270/25/INVÚ

**RÁMCOVÁ PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

**uzavřená podle ustanovení § 1724 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi**

**Objednatelem: Zoologická zahrada hl. m. Prahy**

Se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

Zastoupeným: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

IČO: 00064459

DIČ: CZ00064459

Bankovní spojení: PPF banka a. s.

Číslo účtu: 2000980001/6000

**(dále jen „Objednatel“)**

a

**Poskytovatelem: TMI Building s.r.o.**

Se sídlem: Kakosova 1189/8, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

Zastoupeným: Ing. Ivan Grin, jednatel

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2801145153/2010

IČO: 05733171

DIČ CZ05733171

**(dále jen „Poskytovatel“)**

**Preambule**

Tato smlouva je uzavírána s Poskytovatelem jako vítězem veřejné zakázky zadávané jako zakázka malého rozsahu, organizované Objednatelem pod názvem **„VÝKON FUNKCE TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA NA STAVBÁCH V ZOO PRAHA – 2025 - 2029“** (dále též „**Veřejná zakázka**“) dle ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jejím účelem je sjednání rámcových podmínek pro průběžné dílčí plnění předmětu smlouvy, přičemž detailní popis předmětu smlouvy je uveden v článku 2. níže a v příloze č. 1 této smlouvy.

**1. Úvodní ustanovení**

* 1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1724 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), dohodly na uzavření této rámcové smlouvy o zajištění dílčích plnění předmětu Smlouvy (dále jen „**Smlouva**“), které se Poskytovatel touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na své vlastní náklady a své vlastní nebezpečí a Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za jejich provedení cenu sjednanou touto Smlouvou.

1.2 Tato Smlouva obsahuje podrobné obchodní podmínky pro realizaci jednotlivých dílčích plnění a tvoří právně závazný základ pro vystavování jednotlivých objednávek na dílčí plnění (dále jen „**Objednávky**“) na základě písemné výzvy ze strany Objednatele.

1.3 Jednotlivá dílčí plnění budou realizována na základě písemné akceptované Objednávky mezi Objednatelem   
a Poskytovatelem. Akceptací Objednávky dojde k uzavření právního vztahu v rozsahu objednaného plnění.

**2. Předmět Smlouvy**

2.1 Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek týkajících se jednotlivých dílčích plnění (služeb) v rámci Veřejné zakázky. Výkon funkce technického dozoru stavebníka na stavbách prováděných Objednatelem (dále jen „**Služba**“/“**Služby**“ nebo „**Výkon TDS**“) je vymezen popisem plnění Poskytovatele, který je nedílnou přílohou č. 1 Smlouvy a cenovou nabídkou Poskytovatele předloženou ve zadávacím řízení, která je nedílnou přílohou č. 2 Smlouvy.

2.2 K zamezení pochybnostem smluvní strany sjednávají, že Služby budou poskytovány pouze u staveb, jejichž hodnota nepřesáhne 50 milionů Kč bez DPH v každém jednotlivém případě.

2.3 Poskytovatel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy provést všechny úkony spojené s poskytovanou Službou v souladu s ustanovením § 161, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby (dále jen „**Zhotovitel**“), a dále v souladu s pravomocným rozhodnutím o povolení stavby, jíž se poskytování Služeb týká. Kopie příslušné smlouvy o dílo k předmětné stavbě, včetně Zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, bude po uzavření objednatelem neprodleně předána Poskytovateli.

2.4 Jednotlivé Objednávky budou vystavovány na základě aktuálních potřeb Objednatele po dobu účinnosti této Smlouvy formou písemné (elektronické) výzvy k dílčímu plnění. Dílčí Objednávka bude zejména obsahovat:

(a) číslo Objednávky dle konkrétní stavby, k níž se Objednávka vztahuje;

(b) datum Objednávky;

(c) předmět Objednávky, tj. specifikace stavby a rozsah Služby;

(d) lhůty pro poskytnutí Služby;

(e) požadovaný počet hodin Služby a tomu odpovídající cenu Služby stanovenou dle přílohy č. 2.

2.5 Povinnosti Poskytovatele při výkonu TDS dle této Smlouvy zahrnují veškeré činnosti nutné k řádnému provedení výkonu TDS. Pokud nejsou některé činnosti výslovně stanovené v této Smlouvě, resp. konkretizovány v příloze č. 1, má se za to, že jsou jejím obsahem s ohledem na obchodní zvyklosti.

