

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami

## **INTERNEXT 2000, s.r.o.**

se sídlem Vsetín, Palackého 166, PSČ 755 01

IČO 253 52 288

DIČ CZ25352288

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 9579

zastoupená Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Leon Vrška, člen rady jednatelů

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Zbyněk Glacner, výkonný ředitel

(dále jako „**prodávající**“)

a

## **Město Uherské Hradiště**

se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČ 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Mgr. Jakub Hradil, vedoucí oddělení Informatiky

Bc. Robert Indruch, DiS, informatik oddělení Informatiky

(dále jako „**kupující**“)

společně dále jako „**smluvní strany**“.

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Proávající se podpisem této smlouvy zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovaný předmět převodu a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu:
  - a) předmětem koupě dle této smlouvy je 1 ks HDPE chráničky oranžové barvy o průměru 40 mm v celkové délce 2100 mm umístěné pod povrchem následujících pozemků v katastrálním území Uherské Hradiště: parc. č. 544/28, 544/31, 544/40, 544/43, 544/44, 544/45, 544/46, 544/61, 544/72, 544/73, 544/77, 544/92, 544/96, 544/97, 544/102, 544/112, 544/113, 544/116, 544/118, 544/119, 544/120, 544/121, 544/122, 544/123, 544/124, 544/125, 544/131, 544/134, 544/136, 544/137, 544/151, 544/153, 544/156, 544/158, 544/167, 544/168, 544/169, 544/170, 544/188, 544/193, 544/200, 544/201, 544/203, 544/207, 544/208, 544/246, 544/261, 599/14, 599/15, 599/26, 611/3, 667/1, 788/24, 890/1, 890/3, 928/5, 930/1, 931/1, 933/1, 933/2, 933/6, 1047, 1051/7, 1051/10, 1059/1, 1321, 1335/1, 1636,
  - b) předmětné trasy vedení chráničky jsou graficky specifikovány v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy,(dále jen „**Předmět převodu**“).
2. Proávající prohlašuje, že Předmět převodu je zčásti veden pod povrchem pozemků třetích osob, a to pod pozemkem parc. č. 788/24, jehož vlastníkem je stát a s nímž má právo hospodařit Správa

železnic, státní organizace a dále pod pozemky parc. č. 931/1 a 1051/7, jejichž vlastníkem je Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město. Prodávající prohlašuje, že s dotčenými vlastníky uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem je závazek dotčených vlastníků zřídit po dokončení Předmětu převodu ve prospěch prodávajícího věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě zahrnující mj. povinnost vlastníků strpět vstup a vjezd na zatížené pozemky za účelem provádění údržby, oprav či modernizace Předmětu převodu. Prodávající se zavazuje vyvinout veškerou potřebnou součinnost k postoupení uvedených smluv na kupujícího tak, aby kupující vstoupil do právního postavení oprávněného ze služebnosti.

## **II. Předmět převodu a úhrada kupní ceny**

1. Prodávající tímto prodává kupujícímu Předmět převodu se všemi právy, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 318.030,- Kč + DPH v zákonné výši (**slovy: tři sta osmnáct tisíc třicet korun českých**) a kupující tímto od prodávajícího Předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupní cenu ve výši 318.030,- Kč + DPH v zákonné výši uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u UniCredit Bank, a.s., č. účtu: 23465/2700 do 15 dnů ode dne předání a převzetí Předmětu převodu.
3. Prodávající se zavazuje předat Předmět převodu bez jakýchkoli vad a nedodělků kupujícímu, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Prodávající je povinen předat kupujícímu veškerou dokumentaci týkající se Předmětu převodu.
5. O fyzickém předání Předmětu převodu bude sepsán prodávajícím písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
6. Při fyzickém předání Předmětu převodu bude kupující zastoupen zaměstnancem města Uherské Hradiště zařazeným do odboru organizační správy a informatiky, oddělení informatiky. Kontaktní osobou za kupujícího bude Bc. Robert Indruch, DiS.
7. Při fyzickém předání Předmětu převodu bude prodávající zastoupen:  
Jméno: Tomáš Vežranovský  
Funkce: projektový koordinátor  
Telefon: +420 739 011 604  
E-mail: vezranovsky@inext.cz
8. Vlastnické právo k Předmětu převodu přechází na kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu.
9. Smluvní strany se dohodly tak, že pokud bude kupující v prodlení s placením kupní ceny po dobu delší 30-ti dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, kdy odstoupením od smlouvy se tato ruší od jejího počátku. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí platná právní úprava.

## **III. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu převodu a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu Předmětu převodu do vlastnictví kupujícího. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady Předmětu převodu, na které by měl kupujícího upozornit.
2. Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu vybudoval na základě všech platných technických norem a dle platných právních předpisů.

3. Prodávající dále prohlašuje, že k vybudování Předmětu převodu si předem opatřil veškeré nezbytné souhlasy třetích osob – vlastníků nemovitostí, pod jejichž povrchem jsou chráničky zčásti umístěny.
4. Podpisem této smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnaný a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem Předmětu převodu žádné další nároky.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že uzavřením této kupní smlouvy je v plném rozsahu naplněna smlouva o budoucí kupní smlouvě.

#### **IV. Doložka**

##### **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:**

Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města, č. 900/68/RM/2025/Veřejný, ze dne 14.4.2025.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti, jakož i ostatní právní vztahy z této smlouvy vzniklé, se řídí ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Tato právní úprava se nepoužije tam, kde se smluvní strany touto smlouvou dohodly odchylně.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
  - Příloha č. 1: Grafické vyznačení rozsahu stavby (trasa vedení chráničky).
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámily s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny, vsuvky či doplnění do tištěného textu smlouvy se považují za neplatné.
6. Jestliže se po nabytí účinnosti této smlouvy ukáže kterékoli její ustanovení jako neplatné ve smyslu platné právní úpravy, nepozbývá tím platnosti smlouva jako celek, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena a neplatné ustanovení se nahradí dodatkem k této smlouvě, jinak příslušným ustanovením obecně závazného právního předpisu a nebude-li takového ustanovení, pak úpravou obvyklou v obdobných majetkových vztazích.
7. Jestliže po nabytí účinnosti této smlouvy dojde ke změně obecně závazných právních předpisů, která ztíží či znemožní řádné plnění předmětu této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, který řádné plnění předmětu této smlouvy umožní.
8. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Prodávající se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, bude o této skutečnosti neprodleně Kupujícího informovat. Kupující je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a výše uvedeného zákona.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Uherském Hradišti dne viz elektronický podpis

V Praze dne viz elektronický podpis

Ing. Stanislav Blaha  
Starosta

Ing. Michal Drápala  
předseda rady jednatelů

Ing. Leon Vrška  
člen rady jednatelů

# Příloha č. 1 Grafické vyznačení rozsahu stavby

