

SML 2024/327/2

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

SF Stavební s.r.o.

se sídlem: Velehradská 1735/28, Vinohrady (Praha 3), 130 00 Praha

zastoupen: Bc. Ondřejem Smažíkem, jednatelem společnosti

IČO 04535791

DIČ: CZ04535791

bankovní spojení: UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1388015237/2700

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 249286 oddíl C
(dále jen „zhotovitel“)

smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo č. SML 2024/327 ze dne 10.06.2024

ve znění dodatku SML 2024/327/1 ze dne 19.12.2024 k veřejné zakázce malého rozsahu
s názvem „**Revitalizace MŠ Pohádka v Praze 12**“ (dále jen „Smlouva“):

ZMĚNA SMLOUVY

1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“) je dohoda smluvních stran, kterou se mění Smlouva následujícím způsobem:
 - a) Smluvní strany se dohodly na provedení dodatečných prací, které vznikly v průběhu realizace díla a které nebyly zahrnuty v původním závazku smlouvy. Dodatečné práce nemění celkovou povahu zakázky. Předmětem dodatečných prací je doplnění tlumičů hluku u vzduchotechnika a zhotovení stříšek před vstupy do objektu. Ocenění dodatečných prací tvoří přílohu č. 1 k tomuto Dodatku. Jednotlivé změnové listy

obsahují komentáře včetně zdůvodnění změny k příslušnému ustanovení paragrafu dle ZZVZ.

Hodnota dodatečných prací činí částku 368.851, 19 Kč bez DPH.

- a) Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na cenu díla, smluvní strany mění bod 3.2. článku III. Smlouvy týkající se ceny díla, který zní nově takto:

Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:

Cena bez DPH	12.849.690, 41 Kč
Celková cena celkem vč. 21% DPH	15.548.125, 40 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy výslovně neměněna tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- b) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-125-003-25 ze dne 24.6.2025.

Příloha č. 1 – Ocenění dodatečných prací včetně komentáře

V Praze dne

za objednatele:

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

V dne

za zhotovitele:

.....

Bc. Ondřej Smažík, jednatel společnosti



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP		číslo OZ: 011	
Zhotovitel:	SF Stavební s.r.o.		
Investor:	Městská část Praha 12	Datum: 20.03.2025	
Název akce: Revitalizace MŠ Pohádka v Praze 12			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Ocenění prací - příloha k OZ 011 - Demontáž a výměna prvků rekuperace		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Demontáž a výměna prvků rekuperace Popis a zdůvodnění změny: Zhotovitel: Na základě akreditovaného měření hluku bylo zjištěno, že vzduchotechnické rekuperační jednotky, včetně rozvodového potrubí nesplňují požadované hlukové limity vyplývající z hygienických předpisů. Z tohoto důvodu bylo navrženo doplnění tlumičů na potrubí VZT, výměna filtrů a následně opakovat měření. Projektant:			
Počet připojených listů specifikací:	1		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:			
Městská část Praha 12, jakožto příjemce dotace.			



Stanovisko technického dozoru stavby:
S doplněním tlumičů hluku souhlasím.

**Ing. Petr
Špínka**

Digitálně podepsal
Ing. Petr Špínka
Datum: 2025.06.16
21:57:56 +02'00'

Stanovisko projektanta stavby:
S doplněním tlumičů hluku souhlasím.

Ing. Pavel Chrobok

Stanovisko energetického specialisty:
Změna se netýká energetické náročnosti budovy.



Digitální podpis:
13.06.2025 12:59

Příloha: Ocenění prací - příloha k OZ 011 - Demontáž a výměna prvků rekuperace



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 011
Zhotovitel:	SF Stavební s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Dvořák Jaroslav	
Datum:	20.03.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Demontáž a výměna prvků rekuperace Popis a zdůvodnění změny: Na základě akreditovaného měření hluku bylo zjištěno, že vzduchotechnické rekuperační jednotky, včetně rozvodového potrubí nesplňují požadované hlukové limity vyplývající z hygienických předpisů. Z tohoto důvodu bylo navrženo doplnění tlumičů na potrubí VZT, výměna filtrů a následně opakovat měření.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,- Kč	159 301,20,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
159 301,20,- Kč	Do 2 týdnů od účinnosti smlouvy	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Ing. Petr Špínka Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka Datum: 2025.06.17 08:23:33 +02'00'	Bc. Ondřej Smažík Digitálně podepsal Bc. Ondřej Smažík Datum: 2025.06.14 20:07:40 +02'00'	
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Ocenění k ZL 011

Stavba:

Revitalizace MŠ Pohádka v Praze 12

Objekt:

Demontáž a výměna prvků rekuperace

Místo: Imrychova 937/15

Datum: 14.02.2025

Zadavatel: Městská část Praha 12

Projektant: Projektová kancelář
ATLAS spol. s r.o.

