

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

**Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,  
Zastoupené starostou města [REDACTED] zastoupeným na základě Plné  
moci ze dne 1.8.2024 ve věcech podepisování nájemních smluv, vedoucí technického  
oddělení odboru správy majetku paní [REDACTED]  
IČO: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
na straně jedné  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Marek Ztracený s.r.o.**

se sídlem 1. máje 330, 340 04 Železná Ruda  
IČO: 05059721 , DIČ: CZ05059721  
zastoupená [REDACTED]  
(dále jen „**nájemce**“)  
tato

## **NÁJEMNÍ SMLOUVA**

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
znění

### **1.**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2, 3, 4, 9/3, 184 v k.ú. Kutná Hora v parku pod Vlašským dvorem a části pozemků p. č. 3717/3, 3728, 3729/3, 3768/1 v přiléhajících komunikacích, vše v k.ú. Kutná Hora o celkové výměře 32 042 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

### **2.**

- 2.1 Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky parc. č. 2, 3, 4, 9/3, 184 v k.ú. Kutná Hora v parku pod Vlašským dvorem o celkové výměře 20 418 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kutná Hora, uvedené v čl. 1. této smlouvy dle zákresu na snímku katastrální mapy (dále jen „předmět nájmu“), který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy za účelem uspořádání **hudebního koncertu Marka Ztraceného (je)zpátky Tour 2025.**

### **3.**

- 3.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu:

**03. 07. 2025 od 06:00 hod. do 05. 07. 2025 do 12:00 hod.**

Břešterovy sady - spodní část / parc. č. 4 a částečně parc. č. 184

Břešterovy sady - terasy / parc. č. 3 a parc. č. 9/3

Pacákovy sady / parc. č. 2

- 3.2 Po ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat předmět nájmu ve stavu, v jakém byl při jeho předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizený, bez jakýchkoli stavebních prací a staveb a po odstranění veškerých škod a jiných zásahů.

**5.**

**6.**

s Technickými službami Kutná Hora, spol. s.r.o., bez možnosti spolupráce s jiným subjektem.

- 6.3 Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a že jej v tomto stavu přejímá.
- 6.4 Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré, s tím spojené platné právní předpisy. Zejména je povinen zajistit nepřekročování povolených limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a odpovídá za zajištění dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví.
- 6.5 Nájemce bere na vědomí, že veřejné WC není předmětem nájmu dle této smlouvy, neboť veřejné WC umístěné v areálu parku, na základě řádné Smlouvy o provozování veřejných WC provozují Technické služby Kutná Hora, spol. s.r.o. Je tedy povinností nájemce, aby si v době nájmu zajistil dostatečný počet sociálních zařízení, popřípadě s Technickými službami Kutná Hora, spol. s.r.o. uzavřel nájemní či obdobný vztah. Nájemce tedy bere na vědomí, že při konané akci je povinen zajistit veškerá hygienická nařízení vztahující se k organizaci předmětné akce.
- 6.6 Nájemce bere na vědomí, že Breüerovy sady a Pacákovy sady jsou veřejně přístupné. Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady ochranu svého majetku a zařízení v prostoru nájmu.
- 6.7 Nájemce je povinen zajistit dostatečnou pořadatelskou službu v potřebném rozsahu k očekávanému počtu návštěvníků s určením konkrétních osob, jejichž přesné osoby a kontakty sdělí pronajímateli, Městské policii a Policii ČR v Kutné Hoře a to nejpozději týden před podpisem této smlouvy.
- 6.8 Smluvní strany si ujednaly, že Předmět nájmu bude po dobu uvedenou ve čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy veřejnosti nepřístupný (uzavřený) v případě, že nájemce nejpozději 10 dní před začátkem nájmu dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy předloží písemné souhlasy všech nájemců města provozujících stálé občerstvení v Breüerových i Pacákových sadech s konáním akce dle čl. 2 odst. 2.1 v době dle čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy a s uzavřením předmětu nájmu po dobu konání této akce. Nájemce je plně odpovědný za znepřístupnění (uzavření) Předmětu nájmu po dobu uvedenou ve čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy.
- 6.9 Nájemce bere na vědomí, že součástí parku jsou standardní zařízení, včetně veřejného osvětlení, vodního prvku - fontány nebo laviček, které jsou běžně dostupné a funkční po celou dobu nájmu. V případě, že nájemce požaduje dočasné omezení provozu, úpravu nebo přemístění některých z těchto zařízení po dobu nájmu, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit pronajímateli nejpozději do 3 dnů před začátkem nájmu dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy a pouze s jeho předchozím souhlasem následně zajistit veškerá potřebná opatření prostřednictvím Technických služeb Kutná Hora, spol. s.r.o. na vlastní náklady. Po skončení nájmu je nájemce povinen na své náklady pouze prostřednictvím Technických služeb Kutná Hora, spol. s.r.o. navrátit stav těchto zařízení (jejich omezení provozu, úpravu nebo přemístění) do původního stavu.
- 6.10 Nájemce ani žádná třetí strana nesmí na Předmětu nájmu přejíždět, parkovat nebo jinak zatěžovat vodní prvek - fontánu jakýmkoli vozidlem či jiným zařízením. V případě porušení tohoto zákazu odpovídá nájemce za veškeré vzniklé škody a jejich odstranění na vlastní náklady.
- 6.11 Nájemce bere na vědomí, že v části Breüerových sadů - terasy a Pacákových sadů je umístěno zavlažovací zařízení. Jejich umístění bylo nájemci sděleno a ukázáno před podpisem této smlouvy, což nájemce svým podpisem níže stvrzuje. Nájemce ani žádná třetí strana nesmí provádět zásahy do země, včetně jakéhokoli kotvení konstrukcí, aby nedošlo k poškození zavlažovacího systému. Umístění stánků nebo jiného zařízení na zavlažovacím zařízení je povoleno, avšak pouze bez zásahu do

