Smlouva O dílo

na zpracování projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

**BRES spol. s r.o.**

se sídlem Vranovská 768/95, Brno-Husovice, PSČ 61400 , Česká republika

jejímž jménem jedná: Ing. Roman Blahák

IČ: 29220289

DIČ: CZ29220289

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 251239331 / 0300

společnost zapsána v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66647

jako zhotovitelem (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně jedné

a

**Fakultní nemocnice Brno**

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

jejímž jménem jedná: MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel

ve věcech technických jedná:

XXX

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 71234621/0710

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

jako objednatelem (dále jen „**Objednatel**“) na straně druhé

a to v následujícím znění:

# Úvodní ustanovení

* 1. Objednatel je investorem a zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na služby „**FN Brno –** **Vypracování projektové dokumentace na výměnu parního kotle K7 v objektu K1**“ (dále jen „**zakázka**“).
	2. Účelem této smlouvy (dále jen „**smlouva**“) je provedení díla – projektové dokumentace a souvisejících činností v souladu se smlouvou a zadávací dokumentací k zakázce, pro účely realizace veřejné zakázky na dodávky a související stavební práce **„FN Brno – Vypracování projektové dokumentace na výměnu parního kotle K7 v objektu K1“** (dále také „**navazující zakázka**“ a v rozsahu stavebních prací **Stavba**“).
	3. Stavba bude prováděná v prostorách areálu zadavatele v budově K1 na Jihlavské 340/20, 625 00 Brno, blíže vymezených v příloze č. 1 smlouvy.

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě a zadávací dokumentaci k zakázce, dílo – projektovou dokumentaci v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby dle požadavků uvedených v příloze č. 2 smlouvy (dále také jen „**dílo**“), která bude také použita pro výběr dodavatele za účelem zadání navazující zakázky.
	2. Předmětem navazující zakázky je výměna stávajícího středotlakého plamencového žárotrubného plynového kotle na sytou páru o výkonu 8 t páry za hodinu, jmenovitém výkonu 5 225 kW, Ygnis – DHK 800, palivo zemní plyn, hořák ELCO KLOCHNER, EK 9.85 (rok výroby 1999) za nový včetně nezbytných stavebních prací dle specifikace uvedené v příloze č. 2 smlouvy.
	3. Součástí díla je také autorský dozor po dobu realizace akce dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).
	4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s požadavky Objednatele.
	5. Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je:
		1. projektová dokumentace v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostí dle právních předpisů.

Zhotovitel se při provádění projektové dokumentace zavazuje:

* provést veškeré stavebně-technické průzkumy nezbytné pro řádné provedení díla v rozsahu odpovídajícím provedení díla s odbornou péčí;
* vyhotovit projektovou dokumentaci tak, aby byla způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace navazující zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**ZZVZ**“), a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže) a ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);
* zpracovat výkresovou i textovou část projektové dokumentace tak, aby byla věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
* spolupracovat při realizaci zadávacího řízení k navazující zakázce, kdy součástí předmětu plnění bude i součinnost v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího řízení, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při jednání hodnotící komise při výběru dodavatele navazující zakázky. Zhotovitel bude povinen poskytnout Objednateli písemně podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího řízení, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a to do následujícího pracovního dne od doručení žádosti o vysvětlení od Objednatele;
* vypracovat návrh harmonogram postupu prací.

Součástí projektové dokumentace bude, kromě náležitostí vyplývajících z právních předpisů, také:

