

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
č. 7024/2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

na straně jedné

Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o., IČ: 06490034,
se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice,
zastoupena Jiřím Kopečkem, jednatelem,
tel.: 607 071 336, email: info@snms.cz,
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Název:	Novice car, s.r.o.
IČ:	03984567
DIČ:	CZ03984567
sídlo:	Tř. Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno
Zastoupení:	Marcel Nováček
kontakt:	tel. +420 777 595 253
kontakt fakturace:	e-mail: novicecrar@novicecar.cz

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“)

tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 7025/2024 (dále jen „**Dodatek**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Dne 1. 11. 2023 byla mezi Smluvními stranami uzavřena Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 7024/2023 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal Pronajímatel Nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání, nacházející se v Areálu, jenž je detailně specifikován v čl. 1.1. Smlouvy, a to:
 - nebytové prostory v budově č. 20 o výměře 143 m²
 - nebytové sociální prostory v budově č. 20 o výměře 24 m²
 - volná zpevněná plocha před objektem na pozemku N o výměře 186 m²
 - volná plocha E o výměře 50 m²Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou a ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.
- Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 7.4. Smlouvy na změně Smlouvy s účinností ke dni 1. 7. 2025, spočívající zejména v rozšíření předmětu nájmu o další prostory sloužící k podnikání a s tím související navýšení nájemného.

II. ZMĚNA SMLOUVY

- Čl. 1.2. Smlouvy se s účinností od 1. 7. 2025 jako celek mění na nové znění: „Předmět podnájmu.** V Areálu se nachází prostory sloužící k podnikání, a to:
 - nebytové prostory v budově č. 20 o výměře 143 m²
 - nebytové sociální prostory v budově č. 20 o výměře 24 m²
 - volná zpevněná plocha před objektem na pozemku N o výměře 186 m²
 - volná plocha E o výměře **100 m²**(dále také jako „**Předmět podnájmu**“).
Předmět podnájmu se nachází na adrese Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice. Předmět podnájmu je schematicky vyznačen na Plánku Areálu.“

2. **Čl. 4.2. Smlouvy se s účinností od 1. 7. 2025 jako celek mění na nové znění:**

„Nájemné. Za užívání Předmětu podnájmu se sjednává **měsíční** nájemné:

- | | |
|--|------------|
| • nebytové prostory v budově č. 20 o výměře 143 m ² | 7 508,- Kč |
| • nebytové sociální prostory v budově č. 20 o výměře 24 m ² | 1 260,- Kč |
| • volná zpevněná plocha před objektem na pozemku N o výměře 186 m ² | 5 425,- Kč |
| • volná plocha E o výměře 100 m ² | 2 916,- Kč |

Včetně vyčíslené inflační doložky činí nájemné celkem **17 891,55 Kč** (slovy: sedmnáct tisíc osm set devadesát jedna korun českých a padesát pět haléřů) bez DPH měsíčně (dále také jako „Nájemné“). K nájemnému bude připočteno DPH dle platných právních předpisů (nájemce je plátcem DPH).

3. **Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.**

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy ve znění tohoto Dodatku mohou být provedeny pouze se souhlasem Smluvních stran a v písemné formě.
2. Tento Dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami.
4. Zveřejnění v registru smluv: Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o. zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že si jej přečetly, s jejím obsahem souhlasí a rozumí mu, a že byl podepsán na základě jejich řádné a svobodné vůle a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Místo: Šlapanice
Datum: 1. 7. 2025

Místo: Šlapanice
Datum: 1. 7. 2025

Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o.
Jiří Kopeček, jednatel
Pronajímatel

Novice car, s.r.o.
Marcel Nováček
Nájemce