



STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav

VYŘIZUJE:	Ing. Jan Jihlavec	<i>Dodavatel:</i>
TEL.:	326716100	ASITIS s.r.o.
MOBILNÍ TEL.:	739348396	Vážného 99/10
E-MAIL:	jihlavec.jan@mb-net.cz	62100 Brno
Č. JEDNACÍ:	MMMB/80366/2025/OŽP/JaJi	IČ: 07836686
DATUM:	01.07.2025	

OBJEDNÁVKA č. 7/2025/OŽP

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí u Vás objednává: zpracování Technické studie proveditelnosti, Ekonomické studie proveditelnosti a zajištění právní podpory pro založení energetického společenství města Mladá Boleslav.

Součástí objednávky bude následující:

A. Technická část (technická studie proveditelnosti):

i. Stávající spotřeba a náklady

- Typ a specifikace odběrných míst, pro každé místo nutno uvést: o Elektrická energie: hladina odběru (VN/NN), sazba (např. D02), velikost jističe (A)/ rezervovaný příkon na hladině VN)
o Tepelná energie: vytápění / ohřev vody / obojí, sjednané množství (GJ/rok) nebo sjednaný příkon (MW)

- Spotřeba minimálně za 12 měsíců (MWh) v součtu a v rozlišení po jednotlivých energonositelích

- Náklady za 12 měsíců: fixní (platba za jistič / připojený příkon / sjednané teplo) a variabilní (platba za silovou el. + distribuci + daně a poplatky, resp. platba za odebrané teplo)

- Případné další náklady (pronájem, servis aj.).

ii. Stávající výroby

- Typ a specifikace výroby (stručný popis, datum uvedení do provozu, instalovaný výkon, provoz s licenci/bez licence)

- Roční výroba energie (elektřiny/tepla) (MWh): celková; využitá pro členy ES; prodaná; zmařená

- Náklady na provoz výroby: fixní, variabilní.

iii. Tepelná soustava a distribuční soustava elektřiny ve vlastnictví ES

- Identifikační údaje částí sítě, údaje o vlastníkově, rok dokončení jednotlivých součástí rok dokončení větší změny nebo rekonstrukce

- Technický popis síťových prvků (výměňkové a předávací stanice, potrubí, teploty, tlaky, průtok, ztráty)

- Provozní náklady soustavy

- Technický popis výroby tepla (výkon, regulace, spotřeba paliva a energie)

- Náklady na paliva a energie

- Popis způsobu řízení a regulace, regulačních prvků

- Provozní a nouzové stavy

- Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu s důrazem na tepelně technické vlastnosti

- Zjednodušený situační náčrtek v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením soustavy

- Návrhy na opatření pro úsporu energie v soustavě a na vytápění, TUV a provoz budovy.

iv. Nové (plánované) výroby:

- Typ a specifikace výroby (stručný popis, instalovaný výkon, provoz s licenci / bez licence)

- Umístění a omezení (ochranná pásma, památková ochrana, ZPF apod.)

- Technické podmínky a omezení pro výrobu (např. nosnost střech)

- Připojitelnost do distribuční soustavy¹

- Roční výroba energie (elektřiny/tepla) (MWh): celková; využitá pro členy ES; prodaná; zmařená

- Investiční náklady (Kč)

- Náklady na provoz výroby: fixní, variabilní.

v. Potenciál dalších zdrojů energie:

- Odhad dalšího potenciálu rozvoje - vhodné plochy, objekty, střechy

- Technická a jiná omezení (např. územní plán, kapacita připojování k distribuční soustavě)

- Odhad instalovaného výkonu, výroby

- Ekonomická proveditelnost

- Doporučení k postupnému rozvoji instalací.

vi. Akumulace:

- Typy a specifikace (stručný popis, využitelná kapacita (MWh, GJ) způsob provozu)

- Investiční náklady (Kč)

- Roční náklady na provoz akumulátoru: fixní (nájem, obsluha, pojištění, servis aj.), variabilní (servis, aj.).

vii. Budoucí systém řízení, regulace a komunikace:

- Popis systému (technické řešení, výstupy pro členy ES, nároky na obsluhu aj.) o Zda půjde o aktivní systém regulace (tj. obousměrný systém řízení a regulace výroby a spotřeby energie)

o Popis prvků systému řízení a regulace, zejména sběru dat a jejich dostupnosti (popis systému sběru dat s uvedením, jak budou ukládána a jak s nimi bude pracováno)

- Investiční náklady na hardware a software (Kč)

- Roční náklady na provoz: fixní (nájem, obsluha, pojištění, servis aj.), variabilní (palivo, servis aj.)

