhotovení leden 2024
 - 7.1.2. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
 - 7.1.3. vzor změnového listu,
 - 7.1.9 Rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR č.j. MK 15348/2023 OE ve znění jeho aktuálních změn
- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně této osoby, je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 8.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím ovládané osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat funkci TDS při zhotovování díla.
- 8.4. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci díla, ve smyslu ust. § 14 zákona č. 309/2006 Sb. vykonávat funkci koordinátora BOZP při zhotovování díla.
- 8.5. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena

odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.

- 8.6. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla (vedoucí pracovník) a písemně objednateli oznámit, kdo je **vedoucí pracovník, příp. jeho zástupce**.
- 8.7. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí plnění dle této smlouvy a které bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí nebo postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, území, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit či poskytnout třetí osobě a zhotovitel dává k takovému postoupení či poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy sjednána jako bezúplatná.
- 8.8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo postoupení nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 8.9. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 8.10. S ohledem na skutečnost, že objekt vily, dům zahradníka i přilehlá zahrada jsou zapsané jako národní kulturní památky, je zhotovitel povinen zajistit dodržování zákazu kouření na staveništi všemi osobami podílejícími se na provádění díla, po celou dobu provádění díla. Kouření na staveništi je povoleno pouze na vymezeném místě předem odsouhlaseném objednatelům.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění (bez vad a nedodělků) osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele ve věcech technických. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

- 9.2. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 10.1. **Objednatel** je v souladu s ust. § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem díla**. Veškerá zařízení, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla**, ve **vlastnictví zhotovitele**.
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku (bez vad a nedodělků) objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni zahájení prací objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem** v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **1.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků objednatelem.
- 10.4. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle tohoto článku smlouvy ve stanovené lhůtě, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 11.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 11.4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci (zejména estetickou) a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad

zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 11.5. Záruční doba díla začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku (tj. bez vad a nedodělků), a to v délce **24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným užíváním spotřebního materiálu, jako jsou nálepky, popisky či jiné předměty postupné spotřeby ani na vady vzniklé běžným a obvyklým užíváním díla.
- 11.6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
- 11.7. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem (správcem majetku).
- 11.8. Ustanovení o právech z vadného plnění dle ust. § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže objednatel nebo správce majetku zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí telefonicky zjištěné vady zhotoviteli. Následně **bez zbytečného odkladu objednatel (tj. osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických) nebo správce** majetku odešle písemně **reklamací** zhotoviteli. V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž smluvní strany se dohodly, že i reklamační telefonická či odeslaná objednatel (správcem majetku) v poslední den záruční doby je včas uplatněná. Společně s písemnou reklamací objednatel či správce majetku vyzve zhotovitele k účasti na místním šetření za účelem případného upravení termínu zahájení odstraňování reklamované vady, konaném v termínu navrženém objednatel. Zhotovitel je povinen se zúčastnit daného místního šetření a poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost.
- 12.2. Zhotovitel potvrdí objednateli, případně rovněž správci majetku, formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně, přijetí reklamáce a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamáce (tj. počítáno již od obdržení telefonické reklamáce, pokud byla touto formou učiněna) začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany v návaznosti na místní šetření dle odst. 12.1 smlouvy písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen stanovit co možná nejkratší technicky obhajitelný termín, do kdy vadu odstraní. Takovýto návrh osoba, jež uplatnila reklamací, bez objektivního důvodu neodmítne. V tomto termínu je zhotovitel povinen vadu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nesouhlasí-li objednatel se zhotovitelem navrženým termínem odstranění vady, vyvolá bezodkladně jednání, na kterém obě smluvní strany projednají oboustranně přijatelný termín odstranění vady. Pokud se ani tímto jednáním nedosáhne dohody, berou smluvní strany na vědomí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamáce (tzn. již od uplatnění telefonické reklamáce, pokud byla touto formou učiněna).

