

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 3.1.2002  
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., § 663 a následujících  
občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

uzavřený mezi:

**Městem Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 100, IČ 002 31 401, zastoupené starostou panem **Ing. Petrem Koubou**, dále jen „pronajímatel“

a

**společností Pivovar FERDINAND a.s.**, se sídlem Tábořská 306, Benešov, za společnost jedná **Ing. Jan Šorm**, předseda představenstva, IČ 272 02 658, dále jen „nájemce“

### I.

Dne 3.1.2002 byla mezi smluvními stranami podepsána Smlouva o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 1783 na Malém náměstí v Benešově o výměře 1514,7 m<sup>2</sup> (dále jen „smlouva“).

### II.

Tímto dodatkem se doplňuje článek 7. odstavec 7.10. tohoto znění:

„7.10. Nájemce je povinen zainvestování kompletní rekonstrukce technologické části kuchyně bez finančního příspěvku Města Benešov, Město Benešov přispěje pouze na stavební úpravy vzniklé v souvislosti s kompletní rekonstrukcí technologické části kuchyně“.

### III.

Tímto dodatkem se doplňuje článek 7. odstavec 7.11. tohoto znění:

„7.11. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájmu pojištění domu č.p. 1783. Účastníci se dohodli, že pojistné, které pronajímatel příslušné pojišťovně takto zaplatí, pronajímatel 1x ročně nájemci přefakturuje a nájemce je pronajímateli uhradí.“

### IV.

Tímto dodatkem se mění článek 12. odstavec 12.1. smlouvy tak, že datum „31.12.2006“ se nahrazuje datem 31.12.2011.

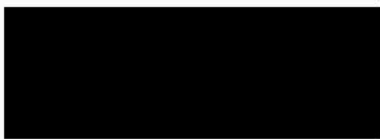
### V.

Rada města Benešov schválila změny smlouvy uvedené v čl. II. a IV. tohoto dodatku na svém jednání konaném dne 11.10.2006

VI.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny a tato smlouva ve znění tohoto dodatku č. 1 je účinná od 1.1.2007

V Benešově dne 25.října 2006



Pronajímatel:  
**Ing. Petr Kouba**  
starosta



Nájemce:  
**Pivovar FERDINAND a.s.**



Pivovar FERDINAND a.s.  
Táborská 306  
256 01 Benešov  
IČ: 27202658 DIČ: CZ27202658