* vypracování řešení provádění Stavby za provozu místa plnění, projekt organizace výstavby včetně etapizace (dále jen „**POV**“). Řešení konzultovat a odsouhlasit s Objednatelem;
* vypracování podrobného a přesného výkazu výměr, soupisu prací, dodávek a služeb potřebných pro úplné provedení Stavby včetně tvorby ocenění položkového rozpočtu. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jen „soupis prací“) musí být v souladu s právními předpisy a splňovat náležitosti vyhlášky č. 169/2016 Sb. Podrobný soupis prací bude zpracován jako podklad pro výběr dodavatele navazující zakázky a pro tvorbu a ocenění položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Rozpočet bude obsahovat položku pro zajištění potřeb plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Položkový rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenové hladině. Položkový rozpočet musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací a musí obsahovat sloupec, ve kterém bude uveden odkaz na typ použité cenové soustavy (běžně používané při oceňování staveb – RTS apod.). Při vyhotovování soupisu prací a položkového rozpočtu se Zhotovitel zavazuje použít jednotný software pro tvorbu stavebních rozpočtů, dle dohody s Objednatelem. Dále se Zhotovitel zavazuje, že vypracuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná) a dle požadavků objednatele. V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě, a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní;
* definování veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení Objednatelem;
* poskytování činnosti koordinátora bezpečnosti práce ve fázi přípravy projektu. Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu ze zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby. Činnost koordinátora bezpečnosti práce bude zajištěna osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona 309/2006 Sb.a bude prováděna lineárně s procesem zpracování dokumentace pro povolení i provedení stavby. **Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace** (dále samostatně také jenom „činnost KOBZP“).

(část díla v rozsahu písm. a) dále také „**Projektová dokumentace**“)

* + 1. autorský dozor po dobu provádění Stavby (dále také „**autorský dozor**“). Při provádění autorského dozoru se Zhotovitel zavazuje:
* účastnit se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s Projektovou dokumentací, pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů);
* podávat nutná vysvětlení k Projektové dokumentaci a zajišťovat operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele stavby; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, atd.;
* kontrolovat a odsouhlasovat výrobní dokumentaci;
* posuzovat návrhy na odchylky a změny Stavby oproti schválené Projektové dokumentaci a navrhovat změny a odchylky za účelem zlepšení řešení Projektové dokumentace;
* dohlížet na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací, sledovat a kontrolovat postup výstavby ve vztahu k Projektové dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s Projektovou dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.);
* účastnit se kontrolních dnů Stavby, dohodnutých zkoušek stavebních prací, přebírání Stavby a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby, přičemž účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli;
* sledovat změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až po vydání souhlasu s užíváním Stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby dle těchto změn;
* účast při případných reklamačních řízeních, spolupráce na odstranění vad a nedodělků a dohled na odstraňování závad.
	1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, zorganizovat úvodní kontrolní den plnění díla na pracovišti Objednatele za účelem koordinace postupu při zpracování díla, za účasti zástupců Objednatele, Zhotovitele a případně dalších pozvaných účastníků. O úvodním kontrolním dnu bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně min. 5 pracovních dnů před navrženým dnem konání kontrolního dne, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
	2. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 kalendářních dnů nebo dle dohody smluvních stran, provádět kontroly postupu při zpracování jednotlivých částí díla, formou kontrolních dnů na pracovišti Objednatele, ze kterých vyhotoví Zhotovitel zápis. Zápis bude vyhotoven Zhotovitelem do dvou pracovních dnů po dni konání kontrolního dne a zaslán Objednateli v elektronické podobě. Objednatel se vyjádří k zápisu do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. V případě připomínek Objednatele k zápisu je Zhotovitel povinen tyto zapracovat obratem. O kontrolním dnu projektu bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem písemně vždy min. 5 pracovních dnů před navrženým dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem, o kterých byl písemně informován alespoň 5 pracovních dnů předem. Za účelem úspěšné realizace plnění smlouvy mohou být kontrolní dny v případě potřeby svolány častěji. Po odevzdání Projektové dokumentace bude předmětem kontrolních dnů informování Objednatele o průběhu konání o vydání stavebného povolení/vydání souhlasu s provedením podání žádosti o stavební povolení. Takové kontrolní dny mohou probíhat elektronicky, nebo jen zasláním zápisu Objednateli.
	3. Na kontrolních dnech je Objednatel oprávněn udílet Zhotoviteli ohledně dalšího provádění díla pokyny, které nejsou v rozporu se smlouvou ani zadávací dokumentací. Zhotovitel je povinen se těmito pokyny při provádění díla řídit.
	4. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu / osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
	5. Při výkonu činností autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů Stavby v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).
	6. Dílo bude zpracováno s odbornou péčí a v souladu se stavebním zákonem a příslušnými právními předpisy.
	7. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.
	8. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění sjednané ve smlouvě prostřednictvím osob, které uvedl v nabídce k zakázce za účelem prokázání své kvalifikace za účelem hodnocení, a to na odpovídajících pozicích uvedených ve specifikaci kvalifikačních kritérií v zadávací dokumentaci zakázky. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je za podmínek smlouvy oprávněn do poskytování plnění podle smlouvy zapojit rovněž další osoby, avšak do tohoto plnění musí být vždy na odpovídajících pozicích zapojeny všechny osoby dle věty první. Zhotovitel je povinen plnění povinnosti dle tohoto odstavce Objednateli na jeho žádost kdykoli bez zbytečného odkladu prokázat. Zhotovitel je oprávněn osobu dle věty první nahradit jinou osobou, avšak vždy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a pouze tehdy, jestliže taková osoba splňuje příslušné kritérium technické kvalifikace specifikované v zadávací dokumentaci zakázky a taky by pro případ hodnocení nabídek byl za jeho hodnocené zkušenosti udělený stejný počet bodů.
	9. Přílohu č. 3 smlouvy tvoří seznam zástupců smluvních stran oprávněných konat ve věcech tam uvedených, s výjimkou podpisu smlouvy a dodatků k smlouvě a pokynů k změně rozsahu díla.
	10. Objednatel může určit cloudové úložiště určené pro odevzdávání elektronických verzí dokumentů a záznamů. Takové úložiště bude určené na prvním kontrolním dni.
	11. Zhotovitel se dále zavazuje k: účasti na prohlídce místa plnění v rámci zadávacího řízení k navazující zakázce a zpracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace navazující zakázky, které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění Projektové dokumentace a které se mohou vyskytnout v průběhu zadávacího řízení, a to do následujícího pracovního dne od doručení žádosti o vysvětlení od Objednatele, součinnosti při jednání hodnotící komise při výběru dodavatele navazující zakázky. Odměna za tuto činnost je zahrnuta v ceně díla podle odst. II. 5 a) této smlouvy.

