

Smlouva o dílo

výkonu občasného dozoru projektanta

Číslo smlouvy objednatele: 0003/2025
Číslo smlouvy zhotovitele: 2034/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Objednatel:	Obec Přední Výtoň
IČO:	00246085
DIČ:	CZ00246085
se sídlem:	Přední Výtoň 30,382 73 Vyšší Brod
zastoupený:	Dipl.- Ing. Pavlem Gabrišem, starostou obce
bankovní spojení :	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu :	0581672349/0800
telefon:	+420380735924
email :	info@prednivyton.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. Dozor:	Vodohospodářský podnik a.s. zapsaná v obchodním
	rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddílu B,
	vložka 1077
IČO:	62623508
DIČ:	CZ62623508
se sídlem:	Pražská 87/14, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň
zastoupený:	Ing. Radomírem Medunou, předsedou představenstva

(dále jen „dozor“)

(společně též „smluvní strany“, není-li třeba konkrétního označení každé z nich)

I.

Výchozí údaje

Podkladem pro uzavření této smlouvy je požadavek objednatele na :

Spolupráci se zadavatelem při přípravě a vypsání výběrového řízení na zhotovitele a provedení výkonu občasného dozoru projektanta stavby – dále VODP.

1. Výchozí údaje:

Název stavby: „Přední Výtoň-intenzifikace ČOV“

II.

Předmět činnosti občasného dozoru projektanta

1. Dozor se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele za úplatu zajistí v souvislosti s realizací stavby, blíže specifikované v předchozím článku této smlouvy, výkon VODP.
2. Obsah a rozsah činnosti dozoru:
 - spolupráce se zadavatelem při přípravě a vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby formou konzultací, úprav projektové dokumentace a rozpočtu dle požadavků objednatele dále jen „Spolupráce“
 - výkon funkce občasného dozoru projektanta při realizaci stavby dále jen „VODP“

Dozor se zavazuje provádět tyto činnosti na základě písemného nebo telefonického vyzvání od objednatele:

- a) účast na předání staveniště, případně na pracovních poradách stavby,
- b) kontrola dodržení souladu projektové dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou,
- c) poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- d) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změnu a odchylky stavby oproti projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- e) sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, prováděných zhotovitelem stavby,
- f) vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci,
- g) zpracování-spoluúčast na zhotovení možných změn projektové dokumentace potřebné k řádnému dokončení díla zhotovitelem,
- h) účast na kontrolních dnech stavby a provádění zápisů do stavebního deníku,
- i) průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech, souvisejících s prováděním stavby,
- j) účast na předání a převzetí stavby nebo její části,
- k) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, popřípadě provedení supervize nad její přípravou,
- l) na základě požadavku objednatele účast na místních šetřeních nebo jednáních svolávaných příslušnými správními orgány ve věci realizované stavby a poskytnutí součinnosti při těchto jednáních až do vydání

příslušného povolení k užívání stavby, pokud je v daném případě vyžadováno,

- m) upozornění odpovědného zástupce zhotovitele stavby, zástupce technického dozoru investora a samotného investora na nedostatky zjištěné v průběhu prací zápisem do stavebního deníku,
- n) aktivní spolupráce na změnových listech a jejich tvorbě,
- o) spolupráce při zpracování zatřídění majetku dle požadavku objednatele,
- p) další činnosti na základě pokynu objednatele.

III.

Doba provádění činnosti VODP

1. Dozor se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy do doby předání předmětné dokončené stavby (12 měsíců).
2. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby dozor mohl činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy řádně a včas splnit, a za uvedené činnosti zaplatit doзору úplatu v dohodnuté výši.

IV.

