

SMLOUVA O DÍLO

NA PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Uzavřená na základě ustanovení zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník,
v platném znění, §269, odst. 2, o provádění úklidových prací a služeb
čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **33. základní škola Plzeň, T. Brzkové 31**
příspěvková organizace Terezie Brzkové 31, 318 00 P l z e ň

Zastoupený: Mgr. Radkem Růžičkou, ředitelem Za objednatele je
oprávněný jednat: Mgr. Radek Růžička Za objednatele je
oprávněný jednat ve věcech technických a organizačních:
IČ:49777548
Bankovní spojení objednatele: Komerční banka, a.s., č.ú. právní
forma: příspěvková organizace Telefon, fax.: 377 027 402 Mobil: ,
e-mail:
Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni v odd. Pr, vložka
č.564

Dodavatel: **VIKTORIA SLUŽBY s.r.o.**
Štruncovy sady 2741/3,
Východní předměstí, 301 00 Plzeň

Zastoupený : Mariánem Švecem, jednatelem
Za objednatele je oprávněný jednat: Marián Švec, jednatel
IČO:030 43 487 DIČ : CZ03043487
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.:
Mob. :
e-mail :
Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl C vložka 30325
uzavírají

**dle ustanovení § 269 obchodního zákoníku smlouvu o
provádění úklidových prací a služeb**

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Dodavatel se zavazuje, že bude pro objednavatele provádět úklidové práce a služby (dále jen práce) v nebytových prostorech v následujících objektech:
 - a) Budova školy a školní družiny
 - b) Tělocvičny
 - c) Budova bazénu
 - d) Budova dopravního hřiště

e) Budova sportovního stadionu

2. Druhy a rozsah prací bude prováděný v rozsahu dle přílohy č.I výše uvedené smlouvy a dle požadavků objednavatele.
3. Rozsah uklízených nebytových prostor v objektech objednavatele je součástí přílohy č.I, která je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.
4. Doba, ve které bude zhotovitel práce provádět je dána provozem uklízených objektů a s tím i související požadavky zadavatele.
5. Zhotovitel nemůže pověřit provedením prací dle odst.I tohoto čl. jinou osobou.
6. Zhotovitel se zavazuje předat předmět plnění bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu objednavateli.
7. Objednavatel se zavazuje převzít řádně a včasné dokončené předmětné dílo nevykazující faktické ani právní vady a uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu plnění (smluvní cenu za předmět plnění).

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.**
2. Smlouvu lze ukončit před sjednaným termínem, jestliže smluvní strana neplní podstatné povinnosti vyplývající z jejich ustanovení.
3. Podstatnými povinnostmi je na straně objednavatele především: a -
proplacení oprávněné fakturace zhotovitele
b - zajištění dohodnutých podmínek pro plnění předmětu plnění zhotovitelem.
4. Podstatnými povinnostmi jsou na straně zhotovitele především: a -
včasnost úklidu
b - úplnost úklidu c -
kvalita úklidu
5. V případě neplnění podstatných podmínek jednou ze smluvních stran má druhá strana právo ukončit smlouvu výpovědí s termínem třicet kalendářních dnů od doručení výpovědi.
6. Ukončení smlouvy je možné rovněž dohodou smluvních stran.

IV. CENA PRACÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena plnění za předmětné dílo uvedené v článku II a specifikované v příloze č. 1 výše uvedené smlouvy o dílo je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. § 526/1990Sb., o cenách, ve znění pozdějších úprav.

2. Cena bez DPH za práce dle bodu II a přílohy č.I této smlouvy za období 1.7.2025 do 30.6.2026 je stanovena dohodou smluvních stran ve výši : 994.317,- Kč (devět set devadesát čtyři tisíc tři sta sedmnáct).
3. Ke smluvním ceně bude účtováno DPH ve výši 21%, což je 208.806,57 Kč.
4. Smluvní cena včetně DPH 21% je 1.203.123,57 Kč.
5. Platby jsou prováděny v měsíčních časových etapách zpětně na základě faktury zaslané zhotovitelem s tím, že splatnost faktury je 15 kalendářních dnů a že právo zhotovitele fakturovat počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona o účetnictví v platném znění.
7. Objednavatel může fakturu vrátit do doby její splatnosti v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.

V. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNAVATELE

1. Objednavatel se zavazuje:
 - a) poskytovat zhotoviteli pro provádění sjednaných prací bezúplatně teplou i studenou vodu a elektrickou energii.
 - b) poskytnout zhotoviteli bezúplatně samostatné uzamykatelné prostory přiměřené jednak pro uskladnění technických prostředků a materiálů, jednak pro převlékání zaměstnanců zhotovitele, a dále sociální zařízení.
 - c) vytvořit zhotoviteli odpovídající podmínky pro řádný výkon prací.

d) předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II odstavce 1. této smlouvy.

2. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění prací, zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a provedení prací řádným způsobem.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje:

a) provádět práce kvalitně a odborně v rozsahu dle přílohy č.I k této smlouvě za dodržování platných čs. norem a předpisů při používání čisticích, mycích a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí potřebných pro řádné provádění prací.

b) při provádění prací dodržovat platné právní předpisy z oblasti BOZP a PO a předpisy související, dále i vnitřní směrnice a předpisy objednavatele, a splnit z nich vyplývající povinnosti a to v celém rozsahu.

c) předávat objednavateli informace o zjištěných závadách v prostorech výkonu prací.

d) po provedení prací zkontrolovat uzavření všech oken a uzamknout uklízené prostory.

e) odevzdat objednavateli všechny věci nalezené svými zaměstnanci v prostorech výkonu práce.

2. Zhotovitel odpovídá objednavateli za škodu, kterou způsobí jemu nebo třetím osobám zdržujícím se v místě plnění se souhlasem objednavatele svojí činností nebo v souvislosti s touto činností. Pokud zhotovitel tuto škodu sám neodstraní v dohodnuté lhůtě, je objednavatel oprávněn tyto závady odstranit na sám na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen používat pouze mycí, čisticí a desinfekční prostředky schválené pro dané použití a je povinen tuto skutečnost objednavateli prokázat.
4. Zhotovitel není oprávněn užívat jiné než prostory určené objednavatelem a technická zařízení a vybavení uklízených prostorů uvedených prostor.
5. Po ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen jím převzaté prostory (např. úklidové komory) vrátit objednavateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A VADY

1. Zhotovitel je povinen objednavateli uhradit veškeré škody vzniklé v souvislosti a jeho činností a s činnostmi souvisejícími s jeho činností.
2. Objednavatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne provedené práce nebo ode dne ,kdy měla být práce provedena .

3. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit oprávněně reklamovanou vadu práce.
4. V případě, že reklamovaná vada není v dohodnuté lhůtě a řádně odstraněna, má objednavatel právo na přiměřenou slevu z ceny. Pokud zhotovitel vadu včas a řádně neodstraní, je objednavatel oprávněn odstranit vadu sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Objednavatel nemá právo na slevu z ceny nebo zaplacení nákladů na odstranění vady, pokud by neumožnil zhotoviteli vadu odstranit.

VII. **DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. V případě prodlení se zaplacením faktur je objednavatel povinen zaplatit zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den z prodlení
2. V případě neprovedení prací v rozsahu dle přílohy č. 1 k této smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý neuklizený prostor, např. kancelář, třídu, chodbu atd. a den.

IX. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré podklady a informace jež vlastní nebo vlastnit bude a které jsou k provedení díla potřebné.
2. Veškeré spory se smluvní strany zavazují vždy řešit vzájemným projednáním a sankční nástroje použít pouze v případě, že jednáním nedojde k dohodě.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět svých závazků považují za dostatečně určený.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných v řadě číslovaných dodatků.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

X. **PLATNOST SMLOUVY**

1. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

PODPIS SMLOUVY

Smluvní strany prohlašují, že si výše uvedenou smlouvou o dílo před podpisem přečetly, že porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně

nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji oprávnění zástupci obou stran níže podepisují, čímž vyjadřují souhlas s obsahem a jednotlivými ustanoveními výše uvedené smlouvy o dílo.
Nedílnou součástí SOD je příloha č. 1

V Plzni dne

2025

V Plzni dne

2025

Marián Švec, jednatel

Mgr. Radek Růžička,
ředitel školy

d o d a v a t e l

o b j e d n a t e l

PŘÍLOHA C. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO NA PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ uzavřená na základě ustanovení zákona č.513/1991 Sb., § 269, odst. 2

Čl. I **SMLUVNÍ STRANY**

Objednavatel: **33. základní škola Plzeň, T. Brzkové 31**
příspěvková organizace Terezie
Brzkové 31,318 11 Plzeň

Zhotovitel: **VIKTORIA SLUŽBY s.r.o.**
Štruncovy sady 2741/3 Východní
předměstí, 301 00 Plzeň

Čl. II **ROZPIS ROZSAHU PRACÍ**

Úklid v prostorech uvedených v zadávací dokumentaci se dále řídí ustanovením §22 vyhlášky číslo 410/2005Sb., hygienické požadavky na prostory pro výchovu a vzdělávání dětí.

