

1. Zhotovitel: **PRH Mont s.r.o.**
Se sídlem : **K Rybníčku 11/13 , 190 15 Praha 9**
IČ: **10855653**
DIČ: **CZ10855653**
Bankovní spojení: **Raiffeisen bank**
Číslo účtu: **1035157248/5500**
Jednající: **Pavel Hogen (jednatel) ,** XXXXXXXXXX
dále jen „**zhotovitel**“

a

2. Objednatel: **Základní škola a mateřská škola, Praha 8, Lyčkovo náměstí 6**
Se sídlem: **Lyčkovo náměstí 460/6, 186 00 Praha 8**
IČ: **604 33 230**
Mdále jen „**objednatel**“

společně dále jen „**smluvní strany**“

**uzavírají tuto
SMLOUVA O DÍLO**

ve smyslu §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Sb. v platném a úplném znění.

**I.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je **rozdělení učebny podkroví , Praha 8** dle požadavku objednatele na adrese ZŠ Pernerova 29, Praha 8 - Karlín (dále jen „Dílo“). Detailní předmět plnění je dán cenovou nabídkou zhotovitele , který je přílohou SOD.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že navštívil budoucí pracoviště-staveniště, byl seznámen s tamními poměry a vzal v úvahu všechny okolnosti, které se dají při realizaci Díla očekávat.
3. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli ke splnění jeho závazků z této smlouvy potřebnou součinnost, zejména tím, že poskytne zhotoviteli včas veškeré informace a podklady nutné k plnění jeho závazku a realizaci Díla.
5. Zhotovitel bude vést po dobu Díla řádně stavební deník a jednou týdně bude proveden kontrolní den , kde budou přítomni zástupci objednatele a zhotovitele.

**II.
CENA DÍLA**

1. Cena za zhotovení Díla byla stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č.526/90 Sb., o cenách, jako cena položková pevná a to ve výši **208.720,- Kč** (dvěstěosmtisícsešmdvacetkorunčeských) bez DPH. Cena byla zpracována na základě kalkulace provedené zhotovitelem a je součástí SOD.
2. V ceně Díla není zahrnuta spotřeba veškerých energií použitých k realizaci Díla (voda, plyn, elektrická energie apod.)

3. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré práce související s přípravou staveniště a práce spojené s řízením stavby .
4. V případě provádění víceprací bude taková situace řešena formou zápisů do stavebního deníku a účtována dohodou při respektování principů obsažených v cenové nabídce předložené zhotovitelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak a odsouhlasené oběma smluvními stranami.

III.

ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ DÍLA

1. Konečné vyúčtování bude fakturou po dokončení díla a převzetí zástupcem školy.
2. Splatnost faktury bude 10 dní .

IV.

TERMÍN PLNĚNÍ

1. Termín zahájení díla do 08.07.2025
2. Termín dokončení díla do 18.7.2025
3. Opozdí-li se zhotovitel se zhotovením díla oproti stanoveným termínům z důvodů spočívajících na straně objednatele, budou termíny pro zhotovení Díla přiměřeně prodlouženy, nejdéle však o dobu prodloužení objednatele. Totéž platí, dojde-li k prodlení zhotovitele z důvodů vyšší moci.
4. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které by neumožňovaly dodržování technologických postupů, bude stavba po dohodě na nejnutnější potřebnou dobu pozastavena tak, aby nedocházelo ke zbytečným ztrátám a poškození Díla. O tuto nutnou dobu přerušení se prodlouží konečný termín realizace – dokončení Díla.

V.

PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM

1. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen po předání Díla stavbu předat vyklizenou.

VI.

PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ ZHOTOVITELEM

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli do 08.07.2025
2. Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli prosté všech právních vad a práv třetích osob spolu s kopií právně platného stavebního povolení s podmínkami pro jeho vydání.
3. Napojovací body pro el. energii, vodu a kanalizaci v prostoru staveniště určí objednatel ke dni jeho předání zhotoviteli. Provedení dalšího potřebného rozvodu od těchto zapojovacích míst je věcí zhotovitele.

VII.

PROVOZNĚ-TECHNICKÉ PODMÍNKY STAVBY

1. Osoby oprávněné k jednání:
Za objednatele:
Ve věcech smluvních: **Mgr. Jan Korda, 602 286 973**
Za zhotovitele:
Ve věcech smluvních: **Pavel Hogen, 734599211**
Ve věcech technických: **Roman Hogen, 734252804**

Výše uvedené osoby jsou oprávněné ke kontrole realizace Díla, k zápisu do Stavebního deníku a k převzetí částí Díla, není-li uvedeno jinak.