* 1. Poskytovatel bere na vědomí, že svou účastí ve Veřejné zakázce vystupuje jako odborník, a dle § 2950 Občanského zákoníku tak nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.

2.7 Uzavřením této Smlouvy Poskytovateli nevzniká nárok na uzavření jakékoliv Objednávky dílčího plnění.

**3. Podmínky pro jednotlivá dílčí plnění a pro poskytování Služeb**

3.1 Dílčí plnění budou realizována v termínech a za podmínek stanovených v Objednávkách. Objednatel stanoví   
v každé konkrétní Objednávce obsah a místo požadovaného dílčího plnění dle čl. 2 Smlouvy. Objednávka musí být Objednatelem učiněna písemně. Za písemnou formu se považuje rovněž komunikace prostřednictvím elektronické pošty (včetně datových schránek).

3.2 Poskytovatel je povinen Objednávku přijmout a potvrdit nejpozději do následujícího pracovního dne od jejího přijetí, nestanoví-li Objednatel jinak. Potvrzením Objednávky se považuje smluvní vztah za uzavřený.

3.3 Poskytovatel zahájí výkon činnosti TDS první pracovní den bezprostředně následující po akceptaci Objednávky nebo při smluveném termínu předání staveniště konkrétní stavby. Poskytování Služeb dle této Smlouvy po uvedení stavby do užívání bude dále pokračovat po celou záruční dobu stavby, a to pro účely vyřizování případných reklamací stavby ze strany Objednatele.

* 1. Poskytovatel se při poskytování Služeb dle této Smlouvy zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavebních prací, aby byl dodržen rozpočet a termíny, jakož i platné právní předpisy a vydaná rozhodnutí.
  2. Poskytovatel se zavazuje provádět kontrolu plnění smluvních povinností ze strany Zhotovitele stavby, a to v souladu se smlouvou o dílo, která bude uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.
  3. Poskytovatel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o zjištěných porušeních smlouvy o dílo, která bude uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby a připravovat pro Objednatele podklady dokumentující případné porušení smluvních povinností Zhotovitele stavby.
  4. Poskytovatel se zavazuje, že poskytování Služeb bude po celou dobu trvání této Smlouvy zajišťovat prostřednictvím týmu 3 (tří) osob, z nichž je jedna osoba na pozici náhradníka, disponujících autorizací v oboru pozemní stavby (dále jen „**autorizovaná osoba“).**

**4. Místo, doba a předávání plnění**

4.1 Místem plnění dle této Smlouvy je areál Zoologické zahrady hl. m. Prahy; místo plnění Služby určuje konkrétní Objednávka.

4.2 Objednatel bude průběžně kontrolovat plnění Služeb a po dokončení objednaných Služeb Poskytovatelem provede závěrečnou kontrolu, včetně rozpisu provedených prací, podle každé Objednávky. Pokud nejsou Služby poskytnuty v  rozsahu a kvalitě stanovených v Objednávce, Objednatel zjištěné nedostatky Poskytovateli písemně vytkne a stanoví lhůtu pro jejich nápravu.Poskytovatel bere na vědomí, že časové rozložení poskytování Služeb dle této Smlouvy a stanovení rozsahu kontrol je na jeho vlastním uvážení. Poskytovatel je však povinen zajistit výkon činností TDS dle této Smlouvy prostřednictvím jedné autorizované osoby v pracovních dnech bez výjimky. Ve svátcích a dnech pracovního klidu je Poskytovatel povinen zajistit výkon činností TDS v době, kdy se na stavbě pracuje, a to vždy minimálně v případech, kdy budou prováděny ty části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, a to na základě předchozí výzvy Zhotovitele stavby nebo Objednatele, která bude učiněna min. jeden (1) pracovní den předem.

* 1. Poskytovatel je nad rámec výše uvedeného povinen zajistit poskytování Služeb dle této Smlouvy, a to v hodinové sazbě a rozsahu, který určí pověřený zástupce Objednatele nebo jaký bude vyžadován vlastním průběhem stavebních prací na stavbě.

**5. Cena a platební podmínky**

5.1 Smluvní strany sjednávají, že celková cena všech jednotlivých dílčích plnění za dobu platnosti této Smlouvy činí **3.000.000,00 Kč (slovy: tři miliony korun českých**) bez DPH, DPH činí 630.000,00 Kč, celková cena včetně DPH činí 3,630.000,00 Kč. Tato cena je konečná, pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu platnosti této Smlouvy.

