



## DODATEK č. 5

**k nájemní smlouvě č. 51909 ze dne 03.01.2002,  
ve znění dodatků č. 1 až 4,**

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (§2302 a násl. NOZ)  
mezi

**Městem Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,  
zastoupené starostou **Ing. Petrem Hostkem, MBA**  
dále jen „pronajímatel“

a

**Pivovarem Ferdinand, s.r.o.**, se sídlem Tábořská 306, Benešov, IČO 272 02 658,  
zastoupený jednatelem **Ing. Petrem Dařílkem**  
dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem č. 5 se doplňuje č. I., mění čl. III. odst. 3.1. a čl. 10 odst. 10.2.. ve  
znění dodatků č. 1 až č. 4 smlouvy č. 51909 ze dne 03.01.2002.

### I.

Zvýšení výměry pronajatých prostor bylo schváleno usnesením Rady města Benešov  
č. 645-17/2017/RM ze dne **19.07.2017**.

Záměr byl na úřední desce vyvěšen od 16.06.2017 do 04.07.2017.

### II.

Článek 3.. odstavec 3.1. nájemní smlouvy se mění takto:

**předmět nájmu se navyšuje z původní výměry 1 184,5 m<sup>2</sup> na novou výměru 1 200 m<sup>2</sup> (tj. navýšení o 15,5 m<sup>2</sup>), s platností od 01.08.2017.** Jedná o prostory před vchodem restaurace Formanka, které si nájemce nově pronajímá za účelem využití jako venkovní posezení pro hosty s provozní dobou denně od 10:00 do 22:00 a s podmínkou, že nájemce zajistí pravidelný úklid těchto prostor. Plánek s vyznačením nově pronajatých prostor je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5.

### III.

Článek 10.. odstavec 10.2 nájemní smlouvy se mění takto:


**dohodnuté roční nájemné ve výši 477.720 Kč/rok se navyšuje o částku 28.287 Kč/rok + DPH, s platností od 01.08.2017** (za měsíce srpen a září/2017 činí navýšení nájemného celkovou částku 4.715 Kč + DPH, dále pak budou pravidelné čtvrtletní platby nájemného navýšeny o částku 7.072 Kč + DPH).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy včetně dodatků č. 1 až 4 zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních. nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.


Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních. nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.  
Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 21.07.2017

Pronajímatel: 

**Ing. Petr Hostek, MBA**  
starosta



  
Nájemce:

**Ing. Petr Dařílek**  
jednatel

prácheň zadržky

1.20

1.17

1.16

1.19

1.09

1.18

1.15

+0.150

1.24

1.23

formanka

1.14

