**SMLOUVA** **O KOORDINACI A SPOLUPRÁCI**

**k investiční akci „Přístaviště Neratovice“**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“)

Smluvní strany:

**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR,** se sídlemPraha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15,organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen jako „***Investor***“)

a

**Město Neratovice,** se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČO: 00237108

DIČ: CZ00237108

Zastoupené: xxxx, starostou

(dále jen jako *„****Město****“*)

(Investor a Město dále jen jako „***Smluvní strany****“*, jednotlivě též jen jako „***Smluvní strana***“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o koordinaci a spolupráci (dále jen jako „***Smlouva***“):

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen jako „***vodní cesty***") a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest, a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
   2. Investor je investorem stavby „Přístaviště Neratovice“ (dále jen jako *„****Stavba ŘVC ČR****“*) představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty. Účelem Stavby ŘVC ČR je vybudování přístaviště pro malá rekreační plavidla a stání pro osobní lodní dopravu. Základní činnost přístaviště malých plavidel a stání osobní lodní dopravy, včetně nástupu a výstupu cestujících, bude veřejného charakteru. Stavba bude umístěna na pozemcích ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, parc. č. 321/3 a 461/1 v katastrálním území Neratovice a parc. č. 760/1 a 780/1 v katastrálním území Mlékojedy u Neratovic. V rámci Stavby ŘVC ČR budou realizovány následující stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory:

* SO 01 Kotevní bloky – MPL
* SO 02 Úprava břehu – MPL
* SO 03 Rozptylová plocha – MPL
* SO 04 Přístupová cesta – MPL
* SO 05 Kotevní bloky – OLD
* SO 06 Úprava dna – OLD
* SO 07 Rozptylová plocha – OLD
* IO 01 Přípojka NN – OLD
* IO 02 Přípojka NN – MPL
* IO 03 Vodovodní přípojka – MPL
* PS 01 Plovoucí molo – MPL
* PS 02 Elektroobjekty – MPL
* PS 03 Rozvody vody – MPL
* PS 04 Plavební značení – MPL
* PS 05 Informační systém – MPL
* PS 06 Kamerový systém – MPL
* PS 07 Přístavní můstek – OLD
* PS 08 Elektroobjekty – OLD
* PS 09 Plavební značení – OLD
* PS 10 Informační systém – OLD
* PS 11 Kamerový systém – OLD

Podrobnější specifikace stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů včetně jejich konkrétního technického řešení bude obsahem projektové dokumentace pro povolení záměru Stavby ŘVC ČR, jejíž vypracování zajistí Investor (dále jen jako „***Projektová dokumentace***“).

* 1. Předpokladem realizace Stavby ŘVC ČR je provedení některých stavebních úprav navazujících na Stavbu ŘVC ČR, které však nebudou součástí Stavby ŘVC ČR (dále jen jako „***Stavba Města***“). Stavba Města sestává z následujících stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů:
* SO 08 Přístupová komunikace – OLD
* SO 09 WC Hygienická kabina
* IO 04 Přípojka NN – WC hygienická kabina
* IO 05 Vodovodní přípojka – WC hygienická kabina
* IO 06 Přípojka kanalizace – WC hygienická kabina
* PS 12 Mobiliář
* PS 13 Veřejné osvětlení

Podrobnější specifikace Stavby Města bude obsahem Projektové dokumentace, která bude rovněž podkladem pro povolení záměru Stavby Města.

* 1. Situace předpokládaného rozsahu Stavby ŘVC ČR a Stavby Města je součástí Smlouvy v samostatné **Příloze č. 2**.
  2. Záměrem Investora je v souladu s jeho předmětem činnosti zajistit realizaci Stavby ŘVC ČR. Smluvní strany mají proto v úmyslu za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě smluvně zabezpečit vzájemná práva a povinnosti týkající se koordinace postupu projektové a stavební činnosti Investora a Města v souvislosti se Stavbou ŘVC ČR a Stavbou Města tak, aby bylo možné dokončit a uvést Stavbu ŘVC ČR do provozu bezodkladně poté, co budou vydána veškerá potřebná povolení a jiná rozhodnutí potřebná pro realizaci Stavby ŘVC ČR a Stavby Města a dojde k zahájení stavebních činností Investora a Města.
  3. Město se zavazuje zabezpečit výkon některých činností správy dokončené Stavby ŘVC ČR v podobě zabezpečování údržby Stavby ŘVC ČR, přičemž smlouva o výkonu některých činností správce Stavby ŘVC ČR bude uzavřena nejpozději 1 měsíc před kolaudací Stavby ŘVC ČR. Před zahájením výstavby bude vzájemně projednáno a odsouhlaseno znění výše uvedené smlouvy.

