

SMLOUVA O PRONÁJMU

plochy za účelem provozování automatu teplé nápoje a automatu na balené potraviny

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

NÁJEMCE

Společnost:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Telefon:

Zelená linka:

E-mail:

Kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

NUOVO CAFFE s.r.o.

Obůrky 536/4a, 621 00 Brno

V Újezdech 2, 621 00 Brno

269 51 258

CZ26951258

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855

a

PRONAJÍMATEL

Společnost:

Gymnázium, Střední pedagogická škola,

Obchodní akademie a Jazyková škola

s právem státní jazykové zkoušky

Znojmo, příspěvková organizace

Pontassievska 3, 669 02 Znojmo

Pontassievska 3, 669 02 Znojmo

49438816

se sídlem:

Adresa pro doručování:

Zastoupena:

IČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

E mail:

Kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

I. Předmět smlouvy, schválení umístění

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje dát nájemci do pronájmu níže specifikovanou plochu za účelem umístění automatů na teplé nápoje (dále též „automaty“), viz níže tabulka 1.

Tab. č. 1

Předmět nájmu		
Název	Hodnota automatu (bez DPH)	Specifikace umístění
Plocha pro umístění automatu na teplé nápoje č. 1		Pontassievská 3, 669 02 Znojmo
Plocha pro umístění automatu na balené potraviny č. 2		Pontassievská 3, 669 02 Znojmo
Plocha pro umístění automatu na teplé nápoje č. 3		Přemyslovců 4, 669 02 Znojmo
Plocha pro umístění automatu na balené potraviny č. 4		Přemyslovců 4, 669 02 Znojmo
Plocha pro umístění automatu na teplé nápoje č. 5		Dolní Česká 33, 669 02 Znojmo
Plocha pro umístění automatu na balené potraviny č. 6		Dolní Česká 33, 669 02 Znojmo

- 2) Automaty budou umístěny v provozních prostorách pronajímatele (dále jen stanoviště přístrojů), jímž se rozumí zejména objekty na adrese Pontassievská 3, Přemyslovců 4 a Dolní Česká 33, 669 02 Znojmo.

II. Podmínky provozu

- Automaty, určené pro předmětné stanoviště přístroje budou pořízeny a umístěny nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele.
- Konkurenční činnost pronajímatel nebude provádět ani umožňovat třetím osobám a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- Údržbu a provozní servis automatů u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele. O změně provozní doby a přístupnosti je pronajímatel povinen nájemce řádně a včas informovat.
- Pronajímatel se zavazuje zařízení chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude pronajímatel ihned informovat nájemce o vzniklé situaci.
- Přípojky vody a elektřiny musí být již k dispozici nebo dodatečně zřízeny. Všechny přípojky musí být provedeny tak, aby v případě poruchy byl zajištěn přístup k jejich odstavení. Za



škody způsobené poškozením připojovací hadice nebo el. kabelu mimo skříň automatu nájemce neručí, to však neplatí v případě, kdy škoda vznikla v důsledku nevhodného použití připojovací hadice či el. kabelu nebo jejich nedostatečné údržby či revizí ze strany nájemce. U vodovodní přípojky pronajímatel odpovídá za splnění požadavku ČSN 757111 (na pitnou vodu) a u zásuvky 230 V za splnění požadavku ČSN 331500 (revize el. zařízení).

- 6) Nájemce zajistí během celé doby trvání této smlouvy bezplatný servis automatů. Nahlášení závady proběhne telefonicky na číslo – servisní linka , či e-mailem na adresu .
- 7) Nájemce se rovněž zavazuje na své náklady provádět revizi automatů v předepsaných lhůtách a udržovat je ve stavu, který odpovídá platným předpisům a normám.

III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu místa včetně spotřebované elektrické energie určeného k umístění automatu ve výši 1 000 Kč. Celkem tedy 60 000 Kč za všechny automaty / 10 měsíců.

V období 7. a 8. měsíce – tj. v průběhu letních prázdnin nebudou automaty využívány a nájemné nebude účtováno). Viz níže, tab. č. 2.

Tab. č. 2

Předmět nájmu	Nájemné		
	Za období	Kč	Celkem Kč / 10 měsíců
automat na teplé nápoje č. 1	1 měsíc	1 000,-	10 000,-
automat na balené potraviny č. 2	1 měsíc	1 000,-	10 000,-
automat na teplé nápoje č. 3	1 měsíc	1 000,-	10 000,-
automat na balené potraviny č. 4	1 měsíc	1 000,-	10 000,-
automat na teplé nápoje č. 5	1 měsíc	1 000,-	10 000,-
automat na balené potraviny č. 6	1 měsíc	1 000,-	10 000,-

- 2) Platba bude splatná bezhotovostně na účet pronajímatele vždy na začátku každého čtvrtletí po dobu trvání smlouvy, a to na základě daňového dokladu pronajímatelem vystaveného. V případě prodlení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

E-mailová adresa pro zaslání faktur: fakturace@napojoveautomaty.cz

- 3) Výše nájemného se každoročně změní o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to tak, že se zvyšuje výše nájemného stanovená pro bezprostředně předcházející rok. Výši nájemného pro příslušný kalendářní rok upravenou o výše uvedenou míru inflace v přechodném kalendářním roce sdělí pronajímatel nájemci do jednoho měsíce od zveřejnění Českých statistickým úřadem. Nesdělí-li pronajímatel nájemci novou výši nájemného do 31. 3. toho kterého kalendářního roku, je nájemce povinen uhradit nájemné v poslední mu známé výši. Toto ustanovení se nepoužije, pokud by meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen byla záporná.
- 4) Kупní cena zboží v automatu pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem.

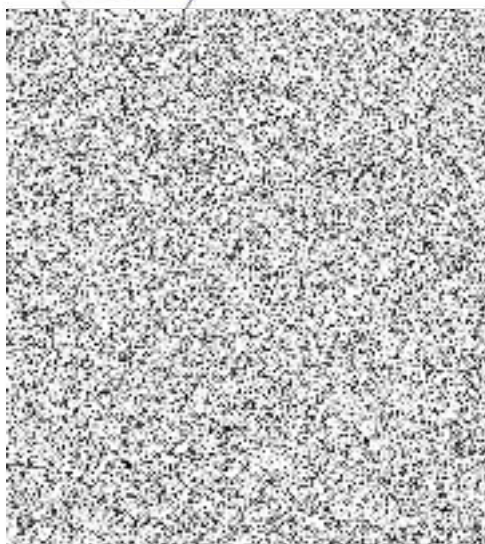
III. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších dodatků - Občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
- 3) Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 9. 2025 s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Brně, dne 04. 06. 2025

ve Znojmě, dne 4. 6. 2025

za nájemce



za pronajímatele