5.2 Ceny jednotlivých dílčích plnění se řídí cenovou nabídkou za hodinovou sazbu, uvedenou v příloze č. 2,jsou cenami konečnými, pevnými, nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými po celou dobu platnosti Smlouvy a jsou v nich veškeré náklady Poskytovatele spojené s provedením Služby a s plněním všech dalších povinností Poskytovatele dle této Smlouvy. V případě že by mohl přesto vzniknout nárok Poskytovatele na úhradu dalších nákladů, je Poskytovatel povinen před jejich vynaložením požádat s dostatečným předstihem písemně Objednatele o schválení vynaložení takových nákladů.

5.3 Výši uvedené ceny za jednotlivé dílčí plnění dle přílohy č. 2 Smlouvy je možné změnit pouze   
v případě, že dojde v průběhu poskytnutí těchto dílčích plnění ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.

5.4 Za účelem vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že Poskytovatel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s poskytováním Služeb nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících z této Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v ceně Služeb dle této Smlouvy. V ceně Služeb Poskytovatel zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu výkonu své činnosti a souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk.

5.5 Úhrada plnění každé jednotlivé Objednávky bude probíhat průběžně na základě faktur vystavených Poskytovatelem, v nichž bude fakturovaná částka stanovena podle výkazu počtu hodin Služeb odsouhlaseného Objednatelem a předané fotodokumentace pořízené v daném měsíci.

5.6 Každá faktura vystavená Poskytovatelem bude označena číslem Objednávky, jíž se týká a musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Poskytnuté služby budou fakturovány dle jednotkových cen uvedených v nabídce Poskytovatele v příloze č. 2 této Smlouvy. Nedílnou přílohou faktury bude odsouhlasený výkaz počtu hodin Služeb.

5.7 K výše uvedeným cenám bude účtována DPH v zákonné výši. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena k aktuálnímu datu v souladu s platnými právními předpisy.

5.8 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Poskytovatelem Objednateli. Každá faktura bude doručena v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: [fakturace@zoopraha.cz](mailto:fakturace@zoopraha.cz).

5.9 Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanové výše uvedenými právními předpisy a Smlouvou, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že je povinen poté vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počne běžet doručením opravené faktury.

5.10 Poskytovatel je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky nebo jejich část, pokud nedodrží sjednané podmínky nebo pokud mu jeho zaviněním byly poskytnuty neprávem nebo ve vyšší částce, než mu náležely. Vrácení bude provedeno ve lhůtě a způsobem stanoveným ve výzvě Objednatele.

**6. Práva a povinnosti smluvních stran**

6.1 Objednatel je povinen na písemnou výzvu Poskytovateli zajistit pro potřeby výkonu TDS veškeré potřebné   
a jemu dostupné podklady a informace, a poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost

6.1.1 Objednatel předá Poskytovateli v elektronické podobě zejména tyto podklady:

* kopii rozhodnutí o povolení předmětné stavby, pokud bylo vydáno;
* projektovou dokumentaci, dokladovou část se souhlasnými závaznými stanovisky dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem k dokumentaci pro stavební řízení, pokud byly vydány;
* stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojována, pokud to je relevantní;
* smlouvu se Zhotovitelem stavby a Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet stavby.

6.1.2 V případě potřeby Objednatel předloží Poskytovateli potřebná pověření nutná pro jeho činnost.

6.1.3 Objednatel je povinen přizvat Poskytovatele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se realizace stavebních prací, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Poskytovatel nezúčastnil, a na kterých se projednávaly relevantní informace týkající se realizace stavby.

6.1.4 Objednatel je povinen se zúčastnit na písemné vyzvání Poskytovatele všech důležitých jednání týkajících se přípravy i průběhu stavby.

6.2 Objednatel je oprávněn**:**

6.2.1 provádět průběžnou kontrolu nad výkonem TDS;

6.2.2 upozornit Poskytovatele na vady a nedostatky při provádění Služeb a požadovat jejich nápravu;

6.2.3 nařídit přerušení Služeb dle konkrétní Objednávky v případě nedostatku finančních prostředků s tím, že se provede inventarizace rozpracovanosti Služeb a uhradí Poskytovateli prokazatelně vynaložené a doložené náklady; v takovém případě si Objednatel vyhrazuje právo jak zrušit konkrétní Objednávku, tak i vypovědět Smlouvu s okamžitou účinností.

