

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ NA DOMOVĚ MLÁDEŽE SE STRAVOVÁNÍM

Střední odborné učiliště, Hubálov 17

příspěvková organizace Středočeského kraje číslo 10724

se sídlem Loukovec, Hubálov 17, 294 11 Loukov

IČ: 00069566

DIČ: CZ00069566

zastoupené ředitelem ing. Miroslavem Kolomazníkem

dále jen „ubytovatel“ na straně jedné

a

Ing. Petr Bartuněk

IČ: 61302031

dále jen „ubytovaný“ na straně druhé uzavírají tuto smlouvu:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zajištění přechodného ubytování na domově mládeže v Hubálově čp. 10, Loukovec včetně stravování, stanovení výše a způsobu úhrady nákladů spojených s ubytováním a stravováním.
2. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání.
3. Ubytovaný má právo na užívání společných prostor a používání všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
4. Účelem poskytnutí ubytovacích a stravovacích služeb je konání tanečních kurzů.

II. DOBA UBYTOVÁNÍ, POČTY ÚČASTNÍKŮ, CENA

I. turnus: Od soboty 19. 07. 2025 do čtvrtka 24. 07. 2025 – LATINA
Příjezd: sobota 19. 07. 2025 dopoledne do 12:00 hodin
Příjezd kurzistů: sobota 19. 07. 2025 v 15:00 hodin
Odjezd kurzistů: čtvrtek 24. 07. 2025 po obědě ve 13:00 hodin
Pokoje kurzisté vyklidí ve čtvrtek 24. 07. 2025 nejpozději do 9:00 hodin
Strava: sobota 19. 07. 2025 – večeře, 2. večeře
20. 07. 2025 až 23. 07. 2025 snídaně, oběd, večeře, 2. večeře
24. 07. 2025 snídaně, oběd

Předpokládaný počet účastníků: 18 kurzistů a 2 lektori

Po předchozí dohodě je možné navýšit počet účastníků, kterým budou k dispozici třílůžkové pokoje v I. patře.

Ubytování:

2. PATRO

8 třílůžkových pokojů č. 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226 a 227

jeden pokoj č. 263 (dvoulůžkový)

kuchyňka č. 264, toalety, umývárna a sprchy č. 265, klubovna č. 262

Tělocvična, chodba před tělocvičnou, šatna k tělocvičně č. 236 včetně sociálního zařízení.

Zodpovědná osoba: Ing. Eva Bartuňková

2. *turnus*: Od čtvrtka 24. 07. 2025 do úterý 29. 07. 2025 – STANDARD

Příjezd: čtvrtek 24. 07. 2025 v 17:00 hodin

Odjezd: úterý 29. 07. 2025 cca v 16:00 hodin

Strava: 24. 07. 2025 večeře, 2. večeře

25. 07. 2025 až 28. 07. 2025 snídaně, oběd, večeře, 2. večeře

29. 07. 2025 – snídaně, oběd

Předpokládaný počet účastníků: 18 kurzistů, 2 lektori

Po předchozí dohodě je možné navýšit počet účastníků, kterým budou k dispozici třílůžkové pokoje v I. patře.

Ubytování:

2. PATRO

8 třílůžkových pokojů č. 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226 a 227

jeden dvoulůžkový pokoj č. 263

kuchyňka č. 264, toalety, umývárna a sprchy č. 265, klubovna č. 262

Tělocvična, chodba před tělocvičnou, šatna k tělocvičně č. 236 včetně sociálního zařízení.

Zodpovědná osoba: Ing. Eva Bartuňková

Celodenní stravování: 405,00 Kč včetně DPH

z toho: snídaně 64,00 Kč včetně DPH

oběd 163,00 Kč včetně DPH

večeře 128,00 Kč včetně DPH

2. večeře 50,00 Kč včetně DPH

Ubytovaný bere na vědomí, že stravování bude probíhat výhradně ve školní jídelně.