# Místo a doba provedení díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a Objednateli předat v následujících lhůtách či jej plnit za následujících podmínek:
		1. Část díla určená v odst. II. 4 písm. a) smlouvy (Projektová dokumentace): do 20 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy;

Zhotovitel je povinen předložit tuto část díla (dále milník) Objednateli ke kontrole v počtu 1 kusu, a to nejpozději 3 týdny před uplynutím lhůty dle předchozího odstavce. Objednatel oznámí své připomínky Zhotoviteli do 7 dní a Zhotovitel je zapracuje nejpozději do finálního termínu dle první věty tohoto písmene. Pokud budou připomínky takového charakteru, že jejich zapracování bude vyžadovat posun v termínech odevzdání, dohodnou se smluvní strany na novém termínu dodatkem ke smlouvě, to platí pouze v případě, že se nejedná o připomínky způsobené vadami a nedodělky díla.

Takto dokončenou projektovou dokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v počtu 1 ks v listinné podobě a 1 ks v elektronické podobě.

Zhotovitel odevzdá PD objednateli v počtu 4 kusů v listinné podobě a v jednom kusu v elektronické až po ukončení soutěže na výběr zhotovitele/dodavatele.

Projektová dokumentace v elektronické podobě bude na datovém nosiči, případně zpřístupněno na zabezpečeném sdíleném úložišti nejméně po dobu 1 roku. Každý textový soubor elektronické verze bude ve formátu RTF, DOC nebo DOCX a současně ve formátu PDF. Každý tabulkový soubor (výkaz výměr, položkový rozpočet apod.) elektronické verze bude ve formátu XLS nebo XLSX a současně PDF. Každý výkres v elektronické verzi bude ve formátu DWG a PDF. Obrázky a fotografie budou ve formátu PNG v rozlišení umožňujícím naplnění účelu díla.

