Ev.č.: UZSVM/C/270790/2025

Čj.: UZSVM/C/267380/2025-HMSU

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 370 01 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(na straně jedné jako **„spoluvlastník č. 1“**)

a

**Bregenz Invest s.r.o.**

se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Staré Město, Praha 1

kterou zastupuje Ondřej Stejskal, jednatel

IČO: 08928193, DIČ: CZ08928193

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 327663

bankovní spojení: 5803169339/0800

(na straně druhé jako **„spoluvlastník č. 2“**)

(společně dále také jen **„strany této dohody“**)

uzavírají podle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

Dohodu

o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví

# **Čl. I.**

1. Strany této dohody jsou spoluvlastníky níže uvedeného majetku:

* pozemku parc. č. 779/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaného na listu vlastnictví č. 5281, pro katastrální území Český Krumlov, obec Český Krumlov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov (dále jen „společná nemovitá věc“).

1. Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. 3/4 na společné nemovité věci. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s tímto podílem ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Spoluvlastník č. 2 je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/4 na společné nemovité věci.

# **Čl. II.**

1. Strany této dohody se dohodly na tom, že jejich spoluvlastnictví společné nemovité věci se ruší a společná nemovitá věc, se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. trvalými porosty a venkovními úpravami (kamennou zídkou a vyasfaltovanou průchozí cestou), právy a povinnostmi, připadá do výlučného vlastnictví spoluvlastníka č. 2. Spoluvlastník č. 2 společnou nemovitou věc přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Za vypořádání spoluvlastnictví společné nemovité věci popsané v předchozím odstavci tohoto článku se zavazuje spoluvlastník č. 2 zaplatit spoluvlastníkovi č. 1 náhradu ve výši 4 300 000,- Kč (slovy: čtyři miliony tři sta tisíc korun českých).
3. Spoluvlastník č. 2 se zavazuje zaplatit náhradu za vypořádání spoluvlastnictví společné nemovité věci na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 6015-3222231/0710, v.s. 8902500303, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě spoluvlastníka č. 1 k zaplacení této částky, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň bude tato výzva zaslána spoluvlastníkovi č. 2 do 10 dnů ode dne, kdy schválení této dohody příslušným ministerstvem bude doručeno spoluvlastníkovi č. 1.
4. Pro účely této dohody se náhrada za vypořádání spoluvlastnictví společné nemovité věci považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky na účet spoluvlastníka č. 1.

# **Čl. III.**

1. Spoluvlastník č. 2 prohlašuje, že měl možnost se dostatečným způsobem seznámit se současným stavem společné nemovité věci a tento stav je mu dobře znám, včetně zařazení společné nemovité věci v územním plánu ve znění platném k datu uzavření této dohody. Spoluvlastník č. 2 se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně vzdává svých práv z vadného plnění a zavazuje se, že nebude u spoluvlastníka č. 1 uplatňovat jakákoliv práva z vad společné nemovité věci; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.
2. Spoluvlastník č. 2 prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této dohody, zejména uhradit včas a řádně náhradu za vypořádání spoluvlastnictví společné nemovité věci, a že nemá vůči spoluvlastníkovi č. 1 žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

# **Čl. IV.**

Spoluvlastník č. 2 je povinen bezodkladně písemně oznámit spoluvlastníkovi č. 1 veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví společné nemovité věci podle této dohody, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení náhrady za vypořádání spoluvlastnictví společné nemovité věci. Tato povinnost spoluvlastníka č. 2 trvá až do okamžiku zaplacení této náhrady.

# **Čl. V.**

Strany této dohody se dohodly, že náklady vzniklé v soudním řízení vedeném u Okresního soudu v Českém Krumlově pod sp. zn. 7 C 422/2022, zejména na zpracování obou znaleckých posudků zadaných soudem, úhradu soudního poplatku a svědečné předvolaného znalce, uhradí každá jednou polovinou. Vlastní náklady, včetně nákladů právního zastoupení, si každá ze stran hradí sama.

**Čl. VI.**

Strany této dohody si sjednávají a zavazují se, že po zaplacení náhrady za vypořádání spoluvlastnictví společné nemovité věci, učiní veškeré kroky nezbytné k tomu, aby mohl být uzavřen soudní smír a Okresnímu soudu v Českém Krumlově ve věci vedené pod sp. zn. 7C 422/2022 podají společný návrh na schválení soudního smíru o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví společné nemovité věci tak, jak bylo ujednáno v této dohodě. Tento návrh bude podán bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů ode dne připsání náhrady za vypořádání spoluvlastnictví společné nemovité věci na účet spoluvlastníka č.1. Přílohou tohoto návrhu bude jedno vyhotovení této dohody.

**Čl. VII.**

1. Strany této dohody jsou srozuměny s tím, že v souladu s § 39 zákona č. 219/2000 Sb. je tato dohoda platně uzavřena až dnem schválení příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Strany této dohody berou na vědomí, že nebude-li tato dohoda schválena příslušným ministerstvem, dohoda se nestane platnou a nebude podán návrh na soud na uzavření soudního smíru v řízení vedeném pod sp. zn. 7C 422/2022 u Okresního soudu v Českém Krumlově.
2. Tato dohoda podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany této dohody si sjednávají, že dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění spoluvlastník č. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Strany dohody si výslovně sjednávají odklad účinnosti této dohody, tato dohoda nabývá účinnosti dnem schválení smíru soudem dle § 99 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, to platí vyjma článku VI. této dohody, který nabývá účinnosti již uveřejněním této dohody v registru smluv.
3. Strany této dohody prohlašují, že finanční prostředky vyplacené jako náhrada za zrušení a vypořádání spoluvlastnictví dle této dohody nebudou do doby schválení soudního smíru soudem považovány za plnění bez spravedlivého důvodu. To platí i v případě, že ke schválení soudního smíru nedojde. V takovém případě spoluvlastník č. 1 vrátí spoluvlastníku č. 2 náhradu za vypořádání spoluvlastnictví bez zbytečného odkladu.

# **Čl. VIII.**

* + - 1. Tato dohoda je podepisována spoluvlastníkem č. 2 vlastnoručním podpisem s úředním ověřením a spoluvlastníkem č. 1 připojením elektronického podpisu v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato dohoda bude převedena do elektronické podoby autorizovanou konverzí podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

1. Strany této dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
2. Strany této dohody si ujednaly, že není – li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Strany této dohody prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem stanoveným v této dohodě.
4. Strany této dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V  Českých Budějovicích | V ……………………, dne……………… |
| (datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)  …………………………………………………….... | ………………………….………………………. | |
| **Mgr. Pavel Bednařík**  ředitel Územního pracoviště České Budějovice  ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových | **Ondřej Stejskal**  jednatel  Bregenz Invest s.r.o. | |
|  |  | |