6.3 Poskytovatel je povinen:

6.3.1 zahájit poskytování Služby v souladu s termíny uvedenými v jednotlivých Objednávkách;

6.3.2 kontrolovat plnění všech závazků Zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo; o neplnění okamžitě informovat Objednatele a zajistit příslušná opatření; Poskytovatel není oprávněn přejímat ve vztahu ke Zhotoviteli žádné závazky nebo ujednání, které by měnily smlouvu se Zhotovitelem stavby   
v termínu, předmětu a ceně díla;

6.3.3 dbát na kvalitu provádění Služeb podle čl. 2. této Smlouvy a při jejich provádění dodržovat ustanovení této Smlouvy a platné právní předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti práce a předpisů z oblasti ochrany životního prostředí;

6.3.4 bez zbytečného odkladu, nejpozději však vždy do tří (3) kalendářních dnů písemně (v elektronické podobě) oznámit Objednateli všechny skutečnosti a okolnosti, které zjistil při provádění TDS,   
 a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele; nedojde-li však ke změně pokynů Objednatele, je Poskytovatel povinen postupovat podle původních pokynů, ledaže je původní pokyn Objednatele v rozporu s právními předpisy;

6.3.5 shromažďovat záznamy, dokumenty, listiny, korespondenci, změny projektové dokumentace stavby, atd. související s plněním závazků dle této Smlouvy a poskytnout je Objednateli kdykoliv na jeho žádost bez zbytečného odkladu, souhrnně pak nejpozději však do deseti (10) kalendářních dnů ode dne dokončení stavby, resp. po kolaudaci;

6.3.6 umožnit Objednateli výkon jeho práv podle odst. 6.2 tohoto článku;

6.3.7 poskytnout zástupcům kontrolních orgánů, které jsou oprávněny provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu, veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení výkonu kontroly a monitorovací činnosti.

6.4 Poskytovatel je dále povinen v souvislosti se skutečností, že místem plnění je areál Zoo Praha, důsledně dodržovat následující:

6.4.1 v rámci plnění Smlouvy nesmí vstupovat mimo volné plochy areálu (do výběhů, bezprostředního okolí výběhů, provozních částí areálu aj.), vyjma po předchozí dohodě s odpovědnou osobou za daný zoologický úsek a po předchozím informování osoby Objednatelem pověřené přejímat předmět plnění stanovené v čl. 13 této Smlouvy;

6.4.2 je povinen při plnění Smlouvy dodržovat veškeré podmínky a příkazy vyplývající   
z provozu zoologické zahrady; zejména je povinen neomezovat nad nutnou míru provoz Objednatelem provozované zoologické zahrady; pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Poskytovatel v plném rozsahu; tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

6.5 Všichni pracovníci Poskytovatele, kteří pracují v areálu Objednatele, jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem Objednatele týkající se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostrahy majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady. Vnitřní předpis Zoo Praha, podepsaný Poskytovatelem, je přílohou č. 3 Smlouvy.

6.6 Poskytovatel je oprávněn činit zápisy do stavebních deníků a je oprávněn, v případě zjištění, že dílo je prováděno nekvalifikovanými osobami nebo osobami opakovaně porušujícími BOZP, vyzvat Zhotovitele   
 k jejich výměně, a to zápisem do stavebního deníku nebo v rámci zápisu z kontrolního dne stavby. V případě, zjištění závažného porušení BOZP je Poskytovatel povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat Objednatele.

6.7 Poskytovatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy uzavřené platné a účinné profesní pojištění odpovědnosti u Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, pojistnou smlouvou č. 0033673071 za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem minimálně ve výši **5,000.000 Kč** (pět milionů korun českých). Toto pojištění se Poskytovatel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu poskytování Služeb dle Smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

6.8 Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli na jeho žádost originál pojistné smlouvy k nahlédnutí, případně také předložit příslušné a aktuální znění všeobecných pojistných podmínek k předmětné smlouvě. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu byla Poskytovatelem doložena v jeho nabídce v předmětném zadávacím řízení a poté ověřena v rámci součinnosti před uzavřením Smlouvy v souladu s požadavkem Objednatele uvedeném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

**7. Doba platnosti Smlouvy**

7.1 Smlouva se uzavírá na dobu 4 (čtyř) let ode dne její účinnosti nebo do vyčerpání celkové ceny uvedené v čl. 5., odst. 5.1 výše, podle toho, co nastane dříve.