Úplata

1. Úplata za provedení činností dle této smlouvy činí v souladu s nabídkou dozoru ze dne 17.4.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy:
 - spolupráce se zadavatelem při přípravě a vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby.....25.000,- Kč
 - výkon funkce občasného dozoru projektanta při realizaci stavby446.400,- Kč

Celková úplata bez DPH

471.400,- Kč

2. K výše uvedené celkové úplatě bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Výše uvedená celková úplata je konečná a může být měněna jen písemným dodatkem k této smlouvě.
4. V případě, že bude zastavena nebo přerušena realizace stavby z důvodů, které nebudou na straně dozoru, má tento nárok na úhradu přiměřené části úplaty, dle odst. 1 tohoto článku, a to ve výši celkové úplaty násobené podílem rozpracovanosti stavby. Procento rozpracovanosti bude v takovém případě stanoveno dohodou smluvních stran. V případě, že dojde z důvodů, které nebudou na straně dozoru k navýšení počtu hodin při výkonu VODP , má tento nárok na uhrazení těchto hodin v sazbách dle nabídky z 17.4.2025.

V. Způsob úhrady

1. Dozor je oprávněn provést fakturaci úplaty, blíže specifikované v čl. IV. odst. 1 této smlouvy v případě VODP průběžně 1x za 3 měsíce dle skutečně odpracovaných hodin a najetých kilometrů do doby předání předmětné dokončené stavby bez vad a nedodělků a v případě Spolupráce po uzavření zpracování zadávací dokumentace. Tímto není dotčeno ustanovení čl. IV. odst. 4. této smlouvy. Předchozí fakturace je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
2. Fakturovanou částku je objednatel povinen uhradit do 21 dnů po obdržení faktury, za den úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k úhradě, je-li tento následně realizován.
3. Dozor je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy, na základě které je práce realizována. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti požadované objednatelem, je objednatel oprávněn ji vrátit dozoru k doplnění. V takovém případě neplyne doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury.
5. Dozor se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve dozor k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu“
6. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude dozor správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že dozor je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby dozoru uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto dozoru nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

VI. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu ukončení stavby, vzniklého porušením povinností ze strany dozoru, je dozor povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové úplaty, uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, za každý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2. V případě nesplnění povinností dozoru, blíže specifikovaných v čl. II. odst. 3. této smlouvy, je dozor povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Při prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů, zaplatí objednatel dozoru smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Ostatní ujednání

1. Dozor bude informovat objednatele o jím zabezpečovaných činnostech na pravidelných kontrolních dnech stavby.
2. Dozor se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem v souvislosti s plněním této smlouvy, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely.
3. Dozor bude při zabezpečování činností podle čl. III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude dozor uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
4. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že na vyzvání poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek. Spolupůsobení poskytne dozoru nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho vyžádání.
5. Dozor se zavazuje včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu VOPD, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
6. Dozor je povinen provádět činnosti VODP vlastními zaměstnanci. Prostřednictvím třetích osob, je dozor oprávněn plnit své závazky z této smlouvy pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. I v tomto případě však odpovídá za škodu způsobenou činnostmi třetí osoby, jako kdyby závazek plnil sám.
7. Dozor odpovídá v plném rozsahu za jakoukoli škodu, která vznikne objednateli v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností dozoru.

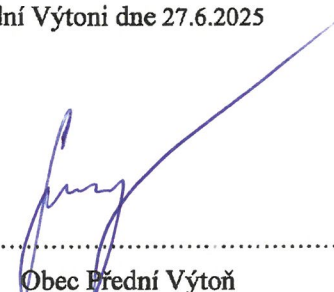
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby specifikované v čl. III. odst. 1 smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, případně písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

3. V případě výpovědi ze strany objednatele, nabývá tato účinnosti dnem jejího doručení dozoru, nestanoví-li objednatel v písemné výpovědi účinnost pozdější. Za této situace má dozor právo na úhradu přiměřené části úplaty za činnosti řádně provedené do okamžiku účinnosti výpovědi.
4. V případě výpovědi ze strany dozoru je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi objednateli. V případě podání výpovědi dozorem má objednatel právo na náhradu škody, která by mu vznikla v souvislosti s touto výpovědí.
5. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dozor obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Zároveň prohlašují, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, přičemž tuto skutečnost níže svými podpisy stvrzují.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

