

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Česká republika - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Za kterého jedná:	Ing. Jaroslav Bačina - ředitel
Sídlo:	Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
IČO:	71185241
DIČ:	neplátce DPH
Bankovní spojení:	ČNB, pobočka Hradec Králové
Číslo účtu:	9623511/0710
ID datové schránky:	ynmadqi
(dále jen „objednatel“)	

Zhotovitel:	RegulTech servis, s.r.o.
za kterého jedná:	Ing. Erich Neugebauer, jednatel
Sídlo:	č. p. 23, 533 22 Býšť
IČO:	64790479
DIČ:	CZ64790479
Veden:	Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, Vložka 9512
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu:	598140277/0100
ID datové schránky:	swc7qew
(dále jen „zhotovitel“)	

II.

Účel a předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla spočívající v kompletní výměně řídicího systému výměníku (PLC) včetně projektové dokumentace v budově Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj. To vše v souladu s touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“).
- Předmět díla zahrnuje:
 - vypracování prováděcí projektové dokumentace
 - demontáž stávajícího řídicího systému výměníkové stanice
 - dodávku řídicího systému včetně rozvaděče a instalačního materiálu
 - montáž a instalaci zařízení
 - instalaci software
 - zprovoznění a odzkoušení zařízení
 - revizi elektro
 - zaškolení obsluhy
 - dokumentaci skutečného provedení
 - úklid staveniště, odvoz a likvidaci odpadu

III.

Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy bez vad a nedodělků do **15. 9. 2025**.
2. Místem plnění díla je Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované v čl. II. Smlouvy činí:

Celková cena bez DPH	230 890,00 Kč
DPH 21 %	48 486,90 Kč
Celková cena včetně PH	279 376,90 Kč

2. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla.

V.

Platební podmínky

1. Objednavatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě vystavené faktury (daňového dokladu) po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo po odstranění posledních vad a nedodělků.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Adresa pro elektronickou fakturaci je [REDACTED]
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), případně i náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li prodávající plátcem DPH. Kromě uvedených náležitostí musí faktura obsahovat název akce s registračním číslem projektu SMVS: 346V033000464 „**KÚ HK - Rekonstrukce výměníku-Výměna řízení PLC 2025**“. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou, termín splatnosti začíná běžet znovu, a to ode dne doručení nové faktury objednateli.

VI.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů zástupce objednatele pro věci technické a podmínek stanovených správními orgány.
2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce realizované v denní době za provozu katastrálního pracoviště konzultovat pověřenou osobou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, odstranit na své náklady odpady vzniklé prováděním díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců, pověřených i třetí osoby.
5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
7. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
8. Objednatel umožní zhotoviteli v prostorách určených k instalaci díla užívání nezbytně nutných ploch pro vlastní montáž, a dále pracovníkům zhotovitele umožní využívání sociálního zařízení.
9. Zhotovitel je povinen po dokončení prací prostory poskytnuté mu objednatelem vyklidit a uvést pracoviště do původního stavu.
10. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
11. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost nutnou pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
13. Před zahájením prací se zhotovitel s objednatelem písemně vzájemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracují při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.
14. Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele: Ing. Jiří Rehovič, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

VII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně dokončené dílo bude předáno a převzato písemným zápise o předání a převzetí díla v místě plnění díla uvedené v čl. III., odst. 2. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem, nejpozději však tak, aby dílo bylo předáno alespoň poslední den lhůty uvedené v čl. III., odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen předat příslušné prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, návody k použití a veškeré doklady stanovené obecně závaznými předpisy.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít na výzvu zhotovitele i před uplynutím dohodnuté doby plnění.
4. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné viditelné ani podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné vady a nedodělky zjištěné v den předání a převzetí díla budou uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že v době jeho převzetí budou zjištěny vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla. Po odstranění těchto zjištěných vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k novému předání a převzetí díla.

VIII.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a přechod nebezpečí škody na něm

1. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených kuskutečnění díla zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
2. Zhotovované dílo přechází do vlastnictví objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

IX.

Záruka za dílo, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené práce a dodaný řídicí systém výměňkové stanice (PLC) po dobu 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo odstraněním posledních z nich. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla a použité technologii. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615 - § 2619 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku nesprávného či nevhodného užívání díla, zásahu třetí osoby či živelné pohromy. Běžné opotřebení díla nebo jeho jednotlivých částí není vadou, pokud toto opotřebení není v rozporu s životností díla.
4. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za dílo, oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Každá reklamáce musí být objednatelem doručena e-mailem: [REDACTED]
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamáce písemně nebo telefonicky oznámit objednateli, jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamáce.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, a to případně celkové nefunkčnosti zařízení, do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.
8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

X.

Sankční ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s provedením díla v termínu podle čl. III., odst. I smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením kterékoliv části ceny díla zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené strany na úhradu vzniklé škody.

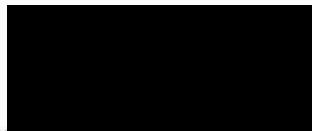
XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je podepisována elektronicky. Smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dle § 2079 - § 2183, v platném znění.
2. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví. Tato povinnost se vztahuje také na zaměstnance a spolupracovníky smluvních stran. Tato povinnost trvá i po skončení této smlouvy.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Postoupení této smlouvy se nepřipouští.
5. Postoupení pohledávek vyplývajících z této smlouvy smluvní strany nepřipouští.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
8. Objednatel zveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

9. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Hradec Králové, dne 03-07-2025



Ing. Jaroslav Bačina
ředitel

Hradec Králové, dne 26.6.2025



Ing. Erich-Meugebauer
jednatel