- Doporučení k výběru provozního modelu a parametrů řešení měření a regulace

- Doporučení pro výběr technického řešení komunikace, přenosu a správy dat.

viii. Budoucí spotřeba a náklady:

- Při sloučení odběrných míst: specifikace nového odběrného místa

- Předpokládané krytí spotřeby ES z vlastních a z cizích výroben za rok s ohledem na měsíční, případně denní průběh výroby a spotřeby (MWh, %)

- Náklady na energii z cizích výroben (fixní a variabilní)

- Příjmy z provozu výroby (prodej energie třetím osobám, jiné příjmy).

ix. Návrh technických úprav / rozvoje distribuční soustavy (posílení stávajících vedení, budování/rekonstrukce trafostanic, měření aj.) jako doporučení pro provozovatele distribuční soustavy:

- Připojení odběrných míst

- Připojení výroben

- Zřízení lokální distribuční soustavy nebo přímých vedení

- Další úpravy.

x. SWOT analýza projektu

1 Připojitelnost je dána smlouvou, nebo smlouvou o smlouvě budoucí, nebo investičním záměrem na rozšíření kapacit sítě.

xi. Doporučení k realizaci:

- Popis doporučeného řešení (spotřeba, výroba, prodej energie; měření, regulace aj.)

- Popis systému sdílení energie přes distribuční síť²

- Stanovení technických parametrů pro provoz ES

- Okrajové podmínky výpočtu
- Harmonogram
- Zhodnocení technické realizovatelnosti doporučeného řešení, limitů a rizik.

xii. Návrh rozvoje ES

- Potenciál nových odběrných míst, počet, stručná specifikace, odhad spotřeby
- Technické podmínky pro připojení odběrných míst v rámci ES
- Potenciál nových výroben, vhodné plochy, objekty, střechy
- Typ, počet, stručná specifikace výroben, odhad instalovaného výkonu a výroby
- Technické podmínky pro připojení nových výroben
- Jiná omezení pro připojení odběrných míst a výroben (např. územní plán)
- Využití akumulace
- Využití lokální distribuční soustavy, budování sítí
- Návrh systému měření a regulace
- Identifikace potřebného hardware a software, vybavení pro měření, regulaci a sdílení a jejich provozního modelu.

B. Ekonomická část (ekonomická studie proveditelnosti):

i. Analýza výchozího stavu, která bude vycházet ze znalosti daného území a dále také zejména ze studia veřejně dostupných podkladů, z informací od distribučních společností poskytnutých v souladu s platnou legislativou, případně z dotazníkového šetření nebo z vlastního místního šetření zhotovitele.

- Průzkum potenciálu jednotlivých subjektů, které by mohly být zapojeny do ES (ochota vstupu do ES, investiční možnosti jednotlivých členů, dotační možnosti a také úvěrové možnosti)
- Energetická bilance – spotřeba a produkce energie (cena za silovou energii, distribuci, typ tarifů na odběrné místo, výkupní ceny za přebytky atd.) v návaznosti na technickou analýzu včetně časových průběhů výroby a spotřeby a jejich vzájemného zhodnocení.

ii. Návrhová část vzniku ES při stávajícím stavu

- Analýza dopadů cen energií na ekonomiku subjektů zapojených do nově vznikajícího ES – přehled o plánovaných opatřeních subjektů zapojených do nově vznikajícího ES;
- Náklady spotřeby u všech objektů (budov, provozoven, výroben), které budou zapojeny
- Průzkum potenciálu nových energetických možností (elektřina, teplo) – zhodnocení ekonomických nákladů pro nové investiční projekty v oblasti energetiky (náklady na projekční činnost, fázi schvalovací a samotnou realizační);
- Návrh ekonomického modelu sdílení energie při stávajícím stavu spotřeby a výroby (zohlednění úspor za distribuci, silovou elektřinu ve srovnání s investicemi a náklady na ně);
- Optimalizace energetické bilance – optimalizace spotřeby a produkce energie (cena za silovou energii, distribuci, typ tarifů na odběrné místo, výkupní ceny za přebytky atd.) v návaznosti na technickou studii proveditelnosti.

iii. Návrhová část pro další rozvoj ES

- Stanovení cílů a plánu pro jejich dosažení (úspory, návratnost projektů, finanční samostatnost, další investiční potenciál)
- Návrh ekonomických indikátorů, cílů a způsobu jejich měření a vyhodnocování (minimálně 1x ročně)
- Návrh ekonomického modelu sdílení energie při návrhovém stavu energetického společenství na základě technické analýzy proveditelnosti.

2 Musí vždy respektovat platnou legislativu.

iv. Analýza nákladů a výnosů po dobu ekonomické životnosti investic

- Definice podstaty projektu, tzn. založení ES a jeho fungování po dobu ekonomické životnosti investic
- Volba varianty projektu na základě technické a ekonomické analýzy
- Vymezení struktury beneficentů
- Stanovení investiční a nulové varianty a rozdílů mezi nimi
- Výběr a kvantifikace hodnocených nákladů a výnosů pro všechny životní fáze projektu
- Případná identifikace a popis doplňkových nepeněžních nákladů a výnosů