7.1.1 Tato Smlouva může být ukončena před uplynutím doby stanovené v odst. 7.1:

(a) písemnou dohodou obou stran;

(b) odstoupením od Smlouvy s okamžitou účinností v případech, kdy některá ze smluvních stran poruší závažným způsobem některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně v obecně závazných právních předpisech;

(c) výpovědí Smlouvy Objednatelem dle ustanovení čl. 6., odst. 6.2.3 výše.

7.1.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě závažného porušení ustanovení této Smlouvy Poskytovatelem. Za závažné porušení této Smlouvy bude považováno neprovedení služeb   
v odpovídající kvalitě nebo neprovedení služeb ve stanoveném termínu.

7.1.3 Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže je Objednatel v prodlení s plněním závazku dle odst. 6.1 této Smlouvy a Poskytovateli tak znemožnil včasné provedení služeb v souladu s tímto článkem Smlouvy, jestliže jej Poskytovatel na nemožnost včasného splnění závazku předem písemně upozornil. Poskytovatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel **bezdůvodně** v prodlení se zaplacením ceny Služeb nebo jakékoli její části, na níž Poskytovateli vznikl nárok, a nenapravil takové porušení své povinnosti v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté mu Poskytovatelem, která nesmí být kratší než třicet (30) kalendářních dnů.

7.1.4 Ukončení Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

7.1.5 Ukončením Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

7.2 Objednatel i Poskytovatel jsou oprávněni písemně vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu. V případě výpovědi smluvní strany dle tohoto odstavce Smlouvy činí výpovědní lhůta 1 (jeden) měsíc a počítá se od prvého dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě vypovězení Smlouvy je Objednatel povinen Poskytovateli zaplatit poměrnou část sjednané ceny dle skutečně provedených Služeb.

**8. Mlčenlivost**

8.1 Poskytovatel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním, nebo o skutečnostech, o nichž se dozví během svého působení v areálu Objednatele. Tím není dotčena možnost Poskytovatele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

8.2 Poskytovatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.

8.3 Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Poskytovatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

**9. Odpovědnost za vady**

9.1 Objednatel je povinen vady Služeb písemně reklamovat, a to i elektronickou formou, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil a stanovit Poskytovateli lhůtu pro jejich odstranění.

9.2 Neodstraní-li Poskytovatel vady Služeb způsobem požadovaným Objednatelem ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li, že vady neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy nebo požadovat slevu z ceny plnění.

9.3 Projeví-li se na stavbě vada, za kterou alespoň zčásti odpovídá Poskytovatel z důvodu vadně provedeného plnění dle této Smlouvy (např. vadné plnění při provádění související kontroly na stavbě), je Poskytovatel povinen ve vztahu k takové vadě poskytnout Objednateli součinnost při reklamačních řízeních bez nároku na související cenu Služeb, pokud Objednatel ve vztahu k Poskytovatelovi uplatní právo z vadného plnění ve formě odstranění vady.

9.4 V souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 písm. c) Občanského zákoníku odpovídá Poskytovatel za vady stavby společně a nerozdílně se Zhotovitelem stavby, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání jeho dozoru TDS.

**10. Vyšší moc**

10.1 Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli Smluvních stran, kterou smluvní strany při uzavření této Smlouvy nemohly předvídat, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran, a to včetně nařízení a opatření vlády ČR nebo orgánů státní správy ČR. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této Smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.

10.2 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody jí způsobené a z nich plynoucího neplnění závazků.

10.3 Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této Smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této Smlouvy.

**11. Sankční ujednání**

11.1 V případě, že Poskytovatel nebude opakovaně (2x) přes písemnou výstrahu Objednatele vykonávat činnosti dle jednotlivé Objednávky řádně a včas, je Objednatel oprávněn jako smluvní pokutu neproplatit 10 % z  fakturované ceny za Služby dle Objednávky bez DPH.

11.2 V případě prodlení Poskytovatele s provedením Služeb podle Objednávky nebo termínem nápravy reklamovaných vad Služeb z předávacího řízení, zaplatí Poskytovatel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny dílčího plnění uvedeného v Objednávce bez DPH za každý započatý den prodlení, a to na základě faktury Objednatele splatné do 15 dnů od jejího doručení Poskytovateli.

11.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury za provedené Služby je Objednatel povinen zaplatit zákonem stanovený úrok z prodlení z neuhrazené částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

11.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé smluvní straně požadující zaplacení smluvní pokuty, pokud ke škodě došlo v příčinné souvislosti s porušením podmínek této Smlouvy, které zakládá právo na zaplacení smluvní pokuty.