- 12.3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.4. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů ne zahájí** odstraňování vad anebo tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky/odpovědnosti za vady a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.5. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním či neodvratitelnými událostmi, bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně objednatele upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval, nebo jestliže zhotovitel nemohl tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.
- 12.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel (správce majetku) reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel/správce majetku nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli účelně a hospodárně vynaložené náklady spojené s danou reklamací.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3% celkové ceny díla vč. DPH dle odst. 5.2.** této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla, či jeho části vymezené v odst. 4.3.1 této smlouvy, bez vad a nedodělků;
- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky **ve výši 500 Kč** za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním dané vady;
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se **započetím odstranění reklamovaných vad** v záruční době (jak stanovuje odst. 12.2. této smlouvy) **ve výši 500 Kč** za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení se započatím odstranění reklamovaných vad;
- 13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady ve výši 500 Kč** (ve lhůtě dle odst. 12.2. této smlouvy) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním dané reklamované vady;
- 13.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností** v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1.000 Kč**;
- 13.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nepředá pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 10.3. této smlouvy objednateli nebo pokud nebude pojistná smlouva platná a účinná po příslušnou dobu uvedenou v odst. 10.3 této smlouvy, a to ve výši **2.000 Kč** za každý započatý kalendářní den, v němž je zhotovitel v prodlení se splněním předmětné povinnosti;

- 13.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** v případě neposkytnutí součinnosti a porušení povinnosti dle odst. 3.4 této smlouvy.
- 13.8. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné, správné, oprávněně vystavené a řádně doručené faktury (v souladu s touto smlouvou), úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každé dílčí porušení povinnosti dodržet zákaz kouření tak, jak stanovuje odst. 8.10 této smlouvy.
- 13.10. Smluvní strany **si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování druhé ze smluvních stran.
- 13.11. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 13.12. Bez ohledu na skutečnost, zda objednatel odstoupí nebo neodstoupí od této smlouvy, nebo zda dojde či nedojde k jinému předčasnému ukončení této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli nahradit taktéž případnou škodu přesahující výši příslušné smluvní pokuty, kterou mu způsobil v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda v této souvislosti způsobena zástupcem či pracovníkem zhotovitele nebo jeho poddodavatelem. Za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli dle této smlouvy se považují mimo jiné zkrácení výše finančních prostředků podpory objednateli na Projekt (uvedený v odst. 2.1 této smlouvy) či finanční sankce uplatněné vůči objednateli poskytovatelem dotace, kontrolním orgánem či orgány veřejné správy, a to za podmínky, že tato škoda vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy, např. zpožděním termínu plnění díla bez vad a nedodělků. V případě vzniku škody definované v tomto odstavci se zavazuje její výši zhotovitel objednateli uhradit, pakliže objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu škody uplatní.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění jednostranným právním jednáním (**odstoupením od smlouvy či výpovědí**) **v souladu s touto smlouvou**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran.
- 14.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět, přičemž se smluvní strany dohodly, že za lhůtu bez zbytečného odkladu pokládají lhůtu v délce **10 kalendářních dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující

strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí neoznámením vznikla a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 14.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.4. Strana, již vzniklo právo na odstoupení od smlouvy, může porušující smluvní straně poskytnout dodatečnou lhůtu pro splnění porušené povinnosti. V takovém případě je oprávněná strana oprávněna odstoupit od až po marném uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění.
- 14.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od této smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích této smlouvy je považováno:
- 14.5.1. prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 kalendářních dnů
 - 14.5.2. prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 kalendářních dnů
 - 14.5.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením/ohlášením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - 14.5.4. **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru stavebníka, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění objednatele
 - 14.5.5. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
 - 14.5.6. **podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek či hrozící úpadek zhotovitele, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení zhotovitele**
- 14.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od této smlouvy je:
- 14.6.1. **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
 - 14.6.2. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 14.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 14.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

- 14.9. Objednatel si před odstoupením od této smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
- 14.10. Důsledky odstoupení od této smlouvy:
- 14.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
 - 14.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
 - 14.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
 - 14.10.3.1 zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - 14.10.3.2 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu**;
 - 14.10.3.3 zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
 - 14.10.3.4 objednatel uhradí zhotoviteli práce řádně provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
 - 14.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 155 této smlouvy.

