



NÁJEMNÍ SMLOUVA

OS202509948

uzavřená ve smyslu ust. § 2321 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Komunitní práce Liberec, o.p.s.

Josefinino údolí 9/9

460 05 Liberec 5

IČ: 27 27 55 58

zastoupená: Tomášem Kratochvílem, ředitelem

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. O 167

na straně jedné /dále jen „pronajímatel“/

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních: Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem, náměstkem primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby

na straně druhé /dále jen „nájemce“/

společné také jako „smluvní strany“

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem užitkového vozidla značky Volkswagen, RZ 5L6 0175 (dále též „vozidlo“).
2. Pronajímatel vozidlo pronajímá nájemci za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou za úplaty, a to na dobu neurčitou od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje pronajímateli za pronájem vozidla platit nájemné smluvené níže.

II.

1. Nájemce bude vozidlo užívat k tomuto účelu:

- Občasný převoz materiálu a nářadí pro zajištění spolupráce odboru ekologie a veřejného prostoru s Vazební věznicí Liberec
- Občasný převoz materiálu a herních prvků ve správě odboru ekologie a veřejného prostoru
- Převoz materiálu v rámci konání akce Dětského odpadového dne
- Jiné nahodilé akce, které budou smluvními stranami předem odsouhlaseny.

2. Nájemce nebude mít vozidlo k dispozici neustále, ale pouze občasně k výše uvedenému účelu a ohlásí každou jízdu pronajímateli minimálně dva dny předem. Evidenci jízd vede pronajímatel. Nájemce se zavazuje, že vozidlo využije maximálně 10 pracovních dní měsíčně.

3. Pronajímatel odevzdá nájemci vozidlo vždy spolu s potřebnými doklady v sídle pronajímatele na adrese Josefinino údolí 9/9, Liberec 5. Vozidlo musí být způsobilé k provozu a k ujednanému způsobu užívání.

4. Oprávněným uživatelem vozidla za nájemce je: Ing. Michal Vinař, referent odboru, vinar.michal@magistrat.liberec.cz. Nájemce není oprávněn přenechat do užívání vozidlo jiné právnické či fyzické osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

5. Roční nájemné činí 10 000 Kč včetně DPH.

6. Nájemné za užívání vozidla se platí ve dvou stejných splátkách, a to **k 1.4 a 1.10.** příslušného roku.

7. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, *poměrnou část* nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

8. Nájemce se zavazuje částku uhradit na základě faktury od pronajímatele.

9. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

10. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý započatý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z včas nesplacené částky.

11. V případě vady vozidla, za kterou je odpovědný pronajímatel, která zapříčiní nemožnost nájemce vozidlo užívat po dobu delší než 1 měsíc, se sjednává sleva z nájemného ve výši 1/12 ročního nájemného za každý takový měsíc.

III.

1. Pronajímatel má právo vozidlo souběžně využívat pro své účely.
2. Pronajímatel hradí náklady na provoz, tj. náklady na palivo a provozní kapaliny, servis závad. Pronajímatel hradí též náklady na údržbu, pravidelný servis, pojištění, povinné ručení a silniční daň.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby při užívání vozidla nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí. Každou nehodu či jinou pojistnou událost je povinen bezprostředně poté, kdy ji zjistí, oznámit pronajímateli.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemní vztah podle této smlouvy zaniká
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu kterékoliv ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána jeden měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
3. Smlouvu je možné měnit jen na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků.
4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Liberec usnesením č. 934/2025 ze dne 17.6.2025.

V Liberci dne..... 24. 06. 2025

V Liberci dne..... 24. 06. 2025



Za pronajímatele
Tomáš Kratochvíl

Za nájemce
Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek
náměstek primátora