1. **Práva a povinnosti Smluvních stran před realizací Stavby ŘVC ČR a Stavby Města**

Práva a povinnosti smluvních stran před dokončením procesu EIA

* 1. Investor zajistí na vlastní náklad a odpovědnost zpracování technického řešení Stavby ŘVC a Stavby Města v podrobnosti umožňující zajištění posouzení Stavby ŘVC a Stavby Města podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „***Zákon o EIA***“). Smluvní strany se zavazují postupovat při projektové přípravě Stavby ŘVC ČR a Stavby Města ve vzájemné spolupráci tak, aby mohl být naplněn účel této Smlouvy, jak je specifikován v čl. 1.5 výše.
  2. Město se zavazuje, že po nabytí účinnosti této Smlouvy učiní na vlastní náklady bez zbytečného odkladu veškeré potřebné kroky pro to, aby mohlo být započato posouzení Stavby ŘVC ČR a Stavby Města dle Zákona o EIA a případně plnění dalších souvisejících úkonů vedoucích k ukončení procesu EIA Stavby ŘVC ČR a Stavby Města, zejména zajistí potřebné podklady pro zpracování oznámení záměru Stavby ŘVC ČR a Stavby Města v souladu se Zákonem o EIA, iniciuje zahájení příslušných řízení a v těchto řízeních bude postupovat tak, aby mohlo být ukončen proces EIA pro Stavbu ŘVC ČR a Stavby Města v souladu se Zákonem o EIA.
  3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že dokončení procesu EIA je v diskreci příslušného správního orgánu. Město je nicméně povinno postupovat v řízení tak, aby umožnilo řádné dokončení procesu EIA Stavby ŘVC ČR a Stavby Města. V případě, že pro dokončení procesu EIA Stavby ŘVC ČR a Stavby Města bude zapotřebí provést na základě zákona či rozhodnutí správního orgánu jakékoli opatření nebo činnost, zavazuje se Město takové opatření nebo činnosti na vlastní náklady zajistit.
  4. V případě, že pro splnění povinností Města podle čl. 2.3 výše bude zapotřebí součinnosti Investora, informuje o tom Město Investora bez zbytečného odkladu a Investor se v takovém případě zavazuje nezbytnou součinnost poskytnout. Náklady na poskytnutí součinnosti nese Investor.