V Přední Výtoňi dne 27.6.2025


Obec Přední Výtoň
Dipl.-Ing. Pavel Gabriš
starosta obce

OBEC PŘEDNÍ VÝTOŇ
PŘEDNÍ VÝTOŇ 30
382 73 VYŠŠÍ BROD
②

V Plzni dne 27.6.2025


Vodohospodářský podnik a.s.
Ing. Radomír Meduna
předseda představenstva

VODOHOSPODÁŘSKÝ PODNIK a.s.
Pražská 14, P.O.Box 2
303 02 Plzeň
-7-



Vodohospodářský podnik a.s.
www.vhp.cz, vhp@vhp.cz

P.O.Box 2, Pražská 14, č.p. 87, 303 02 Plzeň
Tel.: +420 377 201 611, fax: +420 377 235 143

Obec Přední Výtoň

Přední Výtoň 30

382 73 Vyšší Brod

V Plzni dne 17.4.2025

Vyřizuje: **Ing. Meduna / meduna@vhp.cz / ☎ +420 603 158 353**

VĚC: CENOVÁ NABÍDKA PRO ZAKÁZKU :

ČOV Přední Výtoň – intenzifikace

„Spolupráce se zadavatelem při přípravě a vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby a provedení výkonu občasného dozoru projektanta stavby (na základě vyzvání objednatelem) „ .

Na základě Vaší poptávky předkládáme cenovou nabídku na výše uvedenou akci :

Kalkulace :

A)

Spolupráce se zadavatelem při přípravě a vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby:

Rozsah 25 hod.

Hodinová sazba : 1000,- Kč/hod

Rozsah : konzultace s objednatelem a zhotovitelem zadávací dokumentace, úprava schválené a odevzdané projektové dokumentace dle požadavků objednatele

Cena (bez DPH):

25.000,-Kč

Termín : od podpisu smlouvy do ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby

Výkon „ Spolupráce“ bude fakturován po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby , nejdéle však do 4 měsíců od podpisu smlouvy).

B)

Výkon občasného dozoru projektanta stavby – VODP

Obchodní rejstřík KS Plzeň - B 1077
Živnostenský rejstřík Magistrátu MP
IČO: 62623508
DIČ: CZ62623508

TEL.: +420 377 201 611
+420 377 235 274, 275, 278
FAX: +420 377 235 143
+420 377 201 639

Bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic a.s.
č.ú.: 1550553501/2700

Hlavní inženýr projektu (24 x účast na vybraný KD):

Účast na vybraných kontrolních dnech:
2x8 hod/ měsíc po dobu 12 měsíců při sazbě 900 Kč / hod.....172.800,- Kč

Technolog (6x účast na vybraný KD):

Účast na vybraných kontrolních dnech:
6x8 hod/po dobu 12 měsíců při sazbě 900 Kč / hod.....43.200,- Kč
Cena**216.000,- Kč**

C)

Doprava (24 x účast na vybraný KD):

190 km x2x 24x 15Kč /km..... **136.800,- Kč**

D)

Příprava v kanceláři a písemné či telefonické dotazy stavby :

2hod / týden x 52 x 900,- Kč..... **93.600,- Kč**

Termín: od podpisu smlouvy do předání stavby zhotoviteli

Cena celkem A)+ B) +C)+ D.....471.400,- Kč

Výkon VODP bude průběžně fakturován 1x za 3 měsíce dle skutečně odpracovaných hodin a ujetých kilometrů (schválených objednatelem) .

Legenda :

1 výjezd : 8 hod tj. 8.000,- Kč/osoba

hodinová sazba : 1000 Kč /hod.

dopravné (pokud bude využito) : Plzeň – Přední Výtoň a zpět : 15 Kč /km, vzdálenost 380 km celkem

Ceny jsou bez DPH

V Plzni dne 17.4.2025


Ing. Radomír Meduna
Předseda představenstva a ředitel a.s

VODOHOSPODÁŘSKÝ PODNIK a.s.
Pražská 14, P.O.Box 2
303 02 Plzeň
-7-