č. j. SPU 198121/2025

UID: spuess9800ea49

**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č. 90N19/35**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROSPOL Březno spol. s r.o.**

sídlo: J. Süssmilicha 2394, 440 01 Louny

IČ: 432 23 389

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 908

os. opráv. jednat za právnickou osobu: Jiří Heller, jednatel

číslo účtu: 886637309/0800

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 90N19/35 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 90N19/35 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 12.834 Kč (slovy: třicet pět tisíc čtyři sta devadesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **81.302 Kč** (slovy: osmdesát jedna tisíc tři sta dva korun českých) z důvodu:

* Tímto dodatkem se mění výše ročního pachtovného na **3,6 %** z ceny pozemků dle vyhlášky MZe s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků – rozhodné datum 1. 10. 2025.
* Tímto dodatkem dochází k přidání nemovitých věcí v k. ú. Březno u Postoloprty převedených z ukončené nájemní smlouvy č. 169N09/35 – rozhodné datum 1. 10. 2025.

Rekapitulace

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **výměra (ha)** | **cena (Kč/ha)** | **% pachtu** | **pacht (Kč)** |
| Postoloprty | Březno u Postoloprt | 18,7679 | 103 800 | 3,6 | 70131,87 |
| Louny | Louny | 2,9327 | 105 800 | 3,6 | 11170,07 |
| **Celkem** |  | **21,7006** |  |  | **81301,94** |

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.*

3. Pachtovné

**K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 12.834 Kč.**

**K 1. 10. 2026 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 81.302 Kč.**

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. III smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

j) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, týkající se značky geodetického bodu zřízené ve veřejném zájmu na pozemku, jenž je předmětem pachtu. Informace o značce a poloze bodu lze získat z aplikace Databáze bod.ových polí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 3. 7. 2025

………………………..……... ……………..…………………….

**Ing. Jana Vernerová AGROSPOL Březno spol. s r.o.**

vedoucí Pobočky Louny Jiří Heller, jednatel

propachtovatel pachtýř

Za správnost:

Alena Černovská, DiS. ........

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………...

ID smlouvy …………………………….……….

ID verze ……………………………….………..

Registraci provedl/a ……………………………

V Lounech dne ……………..…….…. …….…………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*