15. SPORY

- 15.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu (není-li v ní výslovně uvedeno jinak) lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 17.1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech získaných v souvislosti s touto smlouvou. To neplatí pro splnění zákonem uložené povinnosti.
- 17.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 17.3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva či její části mohou být zveřejněny či zpřístupněny třetí osobě za účelem splnění povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.4. V případě, že před podpisem nebo ihned po podpisu této smlouvy není jednou ze smluvních stran oznámeno písemně druhé smluvní straně (postačí e-mailem prostřednictvím zástupce/kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech technických nebo smluvních), že smlouva nebo její přílohy obsahují obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku, berou smluvní strany na vědomí, že tato obchodní smlouva nebo její přílohy neobsahují obchodní tajemství.

18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění touto smlouvou stanovené povinnosti, jež nastaly po nabytí účinnosti této smlouvy nezávisle na vůli osoby, jež se dovolává vyšší moci, a které **nemohly být danou osobou, jež se dovolává vyšší moci, objektivně předvídaný nebo odvráceny či překonány**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která existenci dané nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 18.2. Smluvní strana, které je vyšší mocí znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají vliv na plnění smluvních povinností.
- 18.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si a dohodnou si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě. Smluvní strany nejsou odpovědné za prodlení (tj. nehradí sankce, škody atd.) v případě, že prodlení je způsobeno v důsledku okolnosti vyšší moci.

19. ROZHODNÉ PRÁVO

- 19.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 19.2. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 20.2. Jelikož je předmět plnění této smlouvy spolufinancován z dotace, je objednatel povinen se řídit příslušným Rozhodnutím o poskytnutí dotace, ze které je spolufinancováno plnění této smlouvy, a příslušnými pravidly (pro žadatele a příjemce) a metodickými dokumenty příslušného dotačního programu, včetně následných aktualizací. S ohledem na výše uvedené si objednatel vyhrazuje právo doplnit, případně změnit tuto smlouvu, zejména povinnosti plynoucí ze smlouvy pro zhotovitele, v případě, že z pokynu dotačního (řídícího) orgánu nebo z příslušného Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo z příslušných pravidel (pro žadatele a příjemce) a metodickými dokumenty příslušného dotačního programu, včetně veškerých následných aktualizací a změn, vyplýne nějaká povinnost, kterou bude objednatel muset zavázat rovněž zhotovitele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje na změnu či doplnění smlouvy přistoupit, pakliže takové zajištění nové povinnosti mu nezpůsobí nepřiměřené vícenáklady (za nepřiměřené vícenáklady nejsou považovány vícenáklady do výše 4.000,- Kč ročně ve vztahu ke každé, nové a zajišťované povinnosti). V opačném případě je to důvodem pro výpověď této smlouvy s výpovědní lhůtou 3 pracovních dnů, která plyne dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 20.3. Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 2022/576**“):
- a) on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob analogicky dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny díla uvedené v článku 5. odst. 5.2 této smlouvy:
 - aa) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - ab) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni aa), ani
 - ac) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni aa) nebo ab);
 - b) není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 269/2014**“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)² (dále jen „**nařízení**

² Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

Rady (ES) č. 765/2006“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 208/2014“**);