Práva a povinnosti smluvních stran po dokončení procesu EIA

* 1. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, zavazuje se Investor poté, co bude ze strany Města dokončen proces EIA Stavby ŘVC ČR a Stavby Města, učinit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu veškeré potřebné kroky pro to, aby mohlo být započato s realizací Stavby ŘVC ČR a Stavby Města, zejména obstarat projektovou dokumentaci pro povolení záměru Stavby ŘVC ČR a Stavby Města, iniciovat zahájení příslušných řízení a v těchto řízeních postupovat tak, aby mohlo být vydáno povolení záměru a jakákoli jiná potřebná povolení pro Stavbu ŘVC ČR a Stavby Města.
  2. Během projektové přípravy Stavby ŘVC ČR a Stavby Města se Investor zavazuje zvát pověřené zástupce druhé Smluvní strany k účasti na projektových přípravách Stavby ŘVC ČR, resp. Stavby Města. Investor je povinen Městu umožnit uplatnit a řešit požadavky k projektové dokumentaci pro povolení záměru Stavby Města. Vzájemné připomínky jsou Smluvní strany povinny vůči sobě uplatňovat a následně vypořádávat bez zbytečného odkladu, aby shody na bylo dosaženo co nejrychleji. Konečná podoba projektové dokumentace pro povolení záměru podléhá oboustrannému schválení Smluvních stran. Poté, co dojde ke schválení podle předchozí věty, nebude již přihlíženo k požadavkům a připomínkám, které mohly být uplatněny během projektové přípravy při zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran během realizace Stavby ŘVC ČR a Stavby Města**
   1. Smluvní strany se dohodly, že realizaci Stavby ŘVC ČR včetně veškerých stavebních objektů, provozních souborů a jiných jejích součástí, bude zajišťovat Investor. Smluvní strany se dále dohodly, že realizaci Stavby Města včetně veškerých stavebních objektů, provozních souborů a jiných jeho součástí, bude zajišťovat Město.
   2. Smluvní strany se dohodly, že před zahájením vlastní realizace Stavby ŘVC ČR a Stavby Města bude na společném jednání Smluvních stran zpracován harmonogram koordinace realizace Stavby ŘVC ČR a Stavby Města (dále jen „***Harmonogram***“), který bude pro obě strany závazný zejména s ohledem na plnění zde uvedených termínů. Harmonogram bude oboustranně odsouhlasen. Při realizaci Stavby ŘVC ČR a Stavby Města se Smluvní strany budou řídit Harmonogramem. Město bere na vědomí, že bez realizace Stavby Města nebude možné Stavbu ŘVC ČR realizovat; nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, zahájí Město realizaci Stavby Města do 180 dnů poté, co nabude právní moci rozhodnutí příslušného správního orgánu, kterým se povoluje Stavba Města. Investor bere na vědomí, že bez realizace Stavby ŘVC ČR nebude možné Stavbu Města realizovat Nestanoví-li Harmonogram jinak, je Investor oprávněn zahájit realizaci Stavby ŘVC ČR kdykoli s tím, že Město vyrozumí o termínu zahájení realizace stavby alespoň 30 dnů předem.
   3. Smluvní strany se zavazují postupovat při realizaci Stavby ŘVC ČR a Stavby Města ve vzájemné spolupráci tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy, jak je specifikován v čl. 1.5 výše. Smluvní strany se zavazují zajistit, že třetí osoby, které budou zajišťovat vlastní výstavbu či jiné činnosti v rámci realizace Stavby ŘVC ČR a Stavby Města, budou postupovat ve vzájemné součinnosti.
   4. Město se zavazuje při realizaci Stavby Města postupovat tak, aby nebylo v realizaci Stavby ŘVC ČR jakkoli bráněno a dodavatelům Investora byl po celou dobu zajištěn bezplatný a neomezený přístup na staveniště Stavby ŘVC ČR.
   5. Investor se zavazuje v průběhu realizace Stavby ŘVC ČR organizovat kontrolní dny u těch částí Stavby ŘVC ČR, které se budou týkat Stavby Města, a to nejméně 1 x za měsíc, a na tyto kontrolní dny zvát pověřené zástupce Města vždy minimálně 15 pracovních dní před každým plánovaným kontrolním dnem. V případě, že se žádný pověřený zástupce Města nebude moci z objektivních důvodů konkrétního kontrolního dne účastnit a Město požádá Investora nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den o zorganizování náhradního kontrolního dne, zavazuje se Investor náhradní kontrolní den zorganizovat a pozvat na něj pověřené zástupce Města ve výše uvedené lhůtě.
   6. Město se zavazuje v průběhu realizace Stavby Města organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc, a na tyto kontrolní dny zvát pověřené zástupce Investora vždy minimálně 15 pracovních dní před každým plánovaným kontrolním dnem. V případě, že se žádný pověřený zástupce Investora nebude moci z objektivních důvodů konkrétního kontrolního dne účastnit a Investor požádá Město nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den o zorganizování náhradního kontrolního dne, zavazuje se Město náhradní kontrolní den zorganizovat a pozvat na něj pověřené zástupce Investora ve výše uvedené lhůtě.
2. **Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran**
3. 1. Investor se zavazuje za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Městu realizaci Stavby Města a poskytnout Městu v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu součinnost pro realizaci Stavby Města, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby Města nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
