



## Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
č.

### Čl.I. Smluvní strany:

#### **ZHOTOVITEL:**

**VÍZA Service s.r.o.**

Zapsána u rejstřík, soudu Praha odd. C,  
vložka 85002

sídlo: Zápotoční 125/4, 102 00 Praha 10  
zastoupena: Martin Jiříčka, jednatel

IČO: 264 81251  
DIČ: CZ264 81251

pověř, osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

#### **OBJEDNATEL:**

**Hlavní město Praha**

sídlo: Mariánské nám. 2, Praha 1

IČO: 000 64 851

DIČ: CZ000 64 581

zastoupené: **TRADE CENTREPRAHA a.s.**

Blanická 1008/28, 120 00, Praha 2

zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou  
představenstva a Martou Pražákovou,  
místopředsedkyní představenstva

IČO: 004 09 316  
DIČ: CZ004 09 316

pověř, osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

### Čl. II. Předmět smlouvy (dílo):

1)

a) Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo spočívající v pravidelné kontrolní činnosti na zařízení PZTSa VDT na objektu Náměstí Franze Kafky 24/3, Praha 1 (12x bytová jednotka + 3 nebytové jednotky):

- systém PZTSSatel
- systém VDT Bticino

b) Zhotovitel se zavazuje zajišťovat po dobu platnosti této smlouvy službu provozu SIM karet pro komunikační systém PZTSpro 12x bytové jednotky.

2) Objednatel se zavazuje za dílo prováděné zhotovitelem platit sjednanou cenu.

3) Zhotovitel bude provádět dílo podle této smlouvy na adrese: **Náměstí Franze Kafky 24/3, Praha 1**

### Čl. III. Rozsah smlouveného díla :

Zápotoční 1258/4, Praha 10, 102 00, IČO:26481251, DIČ:CZ26481251, Tel.: [REDACTED]  
Zápis 1.října 2001 Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 85002



Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele servisní a kontrolní činnosti na zařízení v následujícím rozsahu:

PZTSa VDT

- 1) Roční kontrola 1 x ročně
- 2) Servisní činnost dle požadavků objednatele, nástup na opravu dle možností zhotovitele.
- 3) Zhotovitel nastoupí na opravu podle jeho kapacitních možností v co nejkratší době.

Provoz služby SIM karet

- 1) zajištění provozu služby SIM karta pro komunikátor systému PZTS  
po dobu platnosti smlouvy

**Čl. IV. Způsob provedení díla:**

1) Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelné kontrolní činnosti na zařízení PZTSa VDT následujícím způsobem:

- 1) Roční kontrola systémů dle technických, normativních předpisů a požadavků výrobce

V rámci této činnosti se provádí:

- a) Funkční kontrola systémů.
- b) Kontrola proudových zdrojů (napětí, stav akumulátorů, připojení k napájecímu vedení)
- c) Kontrola návazných signalizačních a ovládacích zařízení (klávesnice, sirény)
- d) Kontrola datových a napájecích vedení.
- e) Kontrola připojení a přenosu zpráv na PCO u PZTS.
- e) Kompletní přezkoušení systému a doplnění dokumentace dle skutečného stavu,
- f) Vyhotovení a předání dokladu o provedené kontrole objednateli.

2) Zhotovitel se zavazuje na vyžádání provádět pro objednatele opravy u uvedených systémů dle objednávky objednatele.

**Čl. V. Cena za dílo :**

1) Celková cena za provádění pravidelné kontrolní činnosti na zařízení PZTSa VDT je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **38.600,00** Kč bez DPH ročně.

**Rozdělení ceny:**

**Systém PZTS**

Roční kontrola systému PZTS(12xBJ + 3xNBj) I x 26.400,00 Kč bez DPH

**Systém VDT:**

|                            |     |                     |
|----------------------------|-----|---------------------|
| Roční kontrola systému VDT | I x | 8.800,00 Kč bez DPH |
|----------------------------|-----|---------------------|

|                 |            |                            |
|-----------------|------------|----------------------------|
| <u>Dopravné</u> | <u>I x</u> | <u>3.400,00 Kč bez DPH</u> |
|-----------------|------------|----------------------------|

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
|  |  | 38.600,00 Kč bez DPH |
|--|--|----------------------|

2) Provoz služby SIM karta pro komunikátor systému

**Rozdělení ceny:**

měsíční platba Ix SIM karta/ 63,- Kč bez DPH (roční náklad 756,- Kč bez DPH/ Ix SIM karty)

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| <u>12x</u> | <u>756,00 Kč bez DPH /rok</u> |
|            | 9.072,00 Kč bez DPH/rok       |

3) Cena za provádění servisu, oprav či jiných prací dle objednávky objednatele bude stanovena na základě objednatelem odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele.

4) Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli k sjednaným cenám mimořádné náklady a výdaje, které mu vzniknou z pokynů nebo z nedostatku pokynů nebo z nesprávných pokynů objednatele, z překážek na straně objednatele nebo ze skutečnosti, že objednatel nedodržel nebo změnil sjednané podmínky pro poskytování služeb dle této smlouvy.

**Čl. VI. Platební podmínky :**

1) Cena za kontrolní a servisní činnost bude hrazena na základě faktur-daňových dokladů vystavených zhotovitelem do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude den provedení jednotlivých kontrol nebo servisní činnosti.

2) Fakturace za službu provozu SIM karet bude probíhat vždy po ukončeném čtvrtletí příslušného roku (3 měsíce) na základě faktur -daňových dokladů vystavených zhotovitelem do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude poslední kalendářní den ukončeného čtvrtletí daného roku.

