

**Dodatek č.3**  
**k nájemní smlouvě ze dne 03.01.2002**  
**o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., dle § 663 a následujících**  
**občanského zákoníku ve znění pozdějších novel**

uzavřený mezi

**Městem Benešov.** se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČ 002 31 401,  
 zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
 dále jen „pronajímatel“

a

**Pivovarem Ferdinand a.s.,** se sídlem Tábořská 306, Benešov, IČ 272 02 658  
 zastoupená předsedou představenstva **Ing. Petrem Dařílkem,**  
 dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se doplňuje článek 7 o odstavce 7.13. Dále se mění článek 3 odstavec 3.1. a článek 10, odstavec 10.2. a odstavec 10.3. nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 a č. 2.

#### I.

Snížení výměry pronajatých prostor bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 395-8/2013/RM ze dne 24.04.2013.

#### II.

Článek 3., odstavec 3.1. nájemní smlouvy se mění takto:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově č.p. 1783 na Malém náměstí v Benešově o celkové výměře 1.184,50 m<sup>2</sup> (suterén 526,45 m<sup>2</sup>, 1. nadzemní podlaží 581,69 m<sup>2</sup> z toho 57,94 m<sup>2</sup> předzahrádka před restaurací, 3. nadzemní podlaží 76,40 m<sup>2</sup>), společné prostory s dalšími nájemci – vstup do objektu (spojovací chodba, zádveří – personál, příjem zásob, zásobování – hlavní vstup z ulice).

#### III.

Článek 7. nájemní smlouvy se doplňuje o odstavec 7.13. tohoto znění:

Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek na přilehlých terasách a dodržovat zákaz vynášení skla z provozoven.

#### IV.

Článek 10., odstavec 10.2. nájemní smlouvy se mění takto:

Částka ve výši 735.000 Kč se nahrazuje částkou ve výši 477.720 Kč.

Roční nájemné za předmět nájmu je dohodnuto ve výši 477.720 Kč ročně splatné od 01.05.2013.

## V.

Článek 10., odstavec 10.3. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné uvedené v ustanovení 10.2. této smlouvy je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 119.430 Kč, splatných vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. 5.3., 5.6., 5.9., 5.12. daného roku) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Benešově č. účtu 30031-320035309/0800, VS 2103000013, pokud pronajímatel písemně nájemci v dostatečném předstihu neoznámí jiný způsob úhrady. Nájemné za II. čtvrtletí r. 2013 uhradí nájemce ve výši **140.870 Kč**. Dále bude nájemce hradit nájemné dle výše uvedeného rozpisu.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 6. května 2013

Pronajímatel:

**Ing. Jaroslav Hlavnička**  
starosta



Nájemce:

**Ing. Petr Dařílek**  
předseda představenstva

