

Smlouva o dílo č. S-0086/71234454/2025

na provedení autorského dozoru
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany

Objednatel

Název: Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb
Adresa: Zámek 1, 273 05 Smečno
Zastoupený: Bc. Petrem Šálou, ředitelem
IČ: 71234454

Zhotovitel

Název: Ing. Jana Břicháčová
Sídlo: Mládežnická 841, 272 04 Kladno
Zastoupený: Ing. Janou Břicháčovou
IČ: 60594144

Předmět díla

Provedení autorského dozoru na akci

„Rekonstrukce areálových komunikací v zámeckém parku DPL Smečno“

I.

Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo na provedení výkonu autorského dozoru.

II.

Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provedení výkonu autorského dozoru k akci **„Rekonstrukce areálových komunikací v zámeckém parku DPL Smečno“**.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených dodat objednateli výkony, jejichž rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán ve smlouvě, a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí na úhradu ceny díla dle této smlouvy ve smluveném termínu.
3. Předmětem díla je provedení výkonu autorského dozoru a zahrnuje zejména:
 - kontrolu souladu zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení
 - účast na projednání případných neshod mezi stavebníkem a zpracovatelem další dokumentace
 - poskytování vysvětlení k přípravě stavby vybraným zhotovitelem stavby
 - kontrolu souladu dokumentace dočasných staveb zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých staveb na účely zařízení staveniště, se základním řešením stavby
 - účast na jednáních mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby
 - účast na předání staveniště zhotoviteli
 - kontrolu dodržení dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným památkovým ústavem, poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
 - vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení

- posuzování návrhů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení architektonických a technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších
- posuzování změn stavby před jejím dokončením
- vyjádření k požadavkům na změny v množství a kvalitě výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- účast na kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby (dle potřeby na výzvu objednatele)
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně komplexního vyzkoušení
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

Výstupem postupu jsou záznamy o autorském dozoru, provedené do stavebního deníku a poskytnuté v kopiích stavebníkovi stavby, a výsledné stavební dílo, realizované v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

III.

Termín plnění díla

1. Zhotovitel zahájí činnost na základě písemné výzvy objednatele, nejpozději však do pěti kalendářních dnů od dne přijetí této výzvy a předání příslušné projektové dokumentace.
2. Dílčí plnění se stanovuje takto: činnost ze strany zhotovitele bude ukončena po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby nebo uvedením stavby do provozu a po předání závěrečného technicko-ekonomického vyhodnocení stavby.
3. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného poskytování součinnosti objednatelem, o kterou bude požádán. O dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti prodlužuje se zhotoviteli sjednaný termín splnění povinnosti dodat příslušný výkon. Objednatel není v prodlení s poskytnutím součinnosti, pokud dodrží lhůtu sjednanou v článku X, odst. 2. této smlouvy.
4. V případě prodloužení objednatele se zaplacením jakékoliv platby dle smlouvy, je zhotovitel oprávněn svá plnění zastavit až do úplného zaplacení dlužné částky objednatelem. O dobu prodloužení objednatele se zaplacením jakékoliv platby se rovněž prodlužuje zhotoviteli termín splnění povinnosti dodat výkon, jehož plnění v důsledku prodloužení objednatele zastavil.
5. K prodloužení termínu splnění povinnosti zhotovitele dodat výkon dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv – např. správní orgán, příp. na jiné zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti.
6. V případě, že rozsah potřebné součinnosti překročí míru předpokládanou zhotovitelem v době uzavření smlouvy a bude-li tím ohrožen termín pro dodání některého výkonu, zavazují se obě smluvní strany jednat o novém termínu dodání dotčeného výkonu na základě žádosti zhotovitele.

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena díla je stanovena dohodou ve výši 208 800 Kč Kč celková cena díla včetně DPH činí: 208 800 Kč (zpracovatel nabídky v současné době není plátcem DPH).
3. Vedle ceny za výkony dle čl. IV, odst. 1. této smlouvy má zhotovitel nárok na náhradu dalších, účelně vynaložených nákladů, jakými jsou např. správní poplatky a další náklady v době uzavření této smlouvy oběma stranám neznámé.
4. Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření této Smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo vzniknou na straně objednatele či orgánů veřejné moc anebo z důvodu objektivních překážek (tzv. Vyšší moc) nové požadavky. Pokud budou v průběhu prací dle této Smlouvy uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět této Smlouvy a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této Smlouvě cenu a termín plnění (a to i jednotlivě) v souvislosti se změnou předmětu této Smlouvy.
5. Smluvní strany za objektivní překážky označují okolnosti a události vzniklé po uzavření této Smlouvy, a to mimořádné, nepředvídatelné (např. rozhodnutí vlády ČR o přerušení či zastavení předmětné akce, vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku-objektu neumožní zhotoviteli vstup na pozemek – do objektu), nepřekonatelné a nezávislé na vůli smluvních stran, jež opravňují ke změně smluvních podmínek nebo jejich jednotlivých částí.