3) Termín splatnosti faktury je 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu [faktury@tcp-as.cz](mailto:faktury@tcp-as.cz).

Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

|                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zápotoční 1258/4, Praha 10, 102 00, IČO:26481251, DIČ:CZ26481251, Tel.: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br>Zápis 1.října 2001 Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 85002 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADECENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

- 4) V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoli splatné faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení.
- 5) Vzájemné započtení pohledávek ze smluvních vztahů a vzniklých škod vůči úhradě ceny za služby zhotovitele je zakázáno.
- 6) Změní-li se okolnosti do té míry, že se úhrada plnění podle smlouvy stane pro objednatele obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti uhradit sjednanou cenu. Objednatel přebírá nebezpečí změny okolností.

#### **Čl. VII. Předání předmětu díla :**

1) Dílo, resp. jeho část, je dokončeno a předáno objednateli zaznamenáním pravidelných zkoušek a servisní činnosti v dodacím listu Zhotovitele, který vyplní zástupce zhotovitele a předloží ho objednateli k odsouhlasení. Protokoly o zkouškách budou předány objednateli předepsaným způsobem na samostatném tiskopise.

#### **Čl. VIIl. Součinnost objednatele :**

1) Objednatel je povinen zajistit bezpečnost staveniště a pracoviště v souladu splatnými právními a normativními předpisy v oblasti BOZP.

2) Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli:

- a) přístup do všech prostorů, kde jsou zařízení instalována v termínech po dohodě se zhotovitelem,
- b) elektrickou energii nutnou v míře nezbytné pro provádění smluvených prací,
- c) možnost používat sociální zařízení pro jeho servisní techniky,
- d) vhodný režim vstupu pro jeho servisní techniky,
- e) platnou kompletní dokumentaci k jednotlivým zařízením předmětu díla,
- f) součinnost svého pracovníka odpovědného za provoz zařízení.

3) Objednatel bere na vědomí, že k plnění předmětu smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel povinen poskytnout součinnosti. V případě porušení této povinnosti není zhotovitel odpovědný za případné prodlení se svým plněním. Zhotovitel není dále odpovědný za případné prodlení se svým plněním, pokud bylo způsobeno zásahem orgánu veřejné správy nebo vyšší mocí anebo pokud zhotovitelem nezaviněné okolnosti, zejména okolnosti na straně objednatele, brání plnění závazků zhotovitele.

Zápotoční 1258/4, Praha 10, 102 00, IČO:26481251, DIČ:CZ26481251, Tel.: XXXXXXXXXX  
Zápis 1.října 2001 Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 85002

**Čl. IX. Jiná ujednání**

- 1) Zhotovitel se zavazuje zajišťovat servis na výše uvedených zařízeních za těchto podmínek:
- a) Zařízení budou obsluhovat pouze proškolené osoby,
  - b) Manipulaci se zařízeními bude objednatel provádět pouze se souhlasem zhotovitele,
  - c) Objednatel uvědomí zhotovitele o haváriích a závadách, které mohou ovlivnit funkci jednotlivých systémů neprodleně tak, aby systémy nebyly více jak 48 hodin mimo provoz. V případě porušení této povinnosti objednatele nenese zhotovitel žádnou odpovědnost za závady či nefunkčnosti zařízení
  - d) **Servis a oprav Dud objednatel objednávat u zhotovitele v pracovní době v době 07.00-15.30 na tel. č.: fl. [redacted] H, v mimopracovní době na tel. č.: [redacted]. Při nahlašování požadavku na servis nebo opravu je objednatel povinen vždy uvést: datum, čas, jméno, místo a popis závady a její příčiny.**
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli pouze za skutečné škody způsobené na majetku objednatele vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele sjednané v této smlouvě, pokud tuto škodu způsobil úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, za ušlý zisk neodpovídá. Výše škody je dle dohody smluvních stran limitována limitem pojistného plnění pro odpovědnost zhotovitele za škodu sjednaného v pojistné smlouvě s Českou podnikatelskou pojišťovnou a.s., se kterou byl objednatel seznámen.
- 3) Zhotovitel může pověřit provedením díla i jinou osobu.
- 4) Zhotovitel s měsíčním předstihem sjedná termín roční kontroly s objednatel

**Čl. X. Závěrečné ustanovení:**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 2) Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí touto smlouvou a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených. Smluvní strany také prohlašují, že si před podpisem smlouvy sdělili všechny skutkové a právní okolnosti dané věci.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- 6) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu mohou obě strany vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.



- 7) V případě ukončení smlouvy zhotovitel předá veškerou dokumentaci k objektu a kódy atd. zpět objednateli.
- 8) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

cgp

WIZA service s.r.o.

Zápotoční 1258/4, 102 00 Praha 10  
Tel.: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
IČO: 26481251 DIČ: CZ26481251

V Praze dne ...2-3--0&--2025

Za objednatele:



Ing. Josef Bláha  
předseda představenstva



Marta Pražáková  
místopředsedkyně představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

V Praze dne 27.7.2025

Za zhotovitele:



Martin Jiříčka  
jednatel společnosti

VIZA service s.r.o.

Zápotoční 1258/4, 102 00 Praha 10

Tel.: [redacted]

e-mail: vizaser-ice@vizaser-ice.cz  
IČO: 26481251 DIČ: CZ26481251

85