* + 1. Část díla určená v odst. II. 4 písm. b) autorský dozor po dobu provádění Stavby, dle výzev Objednatele.
	1. V případě, kdy Zhotovitel bude předpokládat prodlení s dokončením díla, upozorní na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednatele.
	2. Místem předání Díla je Investiční oddělení, objekt H1, Fakultní nemocnice Brno, Nemocnice Bohunice a porodnice, Jihlavská 20, 625 00 Brno, kontaktní osobou za Objednatele je xxx, referent Oddělení rozvojových investic, tel.: xxx, e-mail: **xxx**
	3. O předání a převzetí částí díla sepíší smluvní strany písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen **„Předávací protokol**“). Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni v Předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu smlouvy či dodatek ke smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do Předávacího protokolu neomezuje Objednatele v právu oznamovat zjištěné vady Zhotoviteli i po převzetí díla v průběhu záruční doby.
	4. Zhotovitel je povinen vést záznam o výkonu autorského dozoru a tento záznam předložit Objednateli kdykoli k jeho výzvě. Výkon autorského dozoru nepodléhá akceptaci, nevyhradí-li si Objednatel v konkrétním případě něco jiného.
	5. Okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami nabývá Objednatel licenci a vlastnické právo k dílu a přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla.

# Cena díla

* 1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena díla bez DPH: | 674 600,00 Kč |
| DPH 21 %: | 141 666,00 Kč |
| Cena díla včetně DPH: | 816 266,00 Kč |

z toho:

|  |  |
| --- | --- |
| Část díla dle odst. II.5 písm. a) | 594 600,00 Kč |
| DPH 21 %: | 124 866,00 Kč |
| včetně DPH: | 719 466,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Část díla dle odstII.5 písm. b) |  |
| Cena za 1 hodinu výkonu Autorského dozoru bez DPH | 1000 Kč |
| Cena za předpokládaný rozsah bez DPH | 80 000,00 Kč |
| DPH 21 %: | 16 800,00 Kč |
| včetně DPH: | 96 800,00 Kč |

* 1. Cena za poskytování autorského dozoru je stanovena s ohledem na předpoklad poskytování autorského dozoru po dobu realizace stavby v délce 10 týdnů, potažmo v rozsahu **80** hodin. V případě, že tato doba bude kratší, má Zhotovitel nárok na cenu autorského dozoru pouze ve skutečně poskytnutém rozsahu. V případě, že nikoli z důvodu na straně Zhotovitele dojde k překročení předpokládané doby realizace Stavby a Objednatel bude mít i nadále potřebu zajištění výkonu autorského dozoru dle smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny dohodnout se na poskytování autorského dozoru i po uplynutí předpokládané doby realizace stavby, přičemž hodinová sazba poskytování autorského dozoru v průběhu prodloužení doby realizace stavby bude stejná jako hodinová sazba za poskytování autorského dozoru uvedená v odst. IV. 1 smlouvy.
	2. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná Zhotovitelem Objednateli na základě smlouvy a náklady spojené s jejich poskytováním. Součástí ceny za Projektovou dokumentaci je rovněž odměna Zhotovitele za poskytnutí licence. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny díla.
	3. Změny ceny díla dle odst. II.5 písm. a) smlouvy jsou možné pouze z následujících důvodů:
		1. Vícepráce – Zhotovitel provede práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla, ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně, ale jsou buď nezbytné k dokončení díla, nebo vyžádané Objednatelem a Zhotovitel se před jejich provedením s Objednatelem písemně dohodl na jejich provedení, a to co do rozsahu, tak i na výši úhrady za ně;
		2. Méněpráce – Zhotovitel po předchozí písemné dohodě s Objednatelem nebo na písemný pokyn Objednatele neprovede práce, které jsou zahrnuté v předmětu díla, a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla, a to co do rozsahu, tak i na hodnotě, o kterou se sníží cena díla.