11.5 Za porušení mlčenlivosti specifikované v čl. 8 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to na základě faktury Objednatele splatné do 15 dnů od jejího doručení Poskytovateli.

**12. Právní úprava, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky**

12.1 Záležitosti neupravené touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.

12.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této Smlouvy mezi Poskytovatelem a Objednatelem je obecný soud Objednatele.

12.3 Poskytovatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, třetí osobě.

**13. Oprávněné osoby**

13.1 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím následujících oprávněných osob nebo statutárních zástupců smluvních stran, pokud smluvní strany neoznámí způsobem určeným pro komunikaci touto Smlouvou jinou oprávněnou osobu.

13.2 Za stranu Objednatele je osobou oprávněnou ustanoven **XXX**, náměstek Investičního útvaru, nebo jím pověřená osoba.

Kontaktní údaje oprávněné osoby Objednatele jsou:

Adresa pro doručování pošty: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

Emailová adresa: [XXX](mailto:divoky@zoopraha.cz)

Mobilní telefon: XXX

13.3 Za stranu Poskytovatele je osobou oprávněnou ustanoven **Ing. Ivan Grin**, nebo jím pověřená osoba.

Kontaktní údaje oprávněné osoby Poskytovatele jsou:

Adresa pro doručování pošty: Kakosova 1189/8, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

Emailová adresa: XXX

Mobilní telefon: XXX

13.4 Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům, ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí od příslušné smluvní strany udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat jménem příslušné smluvní strany navenek a zavazovat ji v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby a jsou povinny tuto změnu druhé straně písemně oznámit způsobem stanoveným pro komunikaci smluvních stran touto Smlouvou, a to bezodkladně. Taková změna je účinná ode dne doručení oznámení o změně oprávněné osoby druhé smluvní straně.

**14. Zvláštní ustanovení**

14.1 Poskytovatel je povinen uchovávat nejméně po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena poskytovateli závěrečná platba.

14.2 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít. Poskytovatel zároveň bere na vědomí, že Objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,   
a souhlasí s tím, že text této Smlouvy může být zveřejněn prostřednictvím Objednatele v registru smluv.

14.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

14.4 Poskytovatel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu Smlouvy a navrhovat řešení vedoucí k jejich odstranění.

14.5 Smluvní strany se zavazují, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy budou vždy postupovat a vystupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno dobré jméno druhé strany a vyvarují se takových jednání, která by bezdůvodně mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze smluvních stran nezamlčí druhé smluvní straně žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto Smlouvou.

14.6 Objednatel je oprávněn pozastavit platby faktur Poskytovatele či jednostranně započíst proti pohledávkám Poskytovatele kteroukoli z plateb z důvodu:

(a) prodlení Poskytovatele s plněním jeho povinností;

(b) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Poskytovatele;

(c) škody způsobené Objednateli;

(d) opakovaného neplnění povinností ze strany Poskytovatele, nebo

(e) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Poskytovateli.

14.7 Poskytovatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele této Smlouvy.

14.8 Poskytovatel nemůže bez souhlasu Objednatele převést práva a postoupit své pohledávky plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.

**15. Závěrečná ustanovení**

15.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím Objednatele v registru smluv dle odst. 14.2 této Smlouvy.

15.2 Veškeré změny Smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.

15.3 Poskytovatel tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, aby veškeré dokumenty obsahující osobní údaje Poskytovatele související s touto Smlouvou byly po dobu, po kterou je Objednatel povinen tak činit, zpracovány a archivovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016   
o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů   
a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR") účinným od 25. května 2018 a zákonem č. 499/2004 Sb.,   
o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění některých předpisů.

15.4 Poskytovatel si je vědom, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Poskytovatel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou dle platných právních předpisů.

15.5 Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, bude tato Smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplývá-li z obsahu a povahy Smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradit ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.

15.6 Smlouva je sepsána ve 2 originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží   
1 vyhotovení.

15.7 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumějí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své odpisy.

15.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Popis plnění

Příloha č. 2: Cenová nabídka Poskytovatele

Příloha č. 3: Vnitřní předpis Zoo Praha (BOZP)

V Praze dne 24.06.2025 V Praze dne

**Za Objednatele Za Poskytovatele**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Miroslav Bobek Ing. Ivan Grin

ředitel Zoologické zahrady hl. m. Prahy jednatel TMI Building s.r.o.