2. Termín nástupu na odstranění reklamačních vad je do 7 dní od vyzvání objednavatelem

VIII.

VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem jednotlivých částí díla je zhotovitel do doby úhrady těchto jednotlivých částí objednavatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na díle a vůči třetím osobám, způsobené v době od převzetí staveniště do termínu předání díla objednateli a tato rizika pojišťuje, stejně jako pojišťuje stavbu proti ostatním škodám a rizikům.

IX.

SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě nedodržení termínu předání a převzetí zhotoveného díla zaplatí zhotovitel objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětsetkorunčeských).
2. Zaplacením smluvní pokuty se neruší povinnost smluvní strany závazek splnit.
3. V případě, že nastane prodlení s platbou podle článku III., zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky.
4. Nedodržení termínu nástupu na odstranění reklamačních vad zaplatí zhotovitel objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětsetkorunčeských).

X.

ZÁRUKY

1. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku:
 - a) stavební práce **24 měsíců**
 - b) ostatní zařízení dle záruky výrobce
2. Záruční právo se nevztahuje na vady nebo poškození částí díla způsobené běžným opotřebením, případně neodborným používáním.

XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností a účinností:
 - a) jestliže zhotovitel zastaví nebo přeruší práce na dobu delší než jeden měsíc, aniž by mu v provádění prací bránila vyšší moc nebo důvody na straně objednatele;
 - b) jestliže zhotovitel provádí práce v rozporu s projektovou dokumentací a neschválené objednavatelem;
 - c) jestliže objednatel zjistí zásadní vady části či celého Díla prokazatelně způsobené činností či nedbalostí zhotovitele
2. Právo na odstoupení je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně doporučeným dopisem do 10 dnů poté, co se dozvěděl o skutečnostech opravňujících jej k odstoupení, jinak toto právo zaniká.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností a účinností:
 - a) pokud objednatel prokazatelně zatajil informace či nepředal podklady rozhodné pro včasnou a kvalitní realizaci a dokončení Díla;
 - b) pokud objednatel uzavřel stejnou či obdobnou smlouvu na předmět této smlouvy – zhotovení Díla se třetí, tedy jinou osobou v době platnosti této smlouvy;

- c) pokud je objednatel v prodlení se zaplacením dílčí platby o více než 19 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele.
4. Právo na odstoupení je zhotovitel povinen uplatnit u objednatele písemně doporučeným dopisem do 10 dnů poté, co se dozvěděl o skutečnostech opravňujících jej k odstoupení, jinak toto právo zaniká.
5. Použije-li jedna ze smluvních stran práva na odstoupení od této smlouvy, je ji druhá smluvní strana povinna uhradit prokazatelné výdaje vzniklé před odstoupením od této smlouvy v souvislosti s plněním této smlouvy a veškeré škody vzniklé porušením povinností z této smlouvy.

XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Bude-li v důsledku nepředvídatelných událostí, které nastaly nezávisle na vůli kterékoli ze smluvních stran, a které mají bezprostřední vliv na plnění z této smlouvy, znemožněno kterékoli smluvní straně včasné plnění závazků z této smlouvy, obě smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení sjednaného závazku. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou nezávisle na vůli smluvních stran po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména:
- a. živelné pohromy (např. blesk, ničivý vítr, požár, povodeň apod.),
 - b. nezaviněné havárie,
 - c. válka, válečný stav,
 - d. občanské nepokoje, stávky,
 - e. epidemie,
 - f. archeologický průzkum, který negativně ovlivní plynulost stavby,
 - g. překážky na straně orgánů veřejné správy, t.j. zejména jejich nečinnost, nevydání rozhodnutí, nevydání rozhodnutí ve lhůtě, odvolání účastníka řízení (vyjma účastníka - objednatele.), apod., které nebylo odvolacím orgánem shledáno jako opodstatněné z důvodu zanedbání povinností budoucího prodávajícího.
- Za vyšší moc se v tomto smyslu nepovažují zejména:
- a. změny ekonomického, finančního a měnového rázu,
2. Tato smlouva je vyhotovena na 4 stranách, ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží objednatel i zhotovitel po dvou vyhotoveních.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
4. Změny nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze formou písemných dodatků a to po dohodě smluvních stran.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 1.7.2025

V Praze, dne 1. 7. 2025

Za zhotovitele:
Hogen Pavel

Za objednatele:
Mgr. Jan Korda