# Platební podmínky

* 1. Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktur – daňových dokladů, vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli následovně:
		1. Za část díla dle odst. II.5 písm. a) smlouvy

Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu za tuto část díla před podpisem Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Platba bude provedena na základě faktury – daňového dokladu – vystaveného Zhotovitelem. Splatnost faktury bude 60 dnů od data vystavení. Dnem zaplacení se rozumí den odeslání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

* + 1. Za část díla dle odst. II.5 písm. b) smlouvy

Cena za část díla dle odst. II.5 písm. b) smlouvy bude uhrazena na základě jedné faktury – daňového dokladu – vystavené Zhotovitelem po podpisu protokolu o převzetí Stavby bez vad a nedodělků a potvrzení soupisu skutečně poskytnutého rozsahu plnění Objednatelem.

* 1. Faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené platnými právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Vystavenou fakturu společně s naskenovaným podepsaným předávacím protokolem zasílá Zhotovitel na adresu **eo-faktury@fnbrno.cz**, a ve formátu PDF s textově čitelnou vrstvou.
	2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u faktury dle odst. V. 1 písm. a) smlouvy bude shodné s datem uvedeným na Předávacích protokolech, u faktur dle odst. V. 1 písm. b) smlouvy s datem podpisu protokolu o převzetí Stavby.
	3. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
	4. Úhrady ceny díla budou provedeny za podmínek smlouvy bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
	5. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jinak je postoupení vůči Objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
	6. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má Objednatel právo uhradit za Zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.
	7. Pokud Objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) Zhotoviteli, považuje se jeho závazek, uhradit sjednanou cenu, za splněný.
	8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

# Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla bude Zhotoviteli poskytovat potřebné spolupůsobení, spočívající zejména ve zpřístupnění prostor a míst dotčených dílem, v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání, které bude sděleno Objednateli písemně, e‑mailem, nebo prostřednictvím datové schránky. Zvláštní lhůtu si smluvní strany ujednají v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Objednatel prokazatelně zabezpečit v lhůtě dle předchozí věty.
	2. Objednatel bude Zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek provádění díla. Zároveň si je vědom, že změna podkladů může mít vliv na změnu ceny díla a termínů sjednaných smlouvou.
	3. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 10 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle smlouvy.
	4. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy a dále pak v průběhu platnosti Smlouvy vždy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vyzvání. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

# Kvalitativní podmínky a záruka za jakost

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČN, EN, a že po dobu 5 let ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu se smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost díla v délce 5 let ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.
	2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání Objednateli bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu provádění díla nebo dílo jé neúplné tak, že z důvodu jeho neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu smlouvy. Za vadu díla dle smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru, nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.
	3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vad díla v době trvání záruky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin od jejich písemného oznámení Objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny a dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 10 pracovních dní od jejich oznámení, nebude‑li mezi Zhotovitelem a Objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
	4. Volba mezi nároky z vad náleží Objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného díla (např. nárok na náhradu škody).
	5. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami díla nebo s porušením povinností Zhotovitele při provádění díla.