- c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581“**), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
 - d) že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy),
 - e) s ohledem na výše uvedené se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- 20.4. V případě změny skutečností uvedených v odstavci 20.3 tohoto článku se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod písmenem e) odstavce 20.3 tohoto článku.
- 20.5. Zhotovitel je povinen dodržovat zásadu DNSH (Do No Significant Harm), tj. „významně nepoškozovat“, ke všem příslušným environmentálním cílům, a to ve smyslu Nařízení 2021/241 (Oznámení Evropské komise č. 2021/C58/01), a to v návaznosti na technické pokyny příslušného nařízení, která je blíže specifikována zejména v příslušných dokumentech poskytovatele dotace k Projektu, které jsou ke stažení zde: <https://www.planobnovy.cz/ke-stazeni>.
- 20.6. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy poskytnout objednateli či poskytovateli dotace k Projektu jméno/název svých poddodavatelů první instance.
- 20.7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy poskytnout objednateli či poskytovateli dotace k Projektu informaci o všech skutečných majitelích zhotovitele a o všech skutečných majitelích poddodavatelů ve smyslu čl. 3 bodu 6 směrnice (EU) 2015/849, resp. § 2 písm. e) zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, a sice jméno (jména) a příjmení, datum narození a identifikační číslo (čísla) pro účely DPH nebo daňové identifikační číslo (čísla) těchto skutečných majitelů. Dále je povinen zhotovitel poskytnout objednateli či příslušnému poskytovateli dotace bez zbytečného odkladu informace o změnách v osobách skutečných majitelů zhotovitele a poddodavatelů uvedených ve větě první tohoto odstavce.
- 20.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 20.9. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, na třetí osobu, aniž by předem obdržel od objednatele písemný

souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv (např. o dílo) uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.

- 20.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv.
- 20.11. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje objednatele jakožto správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele <https://zlinskykraj.cz> v sekci Úřad, Ochrana osobních údajů (GDPR).
- 20.12. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 20.13. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 20.14. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 20.15. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě, přičemž změnu postačuje oznámit prostřednictvím e-mailu osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech technických nebo smluvních.
- 20.16. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 - oceněný soupis prací (položkový rozpočet).
- 20.17. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v tištěné formě, bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 9.6.2025, č.u. 0557/R15/25

Zkontroloval:

Za objednatele:

Ve Zlíně

.....

Ing. Radim Holíš
hejtman

Za zhotovitele:

Ve Zlíně

.....

Ing. Dušan Němeček
jednatel

Soupis prací, dodávek a služeb

Stavba: **Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile - Grafický mobiliář a 3D model**

Zadavatel **Zlínský kraj**
třída Tomáše Bati 21
76001 Zlín

IČO: **70891320**

DIČ: **CZ70891320**

Zhotovitel: **STUDIO 6.15 s.r.o.**
Filmová 174
760 01 Zlín

IČO: **26936453**

DIČ: **CZ26936453**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			1 388 500,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 388 500,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 388 500,00 CZK
Základní DPH	21 %	291 585,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 680 085,00 CZK

v **Zlíně**

dne

19.5.2025

Ing. Dušan Němeček, jednatel

Za zhotovitele

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024002 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Číperově vile - Grafický mobiliář a 3D model
O:	SO 01 Číperova vila
R:	2024002 Grafický mobiliář a 3D model

