



diplomatický servis

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

DIPLOMATICKÝ SERVIS
číslo smlouvy / dodatku

10/120/25-1

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č.j. 10/120/25

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2001 Sb., občanský zákoník, ve
znění [redacted]pisů

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

ahemgpp

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel

ve věcech technických
a administrativních:

ve věcech technických (TDS):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

AGOS stavební a.s. Pelhřimov

Tomáše ze Štítného 634, 393 01 Pelhřimov

Ing. Evou Vilímkovou, předsedkyní
představenstva

46679626

CZ46679626

nnicctm

(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

I.

Předmětem tohoto Dodatku č.1 jsou změny smlouvy o dílo č. 10/120/25 ze dne 7. 4. 2025 (dále jen „Smlouva“) týkající se prací v rámci plnění zakázky s názvem „**Václavské náměstí 816/49, Praha 1 – Oprava oken výměnou - realizace**“, a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a méněpráce.

Vícepráce a méněpráce vznikly v důsledku okolností, které zhotovitel jednající s náležitou péčí hospodáře nemohl předvídat a vychází z nutnosti změn v provedení díla v průběhu jeho provádění. U některých oken je nutná změna při jejich výrobě, změna tloušťky skla z důvodu technologie proveditelnosti výroby a zachování plné funkčnosti okna, vyrovnaní nerovného povrchu zdí a omítky ve větším rozsahu, než předpokládala projektová dokumentace. S těmito změnami jsou spojeny méněpráce - odpočty položek, u kterých bude provedena změna. Uvedené změny jsou zcela nezbytné pro naplnění původního záměru a jsou součástí změnového listu (ZL) č. 1.

II.

Dle čl. II. Cena díla odstavců 3, 4 Smlouvy se objednatel se zhotovitelem dohodli, že se rozsah díla navyšuje o **vícepráce** v celkové hodnotě **485 387, 74 Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát pět tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých sedmdesát čtyři haléřů) a ponižuje o **méněpráce** v celkové hodnotě **398 466 Kč** (slovy: tři sta devadesát osm tisíc čtyři sta šedesát šest korun českých) podrobně specifikované v příloze tohoto dodatku - změnovém listu č. 1.

V návaznosti na nutnost provedení prací uvedených v odsouhlaseném změnovém listu rozpočtu, se čl. II. Cena díla odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem:

„Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a na základě odsouhlaseného změnového listu číslo 1. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

961 221,74 Kč bez DPH

(slovy: devět set šedesát jeden tisíc dvě stě jedna koruna česká sedmdesát čtyři haléřů).“

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž zhotovitel po podpisu obdrží jedno vyhotovení a čtyři vyhotovení si ponechá objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranné nevýhodných podmínek. Dodatek Smlouvy si přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Příloha: změnový list č. 1.

V Praze dne 25-06-2025

V Praze dne 25.6.2025



.....
za objednatele
RNDr. Vladimír Zavázal CSc., ředitel



.....
za zhotovitele
Ing. Eva Vilímková,
předsedkyně představenstva





ZMĚNOVÝ LIST č. 1

NÁZEV AKCE: Václavské náměstí 816/49, Praha 1 - Oprava oken výměnou - realizace
SOD č.: 10/120/25
SZ č.: 531

Poř.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	874 300,- Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	485 387,74 Kč
		MĚNĚPRÁCE (-)	398 466,- Kč
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	86 921,74 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	9,94%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOVOVNÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		změny při výrobě okenních křídel a rámců, tloušťky skla z důvodu proveditelnosti a plné funkčnosti oken. Změny vovolané z důvodu zachování celistvosti venkovního vzhledu jednotlivých pater.	
2			
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	AGOS stavební a.s. Datum, podpis: PEJLHŘIMOY středisko TRUHLÁŘ p. 6.6.2025 DIK: 02 480 78626, IČ: 485 79 626
		Ladislav Buchta	
		VYJÁDRĚNÍ (souhlas / nesouhlas)	
A		AD - autorský dozor (jméno): Ing. Jiří Bednařík	Datum, podpis: JMBedna
B		TOS - technický dozor stavebníka (jméno): Ing. arch. Jaroslav Cyril Novák, CSc.	Datum, podpis: JCN
C		Zástupce DS ze SOD ve věcech technických (jméno): Ing. Marta Jirsíková, MPA	Datum, podpis: MJ

Přílohy:

1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne 9.6.2025, zpracoval: L. Buchta

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Adresa: Obnova okenních výplní, Václavské nám.49, Praha 1
Projekt: Změnový list č.1

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Václavské nám.49, Praha 1

Zpracoval: Hana Pejšová
Datum: 9. 6. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 48 088,31

3 Svislé a kompletní konstrukce 24 283,70

1	R	31023620R	Zednická úprava otvoru-dozdívky	m3	1,200	6 900,00	8 280,00
		č.225					
		0,1			0,100		
		č.226					
		0,06			0,060		
		č.227					
		0,06			0,060		
		č.228					
		0,06			0,060		
		č.229					
		0,1			0,100		
		č.331					
		0,7			0,700		
		č.614					
		0,12			0,120		
		Součet			1,200		
2	R	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	1,200	9 470,00	11 364,00
3	R	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou ostění	m2	11,180	415,00	4 639,70