# Sankční ujednání

* 1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla včas, nebo se splněním kteréhokoliv milníku, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
	2. V případě prodlení Zhotovitele s vyhotovením zápisu z kontrolního dne v lhůtě dle odst. II. 6 smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
	3. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost účastnit se kontrolních dnů Stavby, dohodnutých zkoušek stavebních prací, zabezpečovat účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.), přebírání stavby a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání stavby, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč za každé porušení této povinnosti a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
	4. Pro případ prodlení Zhotovitele se zahájením prací na odstranění Objednatelem oznámených vad díla nebo v případě prodlení s uvedením vadného díla opět do bezvadného stavu je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
	5. V případě, kdy bude vada díla spočívat v nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí a položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr, přičemž tato vada bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů Stavby o více než 3 %, má Objednatel nárok na slevu z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla, a to za každou takovou vadu. V případě, kdy bude vada díla spočívat v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, přičemž tato vada bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů Stavby o více než 5 %, má Objednatel nárok na slevu z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla, a to za každou takovou vadu. V případě jiné vady díla, která bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů Stavby o více než 5 %, má Objednatel nárok na slevu z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla, a to za každou takovou vadu. Vznikne-li Objednateli podle tohoto odstavce nárok na slevu z ceny díla, vystaví Objednatel Zhotoviteli odpovídající fakturu se splatností 30 dnů, kterou je Zhotovitel povinen uhradit. Toto ustanovení není dotčeno skončením účinnosti smlouvy.
	6. V případě porušení povinností, které jsou Zhotoviteli uloženy v článku X. smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč, a to za každý případ porušení povinnosti a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
	7. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
	8. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost nahradit vzniklé škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu, tzn., částka sankce se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající ze smlouvy.

# Ostatní ujednání

* 1. Porušení povinnosti Zhotovitele dokončit a předat dílo řádně a včas, povinnosti Zhotovitele zahájit práce na odstranění Objednatelem oznámených vad díla, povinnosti Zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu po dobu delší než patnáct kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, které Objednatele opravňuje k odstoupení od smlouvy.
	2. Odstoupí-li Zhotovitel od smlouvy z jiných důvodů, než je porušení smluvních povinností Objednatelem, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
	3. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití díla a všech jeho součástí, které požívají ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Autorská díla**“), a to všemi způsoby včetně zveřejnění, bez jakýchkoli omezení rozsahu užití díla a na dobu trvání majetkových práv autorských (dále a výše také jen „**Licence**“). Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licence (podlicenci) třetí osobě a je oprávněn Licenci zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Objednatel je oprávněn dílo jakkoli upravovat, rozšiřovat a zapracovávat do jiných autorských děl, a to i prostřednictvím třetích osob. Pokud je součástí díla nebo kteréhokoli Autorského díla databáze chráněná zvláštním právem pořizovatele databáze, považuje se Objednatel za pořizovatele takové databáze.
	4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat majetková práva autorská ke všem součástem díla, a to nejméně v rozsahu potřebném pro splnění jeho povinností dle smlouvy. Poskytnutí Licence dle smlouvy nelze vypovědět a účinnost jejího poskytnutí není dotčena skončením účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli veškerou újmu, která mu vznikne v případě, kdy třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok vyplývající z právní vady díla nebo kterékoli jeho součásti.
	5. Zhotovitel je oprávněn dokončená a Objednatelem akceptovaná Autorská díla nebo jejich části užít pro potřeby třetích osob nebo pro vlastní podnikání jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele, ledaže se bude jednat o propagaci vlastní činnosti zhotovitele a dokončené a Objednatelem akceptované dílo Zhotovitel za tímto účelem využije jen v míře nezbytné a bude přitom chránit oprávněné zájmy Objednatele.
	6. Další kusy díla nebo vícetisky částí Projektové dokumentace nad sjednaný počet vyhotovení, který je Zhotovitel povinen předat Objednateli dle smlouvy, budou Objednatelem v případě potřeby objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny. Zhotovitel je za tímto účelem povinen poskytnout Objednateli součinnost.
	7. Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním předmětu smlouvy škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli nahradit.
	8. Zhotovitel postupuje v souladu s § 2592 občanského zákoníku při provádění díla samostatně, je však při tom vázán všemi pokyny Objednatele, ledaže by jejich dodržení bylo v rozporu s povinnostmi Zhotovitele podle smlouvy.
	9. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu personálu zhotovitele, který opakovaně porušuje tuto smlouvu anebo jeho plnění smlouvy nesplňuje běžné kvalitativní standarty.