Zhotovitel: SF Stavební s.r.o.

Zpracovatel: Dvořák Jaroslav

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						159 301,20
751	Vzduchotechnika					159 301,20
		Tlumič hluku flexibilní SONOULTRA 200/50 mm	ks	20,000	4 399,56	87 991,20
		Odborná demontáž potrubí spiro 200 (přívod a odhah)	ks	10,000	1 160,00	11 600,00
		Opakované akreditované měření	ks	1,000	38 000,00	38 000,00
		Výměna filtrů	ks	5,000	2 750,00	13 750,00
		Doprava	kpl	1,000	7 960,00	7 960,00



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP			číslo OZ: 012	
Zhotovitel:	SF Stavební s.r.o.			
Investor:	Městská část Praha 12	Datum: 14.05.2025		
Název akce: Revitalizace MŠ Pohádka v Praze 12				
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Ocenění prací - příloha k OZ 012 - Doplnění 1ks stříšky + statické podepření		
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Doplnění 1ks stříšky + statické podepření				
Popis a zdůvodnění změny:				
Zhotovitel:				
Při instalaci stříšek nad vstupy do objektu bylo zhotovitelem zjištěno, že v místě zavěšení stříšky není obvodové zdívo únosné pro navržený způsob ukotvení. Z tohoto důvodu navrhl AD v kooperaci s výrobcem statické podepření. Současně bylo navrženo doplnění stříšky nad vstup do školnického bytu.				
Projektant:				
Počet připojených listů specifikací:		1		
Důvod vícepráce / méněpráce:				
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>				
odstavec 4, § 222 ☒		odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:				
Městská část Praha 12, jakožto příjemce dotace.				



Stanovisko technického dozoru stavby:
S úpravou a podepřením stříšek souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby:
S úpravou a podepřením stříšek souhlasím.

Stanovisko energetického specialisty:
Změna se netýká energetické náročnosti budovy.

**Ing. Petr
Špínka**

Digitálně
podepsal Ing. Petr
Špínka
Datum: 2025.06.16
21:58:51 +02'00'

Ing. Pavel Chrobok



Digitální podpis:
13.06.2025 13:01

Příloha: Ocenění prací - příloha k OZ 012 - Doplnění 1ks stříšky + statické podepření



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 012
Zhotovitel:	SF Stavební s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Dvořák Jaroslav	
Datum:	14.05.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Doplnění 1ks stříšky + statické podepření Popis a zdůvodnění změny: Při instalaci stříšek nad vstupy do objektu bylo zhotovitelem zjištěno, že v místě zavěšení stříšky není obvodové zdivo únosné pro navržený způsob ukotvení. Z tohoto důvodu navrhl AD v kooperaci s výrobcem statické podepření. Současně bylo navrženo doplnění stříšky nad vstup do školnického bytu.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,- Kč	209 550,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
209 550,- Kč	Do 8 týdnů od účinnosti smlouvy	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Ing. Petr Špínka Digitálně podepsal Ing. Petr Špínka Datum: 2025.06.17 08:24:13 +02'00'	Bc. Ondřej Smažík Digitálně podepsal Bc. Ondřej Smažík Datum: 2025.06.14 20:06:25 +02'00'	
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Ocenění k ZL 012

Stavba:

Revitalizace MŠ Pohádka v Praze 12

Objekt:

Doplnění 1ks stříšky + statické podepření

Místo:

Imrychova 937/15

Datum:

12.04.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 12

Projektant:

Projektová kancelář
ATLAS spol. s r.o.

Zhotovitel:

SF Stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Dvořák Jaroslav

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						209 550,00
						209 550,00
	767812112.1	D+M skleněných markýz nad vstupy do budovy 2400x1000, 2x Float čirý 6mm kalené s bezpečnostní folií a nerezovými konzoly/táhly	ks	1,000	55 425,00	55 425,00
		Podpěra na zídku z profilu jackal, žárový zinek + montáž	ks	2,000	34 425,00	68 850,00
		konzolová podpěra z profilu jackal, žárový zinek + montáž	ks	3,000	28 425,00	85 275,00