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 10 805,40

4	R	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží vnitřní	m2	4,500	1 040,00	4 680,00
		č.323					
		1,5			1,500		
		č.324					
		1,5			1,500		
		č.325					
		1,5			1,500		
		Součet			4,500		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova okenních výplní, Václavské nám.49, Praha 1

Objekt: Změnový list č.1

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Václavské nám.49, Praha 1

Zpracoval: Hana Pejšová

Datum: 9. 6. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
5	R	622325219	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží vnější	m2	4,500	1 260,00	5 670,00

č.323

1,5

1,500

č.324

1,5

1,500

č.325

1,5

1,500

Součet

4,500

6	R	629135102	Výrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	3,450	132,00	455,40
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

998

Přesun hmot

12 999,21

7	R	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	5,439	2 390,00	12 999,21
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

PSV

Práce a dodávky PSV

38 833,43

766

Konstrukce truhlářské

26 708,43

8	766	76649210R	Dodávka a montáž provizorního zabezení oken	kpl	1,000	4 096,30	4 096,30
9	R	766620R01	225 - Okno dřevěné s izolačním dvojsklem a kováním,vel 870x2200 mm,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	-1,000	43 421,00	-43 421,00
10	R	766620R01a	225 - Okno dřevěné s izolačním dvojsklem tl.20 mm a kováním,vel 870x2200 mm,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	46 460,47	46 460,47
11	R	766620R02	227 - Okno dřevěné špaletové s kováním,vel 1190x2230 mm,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	-1,000	48 950,00	-48 950,00
12	R	766620R02a	227 - Okno dřevěné jednoduché s dvojsklem tl. 20 mm s kováním,vel 1190x2230 mm,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	49 929,00	49 929,00
13	R	766620R02	227 - Okno dřevěné špaletové s kováním,vel 1190x2230 mm,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	-1,000	47 171,00	-47 171,00
14	R	766620R02a	227 - Okno dřevěné jednoduché s dvojsklem tl. 20 mm s kováním,vel 1190x2230 mm,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	48 114,42	48 114,42
15	R	766620R03	228 - Okno dřevěné špaletové s kováním,vel 1290x2260 mm,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	-1,000	48 660,00	-48 660,00
16	R	766620R03a	228 - Okno dřevěné jednoduché s dvojsklem tl. 20 mm s kováním,vel 1290x2260 mm,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	49 633,20	49 633,20
17	R	766620R04	229 - Okno dřevěné s izolačním dvojsklem a kováním,vel 870x2200 mm,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	-1,000	44 363,00	-44 363,00
18	R	766620R04a	229 - Okno dřevěné s izolačním dvojsklem tl.20 mma kováním,vel 870x2200 mm,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	47 468,41	47 468,41

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

avba: Obnova okenních výplní, Václavské nám.49, Praha 1
Objekt: Změnový list č.1

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Václavské nám.49, Praha 1

Zpracoval: Hana Pejšová

Datum: 9. 6. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
19	R	766620R05	331 - Okno dřevěné s izolačním dvojsklem a kováním,vel 870x2425 mm,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	-1,000	42 523,00	-42 523,00
20	R	766620R05a	331 - Okno dřevěné s izolačním dvojsklem tl. 20 mma kováním,vel 870x2425 mm,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	45 499,61	45 499,61
21	R	766620R06	331 - Vchodové dveře z 2/3 prosklené s nadsvětlíkem a kováním,vel 1040x3140 mm,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	-1,000	84 026,00	-84 026,00
22	R	766620R06a	331 - Vchodové dveře z 2/3 prosklené s nadsvětlíkem tl. 20 mm a kováním,vel 1040x3140 mm,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	89 907,82	89 907,82
23	R	766620R07	614 - Okno dřevěné špaletové s kováním,vel 1160x1860 mm,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	-1,000	39 352,00	-39 352,00
24	R	766620R07a	614 - Okno dřevěné špaletové s venkovním zasklením dvojsklem tl. 20 mm s kováním,vel 1160x1860 mm,kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce oken mimo povrchové úpravy	kus	1,000	43 287,20	43 287,20
25	R	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	389,000	2,00	778,00

786 **Dokončovací práce - čalounické úpravy** 12 125,00

26	R	786626R011	333 - žaluzie vnitřní pro okno vel 1640x2070 mm,lamelové žaluzie s řetízkovým ovládáním,kompl prov D+M dle popisu v tabulce oken (počet oken)	kpl	1,000	5 940,00	5 940,00
27	R	786626R012	334 - žaluzie vnitřní pro okno vel 1650x2100 mm,lamelové žaluzie s řetízkovým ovládáním,kompl prov D+M dle popisu v tabulce oken (počet oken)	kpl	1,000	6 065,00	6 065,00
28	R	998786313	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	120,000	1,00	120,00

Celkem 86 921,74