# důvěrnost informací

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že u veškerých informací, dokumentů a částí díla (bez ohledu na míru jejich rozpracovanosti), které získal v průběhu provádění díla a za jeho účelem bude zachovávat jejich důvěrnost a nevyužije jej pro vlastní finanční nebo jiný prospěch ani nezpřístupní třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a ani nepoužije tyto informace, dokumenty a části díla jinak, než za účelem plnění smlouvy.
	2. Zhotovitel je povinen při poskytování plnění dle smlouvy dodržovat zásady bezpečnosti informací a dat včetně osobních údajů, jakož i zásady ochrany osobních údajů stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), včetně adaptačních právních předpisů tohoto nařízení, přičemž bezpečností informací se rozumí zajišťování důvěrnosti, integrity a dostupnosti informací.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Osoba podepisující smlouvu jménem Zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
	2. Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Zhotovitelem a Objednatelem smlouvou, zejména vlastního obsahu smlouvy. Zveřejnění provede Objednatel. Ustanovení občanského zákoníku o obchodním tajemství se nepoužijí.
	3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
	4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
	5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
	6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
	7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
		1. Příloha č. 1 – Dispoziční schéma kotle K7 ve výtopně K1,
		2. Příloha č. 2 – Specifikace předmětu smlouvy,
		3. Příloha č. 3 – Seznam zástupců smluvních stran.
	8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, přičemž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží jedno vyhotovení. Případně je smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána uznávaným elektronickým podpisem. V takovém případě obdrží každá smluvní strana elektronický originál oboustranně podepsané smlouvy.
	9. Smlouva se považuje za uzavřenou dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

 V Brně dne V Brně dne

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Za Zhotovitele za Objednatele

 **BRES spol. s r.o. Fakultní nemocnice Brno**

Ing. Roman Blahák MUDr. Ivo Rovný, MBA

 jednatel ředitel

Příloha č. 1

**Dispoziční schéma kotle K7 ve výtopně K1**

Příloha č. 2

**Specifikace předmětu smlouvy**

**Technické a kvalitativní podmínky:**

Objednatel zamýšlí provést v objektu výtopny budovy K1 náhradu za dosavadní, středotlaký plamencový, žárotrubný plynový kotel na sytou páru o výkonu 8t páry za hodinu, jmenovitém tepelném výkonu hořáku 5 225 kW. Výrobce kotle Ygnis – DHK 800, palivo zemní plyn, typ hořáku ELCO KLOCHNER, EK 9.85 (rok výroby 1999) za nový, který musí splňovat následující technické parametry:

**Nový kotel musí splňovat následující parametry:**

**typ kotle:** plamencový, žárotrubný, velkoprostorový středotlaký parní kotel s přirozenou cirkulací kotelní vody, tří tahový, v sestavě včetně ekonomiséru

* palivo: zemní plyn
* tlak plynu: 50 kPa
* typ hořáku: nízko emisní hořák s regulací kyslíku ve spalinách
* maximální koncentrace CO při referenčním O2 3%: 50 mg/Nm3
* maximální koncentrace NOx při referenčním O2 3%: 80 mg/Nm3
* jmenovitý parní výkon:10 000 kg/hod
* minimální parní výkon: 1100 kg/hod
* provozní tlak: 12 bar
* minimální konstrukční tlak: 15 bar
* teplota syté páry: 198,3 °C
* teplota napájecí vody: 105 °C
* minimální účinnost s ekonomisérem: 95,5 %
* stávající nadřazený řídicí systém výtopny: Siemens
* rozsah prací – hranice výměny: dle schématu pára, dle dispozičních výkresů
* požadavky na výzbroj kotle: zařízení/zabezpečení kotle pro bezobslužný provoz (maximálně občasná pochůzková služba 1 x za 12 hod.)
* napájení kotle pomocí dvojice čerpadel s frekvenčním měničem
* doplňování kotle bude zajištěno plynulou regulací hladiny v kotli
* zařízení pro automatický odluh kotle
* zařízení pro automatický odkal kotle pomocí plno průtočného rychlouzávěru s hydraulickým pohonem
* řídicí systém kotle s možností obsluhy z místa (rozvaděč kotle) a pomocí nadřazeného řídicího systému výtopny