1. Úklid v prostorách zadavatele se provádí:

- a) setřením všech podlah na vlhko, u kobereců a rohoží vyčištěním vysavačem, setřením všech povrchů lavic a stolů na vlhko; četnost úklidu dle rozpisu v bodu 2
 - b) denně vynášením odpadků
 - c) denně za použití čistících prostředků s dezinfekčním účinkem umytím umyvadel, pisoárových muší a záchodů
 - d) nejméně jednou týdně omytím omyvatelných částí stěn hygienického zařízení a dezinfikováním umývár a záchodů
 - e) nejméně jednou týdně setřením ostatních volných ploch na vlhko (parapety, šatní skříňky, skříň atd.) a umytí prosklených výplní dveří
 - f) nejméně dvakrát za pololetí celkový úklid prostorů tělocvičen vč. nářadovny, šatny, sprchy a soc. zařízení ve všech objektech školy, prostor lapolu
 - g) o hlavních prázdninách je pravidelný úklid nahrazen celkovým úklidem všech prostor
 - h) nejméně jedenkrát denně dezinfekce šaten, sprch a záchodů plaveckého bazénu omytím odpovídajícím dezinfekčním prostředkem
 - i) nejméně dvakrát týdně se provádí v prostorách tělocvičen strojový úklid
 - j) jedenkrát týdně se provádí v prostorách plaveckého bazénu strojový úklid a celková dezinfekce
- používané dezinfekční prostředky musí být schváleny pro dané použití. Dezinfekční prostředek se v intervalu 2 měsíců mění
 - součástí prací je rovněž doplňování tekutého mýdla do zásobníků mýdla, doplňování utěrků do zásobníků a doplňování toaletního papíru do zásobníků
 - součástí prací a dodávek není nákup tekutého mýdla, toaletního papíru a utěrků (pap. ručníků).
 - úklid v prostorách zadavatele se provádí po ukončení výuky a provozu školní družiny, školního klubu
 - úklid tělocvičen a bazénu se provádí v závislosti na aktuální rozvrh hodin

2. Rozpis úklidu včetně výměry:

Místo úklidu úklidu	výměra m²	četnost
Budova školy a školní družiny		
Třídy, učebny, herny	2269,30	Ixdenně
Kabinety, ostatní	498,61	2xtýdně
Chodby, schodiště	1084,78	Ixdenně
Sociální zařízení	255,14	Ixdenně
Školní jídelna	189,66	Ixdenně
Šatny	312,83	Ixdenně
Zrcadlový sál	56,28	Ixdenně
Zádveří, hala a chodby k hale (u šaten)	197,72	2xdenně
Dílna	47,60	Ixtýdně
Budova školy a školní družiny - celkem	4911,92 m²	
Tělocvičny		
Tělocvičny	441,34	Ixdenně
Chodba, zádveří	140,30	Ixdenně
Satny, sprchy a soc. zařízení	131,48	2xdenně
Kabinety	60,68	2xtýdně
Sklad pomůcek, nářad'ovny	60,96	Ixtýdně
Tělocvičny - celkem	834,76 m²	
Budova plavecké učebny (bazén)		
Vstupní hala, spojovací chodba, soc. zařízení v hale	63,61	2xdenně
Ochoz bazénu	237,86	2xdenně
Kabinety, ošetrovna, komory	87,16	2xtýdně
Sprchy, šatny, chodby šaten	199,19	6xdenně
Soc. zařízení v šatnách	12,29	6xdenně
Budova plavecké učebny - celkem	600,11 m²	
Budova dopravního hřiště		
Učebna	54,66	Ixdenně
Chodba, vstupní hala	41,84	Ixdenně
Sociální zařízení	18,69	Ixdenně
Šatna, vrátnice	13,24	Ixdenně

Budova dopravního hřiště celkem

128,43 m²

Budova sportovního stadionu

Šatny, sprchy, soc. zařízení

228,20

Ixdenně

Chodba, vstup Rozhodčí Posilovna

96,60

Ixdenně

Kancelář a dílna správce

16,10

Ixtýdně

36,70

Ixdenně

35,20

1x týdně

**Budova sportovního stadionu -
celkem**

**412,8
m²**

**III
POPIS PŘÍLOHY**

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedenou přílohu před podpisem přečetly, že porozuměli jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle .určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji oprávnění zástupci obou smluvních stran níže podepisují, čímž vyjadřují souhlas s obsahem a jednotlivými ustanoveními přílohy.

V Plzni dne

V Plzni dne

Marián Svec, jednatel

Mgr. Radek Růžička, ředitel

zhotovitel

o b j e d n a t e l