- Případná volba indikátorů a ocenění nepeněžních nákladů a výnosů a jejich převod na hotovostní toky
 - Stanovení diskontní sazby
 - Výpočet kritériálních ukazatelů
 - Citlivostní analýza
 - Posouzení projektu na základě vypočtených kritériálních ukazatelů, neocenitelných efektů a citlivostní analýzy
 - Rozhodnutí o přijatelnosti a financování investice
 - Závěrečné vyhodnocení ekonomické proveditelnosti, volba ekonomického modelu.
- v. Model nakládání se ziskem ES
- Očekávaný vývoj cen energií (hrubý odhad dle aktuálního vývoje na trhu)
 - Očekávaný zisk + časový horizont (ekonomické zhodnocení)
 - Zhodnocení a vypracování modelu rozdělení zisku do oblastí, do kterých bude investováno (investice do rozšíření nebo zvýšení kapacit stávajících zařízení na výrobu energií, úplně nové investiční záměry pro podporu a rozšíření ES, podpora naplňování ekonomických, environmentálních a sociálních potřeb členů ES, např. formou podpory místního rozvoje, dobročinnosti apod., investice do infrastruktury)
 - Vyhodnocení souladu využití zisku se stanovami a právními omezeními pro ES.
- vi. Vyhodnocení ekonomického potenciálu vzniku, fungování a rozvoje ES
- Vyhodnocení předešlých částí ekonomické studie proveditelnosti včetně vyhodnocení výstupů optimalizace energetické bilance
 - Výběr optimální varianty vzniku a dalšího rozvoje ES
 - Závěrečné stanovisko existence reálného ekonomického potenciálu vzniku ES.
- vii. Další požadavky na studii, poznámky, upřesnění:
- Účelem je předběžně popsat, kdo bude vlastníkem, správcem nebo provozovatelem jednotlivých prvků infrastruktury pro výrobu a distribuci elektřiny (a tepla), jestli se bude jednat např. o jednotlivé členy ES nebo samotné ES a jaké z toho plynou důsledky (nutnost zasmulvnění, včetně specifické identifikace typu smluv, majetková účast členů v ES apod.), případně zda bude docházet k pronájmu některých výroben energie či infrastruktury.
 - Zvláštní pozornost je třeba věnovat právním vztahům při sdílení elektrické energie (vyúčtování, fakturace, zodpovědnost za chyby, řešení sporů a dluhů). Vhodnou součástí řešení je také vypracování a schválení smlouvy o sdílení elektrické energie, která může stanovit např. alokační klíč nebo způsob určení výše plateb členů společenství za sdílenou energii (vypracování příslušné smlouvy není součástí díla).

C. Právní podpora: i. Zajištění registrace ES u Energetického regulačního úřadu (ERÚ):

- Zpracování příslušné žádosti o registraci dle ust. § 20d energetického zákona
- Zajištění a příprava (kompletace) všech příloh nezbytných k registraci ES
- Součinnost s objednatelem a ERÚ v procesu registrace ii. Právní zastoupení v řízeních podle energetického a stavebního zákona, souvisejících s úspěšným založením a registrací ES u ERÚ;
- iii. Příprava smluvní dokumentace související se založením a registrací ES, a to nepojmenovaných smluv, soukromoprávních smluv, popř. smluv dle energetického zákona a komunikace s obchodními partnery ES, např. smlouvy o dílo, smlouvy o sdílení, smlouva o investici, PPA - Power Purchase Agreement (smlouva o nákupu elektřiny), smlouva EPC – Energy Performance Contract
- iv. Poskytování právní podpory, konzultací a rozboru nezbytných pro úspěšnou realizaci založení ES a další činnosti v souladu s výzvou NPO č. 7/2023 dle pokynů objednatele.

Pořadí jednotlivých kroků vyjma závěru není zcela striktní, stejně jako jejich vymezení, nicméně tyto kroky zpracování analýzy nákladů a výnosů jsou za sebou poskládány v logické souslednosti. Uvedené pořadí kroků je jedno z možných, nicméně, ať už bude pořadí kroků jakékoli, žádný z uvedených kroků nebude ve studii opominut.

Výstupy služby budou následující:

Samostatné studie v elektronické podobě ve formátu .doc, .pdf a ve 2 tištěných paré.

Cenová nabídka Položka	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
Energetické společenství města Mladá Boleslav			
Technická studie proveditelnosti	154 500,- Kč	32 445,- Kč	186 945,- Kč
Ekonomická studie proveditelnosti	175 000,- Kč	36 750,- Kč	211 750,- Kč
Právní podpora	88 500,- Kč	18 585,- Kč	107 085,- Kč
Celkem	418 000,- Kč	87 780,- Kč	505 780,- Kč

Ve smyslu § 92a a 92e zákona o DPH nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, plnění nebude sloužit pro ekonomickou činnost města.

Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny."

.....
Ing. Jan Jihlavec
vedoucí odboru

**na faktuře uveďte naše číslo objednávky včetně odboru,*

**u faktury nad 20 000,- Kč uvádějte, prosím, měsíční splatnost*

Bankovní spojení: IČO: 238295
Česká spořitelna a.s DIČ: CZ00238295
odbor č. ú. 51-66337722/0800
Mladá Boleslav

Fakturu zašlete na adresu:
Statutární město MB, ekonomický
Komenského nám. 61 293 01