**součástí projektové dokumentace na výměnu parního kotle bude zejména specifikace/dokumentace:**

* veškerých připojovacích míst kotle, tj. bezpečné zaslepení pomocí zaslepovacích přírub
* případných vynucených provizorii pro demontáž stávajícího kotle a následnou montáž nového kotle
* rozsahu demontáží a likvidace veškerého odpadu (třídění, rozpalování původního kotle není možné provádět v areálu FN Brno)
* požadavků na plán kontrol a zkoušek
* požadavků na dokumentaci pro výrobu a montáž
* vypracování výlukového protokolu zhodnocení a vyloučení stávajícího parního kotle z inventárního úseku energetiky
* podrobný rozsah dodávky nového kotle včetně příslušenství – položkový rozpočet
* rozsahu úpravy/výměny navazujícího potrubí, které je napojené na nový kotel
	1. (dispoziční výkresy, axonometrie tras)
* rozsahu úpravy/výměny kouřovodu, které je napojené na nový kotel
* výměnu měřiče páry a napájecí vody
* výměny potrubí, uložení a POK odkalu z kotlů K7 a K8 do vychlazovací jímky
	1. (dispoziční výkresy, axonometrie trasy)
* technologie využití zbytkového tepla až na úroveň kondenzace spalin (pro předehřev spalovacího vzduchu nebo pro předehřev okruhu vytápění VS Stará nemocnice)
* zhodnocení případně projekt rekonstrukce kouřovodu, komínu odvodu kondenzátu, neutralizační jímky
* rozsahu provedení izolace a oplechování, značení dle normy ČSN 13 0072
* rozsahu opravy nátěrů v rozsahu nutné pro provedení výměny kotle
* rozsahu stavebních prací pro provedení výměny kotle
* rozsahu úpravy/dodávky nové obslužné plošiny 2NP (propojení kotlů K6-K7-K8) včetně výkresů zámečnických prvků
* elektro a měření a regulace kotle
* úprava, doplnění nadřazeného řídicího systému Siemens výtopny
* kontrola, případně specifikace úpravy komunikací, objektů apod. v areálu FN Brno za účelem transportu nového kotle na svoji pozici ve výtopně
* kontrola, případně specifikace úpravy komunikací, objektů apod. v areálu FN Brno za účelem transportu/odvozu původního kotle v celku z výtopny na likvidaci mimo areál FN Brno
* dodávky materiálů pro provizória k provedení tlakových zkoušek, čerpadla pro tlakovou zkoušku apod.
* rozsahu chemického vyčištění (alkalická vyvářka) nového kotle a navazujícího potrubí po dokončení montáže
* vypracování programu individuálních a komplexních zkoušek
* vypracování programu garančního měření nového kotle
* vypracování programu zkušebního provozu nového kotle v délce min. 14 dní
* vypracování rozsahu servisu po celou záruční dobu v délce 5 let od předání Díla. Pod pojmem servis se rozumí veškeré úkony, kontroly, kalibrace, seřízení, preventivní a provozní údržba apod.
* vypracování rozsahu náhradních dílů po celou záruční dobu v délce 5 let od předání Díla.

Příloha č. 3

**Seznam zástupců smluvních stran**

|  |
| --- |
| Objednatel |
| Oblast / pozice | Jméno | Pracovní zařazení | Telefon | E‑mail |
| Věci technické a odsouhlasení změn | xxx | xxx | xxx | xxx |
| Věci technické a odsouhlasení změn | xxx | xxx | xxx | xxx |
| Věci technické a odsouhlasení změn | xxx | xxx | xxx | xxx |
| Fakturace |  |  |  |  |
| Zhotovitel |
| Oblast / pozice | Jméno | Pracovní zařazení | Telefon | E‑mail |
| Technik prostředí staveb  | xxx | xxx | xxx | xxx |
| Fakturace | xxx | xxx | xxx | xxx |
| Odstraňování vad | xxx | xxx | xxx | xxx |