Cena ubytování za 1 noc a za 1 osobu (dospělí, děti) je 250,00 Kč včetně DPH.

Poplatek za užívání tělocvičny je 1.000,00 Kč / 1 den. V tělocvičně budou k dispozici lavičky a žíněnky a volejbalová síť.

V prostoru za domovem mládeže na místě určeném ubytovatelem bude ubytovanému umožněno opékání buřtů na vlastním grilu ubytovaného. Za dodržení protipožárních opatření zodpovídá ubytovaný včetně povinnosti nahlásit pálení ohně na příslušný HS nebo Obecní úřad v Loukovci.

III. ZPŮSOB PLACENÍ, SANKCE

1. Ubytovaný se zavazuje, že před nástupem na každý turnus uvedený v čl. II. této smlouvy uhradí ubytovateli zálohu ve výši 50 % předpokládaných nákladů daného turnusu. Podkladem pro úhradu faktury bude daňový doklad (faktura). Po skončení každého turnusu provede ubytovatel vyúčtování.
2. Daňové doklady (faktury) budou mít splatnost 7 dnů a budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu: 
3. Daňové doklady budou splňovat podmínky stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění pro daňový doklad.
4. Smluvní pokuta činí 1% za každý kalendářní den prodlení, a to až do zaplacení dlužné částky.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Ubytovaný je povinen nejpozději do 15. 07. 2025 upřesnit ubytovateli počet účastníků a poté hlásit bezodkladně další změny v počtu účastníků. Změny v počtu strávníků je ubytovaný povinen hlásit vedoucí kuchyně 24 hodin předem. Ubytovatel není povinen zajistit uvolnění dalších ubytovacích prostor v případě příjezdu vyššího počtu osob, než je uvedeno u jednotlivých turnusů v čl. II této smlouvy, pokud o této situaci ubytovaný v dostatečném předstihu neinformuje ubytovatele a není mu tato změna odsouhlasena.
2. Ubytovatel bude v rámci sjednané služby provádět na své náklady úklid těchto prostor:
Domov mládeže:
 - v pracovních dnech úklid WC, umývárén a sprch
 - v pracovních dnech úklid chodeb a ostatních společných prostor; dle potřeby úklid tělocvičny a místnosti před tělocvičnou.Jídelna:
 - úklid jídelny včetně toalet
3. Předání a převzetí předmětu ubytování bude provedeno mezi  zodpovědnou osobou za jednotlivé turnusy: 
4. Kontaktní osoba ubytovatele: 
5. Kontaktní osoba pro řešení závad na domově mládeže: 
6. Výdejní doba stravy bude dohodnuta po příjezdu s vedoucí kuchyně.
7. Strava a ubytování bude účtováno v cenách uvedených v čl. II této smlouvy.
8. Ubytovaný je povinen užívat ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem, dbát pokynů ubytovatele a provozního řádu domova mládeže, který je k dispozici na chodbě v přízemí domova mládeže. Škody způsobené účastníky jednotlivých akcí uvnitř i vně objektů domova mládeže, tělocvičny a jídelny uhradí ubytovaný nad rámec této smlouvy. Vynášení nábytku z budov a stěhování mezi pokoje je výslovně zakázáno.
9. Ubytovaný prohlašuje, že se seznámil s Hygienicko-protiepidemickými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR a případně dalšími právními předpisy, které upravují pořádání letní rekreace a je povinen se jimi řídit. Ubytovaný zajistí na své náklady: toaletní

papír na WC nad rámec běžné potřeby, jednorázové ručníky, dezinfekční přípravky s virucidním účinkem na dezinfekci rukou apod.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků, bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody, a to vážně a určitě, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž kupující a prodávající obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 03. 07. 2025

V Hubálově dne: 03. 07. 2025

.....
Ing. Petr Bartuněk

.....
Střední odborné učiliště, Hubálov 17
Ing. Miroslav Kolomazník, ředitel