



Smlouva o dílo ev. č. DS202501893

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města, ve
věcech této smlouvy zastoupené Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem,
náměstkem primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní
stavby

/dále jen „objednatel“/

Zhotovitel

1:1 architekti s.r.o.

se sídlem: Nezamyslova 726/5, Nusle, 12800 Praha 2

zastoupený: Ing. arch. Tomášem Feistnerem a Ing. arch. Klárou
Pavlišťovou, jednatelem

IČ: 09814477

DIČ: CZ09814477

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C vložka 342927

/dále jen „zhotovitel“/

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy jsou projektové práce stavbu dětského hřiště a sportoviště, včetně souvisejících objektů v ulici Vlnařská, na pozemcích p.č. 1429/115, 1429/116, 1429/114, 1429/120, 1429/122, 1429/121, 1429/118 a 1429/96 v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, za podmínek stanovených touto smlouvou, (dále také jen „dílo“). Projektové práce budou probíhat podle příslušných prováděcích předpisů.

2. Předmětem plnění jsou zejména projektové práce na následujících stavebních objektech a částech:

- a) okružní dráha
- b) přístupové chodníky, cestní síť, zpevněné plochy a dopadové plochy
- c) samostatný objekt hřiště (trojúhelníková plocha)
- d) multifunkční částečně oplocené sportoviště, včetně jeho vybavení
- e) kombinované pítko, mlžítka, vodní herní prvky, vodovodní přípojka
- f) centrální/dominantní herní prvek, doplněný o další herní prvky
- g) ochrana dřevin při stavební činnosti
- h) odpočinkové místo, podium, pobytové schody/tribuna
- i) výsadby a trávničky
- j) mobiliář

3. Osoby na straně zhotovitele odpovědné ve věci dílčích plnění v rámci akce:

a) **Krajinář** – autorizace v oboru krajinářská architektura (A.3).

Ing. arch. Alice Boušková



Číslo autorizace: ČKA 05522

b) **Dopravní inženýr** - autorizace v oboru dopravní stavby – TD02.

Ing. Martin Cimburek



Číslo autorizace: ČKAIT 0501177

c) **Inženýr vodohospodář** - autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - TV02, TV03.

Ing. Marcela Pažourková



Číslo autorizace: ČKAIT 0015658

d) **Architekt** - autorizace v oboru A.1, A.2.

Ing. arch. Tomáš Feistner



Číslo autorizace: ČKA 04978

III. Dílo

Dílem se dle této smlouvy rozumí:

1. Zpracování konceptu stavby, včetně vizualizace ve 3D, nebo formou min. 5 pohledů.

2. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby ve smyslu § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která musí splňovat náležitosti stanovené příslušnými prováděcími předpisy.
3. Inženýrská činnost pro povolení stavby.
4. Zpracování dokumentace pro provádění stavby, která musí splňovat náležitosti stanovené v ustanovení § 158 stavebního zákona a v příslušných prováděcích předpisech a bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci poptávkového řízení dne 12. 5. 2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě pro objednatele zpracuje dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro provádění stavby, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
7. Projektovou dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro provádění stavby je zhotovitel objednateli povinen předat ve dvou tištěných pare + 1 x elektronicky v otevřených formátech např. DWG, DGN, DOC, EXCEL, atp., 1 x komplet ve formátu PDF a rozpočet v EXCEL.

IV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. III. této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
3. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence, dle tohoto licenčního ujednání zčásti, nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
6. Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění následného díla bude případně zajišťovat třetí osoba.

V. Cena

1. Cena za provedení díla byla smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 12. 5. 2025 a činí **994.650 Kč** bez DPH, tj. 1.203.526,50 Kč s DPH.

Z toho:

- A) Za zpracování konceptu 144.500 Kč bez DPH
 - B) Za projednání konceptu s objednatelem 8.500 Kč bez DPH
 - C) Za přípravu vizualizace 70.000 Kč bez DPH
 - D) Za představení konceptu a vizualizace místní komisi 3.400 Kč bez DPH
 - E) Za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, včetně rozpočtu v tomto stupni 265.750 Kč bez DPH
 - F) Za inženýrskou činnost pro povolení stavby 35.000 Kč bez DPH
 - G) Za zpracování dokumentace pro provádění stavby, včetně rozpočtu v tomto stupni 467.500 Kč bez DPH
2. Jde o částku maximální a pevně stanovenou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
 3. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla nebo jeho části. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
 4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky odepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běže znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
 5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem pro jednotlivé práce z dohodnuté ceny podle přílohy č. 1 této smlouvy.
 6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
 7. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
 8. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

VI. Doba provedení díla

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli v následujících termínech od nabytí účinnosti smlouvy:

- zpracování konceptu **do 120 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy
- zpracování vizualizace **do 15 dnů** od odsouhlasení konceptu objednatelem
- představení místní komisi – předpoklad **do 15 dnů** od předání konceptu a vizualizace objednateli
- zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby **do 120 dnů** od odsouhlasení konceptu objednatelem
- inženýrská činnost - předpoklad zahájení **leden 2026**.
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby **do 90 dnů** od nabytí účinnosti stavebního povolení

VII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. VI, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15-ti denní lhůtě po termínu dle čl. VI., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. V odst. III., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
5. Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám.
3. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

X. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, platným právním předpisům a ČSN.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
4. Záruční doba začíná plynout dnem předání díla objednateli a běží po dobu realizace následného díla, nejdéle do 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle bodu 4 tohoto článku. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
6. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne Objednatel se Zhotovitelem dle objektivních hledisek.
7. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla, včetně DPH.
8. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

XI. Doložky

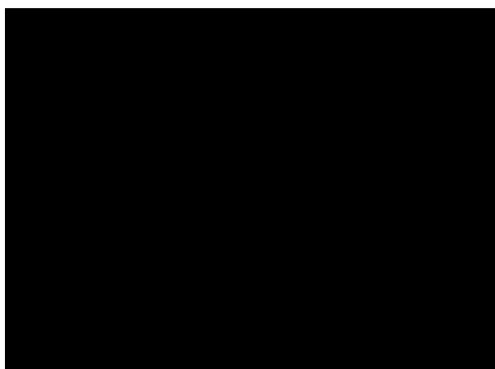
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XII. Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísně a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 748/2025 ze dne 20. 5. 2025

26. 06. 2025
V Liberci dne.....

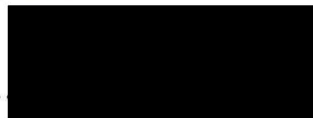
Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek
náměstek primátora pro architekturu,
veřejný prostor a dopravní stavby



Za objednatele

V Praze dne. 26.5.2025

Ing. arch. Tomáš Feistner
jednatel



Za zhotovitele

Ing. arch. Klára Pavlišťová
Jednatel



Za zhotovitele

Přílohy: 1) cenová nabídka ze dne 12.5.2025

Dětské hřiště a sportoviště Vlnářská / cenová nabídka architektů

klient: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1, IČ: 00 26 29 78
Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města,
ve věcech této smlouvy zastoupené Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem,
náměstkem primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby

datum: 12. 5. 2025

zpracovatel: 1:1 architekti s.r.o.

za zpracovatele zastupuje: Ing. arch. Tomáš Feistner

Nabízíme Vám služby architektů po těchto fázích rozepsané v členění dle těchto položek:

co	popis	Kč
A zpracování konceptu <i>závazná nabídka</i>		144 500 Kč
termín:	do 120 dnů od nabytí účinnosti smlouvy	
B projednání konceptu s objednatelem <i>závazná nabídka</i>		8 500 Kč
termín:	během fáze A	
C příprava vizualizace <i>závazná nabídka</i>		70 000 Kč
termín:	do 15 dnů od odsouhlasení konceptu objednatelem	
D představení konceptu a vizualizace místní komisi <i>závazná nabídka</i>		3 400 Kč
termín:	předpoklad do 15 dnů od předání konceptu a vizualizace objednateli	

E projektová dokumentace
pro povolení stavby

závazná nabídka

265 750 Kč



celkem architekti

233 750 Kč

celkem externí profese a průzkumy + další náklady

32 000 Kč

rozpočet

30 000 Kč

tisk

2 000 Kč

termín:

do 120 dnů od odsouhlasení konceptu objednatelem

F Inženýrská činnost
pro povolení stavby

35 000 Kč

závazná nabídka

termín:

předpoklad zahájení leden 2026

G zpracování dokumentace
pro provádění stavby

467 500 Kč

závazná nabídka

celkem architekti

425 000 Kč

celkem externí profese a průzkumy + další náklady

42 500 Kč

rozpočet

40 000 Kč

tisk

2 500 Kč

termín:

do 90 dnů od nabytí účinnosti stavebního povolení

Celkem za projekční práce (bez DPH)

994 650 Kč

Předpokládané nebo skutečně vynaložené celkové projekční náklady

součet fází	994 650,00
celkem bez DPH	994 650,00
DPH 21%	208 876,50
celkem s DPH	1 203 526,50

Poznámky

Cena neobsahuje jakékoliv speciální průzkumy a posudky.

Cestovné se nezapočítává zvlášť, je pokryto hodinovou sazbou strávenou v dopravě.

Děkujeme za Vaši poptávku a těšíme se na případnou spolupráci.

Ing. arch. Tomáš Feistner