



Ev.č.: UZSVM/H/255645/2025

Čj.: UZSVM/H/252444/2025-HTUM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Praha a Střední
Čechy, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „**předávající**“)

a

Zotavovna Věžeňské služby České republiky Přední Labská,

státní příspěvková organizace,
se sídlem Přední Labská 43, 543 51 Špindlerův Mlýn,
zastoupená Bc. Petrou Koreňovou, ředitelkou,
IČO: 65997981

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)
a § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek
státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU A O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI
HOSPODAŘIT S TÍMTO MAJETKEM
č. 42/512/2025**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem tohoto majetku:

stavba:

- **bez čp/če**, způsob využití občanská vybavenost, stojící na parcele St. 173, LV 116, hodnota
v operativní evidenci 30.890 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Přední Labská**, obec Špindlerův
Mlýn, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj,
Katastrálním pracovištěm Trutnov (dále také jen „**předávaný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě prohlášení o vzniku práva
č. j. UZSVM/H/112633/2025-HTUM ze dne 26. 2. 2025 příslušný s předávaným majetkem
hospodařit, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Předávající nepotřebuje předávaný majetek k plnění svých úkolů. Rozhodnutí o nepotřebnosti se
v tomto případě nevydává ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek a přejímající tento majetek od předávajícího přejímá. Předáním majetku se současně mění příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.
2. Předávaný majetek stojí na pozemku stavební parcele č. 173, zapsaném na listu vlastnictví č. 116, se kterým má příslušnost hospodařit přejímající. Přejímající je příslušný hospodařit také se sousedním pozemkem pozemkovou parcelou č. 243/28. Přejímající předávaný majetek využije jako přečerpávací stanici na vodu pro čističku odpadních vod pro sousední objekt zotavovny, s nímž je rovněž příslušný hospodařit. Předáním dojde ke sjednocení příslušnosti hospodařit k předávanému majetku a k pozemku, na kterém předávaný majetek stojí.
3. Přejímající se s předávajícím dohodli, že za předávaný majetek neposkytne přejímající předávajícímu žádné peněžité plnění.

Čl. IV.

1. Předávaný majetek leží na území Krkonošského národního parku.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.
3. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav předávaného majetku znám, a že jej v tomto stavu přejímá. Fyzické předání a převzetí proto není potřeba.

Čl. V.

1. Tato smlouva o předání majetku státu nepodléhá vydání souhlasného stanoviska Ministerstva životního prostředí.
2. Tato smlouva o předání majetku státu nevyžaduje k platnosti schválení Ministerstvem financí.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku příslušnosti hospodařit u přejímajícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných dodatků smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a po jednom vyhotovení obdrží předávající a přejímající.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 9. 6. 2025

Ve Špindlerově Mlýně dne 25. 6. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

**Zotavovna Vězeňské služby České republiky
Přední Labská**

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště Praha a Střední
Čechy, pověřen zastupováním pracovního
místa ředitele Územního pracoviště Hradec
Králové

.....
Bc. Petra Koreňová
ředitelka