

Dodatek č.2
k nájemní smlouvě ze dne 03.01.2002
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., dle § 663 a následujících
občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

uzavřený mezi

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČ 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
dále jen „pronajímatel“

a

Pivovarem Ferdinand a.s., se sídlem Tábořská 306, Benešov, IČ 272 02 658
zastoupená předsedou představenstva **Ing. Petrem Dařílkem**,
dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se doplňuje článek 7 o odstavec 7.12. a článek 10 o odstavec 10.6. Dále se mění článek 10, odstavec 10.2. a odstavec 10.3. a článek 12., odst. 12.1. nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1.

I.

Prodloužení pronájmu bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 1060-27/2011/RM ze dne 14.12.2011.

II.

Článek 7. nájemní smlouvy se doplňuje o odstavec 7.12 tohoto znění:
Nájemce je povinen dodržovat zákaz umístění a provozu výherních hracích automatů a jiných podobných zařízení.

III.

Článek 10., odstavec 10.2. nájemní smlouvy se mění takto:
Částka ve výši 700 000 Kč se nahrazuje částkou ve výši 735 000 Kč.
Roční nájemné za předmět nájmu je dohodnuto ve výši 735 000 Kč ročně splatné od 01.01.2012.

IV.

Článek 10., odstavec 10.3. nájemní smlouvy se mění takto:
Nájemné uvedené v ustanovení 10.2. této smlouvy je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 183 750 Kč, splatných vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. 5.3., 5.6., 5.9., 5.12. daného roku) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Benešově č. účtu 30031-320035309/0800, VS 2103000013, pokud pronajímatel písemně nájemci v dostatečném předstihu neoznámí jiný způsob úhrady.

V.

Článek 10. nájemní smlouvy se doplňuje o odstavec 10.6. tohoto znění:
Nájemné bude **valorizováno** od 01.01.2012 ročně o procentní index inflace, vždy k 01.01. každého roku podle oficiálně vyhlášené míry inflace. Tuto úpravu provede pronajímatel po zveřejnění údaje o výši inflace a sdělí nájemci. Takto upravené nájemné bude nadále platit vždy do další úpravy.

VI.

Článek 12., odstavec 12.1. nájemní smlouvy se mění takto:
Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2014.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 15.12.2011



Pronajímatel

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta



Nájemce:

Ing. Petr Dařílek
předseda představenstva

Ing. Petr FERDINAND
Táborské 305
256 01 Benešov
272 02 658 DIČ