V. Způsob a místo předání díla

1. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen Doklad o převzetí). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. může být osvědčeno dílčími zápisy.
2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou ve smyslu § 2590 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po ukončení kalendářního měsíce.
3. Fakturace bude zhotovitel provádět průběžně po dobu výkonu autorského dozoru.
Dílčí částky budou účtovány dle skutečnosti potvrzené technickým dozorem.
4. Faktura, resp. daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 60 dnů ode dne jejího odeslání na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele u jeho banky.
5. Veškerá dokumentace, podklady, materiály či jiné výstupy, které jsou výsledkem plnění jakéhokoli výkonu zhotovitele, jsou až do úplného zaplacení sjednané ceny za příslušný výkon, výlučným majetkem zhotovitele.

VII. Věci určené k provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že mu bez vyzvání poskytne následující podklady:
 - pravidelné kontrolní dny na základě písemné výzvy
 - písemné výzvy pro převzetí a kontrolu dílčích a ucelených částí prováděné stavby

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, může objednatel uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, maximálně 20 % z ceny díla. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.
2. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
 - existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatele,
 - působení vyšší moci,
 - prodlení objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. VII., odst. 1 této smlouvy,
 - prodlení objednatele se zaplacením peněžitých závazků.
3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy může zhotovitel uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury do zaplacení, maximálně do výše fakturované částky. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
4. Splatnost smluvních pokut sjednávají smluvní strany na 30 dní ode dne, kdy příslušná smluvní strana obdrží výzvu k úhradě smluvní pokuty od druhé smluvní strany.

IX. Pojistné

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na částku min. 1 000 000 Kč za škody způsobené objednateli při plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje být minimálně takto pojištěný po celou dobu trvání jakýchkoli práv či povinností plynoucích z předmětu této smlouvy.

X. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy dal k dispozici zhotoviteli bezplatně všechny údaje a informace, které považoval za nutné nebo účelné zhotoviteli předat a v průběhu plnění smlouvy dá zhotoviteli stejným způsobem údaje a informace, které by mohly provádění výkonů ovlivnit.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost v nevyhnutelném rozsahu, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího vyžádání.
3. Objednatel má volný přístup ke každému místu, kde jsou výkony prováděny. Může se kdykoliv informovat o postupu prací a nahlížet do všech výkonů týkajících se propočtů, návrhů, dokumentů a korespondence, vyjímaje interní obchodní záznamy a sdělení zhotovitele.
4. Objednatel odpovídá za to, že veškeré jím předané podklady, doklady a informace netrpí žádnými vadami.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s objednatelem, je povinen respektovat jeho požadavky, připomínky a pokyny, je povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními a bezpečnostními předpisy a technickými normami. Dále se zavazuje všechny důležité skutečnosti, které ovlivní výslednou podobu díla, konzultovat s objednatelem a vyžádat si jeho souhlas.

XI. Další ujednání

1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele předáním předmětu díla.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části v případě, že objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti delším než 30 pracovních dnů, přestože byl zhotovitelem k poskytnutí součinnosti v této době opakovaně vyzván.
3. Pro vyrovnání smluvních stran při odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce bude postupováno podle § 2612 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit zhotoviteli do 30 dnů od okamžiku odstoupení cenu díla dle této smlouvy sníženou o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části v případě, že zhotovitel závažným způsobem poruší některou svoji smluvní povinnost a neodstraní takto vzniklý stav ani poté, co mu byla doručena výzva objednatele, aby jej v přiměřené lhůtě odstranil s upozorněním, že objednatel od smlouvy či od její části jinak odstoupí.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník a dalších právních předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 3 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 2 výtisky a Zhotovitel 1 výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva má 4 strany a přílohu.
7. Přílohu této smlouvy tvoří: Cenová nabídka na výkon autorského dozoru č.06/2024 ze dne 6.6.2024.

V Kladně dne

Ve Smečně dne

.....
zhotovitel
Ing. Jana Břicháčová

.....
objednatel
Bc. Petr Šála