země. V případě porušení této podmínky odpovídá nájemce za veškeré vzniklé škody a jejich odstranění na vlastní náklady.

## 7.

- 7.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku 2. této smlouvy. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě, to se nevztahuje na prodejní stánky umístěné na předmětu nájmu po dobu trvání akce související s účelem užívání předmětu nájmu.
- 7.2 V případě, že výše uvedené povinnosti nebudou ze strany nájemce dodrženy, je toto důvodem k okamžitému odstoupení pronajímatele od smlouvy.

## 8.

- 8.1 Nájemce nesmí na předmětu nájmu zřizovat nové trvalé stavby, s výjimkou dočasných staveb sloužících k naplnění účelu nájmu dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy, jako je například pódium, které bude odstraněno po skončení nájmu. V případě, že pronajímatel zjistí porušení tohoto závazku nájemce, je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.—V takovém případě je nájemce povinen předmět nájmu bezodkladně vyklidit a provedené stavební úpravy i stavby odstranit a předat vyklizený pronajímateli.
- 8.2 Účastníci se zavazují, že si poskytnou vzájemnou součinnost k předání a zpětnému převzetí předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol, který bude obsahovat i podrobnou fotodokumentaci o stavu před předáním a po zpětném převzetí předmětu nájmu. Pokud dojde ke škodě v průběhu nájmu, tedy od **03. 07. 2025 od 06:00 hod. do 05. 07. 2025 do 12:00 hod.**, má se za to, že škodu, která by v těchto dnech na předmětu nájmu byla vznikla, způsobil nájemce.
- 8.3 V případě nedodržení povinností nájemce plynoucích z této smlouvy (odlišných od povinností nájemce zaplatit nájem řádně a včas) se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč denně, a to za každý, byť započatý den prodlení nájemce se splněním jeho povinností. Smluvní strany pro takový případ vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Zaplacení smluvní pokuty nájemcem nemá vliv na splnění jeho povinností dle této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

## 9.

Nájemce není poplatníkem daně z nemovitých věcí z předmětu nájmu.

## 10.

- 10.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednu stejnopisu.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3 Smluvní strany této nájemní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.



- 10.4 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.
- 10.5 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7 Tato nájemní smlouva se dále řídí aktuálními Provozními podmínkami při konání kulturních akcí v Breüerových sadech (a Pacákových sadech) v Kutné Hoře, schválenými usnesením Rady města Kutná Hora č. R/989/25 ze dne 9. 10. 2024, které jsou platné od 1. 1. 2025. V případě rozporu mezi provozními podmínkami a touto smlouvou platí tato smlouva.

Přílohy:

- Č. 1 – situační mapa Předmětu nájmu

### Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Na tento nájem se nevztahuje povinnost zveřejnit záměr, a to v souladu s § 39 odst. 3 zákona o obcích, neboť se jedná o výpůjčku kratší 30 dnů.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. **R/444/25 ze dne 13. 05. 2025** podle § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

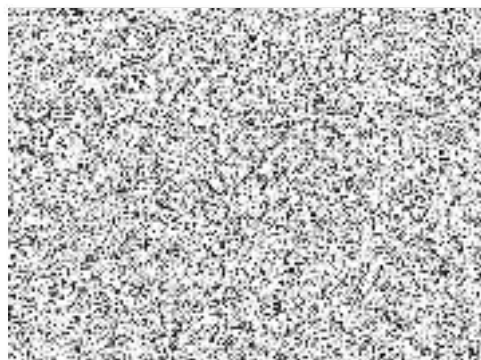
V Kutné Hoře dne *3. 7. 2025*



Smlouvu vypracoval:

Po věcné stránce kontrolovala:

Po právní stránce kontroloval: AK SVEJKOVSKY & KABELKOVÁ -advokáti s.r.o.,



Příloha: č. 1 situační mapa



KUTNÁ HORA  
VLAŠSKÝ DVŮR

PÁ | 4.7. 2025

LEGENDA:

- 1/ MERCH - 6X3
- 2/ MERCH - 6X3
- 3/ AUTOGRAMIÁDA - 4,5X3
- 4/ PIVO - 6X3
- 5/ BAR - 3X3
- 6/ PIVO - 6X3
- 7/ BAR - 3X3
- 8/ PIVO+BAR