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Grafický mobiliář, 3D model, Informační systém								
1	GP_01	Velkoformátová fotografie vily	ks	1,00000	28 000,00	28 000,00	Vlastní	Indiv
		rozměr 3000mm x 1600mm podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je návrh (texty vše česky a anglicky), veškerý materiál, výroba, tisky, doprava a montáž m.č. 1.15 = 1ks						
2	GP_02	Rozšířená popiska	ks	1,00000	9 000,00	9 000,00	Vlastní	Indiv
		rozměr max. A1 podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je návrh (vše česky a anglicky), veškerý materiál, výroba, tisky, doprava a montáž m.č. 1.06 = 1ks						
3	GP_03	Popisky k obrazům a k exponátům	ks	45,00000	1 000,00	45 000,00	Vlastní	Indiv
		rozměr A5 podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je návrh (vše česky a anglicky), veškerý materiál, výroba, tisky, doprava a montáž m.č. 1.06 = 5ks m.č. 1.07 = 7ks m.č. 1.09 = 5ks m.č. 2.04 = 5ks m.č. 2.05 = 5ks m.č. 2.07 = 5ks m.č. 2.08 = 5ks m.č. 2.09/ 2.10 = 5ks + 1ks + 2ks						
4	GP_04	Popisky k obrazům a k exponátům na sklo vitrin	ks	5,00000	1 600,00	8 000,00	Vlastní	Indiv
		rozměr A5 podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je návrh (vše česky a anglicky), veškerý materiál, výroba, tisky, doprava a montáž m.č. 1.06 = 5ks						
5	GP_05	Novotisky fotografií do vitrin	ks	20,00000	3 500,00	70 000,00	Vlastní	Indiv
		rozměr A4 podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je návrh (vše česky a anglicky), veškerý materiál, výroba, tisky, doprava a montáž m.č. 1.06 = 20ks						
6	GP_06	Novotisky fotografií do vitrin	ks	9,00000	6 500,00	58 500,00	Vlastní	Indiv
		rozměr A3 podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je návrh (vše česky a anglicky), veškerý materiál, výroba, tisky, doprava a montáž m.č. 1.06 = 9ks						
7	GP_07	Novotisky fotografií na zdech	ks	5,00000	4 000,00	20 000,00	Vlastní	Indiv
		rozměr A4 podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je návrh (vše česky a anglicky), veškerý materiál, výroba, tisky, doprava a montáž m.č. 1.07 = 5ks						
8	GP_08	Novotisky fotografií na zdech	ks	3,00000	5 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
		rozměr A3 podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je návrh (vše česky a anglicky), veškerý materiál, výroba, tisky, doprava a montáž m.č. 1.07 = 3ks						
9	GP_09	Půdorysné stopy původní dispozice nábytku	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
		rozměry dle výkresů podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je návrh, veškerý materiál, výroba, tisky, doprava a montáž m.č. 2.04, 2.05, 2.07, 2.08 podrobnější informace ve výkrese "Výpis prkvu_ČV_VÝPIS INTERIÉROVÉ ZAŘÍZENÍ MOBILIÁRE_opr_20240325" pod označením M2_38 a ve výkresech pod označením M2_038						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024002 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Číperově vile - Grafický mobiliář a 3D model
O:	SO 01 Číperova vila
R:	2024002 Grafický mobiliář a 3D model

P.č	Číslo pol	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
10	GP_10	Informační panel o vstupném a otevírací době	ks	1,00000	4 000,00	4 000,00	Vlastní	Indiv
		rozměr max. A3 podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je návrh (vše česky a anglicky), veškerý materiál, výroba, tisky, doprava a montáž m.č. 1.01 = 1ks						
11	GP_11	Rozcestník expozice / úvodní slovo k expozici	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
		rozměr viz. výkresy podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je návrh (vše česky a anglicky), veškerý materiál, výroba, tisky, doprava a montáž m.č. 2.01 podrobnější informace ve výkrese "Výpis prkvu_ČV_VÝPIS INTERIÉROVÉ ZAŘÍZENÍ MOBILIÁŘE_opr_20240325" pod označením M2_01 a ve výkresech pod označením M2_001						
12	GP_12	Výstavní panel oboustranný	ks	12,00000	16 000,00	192 000,00	Vlastní	Indiv
		rozměr panelu 900mm x 900mm, grafický obsah z obou stran podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je návrh (vše česky a anglicky), veškerý materiál, výroba, tisky, doprava a montáž m.č. 2.04 = 3ks m.č. 2.05 = 3ks m.č. 2.07 = 3ks m.č. 2.08 = 3ks dodávka a montáž samotného výstavního panelu není součástí této veřejné zakázky. Výstavní panel oboustranný je v projektové dokumentaci označený jako "M2_003a Výstavní panel oboustranný", podrobnější informace ve výkrese "M2_003a"						
13	GP_13	Výstavní panel jednostranný	ks	12,00000	8 000,00	96 000,00	Vlastní	Indiv
		rozměr panelu 900mm x 900mm, grafický obsah z jedné strany podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je návrh (vše česky a anglicky), veškerý materiál, výroba, tisky, doprava a montáž m.č. 2.01 = 1ks m.č. 2.04 = 2ks m.č. 2.05 = 1ks m.č. 2.07 = 1ks m.č. 2.08 = 4ks m.č. 2.09/ 2.10 = 3ks dodávka a montáž samotného výstavního panelu není součástí této veřejné zakázky. Výstavní panel jednostranný je v projektové dokumentaci označený jako "M2_003a", jelikož se stavebně jedná o identický výrobek, jsou porobnější informace ve výkrese "M2_003b" pro oboustranný panel						
14	GP_14	Časová osa na celou stěnu	ks	3,00000	50 000,00	150 000,00	Vlastní	Indiv
		rozměry max. š.4000mm x 3100mm, plotr, tisk, lepené či stříkané provedení na stěnu a) zachycuje život Dominika Čípery b) od počátku projektování vily V.Karfikem po opuštění vily c) od dětského domova k Čiperce podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je návrh (vše česky a anglicky), veškerý materiál, výroba, tisky, doprava a montáž m.č. 2.04 = 1ks m.č. 2.09 = 1ks m.č. 2.10 = 1ks označení ve výkresové dokumentaci M2_41a,b,c						
15	GP_15	Ilustrační fotografie	ks	10,00000	5 000,00	50 000,00	Vlastní	Indiv
		rozměr A3 podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je návrh (vše česky a anglicky), veškerý materiál, výroba, tisky, doprava a montáž m.č. 2.09/2.10 = 10ks						
16	GP_16	Samostatná fotografie 2. syna u knihovny	ks	1,00000	23 000,00	23 000,00	Vlastní	Indiv
		rozměr max. 2000mm x 2000mm podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je návrh (vše česky a anglicky), veškerý materiál, výroba, tisky, doprava a montáž m.č. 2.08 ozn. Na výkresech "M2_042"						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2024002 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Číperově vile - Grafický mobiliář a 3D model
O:	SO 01 Číperova vila
R:	2024002 Grafický mobiliář a 3D model

