

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, Adamusova 7, příspěvková organizace

Sídlo: Adamusova 1041/7, 700 30 Ostrava- Hrabůvka

Zastoupen: Bc. Alexandrou Bajgarovou, ředitelkou školy

IČ: 75029871

DIČ: CZ75029871 – není plátce DPH

Bankovní spojení: 78034761/0100 KB Ostrava- Hrabůvka

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr. Vložka 306

2. Zhotovitel:

LAMIA GROUP s.r.o.

Sídlem: Osvobození 114, 747 64 Čavisov

Zastoupen: Liborem Krmelínem - jednatelem

IČ: 25835700

DIČ: CZ25835700 – plátce DPH

Bankovní spojení: 156029483/0300

Zhotovitel je plátcem DPH

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. značka C20512

(dále jen „zhotovitel“).

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle §2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu je nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odstavec 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o „DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními obsaženými v této smlouvě provede pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí toto dílo: „**Dodávka a pokládka podlahové krytiny PVC**“ v rozsahu specifikace předmětu viz. **Příloha č.1**
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
3. Objednatel se zavazuje, dokončené a řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné a ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuje.
4. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Lhůta a způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě od 8. 7. 2025 do 20.8. 2025
2. Závazek zhotovitele je splněn předáním dokončeného předmětu díla objednateli na základě předávacího protokolu.
3. Místem plnění je odloučené pracoviště: Mateřská škola Klegova 4, Ostrava-Hrabůvka.
4. **Pokládka PVC:** herna + jídelna hříbek v 1. patře

V.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **viz tabulka č. 1**
2. Souhrnný položkový rozpočet je **přílohou č. 1**

Tabulka č. 1

Cena za dílo	
Cena bez DPH	249 205,00 Kč
DPH zákl. sazba 21%	52 333,05
Celková cena včetně DPH	301 538,05

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a nezbytné provedení díla.
4. Cena za dílo bez DPH uvedená v tabulce č. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) IČ objednatele
 - b) předmět smlouvy, text- Pokládka podlahové krytiny PVC
 - c) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno
 - d) lhůta splatnosti faktury
 - e) kontaktní telefon, včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila
 - f) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (vadami, nedodělkami), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací. Zhotovitel, plátc DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude přesný soupis provedených prací a současně podpis zhotovitele.

4. Faktura (samostatné zdanitelné plnění) bude zhotovitelem vystavena v celkové výši ceny dle článku V této smlouvy.
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14. kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně v Mateřské škole Ostrava-Hrabůvka, Adamusova 7, příspěvkové organizaci, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo na email: ucetni@msadamusova.cz
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se smlouvou nebo pokyny objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li ustanoveno ve smlouvě jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předána způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednavateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění, a to zástupcem objednavatele a zhotovitele.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály vyhovující požadavkům kladeným na jakost.
2. Jakost dodávaných materiálů bude v I. jakosti.

IX.

Staveniště

1. Určení prostor k výměně podlahové krytiny bude provedeno při předávání staveniště objednatelem.
2. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí objednatel. Dále hlídání staveniště opět zabezpečuje objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi, za bezpečný přístup k prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

X.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí objednatel, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu §2619 a §2113 a násl. občanského zákoníku a to v délce 24 měsíců, nevztahuje se však na mechanické poškození krytiny. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
3. Vady díla a vady, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % celkové výše, za každý započatý den prodlení.

XII.

Souhlas se zveřejněním

1. „ Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu rozuměly, s obsahem tohoto dokumentu souhlasí bezvýhradně, opravdu a vážně, nejednají v tísní či za nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí ustanoveními § 2586 - § 2630 a souvisejícími ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dohodou smluvních stran obsaženou v písemných smluvních dodatcích.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

V Ostravě dne 2.7. 2025

V Ostravě dne 2.7. 2025

.....
za objednatele
Bc. Alexandra Bajgarová
ředitelka školy

.....
za zhotovitele
Libor Krmelín
jednatel