Čj.: SPU 250199/2025

UID: spuess9801b7a6

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina (dále jen “KPÚ“), Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M.

adresa: Fritzova 4, 58601 Jihlava,

(dále jen **"převádějící"**)

**a**

pan **Taras Ladislav**, r. č. 48XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXX, 37856 Studená

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § XX zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 5PR25/20

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava pro katastrální území Mrákotín u Telče, obec Mrákotín.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

1768/1 ostatní plocha 0,00 Kč 69 m2 207,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2177 trvalý travní porost 0,00 Kč 557 m2 325,25 Kč

**Za smlouvu celkem:**  626 m2 532,25 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku KÚ Mrákotín u Telče - parc. č. 1768/1 na základě rozhodnutí Státního notářství v Jihlavě č. j. 1D 1394/86 ze dne 15. 6. 1987.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku KÚ Mrákotín u Telče - parc. č. 2177 na základě usnesení Okresního soudu v Jihlavě č. j. 26D 8/2006-39 ze dne 6. 9. 2006.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXX, ze dne 10. 2. 2025, pod č.j. 098239/2024, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 520,31 Kč (slovy: pět set dvacet korun českých třicet jeden haléř).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § XX zákona o půdě vznikl:**

Pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jindřichův Hradec, č.j. PÚ 220/323/97-KRZ-127A ze dne 21. 3. 1997, kterým oprávněné osobě Tarasovi Ladislavovi, rodné číslo XXXXXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Studená, obce Studená, okresu Jindřichův Hradec.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXX, č.j. 495/2525/97, ze dne 17. 10. 1997, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 532,25 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Mrákotín u Telče - parc. č. 1768/1, je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 188N02/20, uzavřenou s XXXXXXXXXXXXXXXX, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Mrákotín u Telče - parc. č. 2177, je propachtován.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo 87N16/20, uzavřenou se Zemědělským družstvem Telč, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky KÚ Mrákotín u Telče - parc. č. 1768/1, KÚ Mrákotín u Telče - parc. č. 2177, jsou součástí společenstevní honitby Mrákotín, jejímž držitelem je Honební společenstvo Mrákotín. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,   
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 3.7.2025 Ve Studené dne 30.6.2025

............................................ ............................................

Česká republika - Státní pozemkový úřad Taras Ladislav

ředitelka Krajského pozemkového úřadu nabyvatel

pro Kraj Vysočina

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.

převádějící

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

Za správnost:

.......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

Ing. Alena Procházková

registraci provedl

V Jihlavě dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 12861, 30380

Datum tisku: 19. 6. 2025 Verze programu Restituce: 7.01