P.č	Číslo pol	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
17	PROJEKCE 1	Projekce - proměna vily v čase	kpl	1,00000	35 000,00	35 000,00	Vlastní	Indiv
podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je dodávka kompletního multimediálního obsahu (3min), obraz/zvuk, v českém a anglickém jazyce								
18	PROJEKCE 2	Projekce - současná rekonstrukce	kpl	1,00000	35 000,00	35 000,00	Vlastní	Indiv
podrobnější specifikace viz. tabulka "Tabulka Expozice_Číperova vila_03_24" a projektová dokumentace v ceně je dodávka kompletního multimediálního obsahu (3min), obraz/zvuk, v českém a anglickém jazyce								
19		Grafická idea výstavy	kpl	1,00000	60 000,00	60 000,00	Vlastní	Indiv
definice písma, barevností, grafických prvků apod.								
20	M2_11b	Fyzický 3D model objektu	kpl	1,00000	300 000,00	300 000,00	Vlastní	Indiv
v ceně je návrh, prezentace návrhu, koordinace návrhu s autorským dozorem, výroba vzorků ke schválení, veškerý materiál, výroba, doprava, manipulace a montáž m.č. 2.09 Podrobnější informace ve výkrese "Výpis prvku_ČV_VÝPIS INTERIÉROVÉ ZAŘÍZENÍ MOBILIÁŘE_opr_20240325" pod označením M2_11b a ve výkresech pod označením M2_011b dodávka a montáž výstavní vitríny pro 3D model není součástí této veřejné zakázky.								
21		Informační systém	kpl	1,00000	170 000,00	170 000,00	Vlastní	Indiv
Všechny prvky informačního systému v celé budově uvedené ve výkresech a ve výpise "Výpis prvku_ČV_výpis informačního systému", včetně návrhu textu, písma a grafiky pro informační panel - viz. výkres "D11_126f_infopanel" v ceně je návrh (vše česky a anglicky), veškerý materiál, výroba, tisky, doprava a montáž dodávka a montáž samostatného ocelového infopanelu (viz. výkres "D11_126f_infopanel") není součástí této veřejné zakázky.								
Celkem bez DPH						1 388 500,00		