   2. Město se zavazuje za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi realizaci Stavby ŘVC ČR a poskytnout Investorovi v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu součinnost pro realizaci Stavby ŘVC ČR, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby ŘVC ČR nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
   3. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu jakéhokoli řízení uplatní jedna Smluvní strana vůči druhé námitky, budou Smluvní strany usilovat o uzavření dohody o vypořádání takových námitek, jejíž vyhotovení následně předají příslušnému správnímu orgánu.
4. **Trvání a ukončení Smlouvy**
   1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do okamžiku, kdy nabude právní moci souhlas příslušného správního orgánu s užíváním Stavby ŘVC ČR, případně jiné rozhodnutí nebo jiný správní akt opravňující k užívání Stavby ŘVC ČR. Pokud takový souhlas, případně jiné rozhodnutí nebo jiný správní akt nenabude právní moci ani po uplynutí deseti let od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami, má kterákoli Smluvní strana právo tuto Smlouvu s okamžitou účinností vypovědět doručením písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
   2. V případě, že kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy bude z okolností zjevné, že realizace Stavby ŘVC ČR je z důvodů mimo sféru vlivu Smluvních stran nemožná, je kterákoli Smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu s okamžitou účinností vypovědět doručením písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
   3. Zákonné důvody výpovědi či odstoupení od Smlouvy nejsou ujednáními Smluvních stran podle předchozích odstavců 5.1 a 5.2 výše dotčeny.
5. **Zrušení dosavadních závazků**
   1. Smluvní strany závěrem souhlasně prohlašují, že dne 1. 3. 2023 mezi sebou uzavřely smlouvu nadepsanou jako „*Smlouva o koordinaci postupu při realizaci stavební akce Přístaviště Neratovice*“ č. S/ŘVC/002/P/INOM/2023 (dále jen jako „***Původní koordinační smlouva***“). Původní koordinační smlouva měla upravovat vzájemná práva a povinnosti týkající se koordinace postupu projektové a stavební činnosti Investora a Města v souvislosti se stavbou investičního záměru „Přístaviště Neratovice“ (dále jen jako Stavba), avšak k realizaci Stavby na základě a za podmínek dle Původní koordinační smlouvy nakonec nedošlo.
   2. S ohledem na to, že Smluvní strany v současnosti vnímají postup dle Původní koordinační smlouvy jako nereálný a z tohoto důvodu nechtějí být Původní koordinační smlouvou nadále vázány, dohodly se, že veškeré závazky z Původní koordinační smlouvy se s ohledem na uzavření této Smlouvy ruší. Smluvní strany výslovně prohlašují, že vůči sobě nemají žádná vzájemná práva, povinnosti, ani závazky z Původní koordinační smlouvy, a že tedy smluvní strany nebudou vůči sobě do budoucna vznášet jakékoliv nároky z Původní koordinační smlouvy, ani je soudně či jinak uplatňovat.
6. **Závěrečná ustanovení**
   1. S uzavřením této Smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo Města dne 18. 6. 2025, usnesení č. 4/13.6/2025.
   2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „***Elektronický podpis***“) poslední Smluvní stranou.
   3. Smlouvu lze měnit na základě odsouhlasených dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami
   4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platnými Elektronickými podpisy.
   5. Investor je povinen, v případě naplnění zákonných předpokladů, zveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany jsou se zveřejněním Smlouvy a metadat srozuměny. Zveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Investor.
   6. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá Smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou Smluvní strany informovány.
   7. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
   8. Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
      1. Příloha č. 1: Seznam osob oprávněných jednat za Investora a Město;
      2. Příloha č. 2: Situace předpokládaného rozsahu Stavby ŘVC ČR a Stavby Města
   9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Město: Investor:**

V Neratovicích dne V Praze dne

viz dig. podpis 30.06.2025 viz dig. podpis 01.07.2025

............................................... ...................................................

xxxx Ing. Lubomír Fojtů

starosta ředitel

Město Neratovice Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

**Příloha č. 1**

**Seznam osob oprávněných jednat za Investora a Město**

Osobami oprávněnými jednat za Investora podle této Smlouvy jsou:

|  |  |
| --- | --- |
| ve věcech smluvních | |
| jméno | označení funkce/pozice |
| Ing. Lubomír Fojtů | ředitel |
| ve věcech technických a provozních | |
| jméno | označení funkce/pozice |
| xxxx | vedoucí oddělení přípravy |
| xxxx | referent oddělení přípravy |
| xxxx | referent oddělení realizace |

Osobami oprávněnými jednat za Město podle této Smlouvy jsou:

|  |  |
| --- | --- |
| ve věcech smluvních | |
| jméno | označení funkce/pozice |
| xxxx | starosta města |
| ve věcech technických a provozních | |
| jméno | označení funkce/pozice |
| xxxx | vedoucí odboru správy majetku |
| xxxx | referent OSM – příprava a realizace staveb |